



1000100449090

ikt. szám: FPH058 /255 - 5 /2021

HSZE: 205HSZE210109 (SB)
Ügyintéző: Sipos Botond
Telefon: 999-8299
E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt **TÓ-KA 2000 Kft.** (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13.; cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41; Bankszámla száma: 11644006-04673400-44000008; pénzügyi neve: Erste Bank Hungary Nyrt; képviselőre jogosult neve: **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good_Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. február 10 - 2021. június 30.	4 db * 7m ²
2.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov	2021. február 10 - 2021. június 30.	6m ²

			István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)		
3.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. február 10 - 2021. június 30.	2 db * 8m2
4.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. február 10 - 2021. június 30.	4 db * 9m2
5.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. február 10 - 2021. június 30.	3 db* 10m2
6.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. február 10 - 2021. június 30.	12m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	752 207 Ft
2.	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	184 917 Ft
3.	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	382 373 Ft
4.	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	777 286 Ft
5.	42 012 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	592 369 Ft
6.	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	203 726 Ft

Fenti időszakra összesen: **2 892 878,- Ft** (azaz kettőmillió-nyolcszázkilencvenkétezer-nyolcszázhetvennyolc forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti jogellenes használata után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
7.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. január 1 - 2021. február 9.	4 db * 7m2
8.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt.	2021. január 1 - 2021. február 9.	6m2

			(1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)		
9.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. január 1 - 2021. február 9.	2 db * 8m2
10.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. január 1 - 2021. február 9.	4 db * 9m2
11.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. január 1 - 2021. február 9.	3 db* 10m2
12.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	Keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékárú 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) bizsu)	2021. január 1 - 2021. február 9.	12m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
7.	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	211 482 Ft
8.	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	51 989 Ft
9.	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	107 504 Ft
10.	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	218 533 Ft
11.	42 012 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	166 544 Ft
12.	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	57 277 Ft

Adott időszakra összesen: 813 329,- Ft

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 3 706 207,- Ft, azaz hárommillió-hétszázhatvan-kétszázhet forintos díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használatba adó a kérelemhez képest 100% díjfizetéssel járult hozzá a közterület-használatához.

Használatba adó a kérelemhez képest egyösszegű díjfizetéssel járult hozzá a közterület használatához.

Használatba adó a kérelemhez képest 2021. február 10. napjától 2021. június 30. napjáig járult hozzá a közterület használatához.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmilyen kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

4. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, amennyiben a közterület-használat **közút használatával jár**, **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

~~Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).~~

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
 12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
 13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
 14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
 15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
 16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba** adó fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba** adó vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba** adó tájékoztatja a **Használót**.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba** adó részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Sipos Botond
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8299
e-mail: sipos.botond@budapest.hu

2. **Használó** részéről:
név

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemszavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba** adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba** adó visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba** adó jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba** adó jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba** adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba** adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.

- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerző teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- ~~F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.~~
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.

- K.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L.** **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M.** A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N.** E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O.** A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Adószám: HUF:8186-2-41

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:**



Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes

átvettem: 2021. év 03. hó 04. nap

.....évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben



