



\*1000124961653\*

**Társasház, XVIII Üllői u 451.**

1183 Budapest, Nagykanizsa u. 16.

ügyintéző: Repiczkiné Szántó Enikő

telefon: +36 1 999-9155

email: Repiczkine@Budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /477 - 3 /2022

hiv. szám: -

tárgy: A Társasház XVIII. ker. Üllői út 451.  
ügyében indult közterület-használati eljárás  
megszüntetése és döntés megvalósult  
közterület-használatról

**TÉRTIVEVÉNY**

A Társasház, XVIII. Üllői u. 451. (címe: 1182 Budapest, Üllői u. 451.; levelezési címe: 1183 Budapest, Nagykanizsa u. 16. bankszámlaszáma: 11714006-25988330;) 2021. december 7. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva meghozom a következő

**I.****VÉGZÉST**

A Társasház, XVII. Üllői u. 451. közterület-használata tárgyában kérelmére folytatott önkormányzati hatósági eljárást megszüntetem.

**II.****HATÁROZATOT**

Kérelmező neve: Társasház, XVIII. Üllői u. 451. (továbbiakban : ügyfél)  
Közterület helye: Budapest XVIII. Üllői u. 451. hrsz.: (150867)  
Használat nagysága: 28 m<sup>2</sup>  
Használat kért időtartama: 2021. december 7-2021. december 22.  
Használat célja: építési állványzat  
Kapcsolattartó:

Ügyfelet a megvalósult közterület-használat idejére hivatalból eljárva **10 145 Ft** (azaz tízezer-egyszáznegyvenöt forint) közterület-használati díj megfizetésére kötelezem legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

Tájékoztatom, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétfélmillió forint lehet.

A rendelkező részben foglalt döntésekkel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A végzés ellen a fellebbezési illeték mértéke 3000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgylés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

## INDOKOLÁS

A Társasház, XVIII. Üllői u. 451. 2021. december 7. napján Budapest XVIII. ker. Üllői u. 451. sz. előtti közterületen, építési állványzat céljából 23 m<sup>2</sup>-en, 2021. december 7. napjától 2021. december 16. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Az Ügyfél 2021. december 8. napján az igényelt közterületet 28 m<sup>2</sup>-re módosította. Ügyfél 2021. december 30. napján tett bejelentésében a kérelmet ismét módosította: 2021. december 7-2021. december 22. napja közötti időszakra kérte az engedély kiadását, tekintettel arra, hogy az állványzat bontása 2021. december 22. napján megtörtént. A bontás megtörténtét fotó megküldésével igazolta.

Ügyfél a kérelmét balesetveszélyes homlokzat javítása céljával nyújtotta be, ugyanakkor csatolt egy nyilatkozatot is, mely szerint a veszélytelenítés során a homlokzat felújítása is megvalósul.

2021. december 30. napján küldött e-mailben az Ügyfél jelezte: munkavégzés fázisait nem különítette el, mert a kérelmezett időtartamon belül helyreállítási munkálatokat is végeztek. (Az I. emeleten a vakolat visszajavítása mellett a homlokzat teljes kialakítása megtörtént, a kapu feletti részen helyreállítás valósult meg.)

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

### A rendelkező rész i. pontjához:

Tekintettel a kérelem benyújtási idejére (2021. december 7.), továbbá arra, hogy a Társasház, XVIII. Üllői út 451. 2021. december 8. napjától a közterület-használatot megkezdte, a hatóságnak a kérelmezett időtartamot megelőzően nem volt elegendő ideje a kérelem alapos elbírálására.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés c) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá vált.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Fentiek alapján a kérelmezett időtartam alatt a kérelem tárgyában nem született döntés, az eljárás okafogyottá vált, ezért a Társasház, XVIII. Üllői út 451. kérelmére indult eljárást megszüntetem.

Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés és (4) bekezdés b) pontja, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

**A rendelkező rész II. pontjához:**

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján „építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához;” közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható.

Az Fkr. 24.§ (2) bekezdés szerint, „E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők:

- a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;
- különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.”

A megvalósult használatra tekintettel az Fkr. 23. § (3) bekezdése, a 24 § (2) bekezdése, a 27. § (1a) bekezdése alapján az Fkr. 2. melléklete szerinti közterület-használati díj 10 %-ának megfizetésére köteleztem a kérelmezőt az alábbi táblázatban részletezettek szerint:

| Közterület                                | Cél                | Használat ideje             | Mennyiség | Díjtétel         | Módosítás | Fizetendő (netto) |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|
| Bp. XVIII. ker Üllői út 451. (Minősített) | építési állványzat | 2021.12.07.-<br>2021.12.07. | 23 m2     | 229<br>Ft/m2/nap | 10%       | 527 Ft            |
| Bp. XVIII. ker Üllői út 451. (Minősített) | építési állványzat | 2021.12.08.-<br>2021.12.22. | 28 m2     | 229<br>Ft/m2/nap | 10%       | 9 618 Ft          |
| <b>Mindösszesen:</b>                      |                    |                             |           |                  |           | <b>10 145 Ft</b>  |

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

\*\*\*\*\*

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2022.

2022 JAN 24.

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**



Számadó Tamás dr.  
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél ✓
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben ✓
3. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

4. Helyszínrajz ✓

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

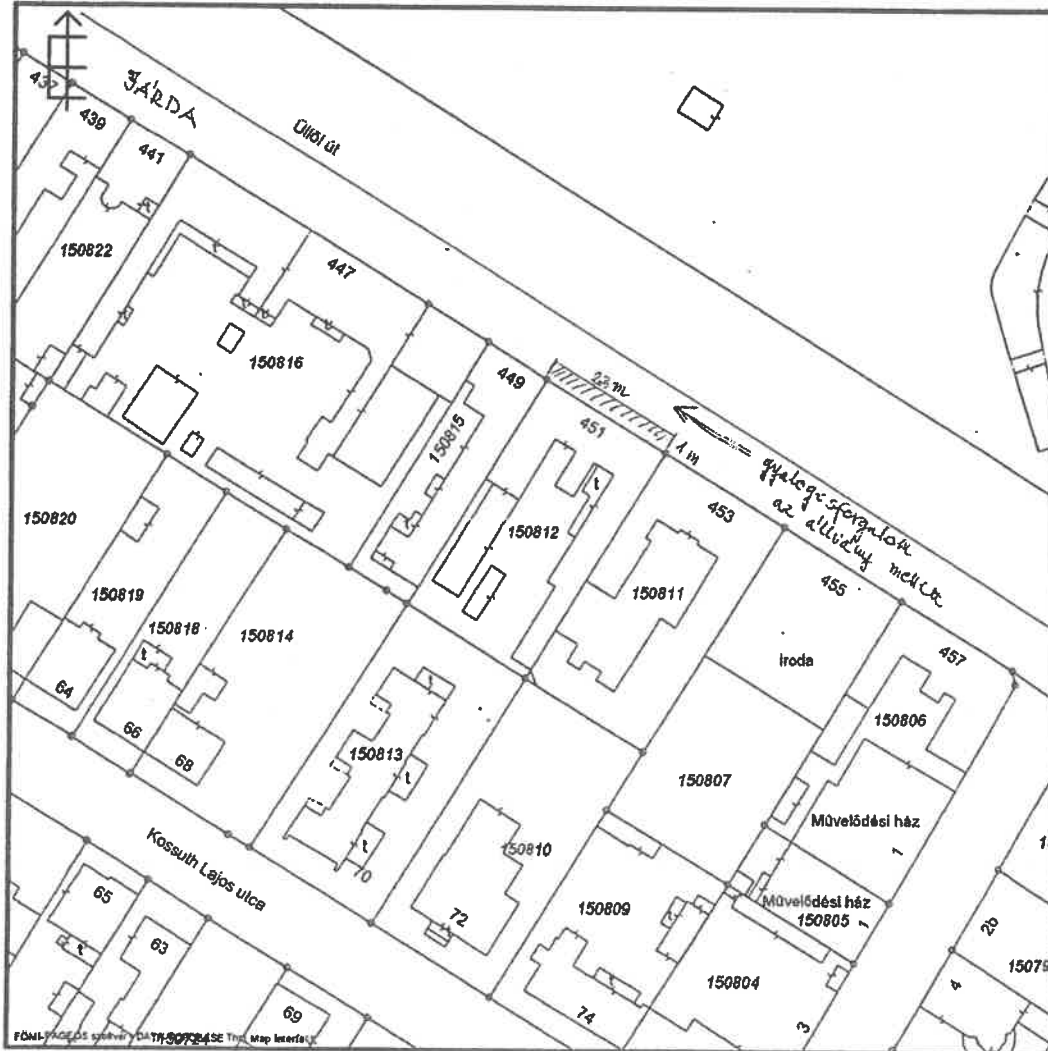
## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.12.07 09:00:34

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVIII.KER. belterület 150812

Megrendelés szám: 2412298/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

