



1000093156311

Tárna-Invest Kft.

1106 Budapest, Tárna u 1-3.

ügyintéző: Polgár Csaba Almos

telefon: +36 1 999-8133

email: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

lkt. szám: FPH061 /533 - 7 /2019

hív. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat megszüntetése, közigazgatási szankció és közterület-használati díj megállapítása

TÉRTIVEVÉNY

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a jogellenes közterület-használat tárgyában indult önkormányzati hatósági ügyben a

2019. 04. 30. napján tartott ülésén
a 625/K sorszámú közterület-használati ügyben a következő

határozatot

hozza:

I. Kötelezi a Tárna-Invest Kft.-t (székhely: 1106 Budapest, Tárna u 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-697411, adószám: 11949947-2-42) hogy a XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz-ú közterületen, 17 m² kereskedelmi épület közterület-használatát a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül, a kereskedelmi épület elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre.

II. Megállapítja, hogy a Tárna-Invest Kft. (székhely: 1106 Budapest, Tárna u 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-697411, adószám: 11949947-2-42) 2018. június 1 – 2019. január 23. között, XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződésben (150259/97 hrsz) 17 m² kereskedelmi épület kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.

A megvalósult jogellenes közterület-használatok után 263.170 Ft (207.220 Ft + ÁFA), azaz kétszázhatvanháromezer-százhetven forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

III. Megállapítja, hogy a Tárna-Invest Kft. (székhely: 1106 Budapest, Tárna u 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-697411, adószám: 11949947-2-42) hogy a XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz-ú közterületen 17 m² kereskedelmi épület közterület-használati hozzájárulás nélküli folyamatos használatával közigazgatási szabályszegést követett el.

Kötelezi a Tárna-Invest Kft.-t, hogy 100.000 Ft, azaz százezer forint közigazgatási bírságot fizessen meg legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11580001 számú Közterületi közigazgatási és helyszíni bírság számlájára.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbellyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellene nem fellebbezték, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

INDOKOLÁS

A Budapest, XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület(ek), amely(ek) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik

Az Fkr 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Előzmény

A Tárna-Invest Kft. FPH061/3383-2/2017 iktatószámú megállapodás alapján a XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz-ú közterületen, 17 m² kereskedelmi épületre 2018. május 31-ig közterület-használati hozzájárulással rendelkezett.

A Tárna-Invest Kft. (továbbiakban: Ügyfél) 2018. 06. 19. napján kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz a Budapest XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződésében lévő (hrsz.: 150259/97) kereskedelmi épület közterület-használatának meghosszabbítása tárgyában. A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a hatóság a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, határidő kitűzésével az FPH061/4440 - 2 /2018 iktatószámú végzéssel hiánypótlásra szólította fel a kérelmezőt. Ügyfél a hiánypótlási felhívást a visszaérkezett tértivevény szerint 2018.07.03. átvette. A hatóság a hiánypótlásban az alábbi dokumentumok benyújtását írta elő 30 napos határidő tűzésével

- hiánytalanul kitöltött, - a 9/2018. (III.12.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott, új - kérelemnyomtatvány;

- az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés;
- a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleménye (FPH061/3383-2/2017 iktatószámú megállapodás 1. pontja).

Ügyfél 2018.08.02. napjáig kizárólag a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét csatolta. A hiányosságok miatt a tényállás nem volt tisztázható, a döntéshozatalhoz nem voltak elegendőek a rendelkezésre álló adatok. Az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és a hatóság az eljárást hivatalból nem folytatja. Mindezekre tekintettel a hatóság a Tárna-Invest Kft. kérelmére indult eljárást 2018. 08. 21. napján megszüntette.

Ügyfél 2018. 10. 25. napján ismétellen kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz a Budapest XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés (hrsz.: 150259/97) 17 m²-en kereskedelmi épület közterület-használat tárgyában. Az Fkr. 10.§ (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés döntésre feljogosított Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a kérelmet megtárgyalta, és a kért közterület-használatához hozzájárult. Kérelmező által megadott címre postai úton, hivatalos iratként megküldött értesítő levelet a tértivevény alapján 2018. 11. 25. napján meghatalmazás útján átvették. A hatósági szerződés az Fkr. 13. § (3) bekezdése alapján a kérelmező aláírásának hiánya miatt nem jött létre. Az Ákr. 47. § (1) c) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá vált. Mindezekre tekintettel a hatóság a Tárna-Invest Kft. kérelmére indult eljárást 2019. január 15. napján az Ákr. 47. § (1) c) pontja alapján megszüntette.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2019. január 23. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz-ú közterületen a Tárna-Invest Kft. tulajdonában lévő kereskedelmi épület jogellenes, hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósít meg.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal által 2019. január 23. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2019. 02. 04. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján a Fővárosi Önkormányzat hatósága hivatalból eljárást indított a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt.

Az eljáró Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. A Fővárosi Önkormányzat hivatalból hatósági eljárást indított 2019. 02. 14. napján, amelyről az ügyfelet az FPH061/533 - 5 /2019 iktatószámú végzésében értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett tértivevény alapján - 2019. 02. 18. napján átvette.

2. Közterület-használat megszüntetése

A hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezi az ügyfelet. A terület-használat mértékét és XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz-ú közterületen, 17 m² kereskedelmi épület műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a jogellenes közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 30 napban határozta meg.

3. Közterület-használati díj megállapítása

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő (nettó)	Fizetendő (bruttó)
(hrsz.: 150259/97) Budapest XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés (hrsz.: 150259/97)	kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²)	2018. június 1 - 2018. június 30.	17 m ²	26 138 Ft/hó	26.138 Ft	33.195 Ft
(hrsz.: 150259/97) Budapest XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés (hrsz.: 150259/97)	kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²)	2018. július 1 - 2019. január 23.	17 m ²	26 766 Ft/hó	180.454 Ft	229.177 Ft
Mindösszesen:					206.592 Ft	262.372 Ft

4. Közigazgatási bírság megállapítása

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2019. január 23. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy a Tárna-Invest Kft. (hrsz.: 150259/97) közterületen álló kereskedelmi épület jogellenes, hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

Az Fkr 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 27/A. § (1) szerint „aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(3) A közigazgatási bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról a 10. § (1)-(3) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt.”

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során mérlegelte különösen

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során figyelembe vette a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

Ezek alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság megállapította, hogy a használat folyamatos, ismétlődő, visszafordítható jogellenes közterület-használatot valósított meg, így 100.000 Ft bírság kiszabása mellett döntött.

Fentiek miatt a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint a közigazgatási bírság kiszabása mellett döntött.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást

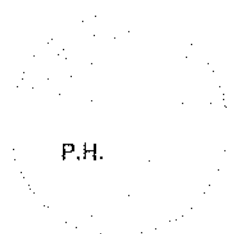
A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117 §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Fov. Kgy. rendelet 9. melléklet 3.41. pontja, az Fkr. 10. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága, a döntést kiadmányozza a bizottság elnöke dr. Láng Zsolt.

Kelt: Budapest, 2019. 04. 30.



Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és
Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:

dr. Láng Zsolt

elnök

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Közgazdasági és Pénzügyi Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben

