



\*1000176206816\*

ikt. szám: FPH058 /197 - 2 /2023

HSZE: 205HSZE230023 (BB)

Ügyintéző: Bakó Balázs dr.

Telefon: 06 1 999 9299

E-mail: bako.balazs@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a **Fővárosi Közgyűlés** (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről másrészről **Szadai és Híves Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 1013 Budapest Krisztina krt. 37.; cégjegyzék száma.: 01-09-710809; adószám: 12935088-2-41; bankszámla száma: 11701004-20210816; pénzügyi neve: OTP Bank, mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Fkr.**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az Fkr. 5. § (1a) bekezdésének, valamint Fkr. 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	I. ker. Alkotás utca hrsz.:(7678/1)	Déli pályaudvar előtti süllyesztett közlekedő, az Alkotás út alatt vezető aluljáróban	1. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) bérlő: Conformity Tech 68 Kft. (csomagolt édesség árusítása)	2023. február 01. - 2025. december 31.	7 m2
2.			2. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) nincs bérbe adva	2023. február 01. - 2025. december 31.	7 m2
3.			3. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) nincs bérbe adva	2023. február 01. - 2025. december 31.	4 m2
4.			4. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) bérlő: Corvinus King Kft. (használt könyvek árusítása )	2023. február 01. - 2025. december 31.	3 m2

5.	I. ker. Alkotás utca hrs.:(7678/1)	Déli pályaudvar előtti süllyesztett közlekedő, az Alkotás út alatt vezető aluljáróban	5. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) nincs bérbe adva	2023. február 01. - 2025. december 31.	4 m2
6.			6. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) bérlő: Dardanella Kft. (CD, kazetta, zokni, harisnya szaküzlet)	2023. február 01. - 2025. december 31.	4 m2
7.			7. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 bérlő: Dardanella Kft. (CD, kazetta, zokni, harisnya szaküzlet)	2023. február 01. - 2025. december 31.	7 m2
8.			8. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) nincs bérbe adva	2023. február 01. - 2025. december 31.	7 m2

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az Fkr. 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az Fkr. 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 520 365 Ft
2	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 520 365 Ft
3	7 119 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	996 660 Ft
4	7 119 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	747 495 Ft
5	7 119 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	996 660 Ft
6	7 119 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	996 660 Ft
7	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 520 365 Ft
8	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 520 365 Ft

**Teljes időszakra összesen (1-8. tétel): 9 818 935,- Ft (azaz kilencmillió-nyolcszáztizennyolcezer-kilencszázharmincöt forint)**

**Havonta összesen: 280 541,- Ft (azaz kétszáznyolcvanezer-ötszáznegyvenegy forint)**

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **egy hónapra előre**, illetve ezt követően **havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az Fkr. 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az Fkr. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** vállalja, hogy a közterület Fkr. 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
9.	I. ker. Alkotás utca hrsz.:(7678/1)	Déli pályaudvar előtti süllyesztett közlekedő, az Alkotás út alatt vezető aluljáróban	1. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) bérlő: Conformity Tech 68 Kft. (csomagolt édesség árusítása)	2023. január 1 - 2023. január 31.	7 m <sup>2</sup>
10.			2. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) nincs bérbe adva	2023. január 1 - 2023. január 31.	7 m <sup>2</sup>
11.			3. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) nincs bérbe adva	2023. január 1 - 2023. január 31.	4 m <sup>2</sup>
12.			4. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) bérlő: Corvinus King Kft. (használt könyvek árusítása )	2023. január 1 - 2023. január 31.	3 m <sup>2</sup>
13.			5. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) nincs bérbe adva	2023. január 1 - 2023. január 31.	4 m <sup>2</sup>
14.			6. számú kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) bérlő: Dardanella Kft. (CD, kazetta, zokni, harisnya szaküzlet)	2023. január 1 - 2023. január 31.	4 m <sup>2</sup>
15.			7. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> bérlő: Dardanella Kft. (CD, kazetta, zokni, harisnya szaküzlet)	2023. január 1 - 2023. január 31.	7 m <sup>2</sup>
16.			8. számú kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) nincs bérbe adva	2023. január 1 - 2023. január 31.	7 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
9	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 439 Ft
10	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 439 Ft
11	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 476 Ft
12	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	21 357 Ft
13	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 476 Ft
14	7 119 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 476 Ft
15	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 439 Ft
16	43 439 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 439 Ft

**Teljes időszakra összesen (9-16. tétel): 280 541,- Ft (azaz kétszáznyolcvanezer-ötszáznegyvenegy forint)**

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket (1-16. tétel) összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 561 082.- Ft (azaz ötszázhatvanegyezer-nyolcvankét forint) díjat köteles Használó megfizetni.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

**2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

**Használatba adó a kérelemhez képest 2023. február 01. napjától járul hozzá a közterület-használatához.**

**3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

**Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.**

**Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

#### **További közös szabályok**

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (Fkr. 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**
- 5. Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: [kozterulethasznalat@budapestkozut.hu](mailto:kozterulethasznalat@budapestkozut.hu)) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (Fkr. 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfel millió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az Fkr. 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az Fkr. 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

16. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Bakó Balázs dr.  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-9299  
e-mail: [bako.balazs@budapest.hu](mailto:bako.balazs@budapest.hu)

2. **Használó részéről:**

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtti megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárattal megelőző időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak Fkr. 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az Fkr. idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használó**t és **Használatba adó**t illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.
- P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

Használó  
Szadai és Híves Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.  
1078 Budapest, Csömög utca 37.  
Tel.: 06-1-262-9032

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes

2023 JAN 26.

átvettem: 2023. év 02. hó 13. nap

.....év .....hó .....nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

**Melléklet:**

Helyszínrajz