



1000212855400

**Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos
Idősek Otthona**

15492526

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /3064 - 3 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE231267 (TM)

CÉGKAPU

HATÁROZAT

Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona (továbbiakban: Használó)

székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 67.

adószám: 15492526

kapcsolattartó : [REDACTED]

2023. augusztus 01. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Andrassy út 78. hrsz.: (29587)Használat nagysága: 167 m²

Használat időtartama: 2023. augusztus 15. – 2023. szeptember 30.

Használat célja: építési terület

Használat leírása: az utcai homlokzat veszélytelenítése és karbantartása

Közreműködő: [REDACTED]

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használatba adó Használó részére használatba adja 2023. augusztus 15. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és Használó azokat használni jogosult az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. kerület, Andrassy út (hrsz:29587)	a 78. szám előtti járdán és parkolósávban	építési terület	2023. augusztus 15. - 2023. szeptember 30.	167 m ²

Használatba adó Használó részére a fentiek szerint átengedett terület igénybevételére a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 24. § (1) bekezdése alapján térítésmentességet biztosít.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe! Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Jelen hozzájárulás kizárólag a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának BP/ÉTDR-2601/5192-2/2023 iktatószámú, 2023. július 11. napján kelt hatósági bizonyítványában tudomásul vett örökségvédelmi bejelentésben foglalt – az utcai homlokzat veszélytelenítéséhez és részleges helyreállításához kapcsolódó – munkálatokhoz szükséges közterület-használatra jogosít.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/25851-2/2023 iktatószámú, 2023. július 28. napján kelt Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának FPH059/1941-2/2023 iktatószámú, 2023. augusztus 08. napján kelt Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Nzrt.-nél javasolt megrendelni.

A kiemelt - 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő - zöldfelületek esetében, amennyiben a helyreállítást Használó nem a BKM Nzrt. FŐKERT által végzi, a helyreállítást a kivitelező cégnek a BKM Nzrt. FŐKERT-tel szükséges egyeztetnie.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2023. augusztus 01. napján Budapest Andrásy út közterületen, hrsz.: (29587), a járdán és a parkolósávban építési terület (az utcai homlokzat veszélytelenítése és karbantartása) céljából 167 m² nagyságú területen 2023. augusztus 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte díjmentességgel. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

Az Fkr. 24.§ (1) bekezdés szerint a közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

Tekintettel arra, hogy a közterület- használat közfeladat ellátása céljából, a Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona utcai homlokzatának veszélytelenítése és karbantartása végett szükséges, Használó részére a fentiek szerint átengedett terület igénybevétele az Fkr. 24.§ (1) bekezdése alapján térítésmentességet biztosítok.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon

használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljeskörűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.



Dr. Benda Mónika
aljegyző

Dátum:

2023.08.14

13:34:54 +02'00'

Számadó Tamás dr.
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyron-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Főkert Nonprofit Zrt. (személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
3. Zöldfelület-kezelői szakvélemény

HITELES MÁSOLAT	
Készült: 2023 AUG 1	Aláírás:
Az eredetivel mindenben megegyező, hiteles másolat.	
EST  KÖZÚT	
FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG	
 	
címzett:	nyilv. szám: 23US5927
cím:	iktatószám: BPK/25851-2/2023
e-mail:	tárgy: 6. kerület Andrásy út 78., homlokzat veszélytelenítés és részleges felújítás
	ügyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „6. kerület Andrásy út 78., homlokzat veszélytelenítés és részleges felújítás” tárgyú, 5385/2023 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az M.1 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- Amennyiben a beavatkozás a burkolat (járda, útpálya) megbontásával jár, úgy a területileg illetékes közútkezelői feladatokat ellátó szervezet közútkezelői-, és munkakezdési hozzájárulásait is meg kell kérni. A munkálatok csak ezek birtokában kezdhetők meg.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó clmsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776 6100
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyvintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2023. július 28.



1000213254738

ügyintéző: Kaposi Vera Regina

telefon: +36 1 327-1215

email: kaposi.vera.r@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1941 - 2 /2023

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény közterület-használathoz – VI.,
Andrássy út (29587) hrsz, Homlokzat
veszélytelenítés és felújítás, 168 m²,
2023.08.15.-2023.09.30.

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona (1064 Budapest, Rózsa utca 67.; továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott 58/3064/2023 iktatószámmon érkezett Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: Szakvélemény) a „Homlokzat veszélytelenítés és részleges felújítás kivitelezési munkái” tárgyában, a „Forgalomtechnikai helyszínrajz” megnevezésű ábra szerint, 168 m²-re, 2023.08.15 – 2023.09.30. időtartamra a VI. kerület Andrássy út 78. számú ingatlan előtti közterületen (29587) hrsz. vonatkozásában az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

- A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a közterület használatához kijelölt területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a kitelepülés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A kitelepülés által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.**
- A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a kitelepülést követően a Kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu, vagy Novák Glória üzemegységvezető, +36 20 494 9068, novak.gloria@fokert.hu). **A bejárást a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.**
- Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékainban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A kitelepülés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a kitelepülés befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.
- Amennyiben az előzetes helyszíni bejárás során megállapításra kerül, hogy a kitelepülés építési és bontási munkálatai a helyszínen lévő fákat érintik, akkor a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól szakfelügyeletet kell kérnie!**
- A kitelepülés építési és bontási munkálatai során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM

Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. A kitelepülés építési és bontási munkálatai során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.

6. A kitelepülés területén kívül eső meglévő gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos. **Tilos a zöldfelületek, parki sétányok parkolás céljára történő igénybevétele.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a Kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
7. Meglévő locsolóhálózatnak, kerticsapnak, illetve automata öntözőrendszerek az építési munkák során keletkezett, sérülését a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióhoz azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.
8. A VI., Andrassy út része a **kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek. Ennek megfelelően bármilyen hirdetés, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
9. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az kitelepülés területén lévő fák védelme érdekében.
10. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
11. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájékoztató Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól kell megrendelni.
12. Az állványzat építési és bontási munkálatai által érintett területen a szállítójárművek útvonalába eső, a 2. pont szerinti helyszíni bejáráson kijelölt fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
13. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen anyag felhalmozása tilos!
14. **Ideiglenes építmény közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, illetve az azokhoz és a tűzcsapokhoz való hozzáférést biztosítani kell.**
15. Építményeknek köburkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, abban töréseket előidézni tilos. Az ily módon keletkezett károk helyreállításának költsége a Kérelmezőt terheli. Építményeket köburkolathoz rögzíteni tilos.
16. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. **A Kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
17. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a kitelepüléssel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
18. A kiadott Szakvélemény kizárólag **Közterület-használati Hozzájárulással együtt** érvényes.

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Erő Zoltán
Miklós

Digitálisan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Dátum: 2023.08.08
14:14:21 +02'00'

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapja:

Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály
BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – email útján

Bardóczy
Sándor Róbert

Digitálisan aláírta:
Bardóczy Sándor Róbert
Dátum: 2023.08.08
14:06:12 +02'00'

2 / 2 oldal