



\*1000109887662\*

**MÁV Magyar Államvasutak Zrt.**  
**Területi Ingatlankezelési és Zöldterület**  
**Karbantartási Főnökség Budapest-Nyugat**  
**Léval Henrietta**  
**műszaki szakelőadó**

1102 Budapest, Kolozsvári út 39205/4.

ügyintéző: Klement Zoltán

telefon: +36 1 327-1128

email: Klement.Zoltan@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1179 - 3 /2021

hív. szám:

tárgy: zöldfelület-gazdálkodási kezelői  
szakvélemény**Tisztelt Címzett!**

A Budapest VI. ker. Podmaniczky út (28227/1) hrsz. fasorának MÁV biztonságtechnikai okokból történő gallyazási munkálataihoz kapcsolódó **zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** az alábbiakban ismertetem:

1. A gallyazási munkálatokat a FŐKERT Nonprofit Zrt. és a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály munkatársaival 2021.07.10-i helyszíni bejárásom egyeztetett faegyedeim lehet elvégezni FŐKERT Nonprofit Zrt. szakfelügyelete mellett
2. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania, kapcsolatfelvételt: Varga Zsuzsanna fafejlesztési osztályvezető 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. A munkaterületen kívül eső meglévő gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
4. A kiadott zöldfelület-kezelői szakvélemény **kizárólag Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.**

**Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.**

Budapest, 2021. 07. 05.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész



címzett: MÁV Magyar Államvasutak Zrt.  
Pályaműködtetési Vezérigazgató-  
helyettesi Szervezet

cím: 1086 Budapest  
Könyves Kálmán körút 54-60.

értesítés e-mail: [REDACTED]

nyilv. szám: 21US4686

AVDH SIGN  
iktató szám: BPK/18920-2/2021

tárgy: 6. kerület Podmaniczky utca 89-118.

ügyintéző: Bresztyenszky Györgyi

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 6. kerület Podmaniczky utca 89-118., Nyugati Pu. oldalán lévő járdaszakasz és parkolók, veszélyes fák kivágása, gallyazása” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
  - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
  - eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A kedvezőtlen közműhelyzet és a burkolat alatt található egyéb mérnöki létesítmények miatt egyes forgalomirányítási célú nyomvonalszakaszok a szabványosnál magasabbra is kerülhettek, ezért körültekintő feltárásokkal a Siemens Mobility Kft. (1143 Budapest, Gizella utca 51-57. tel.: 471-1860) szakfelügyeletének megfelelő gyakoriságú igénybevételével szükséges a munkák végzése.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az általános munkavédelmi előírásokon túli szabályok a jelzőőröknek:
  - minden napszakban fényvisszavető mellényt kell viselnie.
  - jelzőtárcsája egyik oldalán zöld, a másik oldalán piros fényvisszavető felületnek kell lennie.
  - a csomópontban biztosítani kell a munkaterületen áthaladó, sárga-villogó üzemmódban működő forgalom-irányító készülék mellett a meglévő forgalmi rend szerinti irányok haladását, emellett ügyelnie kell a tiltott irányokban történő kanyarodások megakadályozására.
  - a gyalogosok közlekedését is minden esetben biztosítani kell.
  - a tömegközlekedési eszközök (autóbusz, trolibusz, villamos) gyors és biztonságos áthaladását segíteni kell.

- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugy-intezes-bevezeteserol> linken elérhetők.**

Budapest, 2021. június 18.

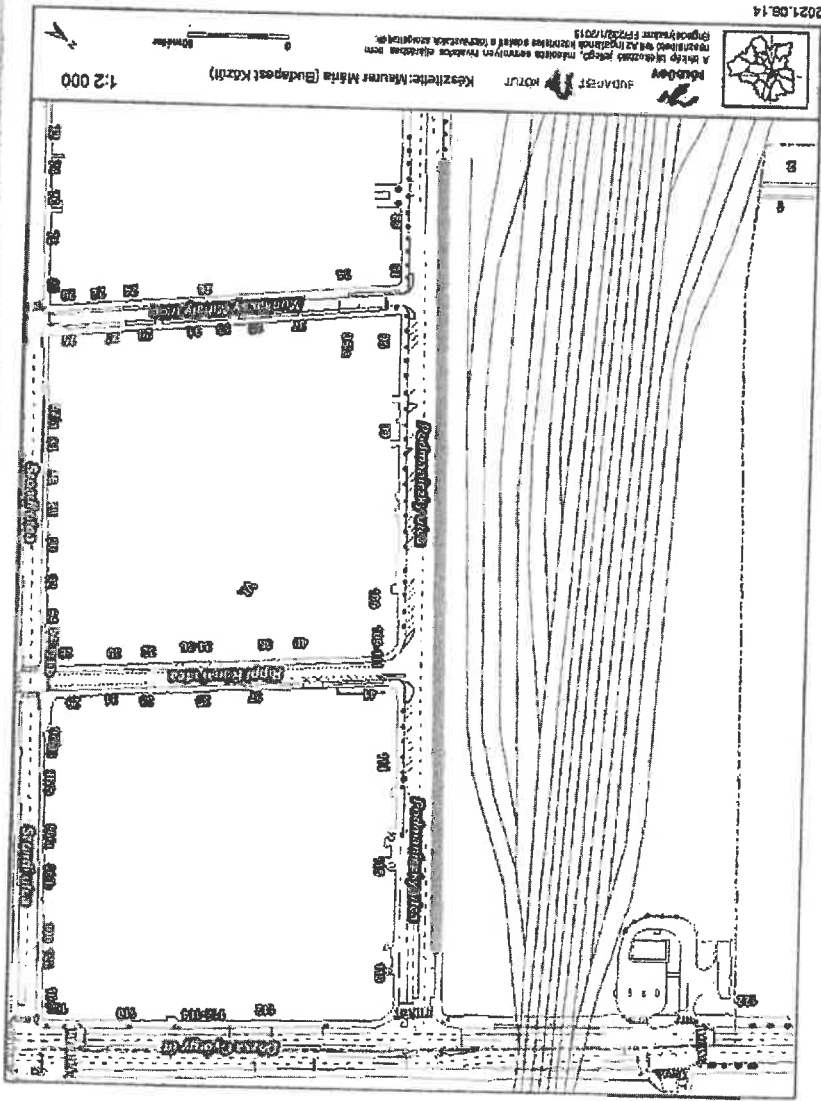
2021.09.14

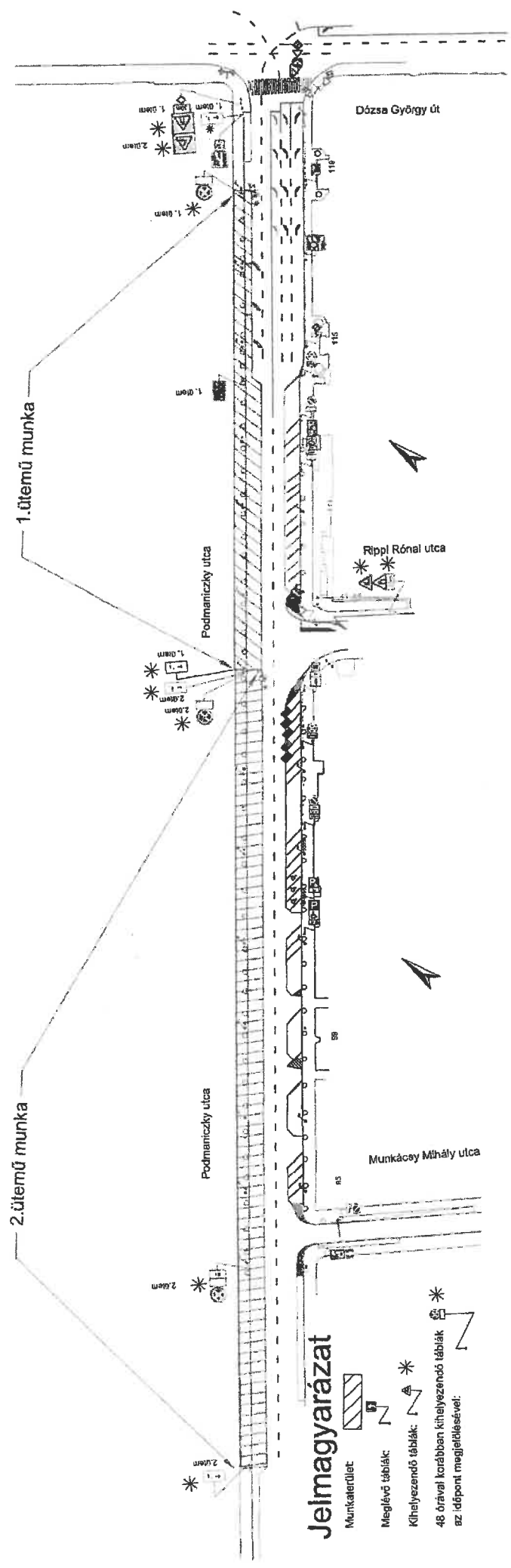


Magyarországi Államnévvel és Területi Információs Ügynökséggel egyenértékű jogerős határozat alapján  
Építési engedély: F/2021/0914

szállás- és kórház-építési terv  
Készítette: Mészáros Mihály (Budapest Környéke)

1:2 000





### Jelmagyarázat

- Munkaterület: [Hatched box symbol]
- Meglévő táblák: [Square with 'N' symbol]
- Kihelyezendő táblák: [Triangle with 'A' symbol]
- 48 órával korábban kihelyezendő táblák az időpont megjelölésével: [Zigzag line symbol]