



\*1000158614666\*

Társasház Attila út 37.

ügyintéző: Bakó Balázs dr.

telefon: +36 1 999-9299

email: bako.balazs@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2706 - 7 /2022

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás  
205HSZE221098

TÉRTIVEVÉNY

## HATÁROZAT

Társasház Attila út 37. (továbbiakban: Használó)  
(székhely: 1013 Budapest, Attila út 37.)  
adószám: 28555166-1-41

2022. júlisu 07. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: I. ker. Attila út 37. sz. előtti járda és parkoló hrsz.: (6329)  
Használat nagysága: 103 m<sup>2</sup>  
Használat időtartama: 2022.08.26.–2022.10.30.  
Használat célja: építési terület  
Használat leírása: társasház homlokzatának felújítása

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2022. augusztus 26. napjától – 2022. október 30. napjáig terjedő időszakra 163 832,- Ft, azaz egyszázhatvanháromezer-nyolcszázharminckettő forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	I. ker. Attila út hrszt: (6329)	37. sz. előtti járdán és parkolóban	építési terület	2022. augusztus 26. – 2022. október 30.	103 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	241 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	163 832 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken összegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**

**Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.**

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó köteles maradéktalanul betartani Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala által kiadott, BP-01/007/414-2/2019 iktatószámú örökségvédelmi határozatában foglaltakat.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

**Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/23356-2/2022 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

\*\*\*\*\*

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Használó 2022. július 07. napján a Budapest I. kerület, Attila út 37. sz. előtti közterületen, a járdán és a parkolóban építési terület (társasház homlokzatának felújítása) céljából 103 m<sup>2</sup>-en 2022. augusztus 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra 90 %-os kedvezmény megadásával közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Ügyfél a 2022. augusztus 05. napján benyújtott beadványában a kérelmezett időtartamot 2022. augusztus 26. napjától – 2022. október 30. napjáig terjedő időszakra módosította. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9 pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges az építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. augusztus 02. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

Az Fkr. 24.§ (2) d) pontjának értelmében e rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

Az Fkr. 24.§ (3) bekezdése szerint a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdése szerint közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaság szervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Tekintettel arra, hogy a munkálatok során a társasház homlokzatának felújítása történik meg, mely során a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, I. ker. Attila úti közterületi besorolású ingatlan városképi megjelenése javul, a közterület-használati díj 90%-os díjkedvezménnyel történő megállapítása mellett döntöttem.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja („Állvány, építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület, daruzás, betonpumpa”) alapján történt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közzéi kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

### Tájékoztatás

Tájékoztatatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a [tkm.budapest@bkk-kozut.hu](mailto:tkm.budapest@bkk-kozut.hu) e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.


A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest,

2022 AUG 19.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



  
Számadó Tamás dr.  
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

7. Helyszínrajz
8. Forgalmotechnikai hozzájárulás



címezett:

cím:

e-mail:

nyilv. szám: 22US5581

iktatószám: BPK/23356-2/2022

tárgy: 1. kerület Attila út 37 hsz. (hrsz.: 7144)  
épületnél homlokzati felújítási munkák ideje  
alatti forgalomkorlátozási terve

ügyintéző:

## Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „1. kerület Attila út 37 hsz. (hrsz.: 7144) épületnél homlokzati felújítási munkák ideje alatti forgalomkorlátozási terve” tárgyú, 2022.62 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az R-003 és R-004-es számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomterelést előjelző, valamint a korlátozásokat feloldó táblákat sárga háttérű téglalap alakú alaplemezen kell kihelyezni.
- **Hozzájárulásunk a tulajdonos Önkormányzat közterület-használati engedélyével együtt érvényes.**
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

Budapest Közút

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzékszám: 01-10-047154

postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776 6100

fax: +36 1 776 6217

web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

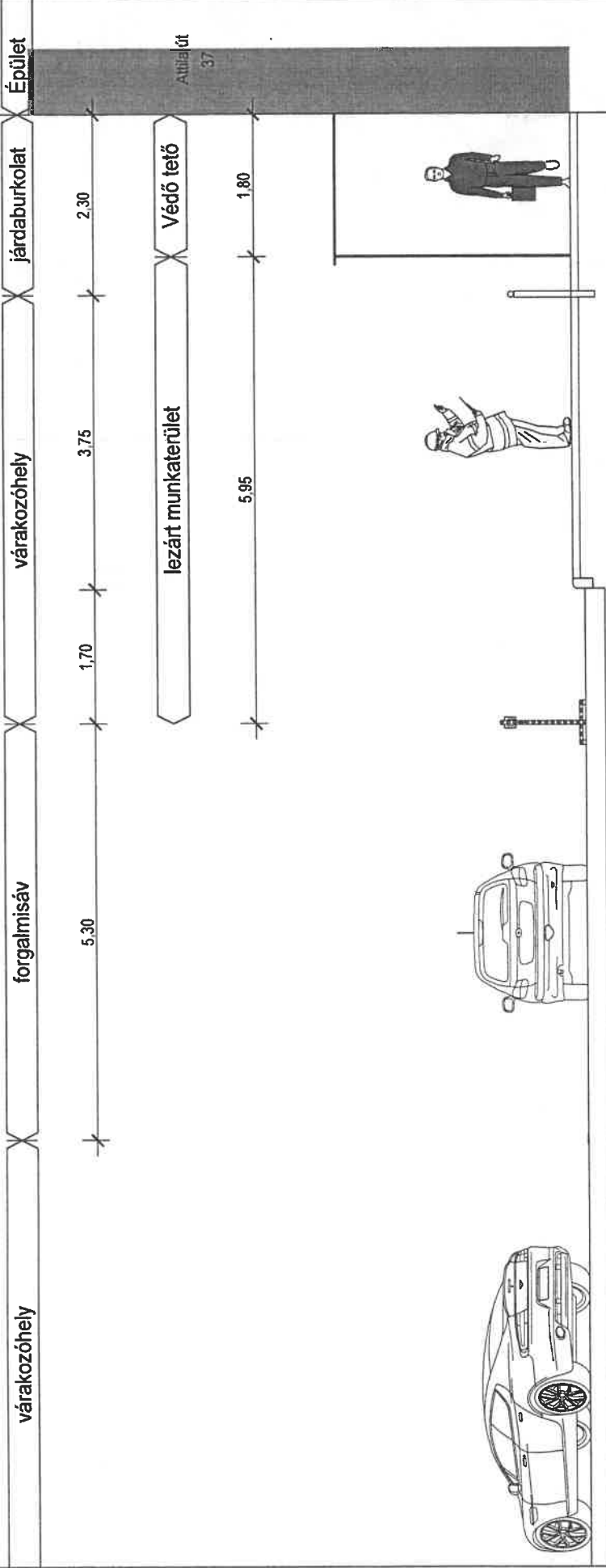
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.**

Budapest, 2022. július 19.



# M-1 Attila út 37 hsz.



Megbízó:	TÁRSASHÁZ ATTILA U 37. 1013 Budapest, Attila út 37.	dátum:	2022. július hó
Tervező iroda:	1013 Budapest, Attila út 37 hsz. (hrsz.: 7144) épületnél homlokzati felújítási munkák ideje alatti forgalomkorlátozási terve	tervező:	2022.62
Rajz megnevezése:	Kivittell terv	rajzszám:	R-004
		méretarány:	1:500
		rajtméret:	A3
		időpont:	2022. július 18.

## Keresztmetszeti mintarajz

### Jelmagyarázat:

Ideiglenesen kihelyezendő jelzőtábla oszloppal, talppal



Meglévő jelzőtábla oszloppal



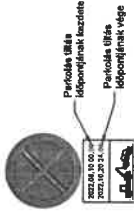
Épület homlokzati munkavégzés miatti lezárt munkaterület



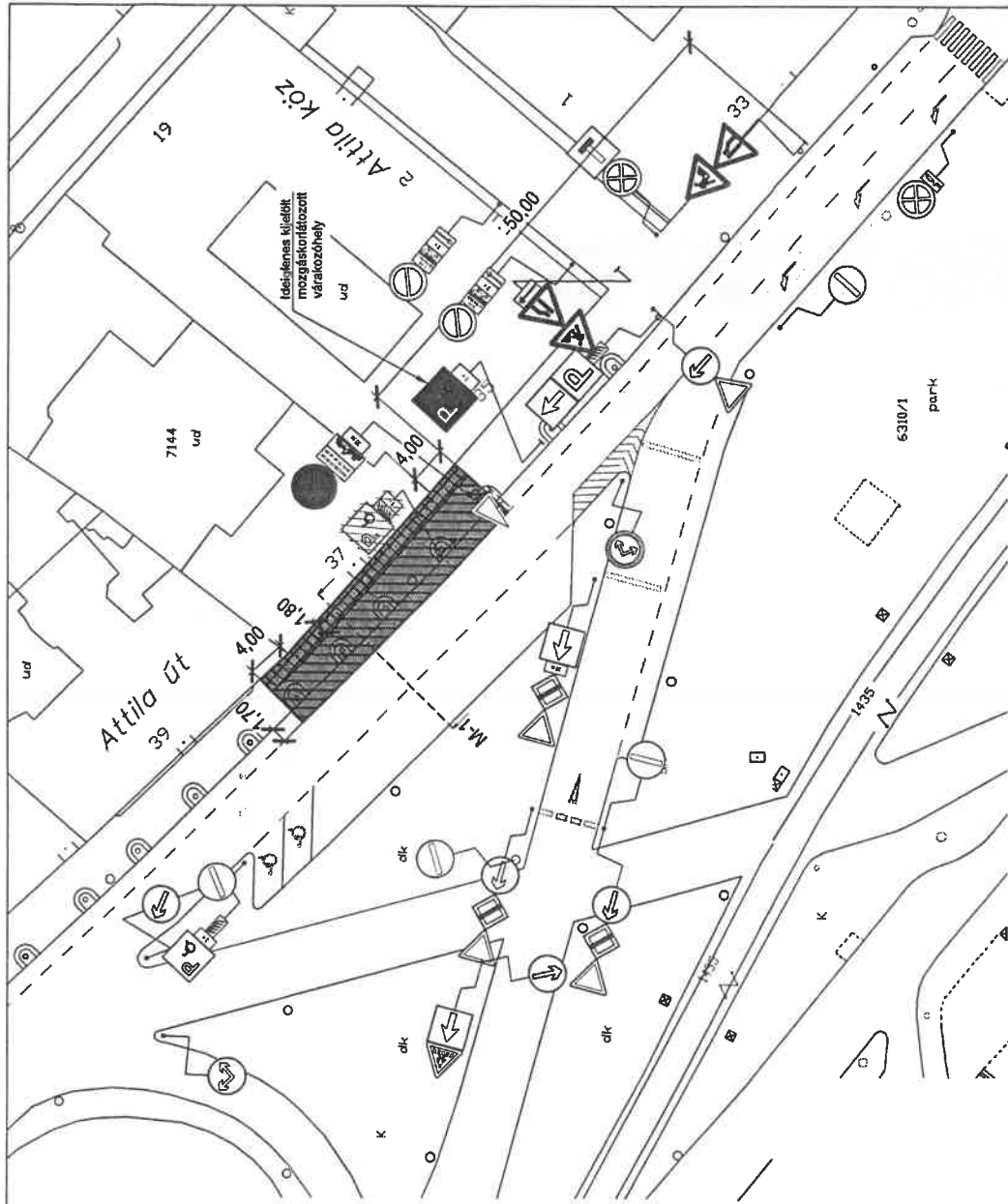
Gyalogos forgalom részére épített védő test



Vízszintes sávozott tereiőtábla



Ideiglenes megállni tilalom jelzése  
(Pontos időpont még nem ismert)  
Zárás előtt 72 órával előbb kihelyezendő



Megpbat:

TÁRSASHÁZ ATTILA U 37.  
1013 Budapest, Attila út 37.

dátum:  
2022. július hó

Tervezői tárgy:

1013 Budapest, Attila út 37. hrsz.: 7144) épületnél homlokzati felújítási munkák ideje alatti forgalmkorlátozási terve

tervezési:

2022.62

Rajz megnevezése:

Kiviteli terv

rajzszám:

R-003

6.097

méretarány:

1:500

rajzméret:

A3

kiadás:

2022. július 16.

Forgalomtechnikai helyszínrajz

part.

Tsz: 2022.62

Iratszám: 1-001

## **Műszaki leírás**

**1013 Budapest, Attila út 37 hsz. (hrsz.: 7144) épületnél  
homlokzati felújítási munkák ideje alatti  
forgalomkorlátozási terve**

### **KIVITELI TERVE**

*Megbízó: TÁRSASHÁZ ATTILA U 37.  
1013 Budapest, Attila út 37*

Budapest, 2022. július hó

## TARTALOM JEGYZÉK

1. Előzmények .....	4
2. Jelenlegi állapot .....	4
3. Tervezett forgalomkorlátozás .....	5
4. Általános előírások .....	6

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján kijelentem, hogy a

1013 Budapest, Attila út 37 hsz. (hrs.: 7144) épületnél homlokzati felújítási munkák ideje alatti forgalomkorlátozási terve

## **Kiviteli terv**

című terv és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak és a vonatkozó szabványoknak.

A dokumentáció készítése során az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) KöViM rendeletben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet kivitelezési dokumentációjára vonatkozó előírásaiban, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló – többször módosított – 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben, a közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei 3/2001. (I. 13) KöViM rendeletben, a közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve az e-UT 04.05.12., a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 31.) KöViM rendeletben, valamint a közúti útbaigazítás rendszerének és jelzéseinek követelményeiről szóló 40/2001. (XI. 23.) KöViM rendeletben foglaltakat, továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII törvényben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltakat betartottuk, illetve érvényesítettük.

Budapest, 2022. július 18.

## 1. Előzmények

Budapest, I. kerületében Attila út 37 házszámú épülete felújításra kerül. Az utca felőli homlokzaton alpin technikával végzik a felújítást. A gyalogosok részére biztosítani kell biztonságos közlekedést, ezért épített védő tető alatt tudnak haladni. A felújítási munkák ideje alatt az épület előtt a várakozóhelyek területe is lezárásra kerül.

A munkálatok megkezdéséhez közterület foglalás kérelem szükséges, melyhez az ideiglenes forgalmi rend kialakításának forgalomtechnikai terv benyújtása szükséges.

## 2. Jelenlegi állapot

A tervezési terület Budapesten, I. kerületben, Krisztinaváros városrészben, az Attila út 37 házszámú épületnél található. A terület elhelyezkedését az R-001 rajzszámú *Áttekintő helyszínrajz* és az R-002 rajzszámú *Átnézeti helyszínrajz* mutatja be.

Az Attila úton a tervezési területen egyirányú forgalmi rend van érvényben. Az Attila közí csatlakozásnál, az út ketté válik, Krisztina tér felé vagy az Alagút utca felé lehet haladni.

A tervezési területnél mindkét oldalon ferde beállású várakozóhelyek vannak kialakítva. Az épület előtt félig felállással lehet megállni és egy hely a mozgáskorlátozottoknak van fenntartva.

A két oldali várakozóhely közötti forgalmisáv szélessége 5,30 méter.



1. ábra: Attila út 37

A munkaterület fizető parkoló zóna része. BKV Zrt által üzemeltetett 5, 178 és az éjszakai 956 viszonylatszámú tömegközlekedés buszjáratok haladnak át a tervezési területen.

### 3. Tervezett forgalomkorlátozás

A 37 hsz épület felújítási munkák ideje alatt a várakozóhelyek az épület hosszában (+4 méter mindkét végén) biztonsági okokból lezárásra kerülnek. A lezárás hosszában 1,80 méter szélességű védő tetőt építenek a homlokzathoz csatlakozva, mely alatt a gyalogosok biztonságosan át tudnak haladni.

A lezárás elé „Megállni tilos” (KRESZ: 60. ábra) tilalmi táblát kell elhelyezni. A tilalmi tábla alá az alábbi kiegészítő táblákat szüksége elhelyezni:

- Időtartam
- Elszállítás (KRESZ 63/b. ábra)
- Távolság, „30 m” (KRESZ 96. ábra)

A megállási tilalmi táblát az életbelépést megelőzően 72 órával kell kihelyezni. A kijelölt lezárandó munkaterület szalaggal lekerítendő.

A munkaterület elején talpakon álló vízszintes sávozott terelőtáblát egy sárga villogó lámpával kell elhelyezni. A terelőtáblára egy „Kikerülési irány, balra” (KRESZ: 21. ábra) utasítást adó jelzőtáblát is kell felszerelni.

A megszüntetendő mozgáskorlátozott várakozóhelyet egy közeli helyen pótolni kell. A 35 hsz. épület elé kerül elhelyezésre „Mozgáskorlátozottak várakozóhelye” (KRESZ 115/a. ábra) különleges szabályt jelző tábla „1 x” feliratú kiegészítő táblával.

A lezárás előtt 50,00 méterrel a járművezetők figyelmeztetésére az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) és az „Útszűkület” (KRESZ: 70. ábra) veszélyt jelző táblákat kell elhelyezni. A csatlakozó Attila köznél is el kell helyezni ezen figyelmeztető táblákat irányhelyes kiegészítő táblával kiegészítve.

A felújítási munkák ideje alatt az épületbe és az üzletbe bejutás biztosítva lesz.

A tervezett jelzőtáblák tüzihorganyzott acéllemezből és EG fényvisszavető képességű fóliázással készüljenek. A táblák szakszerű rögzítése során fokozott műszaki ellenőrzés javasolt.

Baleset megelőzés szempontjából fontos, hogy a munkaterületet jól láthatóan, észrevehetően körbe legyen kerítve és illetéktelen személy ne tudjon bemenni.

A táblát az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a talaj szintjétől minimum 2,00 méterre legyen. Az elhelyezendő táblák oszlopait mobil jelzőtáblalappal kell ellátni. A talpat úgy kell elhelyezni, hogy az oszlop ne boruljon fel.



2. ábra: Jelzőtáblatalp

A munkálatok ideje alatt a tömegközlekedési buszjárat útvonala nem változik. Az állvány építési munkálatok előreláthatólag 2 hónapig tartanak.

#### 4. Általános előírások

- A kivitelezés befejezését követően az eredeti forgalmi állapotot kell visszaállítani, az esetlegesen lebontott jelzéseket az eredetivel megegyező minőségben pótolni kell.
- A tervtől csak a tervező hozzájárulásával lehet eltérni.
- Az épületek személyi bejáratai és az üzletek elérhetőek legyenek
- Az építés során az egyes munkafolyamatokra, illetve anyagokra vonatkozó balesetvédelmi előírások betartása kötelező.
- A forgalmkorlátozásról értesíteni kell a mentőket, a katasztrófavédelmi igazgatóságot, a rendőrséget.