



1000100447012

ikt. szám: FPH058 /258 - 4 /2021

HSZE: 205HSZE210105 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt **Szadai és Híves Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 1013 Budapest Krisztina krt. 37. ; cg. sz.: 01-09-710809; adószám: 12935088-2-41; bankszámla száma: 11701004-20210816-00000000; pénzügyi neve: Otp Bank; képviselőre jogosult: használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
7.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2021. február 10 - 2021. június 30.	6 db * 9m ²
8.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2021. február 10 - 2021. június 30.	14 db * 11m ²
9.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2021. február 10 - 2021. június 30.	11 db * 6m ²
10.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 14, 15. sz.)	2021. február 10 - 2021. június 30.	3 db * 8m ²
11.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. sz.)	2021. február 10 - 2021. június 30.	9m ²
12.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2021. február 10 - 2021. június 30.	12m ²

II. **Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:**

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
7	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 165 929 Ft
8	42 679 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 808 278 Ft
9	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 034 085 Ft
10	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	573 560 Ft
11	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	194 322 Ft
12	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	203 726 Ft

Teljes időszakra összesen: 6 979 900,- Ft, (azaz hatmillió-kilencszázhetvenkilencezer-kilencszáz forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2021. január 1 - 2021. február 9.	6 db * 9m2
2.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2021. január 1 - 2021. február 9.	14 db * 11m2
3.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2021. január 1 - 2021. február 9.	11 db * 6m2
4.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (13, 14, 15. sz.)	2021. január 1 - 2021. február 9.	3 db * 8m2
5.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. sz.)	2021. január 1 - 2021. február 9.	9m2
6.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2021. január 1 - 2021. február 9.	12m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
-------	----------	-------------------------------------	-------------------

1	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	327 800 Ft
2	42 679 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	789 544 Ft
3	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	571 881 Ft
4	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	161 256 Ft
5	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	54 633 Ft
6	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	57 277 Ft

Jogellenes használat után összesen: 1 962 391,- Ft, (azaz egymillió-kilencszázhatvankettőezer-háromszázkilencvenegy forint)

Bérlők:

Alsó szint:

- 1. sz. üzlet Kukatároló
- 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. 7 üzlet Nincs bérbeadva
- 9., 10. sz. üzlet Nincs bérbeadva
- 11. sz. üzlet Horváth Péter 1154 Budapest, Klapka Gy. u. 141. Adósz:
- 12. sz. üzlet D'iego Trade Bt. 1025 Budapest, Honvéd u. 8. Adósz.:
- 13. sz. üzlet H & P Kincses Sziget Kft. Budapest, Csepeli M. u. 5/A. Adósz.: 1
üzlete; látványpékség
Dohánybolt
palackozott italok
- 14. sz. üzlet Nincs bérbeadva; 15. sz. üzlet Nincs bérbeadva
- 16. sz. üzlet Varga Tímea Viktória 1097 Budapest, Boráros téri aluljáró Adósz.
üzlet; Ruha -cipő
- 17. sz. üzlet Nabika Kft. 3575 Berzék Rákóczi Ferenc utca 17. Adósz.:
- 18. Nincs bérbeadva Péküzlet
- 19.-20. sz. üzlet Me-Ko Resti Kft. 2040 Budaörs, Sóvirág u.8263/2. Adósz.
Gyros, pizza

Felső szint:

- 1. sz. üzlet Nincs bérbeadva
- 2.sz. 3.sz. üzlet Szíjártó Tobacco Bt. 1054 Budapest, Honvéd u.8. Adószám :
- 4. sz. üzlet Hassan Ahmed Hassan 1095 Budapest, Boráros tér 37061. Adószám :
szaküzlet Dohánybolt
Telefon
- 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11 sz. üzlet Jazmin-Rasoul Kft. 1116 Budapest Fehérvári út 168-178. Adószám .
3 Gyros, pizza, látványpékség
- 12. sz. üzlet Varga Tímea Viktória 1097 Budapest, Boráros tér aluljáró Adószám :
üzlet Ruha- cipő
- 13., 14., 15. sz. üzlet Nincs bérbeadva
- 16. sz. üzlet Jazmin-Rasoul Kft. 1116 Budapest, Fehérvári út 1-68-178. Adószám :
13 Raktár

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 8 942 291,- Ft (azaz nyolcmillió-kilencszáznegyvenkettőezer-kettőszázkilencvenegy forint) díjat köteles **Használó megfizetni.**

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használatba adó a kérelemben foglaltakhoz képest 2021. február 10. napjától-2021. június 30. napjáig, egy összegben történő 100%-os díjfizetéssel járult hozzá a kérelmezett közterület-használatokhoz.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetékét, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

4. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötö.

8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

11. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
12. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
13. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

15. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Sipos Botond
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8299
e-mail: sipos.botond@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint Felek vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. ~~Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.~~
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.

- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

Szadai & Híves
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1013 Budapest, Krisztina krt. 37
Adószám: 12935088-2-41

Használó
Szadai és Híves Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.

átvettem: 2021. év 03. hó 11. nap

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**

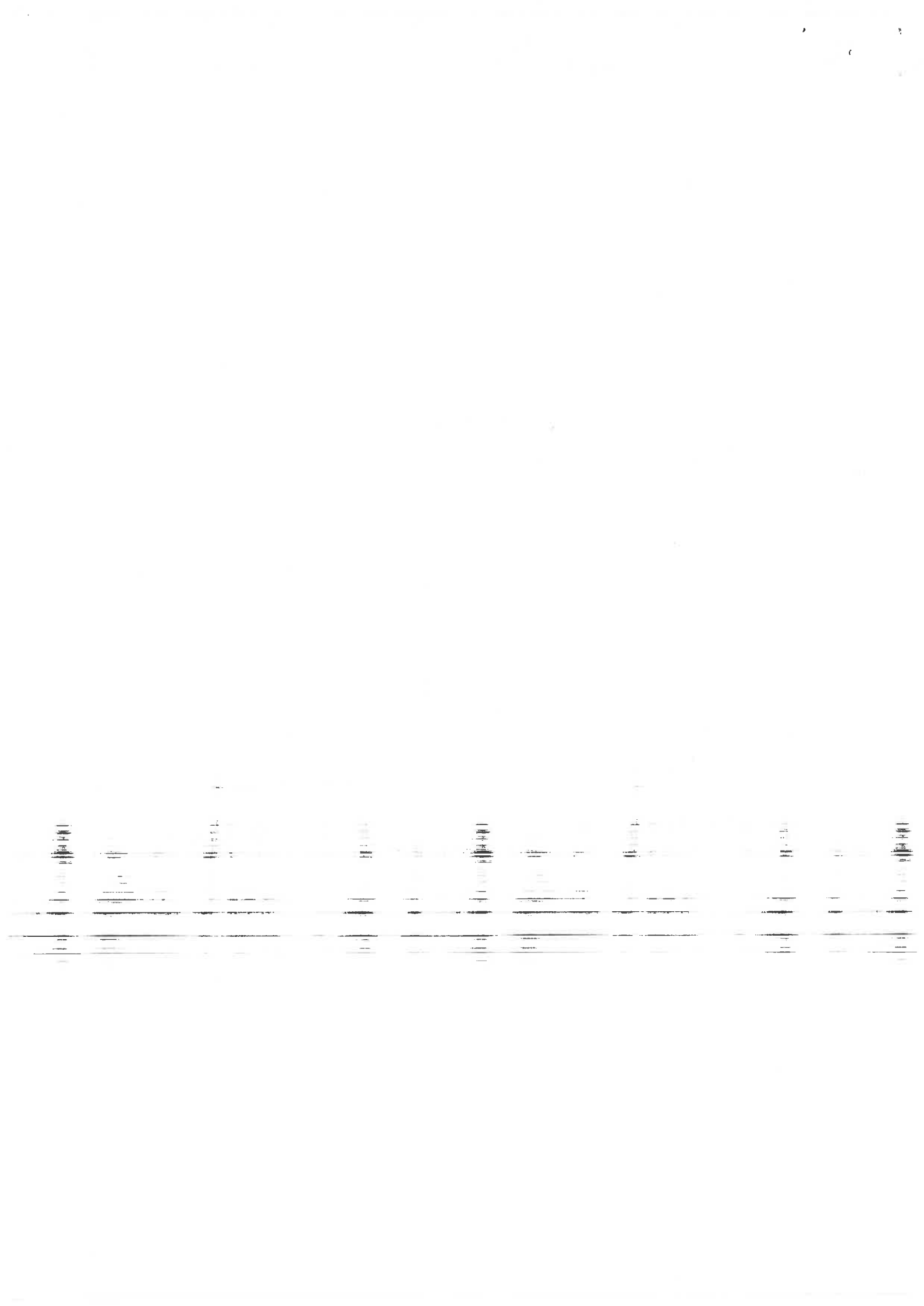


Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes

.....évhónap

Kapják:

- 1.: **Használó**
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben



Boráros téri villamos aluljáró I. M=1:200

