



1000092212104

ikt. szám: FPH061 /985 - 2 /2019

HSZE: 205HSZE190144 (KA)

Ügyintéző: Koreny Adrienn

Telefon: 327-1640

E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Budapesti Közlekedési Zrt.** (cím: 1980 Budapest, Akácfa utca 15. ; cg. sz.: 01-10-043037; adószám: 12154481-4-44, bankszámla száma: 10918001-00000002-23180187, pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt., képviselőre jogosult neve: **Körmöczy Zoltán**), képviselőre jogosultak tisztsége: más munkavállaló) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. 01. 22. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
15.	XIII. ker. Lehel tér	villamos vá.-nál lévő tartózkodó konténer hrsz. (28222/2)	villamos vá. konténer, ideiglenes épület, tartózkodó és tabulátorkezelő, (kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás)	2019. január 23 - 2019. december 31.	36 m ²
16.	IX. ker. Üllői út	Határ út - Ferde u. ker., épület hrsz. (38236/114)	busz és villamos vá. épület (kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás)	2019. január 23 - 2019. december 31.	29 m ²

17.	X. ker. Liget tér	Korponai u. -	kereskedelmi pavilonsor (kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás)	2019. január 23 - 2019. december 31.	8 m2
18.		Állomás u.,			9 m2
19.					18 m2
20.		83 m2-es kereskedelmi pavilonsor,			18 m2
21.		hrsz. (38930), (38928/6), (38928/8)			22 m2
22.	II. ker. Széll Kálmán tér hrsz:(13143/1)	Várfok utca előtti	épület (ebből kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítású rész)	2019. január 23 - 2019. december 31.	125 m2
23.		épület 270 m2-es	épület (ebből kizárólag kereskedelmi célú hasznosítású rész)	2019. január 23 - 2019. december 31.	145 m2
24.			a kereskedelmi épületrészen homlokzatra szerelt napvédő ponyva	2019. január 23 - 2019. december 31.	10 m2
25.	V. ker. Podmaniczky Frigyes tér hrsz:(24775)	metroépület 379 m2-es,	épület (ebből 245,5 m2 -en, azaz kerekítve 246 m2-en kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítású rész)	2019. január 23 - 2019. december 31.	246 m2
26.		(Arany J. utcai megállónál, a felszínen)	épület (ebből 133,5 m2 -en, azaz kerekítve 134 m2-en kizárólag kereskedelmi célú hasznosítású rész, amely több üzlethelyiségből áll)	2019. január 23 - 2019. december 31.	134 m2
27.	V. ker. Deák Ferenc tér hrsz:(24359)	metroépület 222 m2-es	épület (ebből kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítású rész)	2019. január 23 - 2019. december 31.	210 m2
28.			épület (ebből kizárólag kereskedelmi célú hasznosítású rész)	2019. január 23 - 2019. december 31.	12 m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett kereskedelmi célú hasznosítású területek után, továbbá a homlokzatra szerelt napvédő ponyva vonatkozásában az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a FKR 24. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a kizárólag forgalomirányítási célú hasznosítású területeket díjmentesen támogatta, tekintettel arra, hogy a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
15	46 422 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
16	44 959 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
17	24 466 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	276 228 Ft
18	24 779 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	279 762 Ft
19	26 976 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	304 567 Ft
20	26 976 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	304 567 Ft
21	27 392 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	309 264 Ft
22	65 023 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
23	69 203 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	781 323 Ft
24	439 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	49 564 Ft
25	90 312 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
26	66 904 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	755 366 Ft
27	82 788 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
28	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	460 373 Ft

Teljes időszakra összesen: 3 521 014,- Ft, (azaz hárommillió-ötszázhuszonegyezer-tizenégy forint) + ÁFA, azaz bruttó 4.471.688,-Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **negyed évre előre**, ezt követően negyed évente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy a 2019. 01. 01. napjától – 2019. 01. 22. napjáig megvalósult használat után járó díjat a kereskedelmi hasznosítású területek és a homlokzatra szerelt napvédő ponyva vonatkozásában visszamenőlegesen, jelen szerződés aláírásakor előre, egy összegben megfizeti az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIII. ker. Lehel tér	villamos vá.-nál lévő tartózkodó konténer hrsz. (28222/2)	villamos vá. konténer, ideiglenes épület, tartózkodó és tabulátorkezelő, (kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás)	2019. január 01 - 2019. január 22.	36 m ²

2.	IX. ker. Üllői út	Határ út - Ferde u. ker., épület hrszt. (38236/114)	busz és villamos vá. épület (kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítás)		29 m ²
3.		Korponai u. - Állomás u., 83 m ² -es kereskedelmi pavilonosor, hrszt. (38930), (38928/6), (38928/8)	kereskedelmi pavilonosor (kizárólag kereskedelmi célú hasznosítás)		8 m ²
4.					9 m ²
5.					18 m ²
6.					18 m ²
7.	X. ker. Liget tér				22 m ²
8.	II. ker. Széll Kálmán tér hrszt:(13143/1)	Várfok utca előtti épület 270 m ² -es	épület (ebből kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítású rész)		125 m ²
9.			épület (ebből kizárólag kereskedelmi célú hasznosítású rész)		145 m ²
10.			a kereskedelmi épületrészen homlokzatra szerelt napvédő ponyva		10 m ²
11.	V. ker. Deák Ferenc tér hrszt:(24359)	metróépület 222 m ² -es	épület (ebből kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítású rész)		210 m ²
12.			épület (ebből kizárólag kereskedelmi célú hasznosítású rész)		12 m ²
13.	V. ker. Podmaniczky Frigyes tér hrszt:(24775)	metróépület 379 m ² -es, (Arany J. utcai megállónál, a felszínen)	épület (ebből 245,5 m ² -en, azaz kerekítve 246 m ² -en kizárólag <u>forgalomirányítási célú</u> hasznosítású rész)		246 m ²
14.			épület (ebből 133,5 m ² -en, azaz kerekítve 134 m ² -en kizárólag kereskedelmi célú hasznosítású rész, amely több üzlethelyiségből áll)		134 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	46 422 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
2	44 959 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
3	24 466 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	17 364 Ft
4	24 779 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	17 586 Ft
5	26 976 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	19 145 Ft
6	26 976 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	19 145 Ft
7	27 392 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	19 440 Ft
8	65 023 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
9	69 203 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	49 113 Ft
10	439 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 116 Ft
11	82 788 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
12	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 939 Ft
13	90 312 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
14	66 904 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	47 482 Ft
A megvalósult használatért összesen: 221 330,-Ft (azaz kétszázhuszonegyezer-háromszázharminc forint, azaz bruttó 281.089,-Ft)			

Használó elfogadja, hogy Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához: Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a 2019. 01. 01. napjától – 2021. 12. 31. napjáig kérelmezett (3 év) időtartam helyett **2019. 12. 31. napjáig (1 év) járult hozzá az I. pontban rögzített közterületek használatához.**

2. A közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Használó vállalja, hogy a fentebb rögzített, igényelt közterületeken lévő épületeket, pavilonokat, berendezéseket folyamatosan tisztán, karbantartja, a keletkezett szennyeződések (pl. graffiti) eltávolítja.

További közös szabályok

3. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázézer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.:) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, épületén, pavilonján, berendezésén e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használó**nak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.

16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:

név: _____
telefon: _____
e-mail: _____

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak **I.** pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a **II.** pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.

- II / a. Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közzéi kötelezettségét közzéi tétel útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G.** Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárt előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L.** A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba** adót illeti, további 1 példányt **Használatba** adó megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba** adó a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

Budapesti Közlekedési
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási

Használó
Budapesti Közlekedési Zrt.
dr. Kurucz Ildikó Ágnes és Pataki Sándor

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:

Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök



2019 -01- 22
.....évhónap

átvettem: 2019 év 02 hó 21 nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

1.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

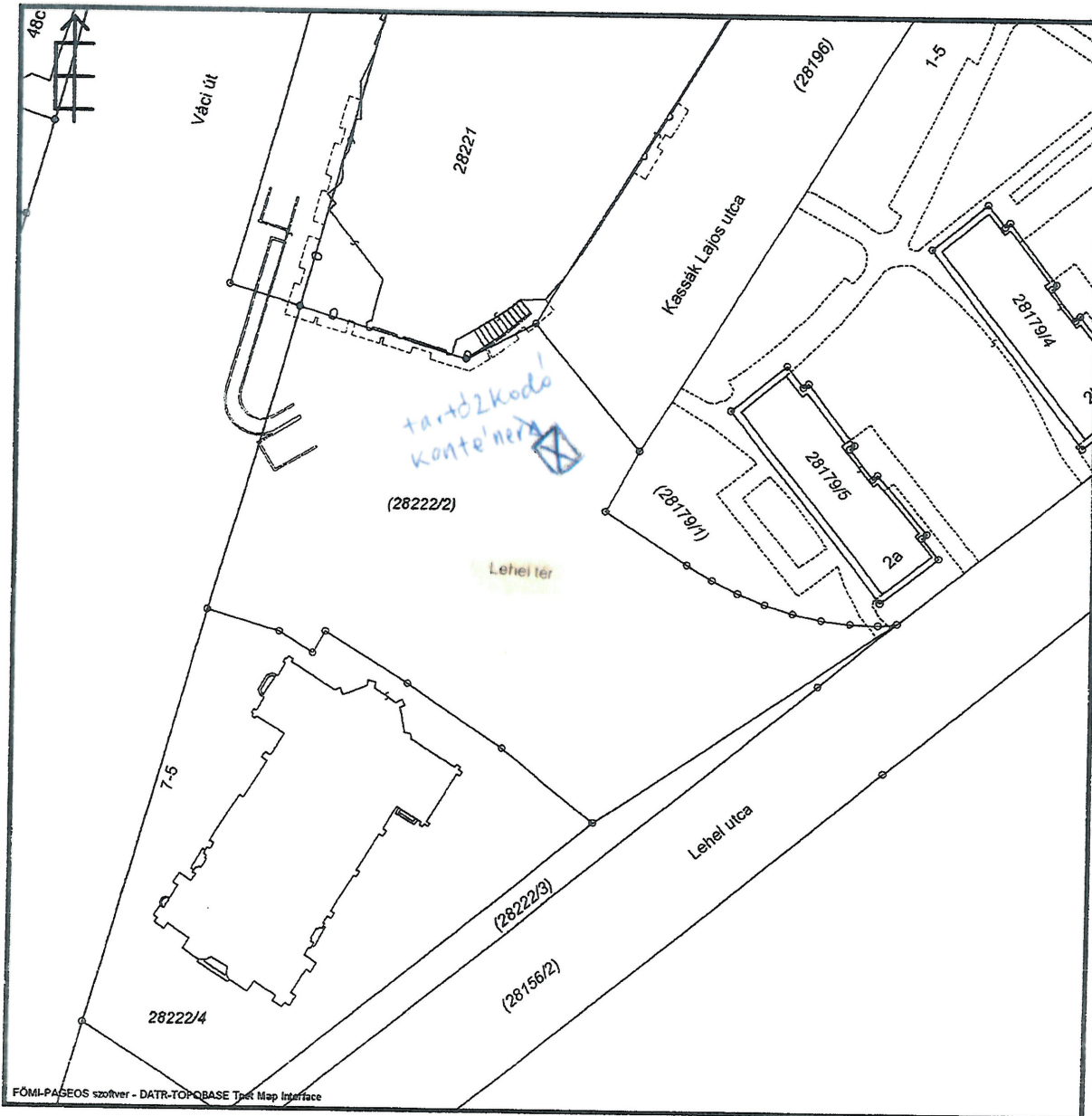
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.12.14 08:59:58

Helyrajzi szám: BUDAPEST XIII.KER. belterület 28222/2

Megrendelés szám: 9000/9340/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

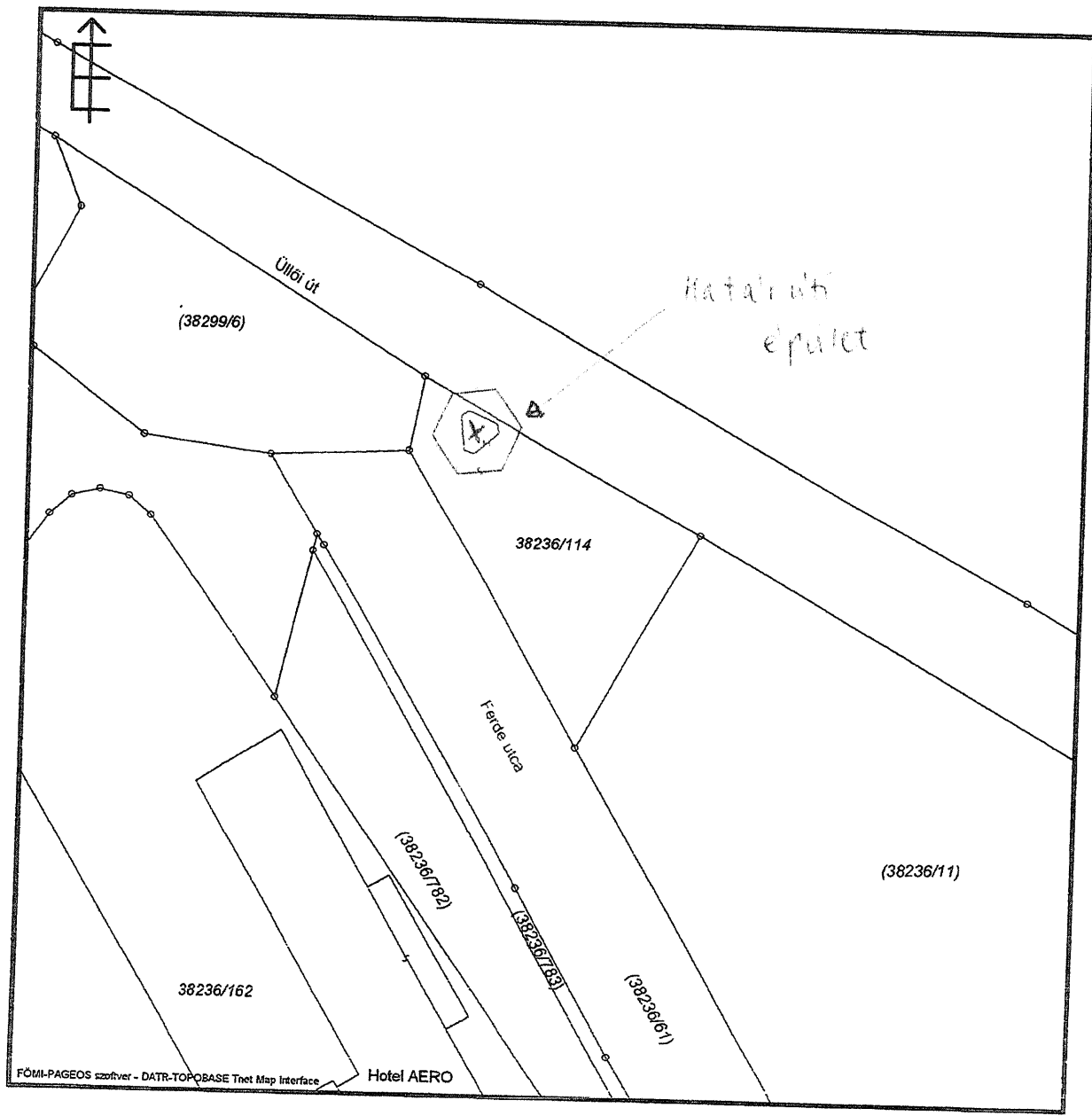
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.12.14 09:06:16

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38236/114

Megrendelés szám: 9000/17061/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Liget tér

3.



Xia Yong
kft
3 m² máltár

KV
38930

OLIDOM
m² máltár

üres
8 m²
38928/8

Xia Yong
kft.
m²
Edzőterem

BKV

5.
Kon-Sly
18 m²
Büfé!
38930

6.
Relaxta kft
22 m²
pelt. scg
38928/6

1.	8 m ²
2.	9 m ²
3.	8 m ²
4.	18 m ²
5.	18 m ²
6.	22 m ²
<hr/>	
	<u>83 m²</u>

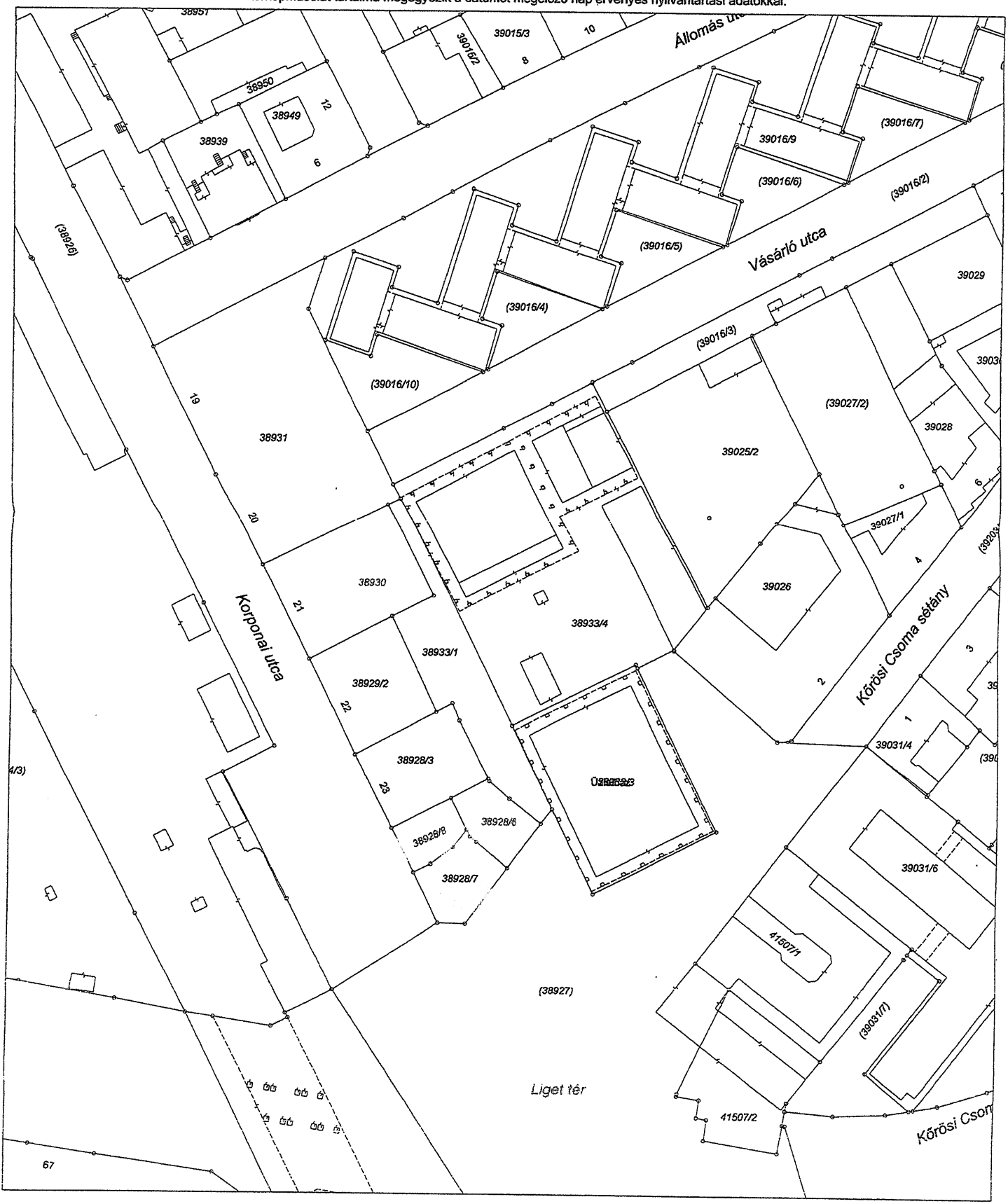
TÉRKÉPMÁSOLAT

Budapest X. kerület

helyrajzi szám: 38928/7 Terület: 354 m²
Méretarány = 1:1000
Térképszám: Live

Iktatószám: 180/2012
Készítette:

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.



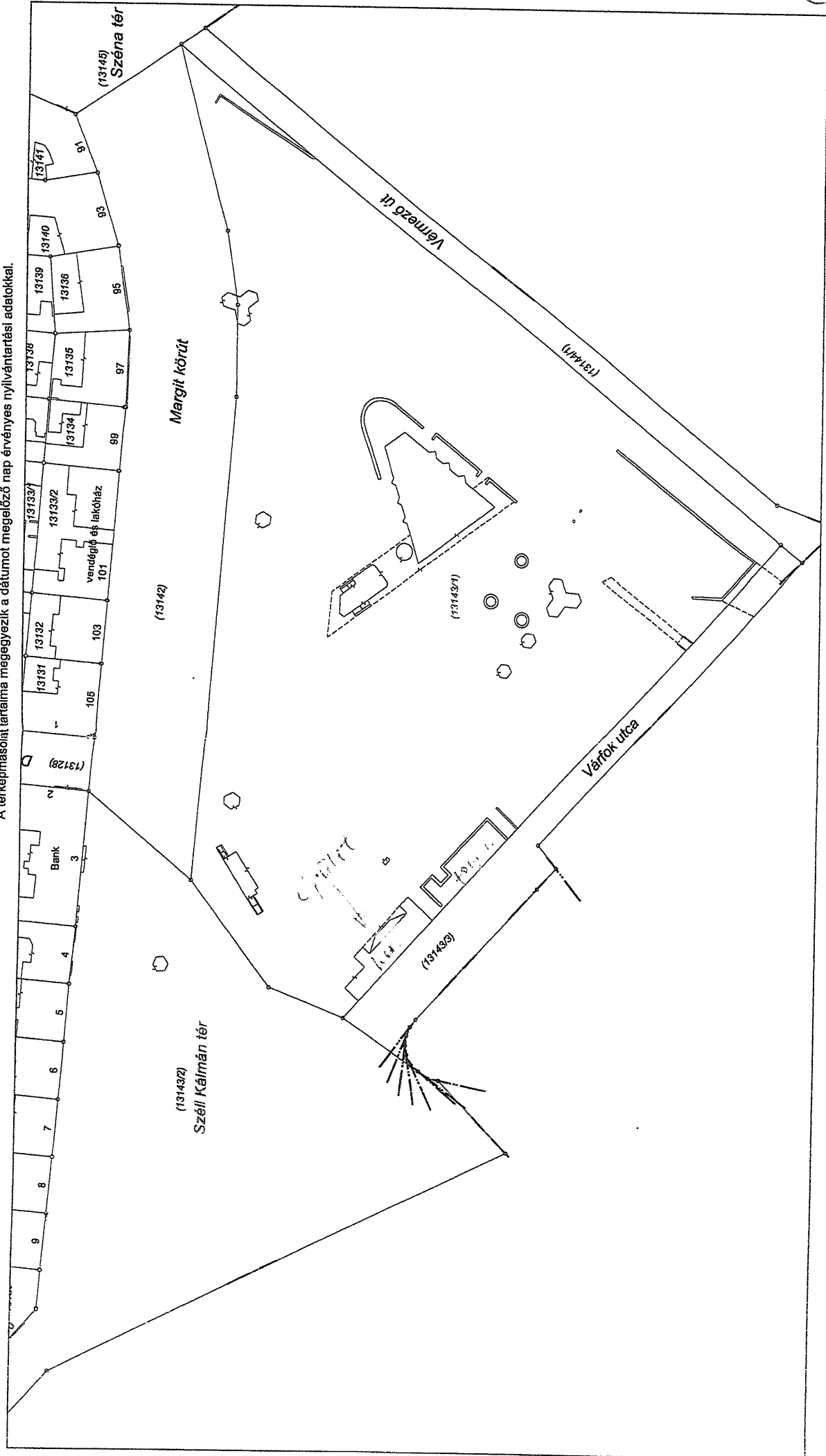
TERKÉPMÁSOLAT
Budapest, II. kerület

Idmérésí osztály
Budapest, XI. ker. Budafokú út 59.

nyirajzi szám: 1.3142
Terület: 6283 m²
Méretarány = 1:1000
rajzszám: L.IV

lktatószám: 2012/.....
Készítette:

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.



(4)

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

E-hiteles térképmásolat

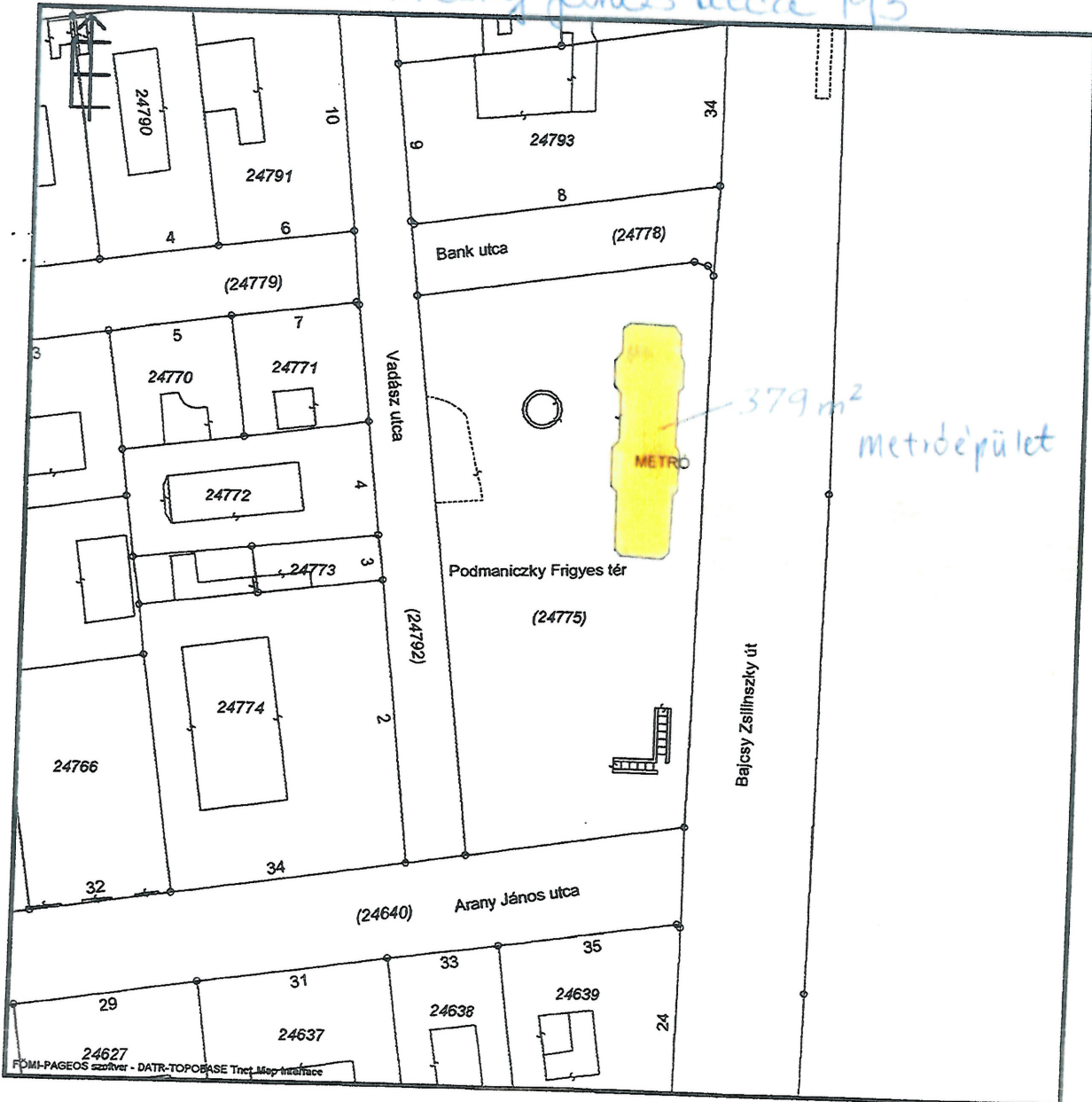
2016.01.15 13:03:48

Helyrajzi szám: BUDAPEST V.KER. belterület 24775

Megrendelés szám: 9000/337/2016

Méretarány: 1 : 1000

Arany János utca M3



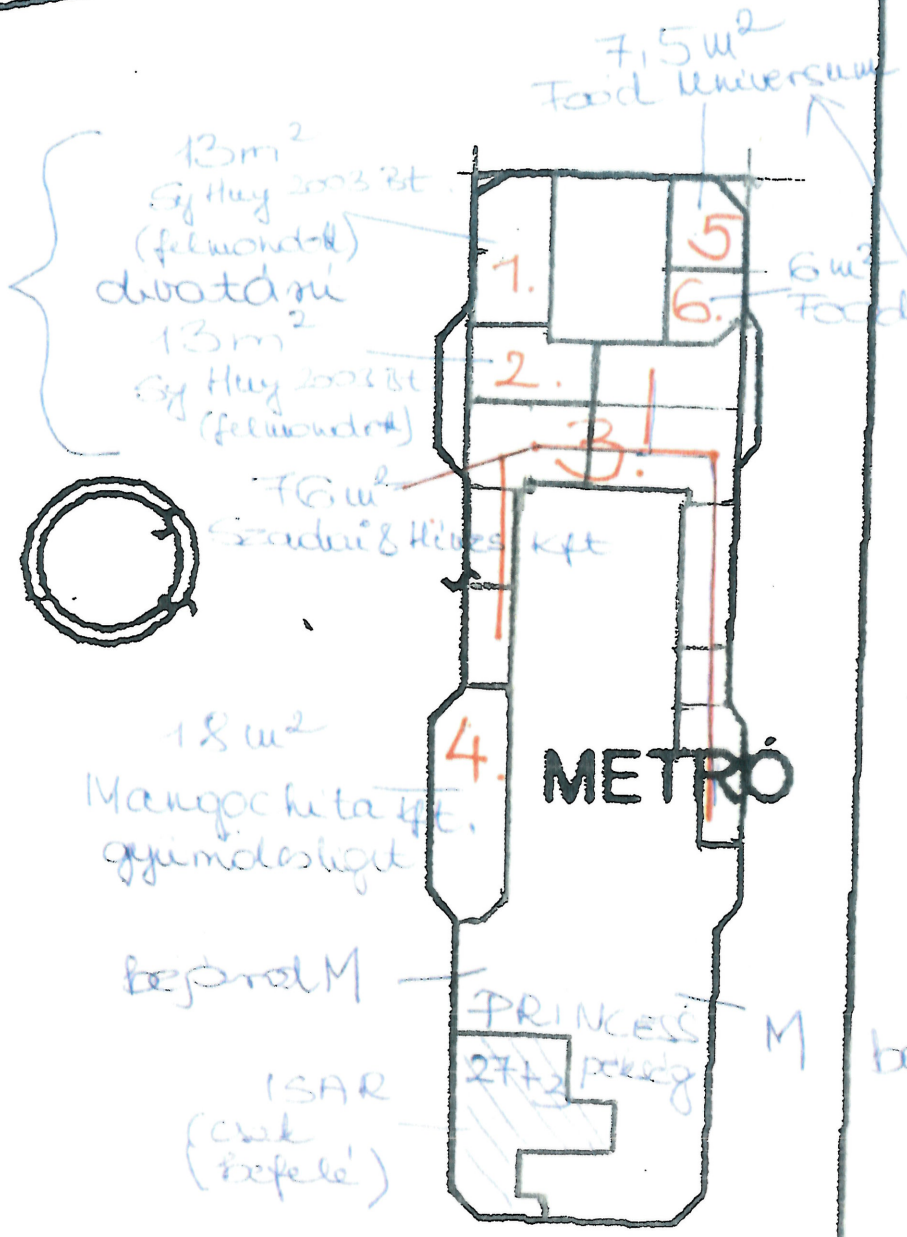
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Arany János utca M3

5

8

(24778)



6m² Food Universum. Bocaccini büfé Pörizs

13
13
76
18
6
7,5

133,5

niczky Frigyes tér

(24775)

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIII. Váci út 9-15. 1380 Pf.: 1103

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST V.KER. belterület 24359

Megrendelés szám: 9000/78/2009

Méretarány: 1 : 1000

