



1000098870225

ikt. szám: FPH061 /1049 - 18 /2020

HSZE: 205HSZE201324 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről TÓ-KA 2000 Kft. (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13; cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41; bankszámla száma: ...)

képviselőre jogosult neve: ... használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az **FPH061/1049-4/2020** iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 2020. január 29. napjától - 2020. december 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra**, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
2. **Használó** kérelmére a **Használatba adó Tulajdonosi Bizottság** döntése értelmében az **FPH061/1049-4/2020** iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó, 2020. április 29. napjától - 2020. június 30. napjáig a kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 25 % díjkedvezményt biztosít.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	4 db * 7m2
2.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (- 6 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	6m2
3.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	2 db * 8m2
4.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	4 db * 9m2
5.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	3 db * 10m2
6.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	12m2
7.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	4 db * 7m2
8.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (- 6 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	6m2
9.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	2 db * 8m2
10.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	4 db * 9m2



11.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	3 db * 10m2
12.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	12m2
13.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	4 db * 7m2
14.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (- 6 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	6m2
15.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	2 db * 8m2
16.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	4 db * 9m2
17.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	3 db * 10m2
18.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	12m2
19.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	4 db * 7m2
20.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (- 6 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	6m2
21.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	2 db * 8m2
22.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	4 db * 9m2
23.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	3 db * 10m2
24.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	12m2
25.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	4 db * 7m2
26.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (- 6 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	6m2
27.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	2 db * 8m2
28.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	4 db * 9m2
29.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	3 db * 10m2
30.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	12m2

Bérlők: 1. üzlet: Bp Mobiles Gsm Kft. (1065 Hajós utca 41) mobil üzlet 2. üzlet: Péter Teréz (1035 Miklós utca 15) Büfé 3. üzlet: Good Change Kft. (1051 Szent István tér 3) pénzváltó 4. üzlet: Négy Szabó Pék Kft. (1158, Drégelyvár út 42) pékáru 5. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 6. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Dunyov István utca 8.) Nemzeti Dohánybolt 7. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) Óra, ajándék 8. üzlet: MANDI Bt. (1138 Párkány utca 14) biszu, 9. üzlet: Szatmári és Tsa Bt. (2234 Maglód, Gábor Arun utca 24. élelmiszer jellegű üzlet, 10. üzlet: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai utca 40) büfé, 11-12. üzlet: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai utca 40) büfé, 13. üzlet: Magique Delikat Kft. (1078 Budapest, Hernád utca 4/1) cukrászsütemények boltja 14. üzlet: Loretta Bt. (1144 Budapest, Fűredi utca 11/A) Női ruhabolt, 15. üzlet: Gyümölcsliget Kft. (1044 Budapest, Bagolyvár köz 8) Lottózó, zöldség-gyümölcs üzlet

3. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	38 695 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	154 780 Ft
2	6 342 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 052 Ft
3	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	78 680 Ft
4	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	159 940 Ft
5	40 630 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	121 890 Ft
6	41 920 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 920 Ft
7	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	469 457 Ft
8	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	115 419 Ft
9	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	238 642 Ft
10	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	485 109 Ft
11	42 012 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	369 701 Ft
12	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	127 147 Ft
13	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	248 072 Ft
14	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	60 990 Ft
15	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	126 104 Ft
16	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	256 343 Ft
17	42 012 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	195 359 Ft
18	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	67 187 Ft
19	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	160 044 Ft/hó
20	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 348 Ft/hó
21	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	81 356 Ft/hó
22	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	165 380 Ft/hó
23	42 012 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	126 036 Ft/hó
24	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 346 Ft/hó
25	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	160 044 Ft/hó
26	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 348 Ft/hó
27	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	81 356 Ft/hó
28	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	165 380 Ft/hó
29	42 012 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	126 036 Ft/hó
30	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 346 Ft/hó

**Teljes időszakra összesen: 7 047 852,- Ft, (azaz hétmillió-negyvenhétezer-nyolcszázötvenkettő forint + ÁFA),
bruttó 8 950 771,- Ft azaz nyolcmillió-kilencszázötvenezer-hétszázhetvenegy forint**

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

4. Az FPH061/1049-4/2020 iktatószámú, 205HSZE200072 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyeb pontjai változatlanok maradnak.
5. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget (3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.
7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

TÓ-KA 2000 KFT.
102 Budapest, Pálya u. 13.
Adószám: 11818186-2-41

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

átvettem: 2020. év 10. hó 07. nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

2020. év 09. hó 11. nap

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020 SZEPT 08.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

