



1000226262472

**Budapest V. Szent István krt. 23. sz.
Társasház**

1055 Budapest, Szent István krt. 23.

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2971 - 4 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE231468 (TM)

TÉRTIVEVÉNY

HATÁROZAT

Budapest V. Szent István krt. 23. sz. Társasház (továbbiakban: Használó)

székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 23.;

adószám: 28674146-1-41

azonosító: 01 93 014325

bankszámla száma: 11705008-20215471-00000000

kapcsolattartó : Újj Viktor (tel.:+36 70 637 6822; e-mail: ujjtokkft@gmail.com)

2023. július 21. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest V. kerület, Szent István körút 23. szám előtti járdán (hrs:25053/2)Használat nagysága: 36 m²

Használat időtartama: 2023. szeptember 27. – 2023. november 15.

Használat célja: építési állványzat

használat leírása: átjárható állványzat

Közreműködők:

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2023. augusztus 15. napja és 2023. szeptember 26. napja közötti időszakok tekintetében megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles mindösszesen 462 024,- Ft, azaz négyszázhatvankettőezer-huszonegy forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2023. szeptember 27. napjától – 2023. november 15. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Bp. V. ker., Szent István körút (hrsz:25053/2)	a 23. szám előtti járdán	építési állványzat	2023. szeptember 27. - 2023. november 15.	36 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	276 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	248 400 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2023. augusztus 15. napjától 2023. szeptember 26. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Bp. V. ker., Szent István körút (hrsz:25053/2)	a 23. szám előtti járdán	építési állványzat	2023. augusztus 15. - 2023. szeptember 26.	36 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	276 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	213 624 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Budapest V. Szent István krt. 23. sz. Társasház.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

A kérelemben foglaltaktól eltérően a Hatóság szeptember 27. napjától járult hozzá a közterület használatához.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. Forgalmotechnikai Igazgatóság BPK/13760-2/2023 iktatószámú, 2023. április 19. napján kelt Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály által kiadott FPH059/1924-2/2023 iktatószámú, 2023. augusztus 09. napján kelt Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

A kiemelt - 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő - zöldfelületek esetében, amennyiben a helyreállítást Használó nem a BKM Nzrt. FŐKERT által végzi, a helyreállítást a kivitelező cégnek a BKM Nzrt. FŐKERT-tel szükséges egyeztetnie.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

A döntés ellen a közzétételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Ügyfél 2023. július 21 napján Budapest V. kerület, Szent István körút 23. szám előtti közterületen, **hrs.:(25053/2)** átjárható építési állványzat céljából 36 m²-en kérte az FPH058/316-10/2022 iktatószámú közterület-használati hozzájárulása meghosszabbítását 2023. augusztus 15. napjától – 2023. november 15. napjáig terjedő időszakra díjkedvezménnyel. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használatlaltal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. által előírt mellékleteket (a közterület-használatban közreműködő személy/személyek (vagy cég/cégek) azonosításához szükséges adatokat; a közterület tisztántartása biztosításának módját; a kérelmezett közterület-használatot megvalósító, illetve közreműködői részéről folyamatosan a közterületen tartózkodó személyek illemhelyhasználatát biztosításának módját; a közterületen elhelyezni kívánt gépjárművek felsorolását) kérelmező 2023. augusztus 15. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt

követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Fentiekre, valamint Ügyfél nyilatkozatára tekintettel a hatóság a 2023. augusztus 15. napja és 2023. szeptember 26. napja közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítja, és a megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján figyelembe véve az Fkr. 24. § (2) bekezdés a) pontját, a közterület-használati díj 50 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy időnydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

Fenti szempontokra tekintettel, továbbá mérlegelve, hogy a munkálatok során a társasház homlokzatának javítása történik meg, mely során a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, V. kerület, Szent István körüti közterületi besorolású ingatlan városképi megjelenése javul, a felújítási munkálatokat a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatnak tekintem, ezért az Fkr. 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján a közterület használatához díj 50%-os díjkedvezmény biztosításával járultam hozzá.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére,

vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérésére koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

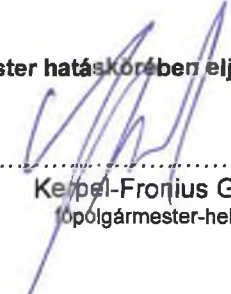
A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest, 2023.05.27.



A főpolgármester hatáskörében eljárva:

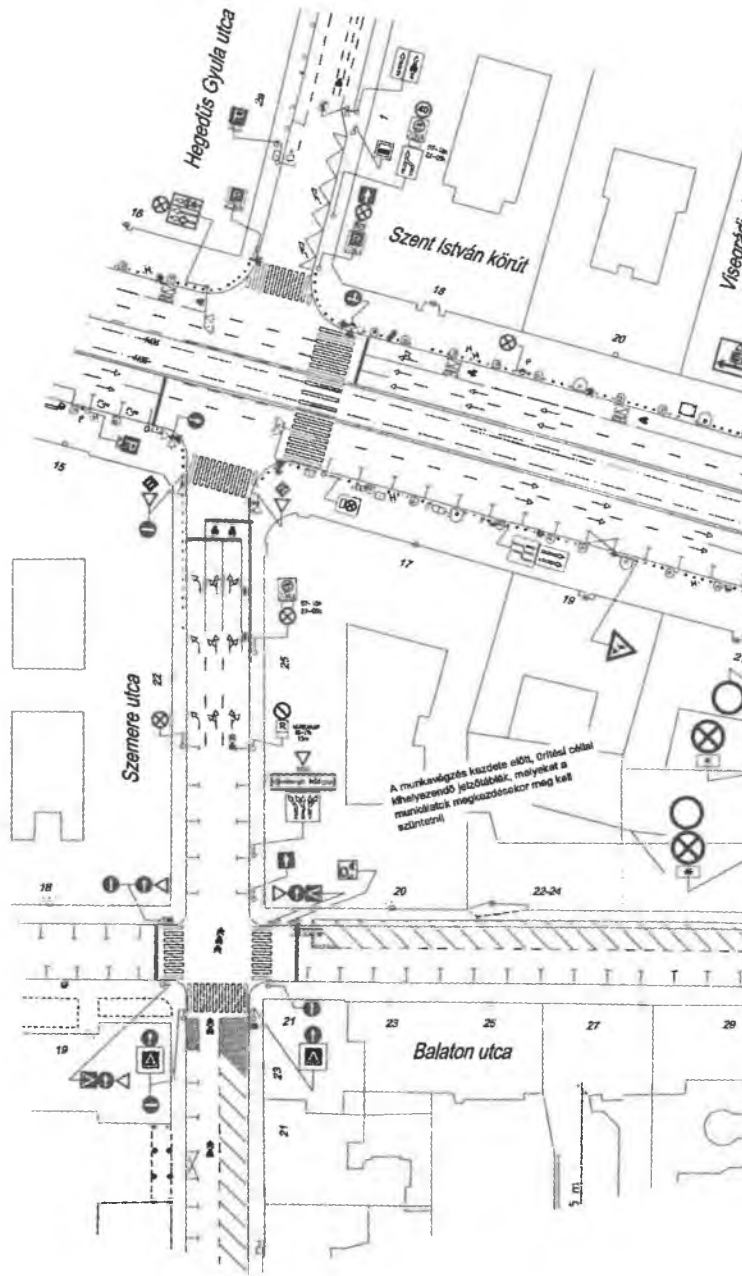

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

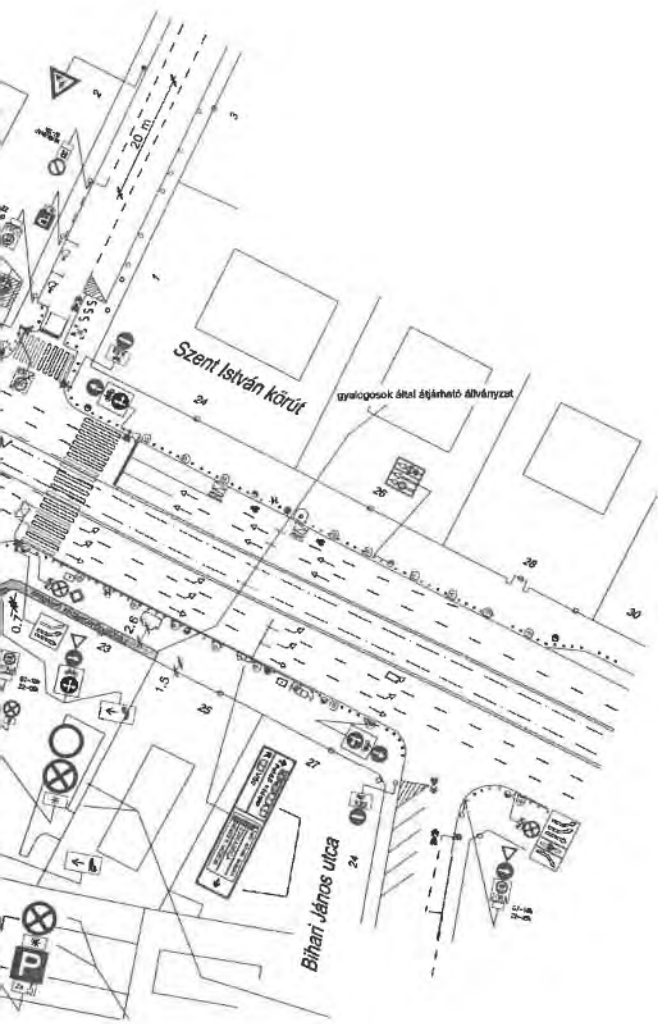
Határozatot kapják:
1. Ügyfél

2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyron-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Forgalomtechnika
3. Zöldfelület-kezelői szakvélemény





Szent István körút

gyalogosok által átjárható átványzat

Bihari János utca



címezett:

cím:

értesítés e-mail:

nyilv. szám: 23US3183

íktató szám: BPK/13760-2/2023

tárgy: 5. kerület Szent István körút 23. - Nagy Ignác
utca, betonozás, közterület-foglalás

ügylutatózó:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 5. kerület Szent István körút 23. - Nagy Ignác utca, betonozás, közterület-foglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A kedvezőtlen közműhelyzet és a burkolat alatt található egyéb mérnöki létesítmények miatt egyes forgalomirányítási célú nyomvonalszakaszok a szabványosnál magasabbra is kerülhetnek, ezért körültekintő feltárásokkal a Yunex Traffic Kft. (1143 Budapest, Gizella utca 51-57. tel.: 471-1860) szakfelügyeletének megfelelő gyakoriságú igénybevitelével szükséges a munkák végzése.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekben túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók. A bontással érintett burkolati jelek tekintetében ez a munkavégzést követően teljes terjedelemben, az eredeti technológiával történjen.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben készüljenek.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az általános munkavédelmi előírásokon túli szabályok a jelzőöröknek:

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776 6100
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- minden napszakban fényvisszaverő mellényt kell viselnie.
 - jelzőtárcsája egyik oldalán zöld, a másik oldalán piros fényvisszaverő felületnek kell lennie.
 - a csomópontban biztosítania kell a munkaterületen áthaladó, sárga-villogó üzemmódban működő forgalom-irányító készülék mellett a meglévő forgalmi rend szerinti irányok haladását, emellett ügyelnie kell a tiltott irányokban történő kanyarodások megakadályozására.
 - a gyalogosok közlekedését is minden esetben biztosítani kell.
 - a tömegközlekedési eszközök (autóbusz, trolibusz, villamos) gyors és biztonságos áthaladását segíteni kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
 - Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
 - A közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása esetén (ide értve a MOL Bubi állomásokat is), a változtatási igényt előzetesen be kell jelenteni a BKK Zrt., mint a 20/2012. (III. 14.) fővárosi önkormányzati rendeletben kijelölt közlekedésszervező felé, és ezáltal az ahhoz kapcsolódó közösségi közlekedési szolgáltatásokat (pl. járatterelés, járatpótlás, utastájékoztatás stb.) meg kell rendelni a BKK Zrt.-től a www.bkk.hu/követ linken elérhető, „BKK KÖVET” online bejelentő felületen keresztül az alábbi határidőkkel

MOL Bubi állomás érintettsége esetén, amennyiben a korlátozás időtartama 30 naptári nappal:

- hosszabb, úgy a korlátozás megkezdése előtt legalább 30 munkanappal;
- rövidebb, úgy a korlátozás megkezdése előtt legalább 15 munkanappal.

A MOL Bubi állomásokhoz kapcsolódó infrastruktúra korlátozása esetén az igénybe vett területek járhatóságáért, az ideiglenes állomások használhatóságáért és a szükséges forgalomtechnikai jelzések kihelyezéséért a kivitelező felel. Ezen feltételek biztosításának hiányában a munkavégzés nem kezdhető meg.

A BKK Zrt. a közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozásához, illetve a közlekedési rend módosításához kapcsolódó közlekedésszervezési intézkedések költségeit a változtatási igény bejelentőjével, azaz a kapcsolódó közösségi közlekedési szolgáltatások megrendelőjével szemben érvényesíti.

A közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása abban az esetben kezdhető meg, ha a bejelentő a fent leírtak szerinti bejelentési és egyéb kötelezettségének eleget tett, valamint a BKK KÖVET rendszerben „hozzájárulva” státuszú bejelentéssel rendelkezik. Amennyiben a bejelentő a fent leírtak szerinti bejelentési és egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, a BKK Zrt. az ebből eredő többletköltségeit érvényesítheti.

Amennyiben a BKK KÖVET rendszerben a "hozzájárulva" státuszú bejelentés tényleges kezdési / befejezési / ütemváltási időpontja változik, akkor azt a rendszerben módosítani kell az alábbiak szerint:

- ha a közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása korábban kezdődik / fejeződik be, akkor azt haladéktalanul, de legkésőbb a tényleges kezdést / befejezést megelőzően 5 munkanappal szükséges módosítani;
- ha a közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása később kezdődik / fejeződik be, akkor azt haladéktalanul, de legkésőbb rendszerben szereplő kezdési / befejezési dátum előtt 5 munkanappal szükséges módosítani.

Amennyiben a bejelentő a BKK KÖVET rendszerben a "hozzájárulva" státuszú bejelentést lemondja, a BKK Zrt. a bejelentéssel kapcsolatban addig felmerült költségeit érvényesítheti.

A közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozásával, a közlekedési rend módosításával kapcsolatban előzetes egyeztetés a BKK Zrt. +36 30 774 1234 telefonszámán lehetséges.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított

feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-uvintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2023. április 19.



JELMAGYARÁZAT

- Megvilágított út
- Irányjelzőn átvezetendő tétele
- Levegőtérrel tétele
- Munkatérlet elválasztófal
- Gyűjtőcsatorna
- Tervező tétele (az) területén
- A légtérrel jellemezés a munkatérlet vége felől
- A megjelölt tételekre vonatkozó jelölés az azonos munkatérlet vége felől 72 táblázat szerinti előírásokkal
- Kétféle pontozás

A munkatérlet vége felől, azonos célú jelöléssel jelölésű, amelyet a munkatérlet megjelölésével meg kell szüntetni!

A munkatérlet vége felől, azonos célú jelöléssel jelölésű, amelyet a munkatérlet megjelölésével meg kell szüntetni!

A munkatérlet vége felől, azonos célú jelöléssel jelölésű, amelyet a munkatérlet megjelölésével meg kell szüntetni!

A munkatérlet vége felől, azonos célú jelöléssel jelölésű, amelyet a munkatérlet megjelölésével meg kell szüntetni!



1000216054175

Ügyintéző: Kaposi Vera Regina

telefon: +36 1 327-1215

email: kaposi.vera.r@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1924 - 2 /2023

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény közterület-használatához –
Budapest V., Szent István krt. 23.
állványozás, 35,60 m², 2023.08.15-
2023.11.15. - hosszabbítás

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a Szent István körút 23. Társasház (1055 Budapest, Szent István körút 23., továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott FPH058/316-6/2022 Közterület-használati Hozzájárulási kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: Szakvélemény) „Homlokzati állvány állítása homlokzat felújítás céljából” tárgyában, az „Állványterv” című leírás, az „Állványterv” megnevezésű Á-01 rajzszámú és „Helyszínrajz, tervezett állapot” megnevezésű Á-02 rajzszámú tervlapok alapján 35,6 m²-re, 2023.08.15.-2023.11.15. időtartamra, az V. kerület Szent István krt. 23. előtti járda, úttest, zöldfelület, (25053/2) hrsz. vonatkozásában az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a *fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről* szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött **Hatósági Szerződésben** szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a kitelepülés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A kitelepülés által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.
2. A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a kitelepülést követően a Kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu, vagy Novák Glória üzemegeységvezető, +36 20 494 9068, novak.gloria@fokert.hu). A bejárást a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A kitelepülés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a kitelepülés befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. Amennyiben a helyszíni bejáráson megállapításra kerül, hogy a kitelepülés építési és bontási munkálatai a helyszínen lévő fákat érintik, a munkák folyamán a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól szakfelügyeletet kell kérnie!

5. Az állvány építési és bontási munkái során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
6. **Tilos a kérelemben szereplő fahelyekre zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a Kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
7. A Szent István körút része a *kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek*, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe a Szakvélemények esetében. **Ezeknek megfelelően bármilyen hirdetőtábla, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
8. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő fák védelme érdekében.
9. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
10. **Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól kell megrendelni.**
11. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarába, illetve a szállítójárművek útvonalába eső, a 2. pont szerinti helyszíni bejáráson kijelölt fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
12. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen anyag felhalmozása tilos!
13. **Ideiglenes építmény közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, illetve az azokhoz és a tűzcsapokhoz való hozzáférést biztosítani kell.** Építményeknek burkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, abban töréseket előidézni tilos.
14. A munkaterületen kívüli eső meglévő fahelyre gyeppelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel felhajtani, felállni tilos.
15. A mobil illemhelyek környezetének tisztántartásáról a járda locsolásával naponta gondoskodni kell.
16. **Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A Kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
17. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a rendezvényvel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
18. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Erő
Zoltán
Miklós

Digitałan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Eüszám: 2023.08.09
16.134.42.402007

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapja:

Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály
BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – email útján

Bardóczi
Sándor
Róbert

Digitałan aláírta:
Bardóczi Sándor Róbert
ÖMum: 2023.08.09
16.134.42.402007

2 / 2 oldal