



1000098870234

ikt. szám: FPH061 /3661 - 7 /2020

HSZE: 205HSZE201325 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről Szadai és Híves Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 1013 Budapest Krisztina krt. 37.; cg. sz.: 01-09-710809; adószám: 12935088-2-41) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az **FPH061/542-2/2019** iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 2019. január 23. napjától - 2020. december 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó** által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
2. **Használó** kérelmére a **Használatba adó** Tulajdonosi Bizottság döntése értelmében az **FPH061/542-2/2019** iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó, 2020. április 1. napjától - 2020. június 30. napjáig a kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 25 % dílkedvezményt biztosít**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2019. január 01.- 2019. június 30.	6 db * 9m2
2.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2019. január 01.- 2019. június 30.	14 db * 11m2
3.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2019. január 01.- 2019. június 30.	11 db * 6m2
4.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (13, 14, 15. sz.)	2019. január 01.- 2019. június 30.	3 db * 8m2
5.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. sz.)	2019. január 01.- 2019. június 30.	9m2
6.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2019. január 01.- 2019. június 30.	12m2
7.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2019. július 01. - 2020. január 31.	6 db * 9m2

8.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2019. július 01. - 2020. január 31.	14 db * 11m ²
9.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2019. július 01. - 2020. január 31.	11 db * 6m ²
10.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 14, 15. sz.)	2019. július 01. - 2020. január 31.	3 db * 8m ²
11.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. sz.)	2019. július 01. - 2020. január 31.	9m ²
12.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2019. július 01. - 2020. január 31.	12m ²
13.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2020. február 01.- 2020. március 31.	6 db * 9m ²
14.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2020. február 01.- 2020. március 31.	14 db * 11m ²
15.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2020. február 01.- 2020. március 31.	11 db * 6m ²
16.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 14, 15. sz.)	2020. február 01.- 2020. március 31.	3 db * 8m ²
17.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. sz.)	2020. február 01.- 2020. március 31.	9m ²
18.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2020. február 01.- 2020. március 31.	12m ²
19.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2020. április 01.- 2020. június 30.	6 db * 9m ²
20.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2020. április 01.- 2020. június 30.	14 db * 11m ²
21.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2020. április 01.- 2020. június 30.	11 db * 6m ²
22.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 14, 15. sz.)	2020. április 01.- 2020. június 30.	3 db * 8m ²
23.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. sz.)	2020. április 01.- 2020. június 30.	9m ²
24.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2020. április 01.- 2020. június 30.	12m ²
25.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárat felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	6 db * 9m ²

26.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	14 db * 11m ²
27.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	11 db * 6m ²
28.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 14, 15. sz.)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	3 db * 8m ²
29.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. sz.)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	9m ²
30.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	12m ²
31.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	6 db * 9m ²
32.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	14 db * 11m ²
33.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	11 db * 6m ²
34.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 14, 15. sz.)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	3 db * 8m ²
35.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. sz.)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	9m ²
36.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	12m ²

3. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 400 220 Ft
2	40 149 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 372 516 Ft
3	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 442 924 Ft
4	38 268 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	688 824 Ft
5	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	233 370 Ft
6	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	244 656 Ft
7	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 679 370 Ft
8	41 275 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 044 950 Ft
9	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 930 004 Ft
10	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	826 140 Ft
11	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	279 895 Ft
12	41 920 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	293 440 Ft
13	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	496 140 Ft
14	42 679 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 195 012 Ft
15	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	865 568 Ft
16	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	244 068 Ft

17	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	82 690 Ft
18	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	86 692 Ft
19	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	558 158 Ft
20	42 679 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	1 344 389 Ft
21	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	973 764 Ft
22	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	274 577 Ft
23	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	93 026 Ft
24	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezményvel	97 529 Ft
25	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	248 070 Ft/hó
26	42 679 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	597 506 Ft/hó
27	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	432 784 Ft/hó
28	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	122 034 Ft/hó
29	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 345 Ft/hó
30	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 346 Ft/hó
31	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	248 070 Ft/hó
32	42 679 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	597 506 Ft/hó
33	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	432 784 Ft/hó
34	40 678 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	122 034 Ft/hó
35	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 345 Ft/hó
36	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 346 Ft/hó

Teljes időszakra összesen: 33 658 432,- Ft, (azaz harminchárommillió-hatszázötvennyolcezer-négyszázharminckettő forint + ÁFA), bruttó 42 746 208,- Ft azaz negyvenkettőmillió-hétszáznegyvenhatezer-kettőszáznyolc forint

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

- Az FPH061/542-2/2019 iktatószámú, 205HSZE190103 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
- Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget (3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
- Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használó
Szadai és Híves Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

átvettem:évhónap
2020. év 10. hó 07. nap

2020. évhónap
2020. év 09. hó 11. nap

Szadai & Híves
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1132 Budapest, Krisztina krt. 37.
Telefon: 12935088-2-41

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020. SZEPTEMBER 8.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

