

KT



71000092518253

Hat. szám: FPH001/2024-11/2019

HSZK: 20511671190344 (SZK)

Ügyintéző: Nagy, Andrea

Telefon: +36 1 999 8286

E-mail: nagy.andrea@budapest.hu

## ELŐZMÉNYEK

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság (Budapest, V. Városliget u. 2-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **General Building Kft.** (cím: 1086 Budapest Karácsony Sándor utca 16. ; váll.ig./eg. sz.: 01-09-566014; adószám: 10928402-2-42. Bankszámla száma: 10200850-32318382-00000000) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. február 19. napján hozott határozata alapján kerül sor.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétele	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
I.	XIII. ker. Váci út (brsz:27812/1)	89. sz. előtti járdán	építési terület (Építési felvonó, deponálás, rakodás)	2019. február 20 - 2019. február 21.	10m <sup>2</sup>

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
I.	209 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 180 Ft

**Teljes időszakra összesen: 4 180,- Ft, (azaz négyezer-egyszáznyolevan forint) + AFA, azaz bruttó 5 309,- Ft**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-18490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét befizelő pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használati díj megnevezéséről és mértékéről az FKR 23. § (2) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a megkötés hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használati jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Budapesti Közterület-használati és Közföldhasználati V. rendelet (1991. évi 47. számú önkormányzati rendelet) 4. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által bejelentett jogviszonyokból adó szerződés megkötésére kötelező, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Összefoglalóan a közterület-használati díj az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatán, illetve a közterület-használati díj megfizetésére kötelező jogviszonyok alapján adó által adó által közzétett díjtarifa alapján

13. Célja megállapodások abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közföld-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő feltételek alapján. A Tulajdonosi Gazdasági és Közföld-hasznosítási Bizottság 2019. február 26. napjától – 2019. február 31. napjáig terjedő időszakhoz járul hozzá, tekintettel arra, hogy a kérelemben szereplő közterület-használat kezdő napja előtt a TKKB nem ülésezett, a soron következő ülését 2019. február 19. napján tartotta.

2. **Építési munkákhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):**

**Építési munkák esetén**

Használatba adó kötelező az alábbi munkákhoz előzetesen írásban szükséges közterület-használatra jogosít: építési felvonó, deponálás, rakodás.

Használatba adó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

**További közös szabályok**

3. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetesen személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfeljebb kétmillió forint).

4. Az FKR 22 § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát - beleértve annak tisztaságát is - kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapesti Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel: ) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor az általa használt közterület köztérülégre a Budapesti Közmű Zrt. képviselőjének személyesen jelen állásban hozzáférhető vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett megbíjasodások felvételét, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó koraletteljégeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősben jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vesz.

5. **Használó** kötelezettséget vállal, hogy a közterület-használati hozzájárulás köteles bevezetése esetén az abban foglalt előírások betartásával a közterület-használati hozzájárulásban foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett berendezésén a szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltérő közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azaz jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés) szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtokában teszik szükségeső, ill. a tevékenység folytatása kiegészítő engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek megszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, tűzcsapóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatával járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.

9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésevel jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.

14. Felhasználó köteles a közterület-használati díjéről írásban tájékoztatást kérni a közterület-használati díj fizetéséről és felhasználóinak lehetőségéről. Felhasználó köteles a közterület-használati díj fizetéséről írásban tájékoztatást kérni a közterület-használati díj fizetéséről és felhasználóinak lehetőségéről.
15. Használó jelen szerződés aláírásával az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzáférést adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak, e-mail címjének a kiválasztottak általi kezeléséhez.
16. Használó jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az információszabadságról szóló törvény szerinti hozzáférést adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak, e-mail címjének a kiválasztottak általi kezeléséhez.
17. Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

**18. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:**

**1. Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Nagy Andrea  
1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: +36 1 999 8286  
e-mail: nagy.andrea@budapest.hu

**2. Használó részéről:**

név: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ .hu

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- 17/a. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- 17/b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- 17/c. Amennyiben **Használatba adó** jelen szerződésben szabályozottan megjelölt üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- 17/d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- 17/e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11. a. **Használó** jogosan jelen szerződés felmondásáról úgy értesíti, hogy a **Használathra adó** számára írásban bejelentő, mászerint érdeklődően felmerült mérlegelhető okból a közterület használatával felhagy.
11. a. **Használó** tudomásul veszi, hogy bár megfigyeli a szerződésben foglaltakat, de **Használathra adó** a szerződés nem vonja fel a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének kikényszerítésére **Használathra adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerző teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
11. b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése közzététel nélkül a közterület használatára vonatkozó közzététel hiányában a közterület követően haladéktalanul be kell fizetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenné eleget, akkor **Használathra adó** a követelést soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használathra adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közzététel kötelezettségét közzététel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használathra adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáratá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelősége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyongárói, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

6. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önteljesítési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény keretében foglaltak szerinti közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.szbp.com.hu oldalon a törvény 1. melléklet szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
7. A szerződés teljesítése közben esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsősorban békés úton, írásbeli formában kifejezetten megkereséssel, csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
8. **Használatba adó** a Fővárosi Helyi Önkormányzat **Használatba adó** től, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes területi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

Fővárosi Közgyűlés  
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási  
Bizottsága nevében:

Használó  
General Building Kft.

Használatba adó  
dr. Láng Zsolt  
elnök

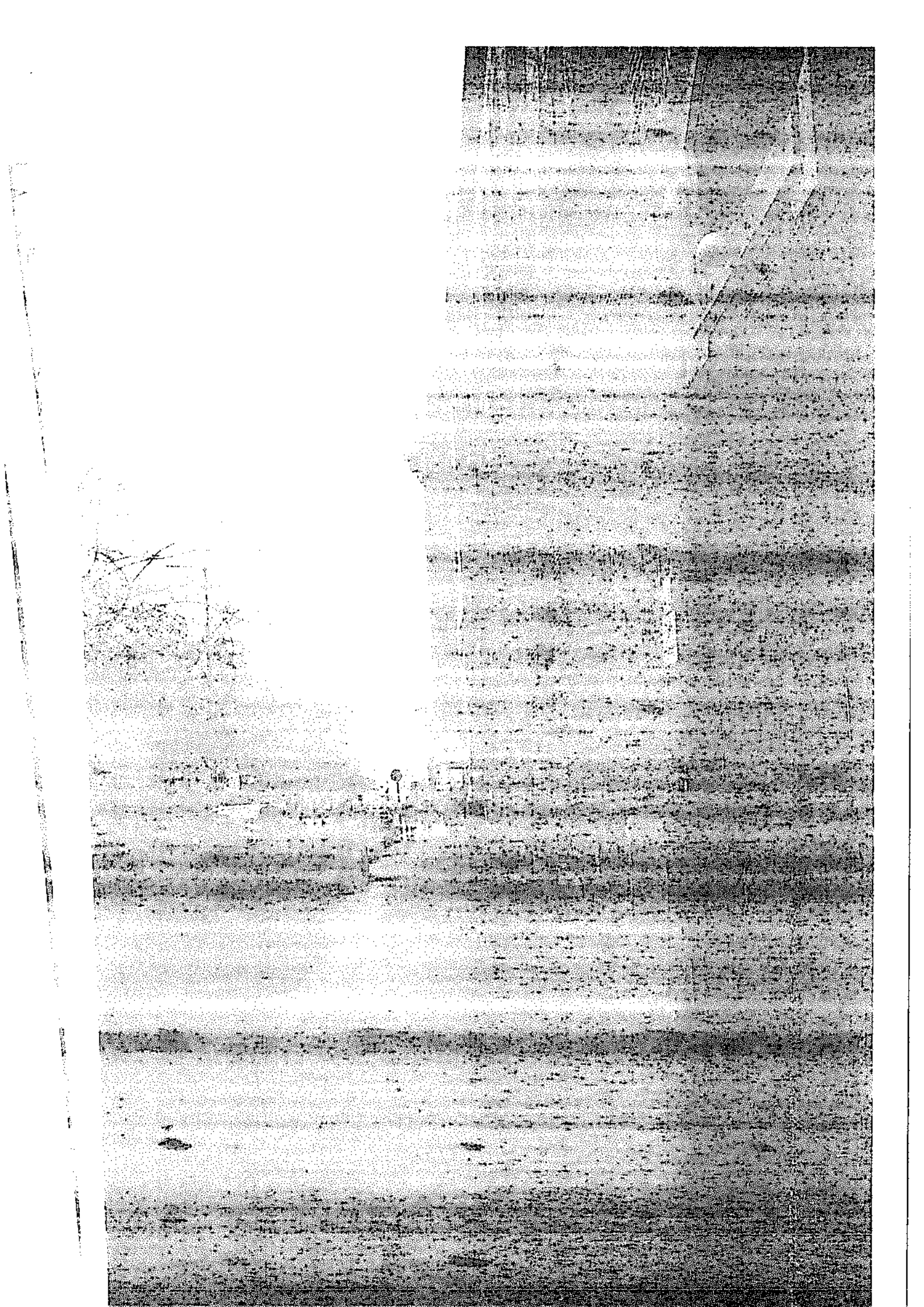
2019. 07. 09.

.....év .....hó .....nap

átvettem: .....év .....hó .....nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben







2019 JAN 21

2019 JAN 24

55-9/19

2119.01.21

21 00-3

Map showing the location of the project area in the city of Novi Sad, Republic of Serbia. The map includes the names of the streets: Degen ulica, Frangopan ulica, and Lomb ulica. The project area is marked with a red rectangle and the number 55-9/19. The map also shows the location of the project area in relation to the city center and the Danube river.

