



1000092138530

ikt. szám: FPH061 /408 - 5 /2019

HSZE: 205HSZE190119 (SzN)

Ügyintéző: Szabó Nikolett

Telefon: +36 1 999 8291

E-mail: szabo.nikolett@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Roll Invest Kft.** (cím: 1022 Budapest Alvinci utca 54. A. ép. I. 6. ajtó; váll.ig./cg. sz.: 01-09-674171; adószám: 12400861-2-41) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. január 22. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1.sz. bérlő: Turcsán Viktória e.v. (2367 Újhartyán, Jókai Mór u. 45/A.), tevékenységi kör: cukrászsütemények, aprósütemények árusítása; 9.sz. hulladékártóroló)	2019. január 23 - 2019. december 31.	2 db * 8m ²
2.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2.sz. bérlő: Puporkáné Balázs Gyöngyi e.v. (1106 Budapest József Kerepesi út 81. 1/6.a.), tevékenységi kör: melegkonyhas büfé (egytálételek, üdítők árusítása)	2019. január 23 - 2019. december 31.	9m ²
3.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (4. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt; 5. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: óra, ajándék, táska, kulcsmásolás, zár-lakat árusítása; 6/B. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása; 7. sz. bérlő: Perla Food Kft. (2051 Biatorbágy Álmos vezér u. 6.) tev.: sélelmiszer ; 8. sz. bérlő: Mobil Adás-Vétel Kft. (1133 Bp. Árpád híd Metró megálló 3. sz.) tev.: híradástechn)	2019. január 23 - 2019. december 31.	5 db * 10m ²

HatMegRollInvestKft.

4.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (3. sz. bérlő: Bazsó Edina (2000 Szentendre József Attila u. 17.), tevékenységi kör: virágüzlet; 6/A. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Budapest Párkány u. 14.), tevékenységi kör: akciós bolt, illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása)	2019. január 23 - 2019. december 31.	2 db * 11m ²
5.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	vitrin	2019. január 23 - 2019. december 31.	3m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	38 268 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	76 536 Ft/hó
2	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 895 Ft/hó
3	39 522 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	197 610 Ft/hó
4	40 149 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	80 298 Ft/hó
5	13 801 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 403 Ft/hó

Havonta összesen: 434 742,- Ft, (azaz négyszázharmincnégyezer-hétszáznegyvenkettő forint, és az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt egy összegben további: 308 537,- Ft) + ÁFA, azaz bruttó 552 122,- Ft, a megvalósult közterület-használat összege: 391 842,- Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **negyedévre előre az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt fennálló összegel együtt**, illetve ezt követően **negyedévente** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. **Használó** köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

Használó vállalja továbbá, hogy a 2019. január 1. napjától – 2019. január 22. napjáig terjedő időszakra a megvalósult közterület-használati díjat az alábbiak szerint megfizeti, tekintettel arra, hogy Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a kérelemben szereplő közterület-használat kezdő napja előtt nem ülésezett, a soron következő ülését 2019. január 22. napján tartotta.

Tétel	Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
6.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1.sz. bérlő: Turcsán Viktória e.v. (2367 Újhartyán, Jókai Mór u. 45/A.), tevékenységi kör: cukrászsütemények, aprósütemények árusítása; 9.sz. hulladékártoló)	2019. január 1 - 2019. január 22.	2 db * 8m2
7.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2.sz. bérlő: Puporkáné Balázs Gyöngyi e.v. (1106 Budapest József Kerepesi út 81. 1/6.a.), tevékenységi kör: melegkonyhás büfé (egytálételek, üdítők árusítása)	2019. január 1 - 2019. január 22.	9m2
8.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (4. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt; 5. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: óra, ajándék, táska, kulcsmásolás, zár-lakat árusítása; 6/B. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása; 7. sz. bérlő: Perla Food Kft. (2051 Biatorbágy Álmos vezér u. 6.) tev.: sélelmiszer ; 8. sz. bérlő: Mobil Adás-Vétel Kft. (1133 Bp. Árpád híd Metró megálló 3. sz.) tev.: híradástechnika)	2019. január 1 - 2019. január 22..	5 db * 10m2
9.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (3. sz. bérlő: Bazsó Edina (2000 Szentendre József Attila u. 17.), tevékenységi kör: virágüzlet; 6/A. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Budapest Párkány u. 14.), tevékenységi kör: akciós bolt, illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása)	2019. január 1 - 2019. január 22.	2 db * 11m2
10.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	vitrin	2019. január 1 - 2019. január 22..	3m2

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
6	38 268 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	54 318 Ft
7	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	27 604 Ft
8	39 522 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	140 244 Ft
9	40 149 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	56 987 Ft
10	13 801 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	29 384 Ft

Az első hónapban a megvalósult közterület-használat díj: 308 537,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 391 842,- Ft

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: +36 1 210 0000), képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**
Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
6. **Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Szabó Nikolett
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: +36 1 999 8291
e-mail: szabo.nikolett@budapest.hu

2. **Használó részéről:**
név: Csobán Iholva
cím:
telefon: +

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés 1-1 példány **Használót és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:



Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

2019 -01- 22
.....évhónap

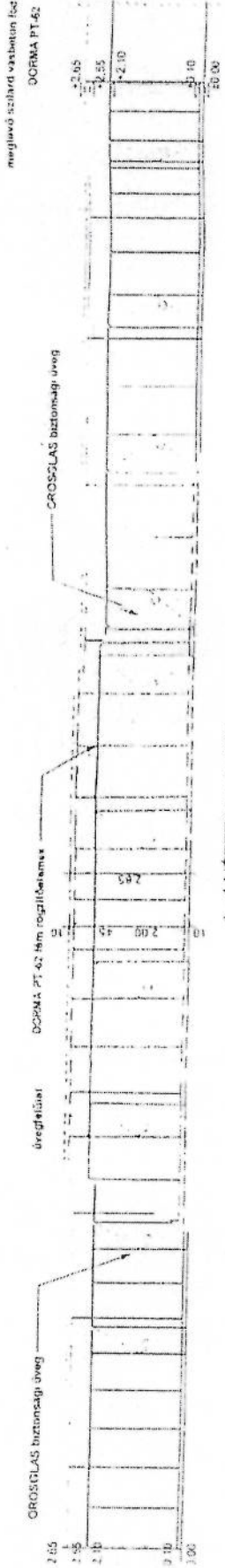
Használó
Roll Invest Kft. *wh*

átvettem: 2019. év 01. hó 29. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben

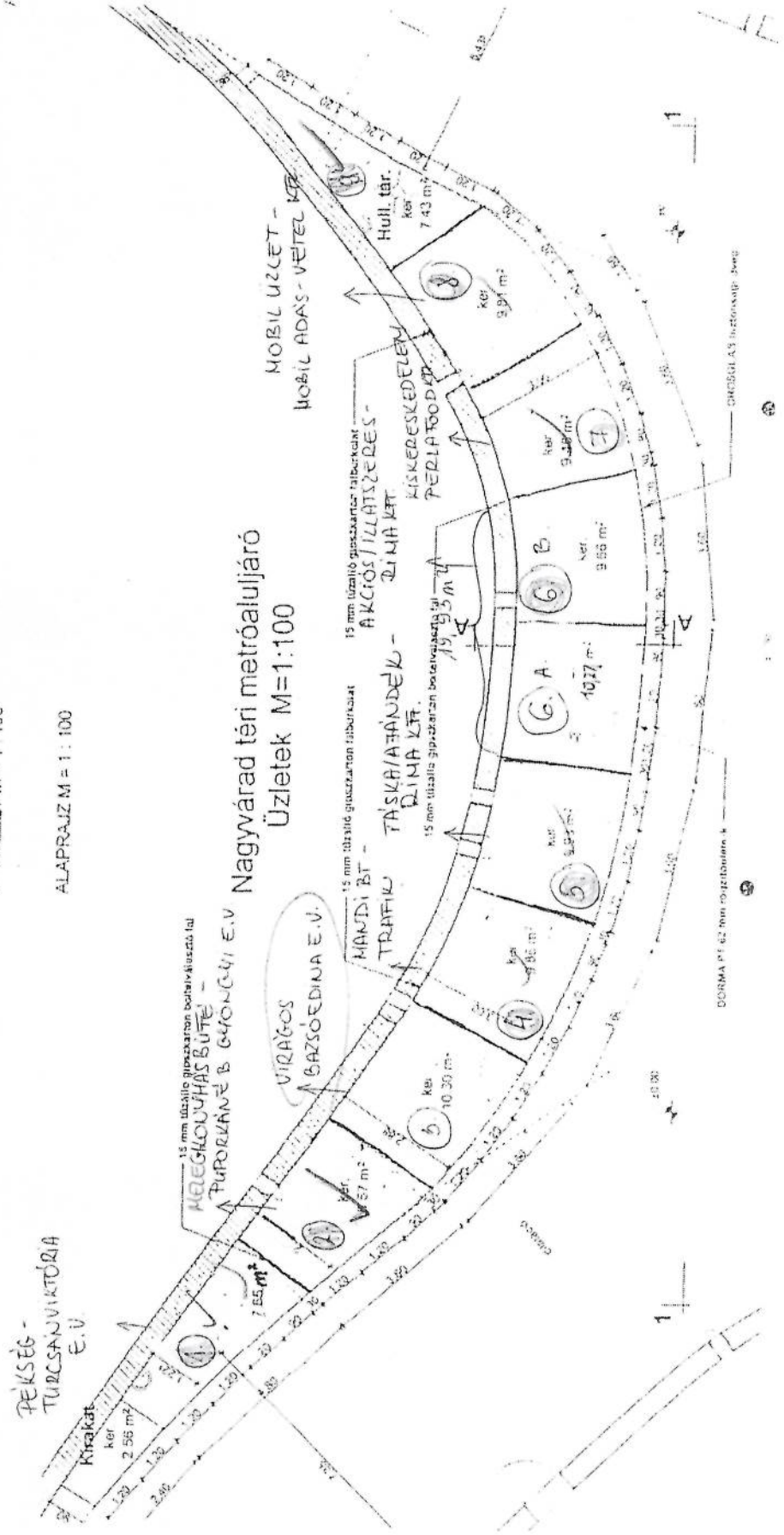
ROLL INVEST KFT.
 1022 Bp., Alvinci u. 54/A
 Adószám: 12400861-2-41



1-1 NÉZET M = 1 : 100

ALAPRAJZ M = 1 : 100

**Nagyvárad téri metroáuljáró
 Üzletek M=1:100**



Nagyvárad téri aluljáró

Üzletek	Cég	Cég székhelye	Ügyvezető	Tevékenység
1. üzlet 7,65 nm	magánszemély	2367 Újhartyán, Jókai Mór u. 45/A.	Turcsán Viktória e.v.	cukrárszütemények és aprósütemények árusítása
2. üzlet 8,57 nm	magánszemély	1106 Budapest, Kerepesi út 81. 1/6.a.	Puporkáné Balázs Gyöngyi e.v.	melegkonyhás büfé (egytálételek, üdítők) árusítása
3. üzlet 10,30 nm	magánszemély	2000 Szentendre, József A. u. 17.	Bazsó Edina	virág árusítása
4. üzlet 9,86 nm	MANDI Bt.	1138 Budapest, Párkány u. 14.	Rádlyné Wagner Andrea	trafik árú (cigaretta, üdítők, bkv jegy stb.) árusítása
5. üzlet 9,93 nm	RIMA Kft.	1138 Budapest, Párkány u. 14.	Rádlyné Wagner Andrea	óra, ajándék, táska, kulcsmásolás, zár-lakat árusítása
6. üzlet 19,93 nm 10,27 m2 + 9,66 m2	RIMA Kft.	1138 Budapest, Párkány u. 14.	Rádlyné Wagner Andrea	illatszer, akciós bolt, ajándék, bizsu, édesség árusítása
7. üzlet 9,46 nm	Perla Food Kft.	2051 Biatorbágy, Álmos vezér u. 6.	Perlaky István	élelmiszer kiskereskedelem/vendéglátás
8. üzlet 9,81 nm	Mobil Adás-Vétel Kft.	1137 Budapest, Radnóti M. u. 2. fszt. 2.	Kószó György	híradástechnikai készülékek, telekommunikációs cikkek árusítása

ROLL INVEST KFT.
1022 Bp. Alvinci u. 54/A
Adószám: 12400861-2-41

