



\*1000092146377\*

ikt. szám: FPH061 /907 - 2 /2019

HISZE: 205HSZE190116 (PCs)

Ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

Telefon: 999-8133

E-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Legenda Kft.** (cím: 1116 Budapest Vegyész utca 17-25. ; váll.ig./cg. sz.: 01-09-066303; adószám: 10346406-2-43) Bankszámla száma: 10300002-10507726-49020018. Pénzintézet neve: MKB Bank Zrt., használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek frásbéli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019.01.22. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

| Tétel | Közterület                                    | Pontos hely  | Cél  | Használat ideje                      |
|-------|---|--|--|--------------------------------------|
| 1.    | Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) | V/21, V/22 raszter vonalában, 24316/2 hrsz. (Pest 9)         | kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő | 2019. január 23 - 2019. december 31. |
| 2.    | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)           | XI/106, XI/105 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)    | kikötői létesítmény fennmaradása - tároló és karbantartó kikötő                          | 2019. január 23 - 2019. december 31. |
| 3.    | Margitsziget                                  | XIII/160, XIII/161 raszter vonalában, 23800/2, 23800/1 hrsz. | kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő                        | 2019. január 23 - 2019. december 31. |

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

| Tétel | Közterület | Pontos hely | Cél | Használat ideje | a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók |
|-------|------------|-------------|-----|-----------------|--|
|-------|------------|-------------|-----|-----------------|--|

|    |  |  |  |                                      |  |
|----|--|--|--|--------------------------------------|--|
|    |  |  |  |                                      | folyóméterben meghatározott maximális hossza |
| 1. | Felső-Belváros<br>(Garibaldi u.-Március 15. tér) | V/21, V/22 raszter vonalában, 24316/2 hrsz. (Pest 9)         | rendezvényhajó-kikötő (+ közforgalmú személyhajó-kikötő) | 2019. január 23 - 2019. december 31. | 45fm   |
| 2. | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)              | XI/106, XI/105 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)    | tároló és karbantartó kikötő                             | 2019. január 23 - 2019. december 31. | 135fm  |
| 3. | Margitsziget                                     | XIII/160, XIII/161 raszter vonalában, 23800/2, 23800/1 hrsz. | közforgalmú személyhajó-kikötő                           | 2019. január 23 - 2019. december 31. | 75fm   |

| Tétel | Díjtétel   | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme         | Fizetendő (nettó) |
|-------|--|---|-------------------|
| 1     | földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (158 Ft/hó/fm)  | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 170 640 Ft/hó     |
| 2     | földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (158 Ft/hó/fm) | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 53 325 Ft/hó      |
| 3     | földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (75 fm) x kikötői alapidj (158 Ft/hó/fm)  | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 118 500 Ft/hó     |

Havonta összesen: 342 465,- Ft, azaz bruttó 434 931 Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor egy hónapra előre, illetve ezt követően havonta a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belső pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.**

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Feltek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

**I. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:**

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához:

- A közterület-használat időtartamához 2019.12.31-ig járult hozzá.
- XIII/160, XIII/161 raszter vonalában a kikötői létesítmény rendezvényhajó-kikötő céra nem használható, kikötői létesítmény fennmaradása közforgalmú személyhajó-kikötő funkcióval (kikötői osztály) tartható fenn az FKR 6. melléklete alapján.

Használó vállalja, hogy a 2019.01.01 – 2019.01.22. között megvalósult közterület használat után megfizeti a használati díjat.

| Tétel | Közterület                                    | Pontos hely  | Cél  | Használat ideje                    |
|-------|---|--|--|------------------------------------|
| 1.    | Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) | V/21, V/22 raszter vonalában, 24316/2 hrsz. (Pest 9)         | kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő | 2019. január 01 - 2019. január 22. |
| 2.    | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)           | XI/106, XI/105 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)    | kikötői létesítmény fennmaradása - tároló és karbantartó kikötő                          | 2019. január 01 - 2019. január 22. |
| 3.    | Margitsziget                                  | XIII/160, XIII/161 raszter vonalában, 23800/2, 23800/1 hrsz. | kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő                        | 2019. január 01 - 2019. január 22. |

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

| Tétel | Közterület                                    | Pontos hely  | Cél  | Használat ideje                    | a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza |
|-------|---|--|--|------------------------------------|---|
| 1.    | Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér) | V/21, V/22 raszter vonalában, 24316/2 hrsz. (Pest 9) | kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő | 2019. január 01 - 2019. január 22. | 45fm  |
| 2.    | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)           | XI/106, XI/105 raszter vonalában,                    | kikötői létesítmény fennmaradása -   | 2019. január 01 - 2019. január 22. | 135fm   |

|    |              |  |   |                                    |      |
|----|--------------|--|---|------------------------------------|------|
|    |              | 4082/32 hrsz. (Buda 12)                                      | tároló és karbantartó kikötő                                      |                                    |      |
| 3. | Margitsziget | XIII/160, XIII/161 raszter vonalában, 23800/2, 23800/1 hrsz. | kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő | 2019. január 01 - 2019. január 22. | 75fm |

| Tétel | Díjtétel   | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme         | Fizetendő (nettó) |
|-------|--|---|-------------------|
| 1     | földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (45 fm) x kikötői alapidj (158 Ft/hó/fm)  | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 121 103 Ft        |
| 2     | földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (1,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (158 Ft/hó/fm) | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 37 845 Ft         |
| 3     | földrajzi együttható(5,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (75 fm) x kikötői alapidj (158 Ft/hó/fm)  | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 84 099 Ft         |

Teljes időszakra összesen: 243 047,- Ft, + ÁFA, azaz bruttó 308 670 Ft

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötők csak rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, tároló és karbantartó kikötő funkcióval tartható fenn a következők szerint:

Rendezvényhajó-kikötő: személyszállítási szolgáltatást nyújtó természetes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a természetes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.

**Tároló és karbantartó kikötő:** Motoros kis- és nagyhajók tárolására, karbantartására, üzemanyag-feltöltésére és javítására szolgáló üzemi kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Közforgalmú személyhajó-kikötő:** Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

### További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.** Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.** E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel. ) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**  
**Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.** Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó kötelezettségeit.** A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el.** Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**
- Használó köteles a használat megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: ) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit.** A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.** **Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el.** Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**
5. **Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.** Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyezett hitelesített másolati példány.

17. Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

18. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használó részéről:**

név:  
telefon:

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos körzérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.**
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tette eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény I. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.













1000 Miles

1000 Miles

1000 Miles

1000 Miles

1000 Miles

1000 Miles

1000 Miles

Copyright © 2004 by the National Geographic Society  
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the National Geographic Society.





