



\*1000098866453\*

ikt. szám: FPH061 /1002 - 9 /2020

HSZE: 205HSZE201322 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről TÓ-KA 2000 Kft. (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13; cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41; bankszámla száma: 11644006-04673400-44000008; képviselőre jogosult neve: Szadai László és Híves Katalin) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az FPH061/1002-2/2020 iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 2020. január 29. napjától - 2020. december 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó** által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
2. **Használó** kérelmére a **Használatba adó** Tulajdonosi Bizottság döntése értelmében az FPH061/1002-2/2020 iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó**, 2020. április 29. napjától - 2020. június 30. napjáig a kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 25 % díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. január 1 - 2020. január 31.	2 db * 5 m <sup>2</sup>
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. január 1 - 2020. január 31.	6 db * 6 m <sup>2</sup>
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. január 1 - 2020. január 31.	7 m <sup>2</sup>
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) (szerviztér)	2020. január 1 - 2020. január 31.	5 m <sup>2</sup>
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. február 1 - 2020. április 28.	2 db * 5 m <sup>2</sup>
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. február 1 - 2020. április 28.	6 db * 6 m <sup>2</sup>



7.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. február 1 - 2020. április 28.	7 m <sup>2</sup>
8.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) (szerviztér)	2020. február 1 - 2020. április 28.	5 m <sup>2</sup>
9.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. április 29 - 2020. június 30.	2 db * 5 m <sup>2</sup>
10.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. április 29 - 2020. június 30.	6 db * 6 m <sup>2</sup>
11.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. április 29 - 2020. június 30.	7 m <sup>2</sup>
12.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) (szerviztér)	2020. április 29 - 2020. június 30.	5 m <sup>2</sup>
13.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	2 db * 5 m <sup>2</sup>
14.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	6 db * 6 m <sup>2</sup>
15.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	7 m <sup>2</sup>
16.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) (szerviztér)	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	5 m <sup>2</sup>
17.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	2 db * 5 m <sup>2</sup>
18.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	6 db * 6 m <sup>2</sup>
19.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	7 m <sup>2</sup>
20.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) (szerviztér)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	5 m <sup>2</sup>

3. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:



Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 342 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	63 420 Ft
2	6 342 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	228 312 Ft
3	38 695 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 695 Ft
4	6 342 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 710 Ft
5	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	192 366 Ft
6	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	692 517 Ft
7	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	117 364 Ft
8	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	96 183 Ft
9	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	101 651 Ft
10	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	365 942 Ft
11	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	62 018 Ft
12	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	50 825 Ft
13	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	65 580 Ft/hó
14	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	236 088 Ft/hó
15	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 011 Ft/hó
16	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 790 Ft/hó
17	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	65 580 Ft/hó
18	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	236 088 Ft/hó
19	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 011 Ft/hó
20	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 790 Ft/hó

**Teljes időszakra összesen: 4 287 817,- Ft, (azaz négymillió-kettőszáznyolcvanhétezer-nyolcszázötvenhét forint + ÁFA), bruttó 5 445 528,- Ft azaz ötmillió-négyezer-ötvenöt-hatvanöt-hatvanöt forint**

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;
- d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

4. Az FPH061/1002-4/2020 iktatószámú, 205HSZE200071 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
5. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget ( 3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.



7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

TÓ-KA 2000 KFT.  
1012 Budapest, Pálya u. 13.  
Adószám: 11618186-2-41

-----  
**Használó**  
TÓ-KA 2000 Kft.

átvettem: 2020. év 10. hó 07. nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
**Használatba adó**  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

2020. év 10. hó 11. nap

-----  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző 2020. SZEPT. 07.

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

