



\*1000158922464\*

ikt. szám: FPH058 /180 - 7 /2022

HSZE: 205HSZE221099 (KA)  
 Ügyintéző: Koreny Adrienn  
 Telefon: 327-1640  
 E-mail: KorenyA@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **UNIVERSAL EVENT Kft.**, mint 50%-ban épület-tulajdonos (székhely: 1038 Budapest Dűne u. 10.; cg. sz.: 01-09-283426; adószám: 25581452-2-41, bankszámla száma: pénzügyintézet neve: képviselőre jogosult neve: beosztása: ügyvezető, jogcíme: vezető tisztségviselő, képviselő módja: önálló) és **“Leander ‘95” Kft.**, mint 50%-ban épület-tulajdonos (székhely: 1039 Budapest, Szentendrei út 274.; cg. sz.: 01-09-368145; adószám: 12019328-2-41, bankszámla száma: pénzügyintézet neve: képviselőre jogosultak neve: Eva, beosztásuk: ügyvezetők, jogcímük: vezető tisztségviselők, képviselő módja: együttes) (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2014. (II.28.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: KR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) 42/B. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban a KR 12. § (3) bekezdésének, valamint KR 12. § (4) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átadott közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
16.	III. ker. Római part hrsz. (23738/6)	Rozgonyi u. saroknál	I. vendéglátó terasz “GRILL” – üzemelt (felette fix fedések: nyitható ernyőszerkezet 60 m2-es + előtető 40 m2-es, továbbá 1 db kerékpártároló 1 m2 egész évben a sétány felőli oldalon, a terasz részben elkorlátozott, a korláton virágládák kerülnek kihelyezésre)	2022. szeptember 15 - 2022. szeptember 30.	125 m2

17.	III. ker. Római part hrsz. (23738/6)	Rozgonyi u. saroknál	IV. - V. vendéglátó terasz "udvar" és "sátor" – üzemel (felette fix tartószerkezeten sátoztető, ponyva 44 m <sup>2</sup> -es és kitekerhető napvédő ponyva 2 x 12 m <sup>2</sup> -es, továbbá talpas, asztali napernyők és a teraszon belüli területen dekoratív mobil térhatároló elemek virágtartókkal, a terasz két végén, a sétány mentén 1-1 db kerékpártámasz 2-2 m <sup>2</sup> , a terasz részben körül korlátozott)	2022. szeptember 15 - 2022. szeptember 30.	158 m <sup>2</sup>
18.			II. vendéglátó fa épület "Grill" elnevezéssel és kukatároló 6 m <sup>2</sup> - üzemel	2022. szeptember 15 - 2022. október 9.	14 m <sup>2</sup>
19.			III. raktár, tároló - üzemel (nem kereskedelmi célú, a vendéglátó fa épülethez kapcsolódik)	2022. szeptember 15 - 2022. október 9.	36 m <sup>2</sup>
20.			VI. vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel - üzemel	2022. szeptember 15 - 2022. október 9.	36 m <sup>2</sup>
21.			I. sz. vendéglátó terasz "GRILL" – nem üzemel (felette fix fedések: fix ernyőszerkezet és előtétő, továbbá részben körül kerített terület)	2022. október 1 - 2022. december 31.	125 m <sup>2</sup>
22.			IV. - V. vendéglátó terasz "udvar" és "sátor" – nem üzemel (részben körül korlátozott, felette fix tartószerkezetek, sátoztető, ponyva 44 m <sup>2</sup> -es és kitekerhető napvédő ponyva 2 db, a terasz két végén, a sétány mentén 1-1 db kerékpártámasz 2-2 m <sup>2</sup> )	2022. október 1 - 2022. december 31.	158 m <sup>2</sup>
23.			II. vendéglátó fa épület "Grill" elnevezéssel és kukatároló 6 m <sup>2</sup> – nem üzemel	2022. október 10 - 2022. december 31.	14 m <sup>2</sup>
24.			III. raktár, tároló – nem üzemel (nem kereskedelmi célú, a vendéglátó fa épülethez kapcsolódik)	2022. október 10 - 2022. december 31.	36 m <sup>2</sup>
25.			VI. vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel – nem üzemel	2022. október 10 - 2022. december 31.	36 m <sup>2</sup>

II. Használó a 2022. szeptember 15. – 2022. december 31. között a fentiek szerint átengedett terület után a KR 15. § (1) - (2) bekezdései alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni a KR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a KR 15. § (3) - (8) bekezdésében, valamint a 18. §-ban foglaltak szerint.

**A vendéglátó teraszok közterület-használata esetén:**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (5) bekezdésében meghatározott

(....)

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti közparkban, zöldterületen a közterület-használat esetén közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges. Amennyiben a hatóság ezen helyszíneken közterület-használati hozzájárulást ad, a használat ezen esetekben is díjmentes 2022. január 1. napjától - 2022. szeptember 30. napjáig a Törvény 149. § (1) bekezdése alapján.

Használatba adó a zárva tartás idejére (2022. január 1. – február 28. és 2022. október 10. – december 31. között, a kérelmezett 50%-os díjkedvezményt támogatta figyelembevéve a KR 18. § (1), (3), (6), (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
16	2970 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
17	2970 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
18	2757 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 129 Ft
19	1265 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	36 728 Ft
20	2181 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	63 323 Ft
21	2970 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	556 875 Ft
22	2970 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	703 890 Ft
23	2757 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	52 295 Ft
24	1265 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	61 700 Ft
25	2181 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	106 378 Ft

A 2022. szeptember 15 – december 31. közötti időszakért megállapított teljes közterület-használati díj összesen: 1.612.318,- Ft, (azaz egymillió-hatszázötvenháromezer-háromszázötvennyolc forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre, egyösszegben a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat a KR 15. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulás kiadása előtt, a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használati díj megfizetését a készpénzátutalási megbízás feladóvevény vagy átutalási megbízás másolatával igazolni kell.

Használó vállalja, hogy a közterület a KR 22. § (2) bekezdése szerinti 2022. január 1. – 2022. szeptember 14. között megvalósult jogellenes használata után, a jelen szerződés aláírásakor, a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti a KR 22. § (4) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Római part, hrsz. (23738/6)	Rozgonyi u. saroknál	I. sz. vendéglátó terasz "GRILL" – nem üzemel (felette fix fedések: fix ernyőszerkezet és előtető, továbbá részben körül kerített terület)	2022. január 1 - 2022. február 28.	125 m <sup>2</sup>
2.			IV. - V. vendéglátó terasz "udvar" és "sátor" – üzemel (felette fix tartószerkezeten sátor tető, ponyva 44 m <sup>2</sup> -es és kitekerhető napvédő ponyva 2 x 12 m <sup>2</sup> -es, továbbá talpas, asztali napernyők és a teraszon belüli területen dekoratív mobil térhatároló elemek virágtartókkal, a terasz két végén, a sétány mentén 1-1 db	2022. január 1 - 2022. február 28.	158 m <sup>2</sup>

			kerékpártámasz 2-2 m2, a terasz részben körül korlátozott)		
3.	III. ker. Római part, hrsz. (23738/6)	Rozgonyi u. saroknál	II. vendéglátó fa épület "Grill" elnevezéssel és kukatároló 6 m2 – nem üzemel	2022. január 1 - 2022. február 28.	14 m2
4.			III. raktár, tároló – nem üzemel (nem kereskedelmi célú, a vendéglátó fa épülethez kapcsolódik)	2022. január 1 - 2022. február 28.	36 m2
5.			VI. vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel – nem üzemel	2022. január 1 - 2022. február 28.	36 m2
6.			VI. vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel – üzemel	2022. március 1 - 2022. június 30.	36 m2
7.			III. raktár, tároló - üzemel (nem kereskedelmi célú, a vendéglátó fa épülethez kapcsolódik)	2022. március 1 - 2022. június 30.	36 m2
8.			II. vendéglátó fa épület "Grill" elnevezéssel és kukatároló 6 m2 –üzemel	2022. március 1 - 2022. június 30.	14 m2
9.			I. vendéglátó terasz "GRILL" – üzemel (felette fix fedések: nyitható ernyőszerkezet 60 m2-es + előtető 40 m2-es, továbbá 1 db kerékpártároló 1 m2 egész évben a sétány felőli oldalon, a terasz részben elkorlátozott, a korláton virágládák kerülnek kihelyezésre)	2022. március 1 - 2022. június 30.	125 m2
10.			IV. - V. vendéglátó terasz "udvar" és "sátor" – üzemel (felette fix tartószerkezeten sátortető, ponyva 44 m2-es és kitekerhető napvédő ponyva 2 x 12 m2-es, továbbá talpas, asztali napernyők és a teraszon belüli területen dekoratív mobil térhatároló elemek virágtartókkal, a terasz két végén, a sétány mentén 1-1 db kerékpártámasz 2-2 m2, a terasz részben körül korlátozott)	2022. március 1 - 2022. június 30.	158 m2
11.			I. vendéglátó terasz "GRILL" – üzemel (felette fix fedések: nyitható ernyőszerkezet 60 m2-es + előtető 40 m2-es, továbbá 1 db kerékpártároló 1 m2 egész évben a sétány felőli oldalon, a terasz részben elkorlátozott, a korláton virágládák kerülnek kihelyezésre)	2022. július 1 - 2022. szeptember 14.	125 m2
12.			IV. - V. vendéglátó terasz "udvar" és "sátor" – üzemel (felette fix tartószerkezeten sátortető, ponyva 44 m2-es és	2022. július 1 - 2022. szeptember 14.	158 m2

			kitekerhető napvédő ponyva 2 x 12 m <sup>2</sup> -es, továbbá talpas, asztali napernyők és a teraszon belüli területen dekoratív mobil térhatároló elemek virágtartókkal, a terasz két végén, a sétány mentén 1-1 db kerékpártámasz 2-2 m <sup>2</sup> , a terasz részben körül korlátozott)		
13.	III. ker. Római part, hrsz. (23738/6)	Rozgonyi u. saroknál	II. vendéglátó fa épület "Grill" elnevezéssel és kukatároló 6 m <sup>2</sup> – üzemel	2022. július 1 - 2022. szeptember 14.	14 m <sup>2</sup>
14.			III. raktár, tároló –üzemel (nem kereskedelmi célú, a vendéglátó fa épülethez kapcsolódik)	2022. július 1 - 2022. szeptember 14.	36 m <sup>2</sup>
15.			VI. vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel – üzemel	2022. július 1 - 2022. szeptember 14.	36 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	2700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
2	2700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
3	2507 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	35 098 Ft
4	1150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	41 400 Ft
5	1983 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	71 388 Ft
6	1983 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	285 552 Ft
7	1150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	165 600 Ft
8	2507 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	140 392 Ft
9	2700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
10	2700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
11	2970 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
12	2970 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményel	0 Ft
13	2757 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	95 210 Ft
14	1265 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	112 334 Ft
15	2181 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	193 675 Ft

A megvalósult, jogellenes 2022. január 1. – 2022. szeptember 14. közötti időszakra megállapított díj  
összesen: 1.140.649,-Ft, (azaz egymillió-száznegyvenezer-hatszáznegyvenkilenc forint)

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belöldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve **Felek rögzítik, hogy a teljes díj mindösszesen: 2 752 967,- Ft, (azaz kettőmillió-hétszázötvenkettőezer-kilencszázhatvanhét forint), amit Használó a szerződés aláírásakor előre, egyösszegben köteles megfizetni. Az UNIVERSAL EVENT Kft. és a "Leander '95" Kft. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartásáért egyetemleges felelősséget vállalnak. Használó(k) írásos nyilatkozata alapján a díjfizető fél az UNIVERSAL EVENT Kft.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

- 1. Használó tudomásul veszi, hogy az igényelt közterület csak jelen szerződésben megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe! Jelen szerződés Használót nem mentesíti a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.**

- 2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

- 3. A Közterület-használathoz meghatározott speciális feltételek:**

Használó tudomásul veszi, hogy valamennyi vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, napernyők helyezhetők el, továbbá az I. pontban rögzített ernyőszerkezetek, egyéb objektumok (pl. kerékpártámaszok, virágtartók).

Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó terasz nem téliesíthető, napernyőit, asztalait, székeit semmilyen formában nem rögzítheti a járda burkolatához (kivéve az I. pontban rögzített fix ernyőszerkezeteket), a burkolat nem fúrható meg, továbbá dobogót nem helyezhet ki.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót Használatba adó számára megküldeni.

Használó vállalja, hogy a teraszok üzemeltetése során minden esetben biztosítja a gyalogos folyosók teljes szélességű átjárhatóságát, abban semmilyen objektumot, virágvályút, kerékpártartót, sem egyéb utcabútort nem helyez el, továbbá a vendéglátó egység a hatályos kerületi rendeleti szabályozás szerint tart nyitva.

Használó vállalja, hogy a Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Várostervezési Iroda által 2022. március 16-án kelt, I/135-2/2022 ügyiratszámú, jelen megállapodáshoz mellékelt főépítési állásfoglalásban rögzített kikötéseket, feltételeket maradéktalanul betartja és betartatja.

Az igényelt terület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó tudomásul veszi, hogy a hosszabbítási kérelemhez a KR 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Római parton és a hozzá kapcsolódó Duna parti közterületeken vendéglátó egység kitelepülésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez a 10. § (2) bekezdésében foglaltakon túl mellékelni kell a kerületi főépítész előzetes állásfoglalásának másolatát, valamint a kerületi főépítész által jóváhagyott helykijelölési dokumentumot. A helykijelölési dokumentumot előzetes véleményezés céljából a Főépítési és Várostervezési Irodára kell benyújtani 3 példányban.

A KR 25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a kerületi főépítész a helykijelölési dokumentáció szerinti kialakítást nem javasolja.

**További közös szabályok**

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és a jogellenes közterület-használóval szemben a KR 22. § (4) és (6) bekezdései alapján a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható. Aki közterület-használati díjcsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.**
- 5. A KR 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a**

használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen (épületén, teraszán, berendezésein, eszközein) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el. A KR 22. § (4) bekezdés alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható.

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó** köteles a KR 20/A §-ában foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás érvényességének időtartama alatt a kérelmezett terület rész karbantartása, üzemeltetése (így különösen: tisztántartás, gyommentesítés, burkolt felületek megrongálódása esetén kátyúzás), a kérelmező kötelezettsége, annak elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást az engedélyező visszavonhatja.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 14. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 20. § (1) - (3) és a 21. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak alapján fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését el lehet rendelni. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni. Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét is meg lehet állapítani.

16. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
ügyintéző neve: Koreny Adrienn  
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1640  
e-mail: KorenyA@budapest.hu
2. **Használó** részéről:

1

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint a KR 19. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.



Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. A KR 10. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a 12. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – a használat megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal a KR 3. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a Vr. 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a Közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a KR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény I. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a területileg illetékes Közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet) részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot.

- O. 2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Rendelet 4. §-a értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

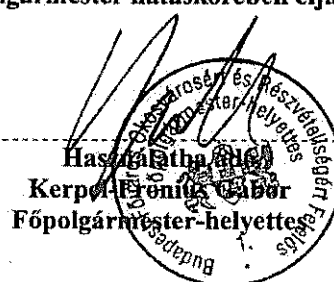
Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
Használó  
Universal Event Kft.



-----  
Leander '95 Kft.

-----  
2022.09.06

átvettem: 2022. év 10. hó 18. nap

**Kapják:**

- 1.: Használó: Universal Event Kft. (1038 Budapest Dűne u. 10.)
- 2.: Használó: Leander '95 Kft. (1039 Budapest, Szentendrei út 274.)
- 3.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 4.: illetékes közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet, 1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
- 5.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal  
(e-maílben, )
- 6.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata, Bérés András alpolgármester  
(e-maílben, személyes adatok nélkül)
- 7.: FPMH Irattár, helyben

**Melléletek:**

- 1.: Helyszínrajz
- 2.: I/135-2/2022 ügyiratszámú kerületi főépítési állásfoglalás

## BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Főépítési és  
Várostervezési Iroda  
1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: Állásfoglalás – Haraplak, Grill és  
Leander Terasz Bp. III. ker. Római part  
38-40. sz. (23744/2 hrsz) alatti ingatlan  
előtti közterületi kitelepülése  
Ügyintéző:  
Ügyiratszám: 1123-2/2017  
Melléklet: kitelepülés helyszíne

**Universal Event Kft.**

*részére*

**Budapest  
III. Dűne utca 10  
1038**

**Tisztelt Uram!**

Tárgyi megkeresésére, amely a Budapest III. kerület Római part 38-40. sz. (23744/2 hrsz) alatti ingatlan előtt, a Római part (23738/6) hrsz alatti közterületén elhelyezkedő három vendéglátó létesítmény kitepülésének meghosszabbítása kapcsán érkezett, az alábbi állásfoglalást adom.

Tárgyi területre a 32/2001. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: ÓBVSZ) van érvényben, amely a Római part területét Z-KP-III jelű közpark övezetbe sorolja, továbbá az Óbuda-Békásmegyer településképének védelméről szóló 36/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 8. sz. melléklete alapján a Római part városkép szempontjából kiemelt közterületnek minősül.

A benyújtott kérelem szerint a Budapest III. kerület Római part (23738/6) hrsz. alatti közterületen elhelyezkedő Haraplak, Grill és Leander Terasz elnevezésű vendéglátó létesítmények kitelepülése a 3 db meglévő épületből, továbbá a Római part közterületének épületek felé eső oldalán egy 125 m<sup>2</sup> területű teraszból valamint a Duna felőli oldalon egy 158 m<sup>2</sup> területű elkerített udvarból áll, amelynek egy része fedett. Az épületek körüli közterületrész térkővel burkolt, az épületek közötti részeket a vendéglátóegységek használják, ez a terület mintegy 210 m<sup>2</sup>-t tesz ki.

Az épületek nem új építésűek, anyag- és színhasználatukkal, tömegkialakításukkal környezetükhöz illeszkednek. A vendéglátó tér bútorzata fa, illetve fémvázás fapadok és asztalok, valamint fémvázás műanyag székek és fém asztalok kombinációjából áll. A vendéglátó egység vendégek számára fenntartott illemhellyel rendelkezik.

A kérelmező az épületek megjelenésén, kialakításán, használati módján nem kíván változtatni, a vendéglátó létesítményeket változatlan formában kívánja üzemeltetni 2021 évben is, továbbá gondoskodik a keletkezett szemét gyűjtéséről és rendszeres elszállításáról.

Felhívom a figyelmet, hogy a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében a Római part közpark besorolású területén reklám közzététele és

Telefon:

e-mail: lang.andrea@obuda.hu

1

reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett sem épületen, sem naperőn sem pedig bútorzaton.

Szükségesnek tartom továbbá egy, a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 500 m<sup>2</sup>-es part menti terület tisztántartását előírni a tulajdonosi hozzájárulásban.

Fentiek alapján a Budapest III. kerület Római part (23789) hrsz. alatti közterületen meglévő vendéglátó létesítmény kitelepülése kapcsán benyújtott helykijelölési dokumentumot és a hozzájárulás 2022 évre /max. 1 évre/ történő megadását az alábbi feltételekkel támogatom:

- a meglévő épületek homlokzatán valamint a kitelepülés területén reklám nem helyezhető el;
- az illemhely használatát mindenki (nem csak a vendéglátó létesítmény fogyasztói) számára biztosítani kell és azt jól látható módon fel kell tüntetni;
- a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 500 m<sup>2</sup>-es part menti terület tisztántartása szükséges;
- a szemétszállításról folyamatosan gondoskodni kell.
- biciklitároló csak a kitelepülés helyszínén belül helyezhető el.

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

Budapest, 2022. március 16.

Tisztelettel:

*Jőepítész*

Telefon:

Melléklet

Kitelepülés helyszíne

