



1000097578012

ikt. szám: FPH061 /2483 - 7 /2020

HSZE: 205HSZE200449 (PB)

Ügyintéző: Petrovits Barbara

Telefon: 327-1623

E-mail: Petrovits.Barbara@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **SWIETELSKY ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** (cím: 1016 Budapest Mészáros utca 13; váll.ig./cg. sz.: 01-09-720396; adószám: 10572795-2-41, Bankszámla száma: 12001008-00125465-00100006, Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt. használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, valamint hogy "Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről" szóló 2015. évi CXVI. törvény alapján, mely szerint az M3 rekonstrukció, mint beruházás, kiemelkedően fontos közérdek és az azzal összefüggő beszerzési tevékenység ellátása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladat, a Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: **Kat.**) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és **Használó** "Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középű (Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivételzéséhez kapcsolódó depónia" céljából azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	V. ker. Podmaniczky Frigyes tér	Metróállomás körül a díszburkolaton	építési terület (depónia, őrbódé,)	2020. április 1 - 2022. november 7.	769m ²
2.	V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út	Podmaniczky tér mellett a járdán	építési terület (depónia, őrbódé, irodakonténer)	2020. április 1 - 2022. november 7.	132m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	165 084 306 Ft
2	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 336 968 Ft

Teljes időszakra összesen: 190 220 922,- Ft, (azaz százkilencvenmillió-kettőszázhuszezer-kilencszázhuszonkettő forint) + ÁFA

Teljes időszakra mindösszesen: 241 580 571,-Ft (azaz kétszáznegyvenegymillió-ötszáznyolcvanezer-ötszázhetvenegy forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a negyedévre előre 2020. április 1-től 2020. június 30-ig terjedő időszakra nettó 18 402 024,-Ft; mindösszesen bruttó 23 370 570,-Ft (azaz huszonhárommillió-háromszázhetvenezérszázhetven forint), illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Az első negyedéves használati díj befizetése 2020. március 19-én megtörtént, a szerződés aláírását követően a további díjfizetés a fentiek szerint alakul. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

111. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Főpolgármester által meghatározott egyéb feltételek:

1.1. Használó a Budapest Közút Zrt. 46/2443-2/2020. számú, 2020. február 28-án kelt forgalomtechnikai szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni, ezen túlmenően a Budapest Közút Zrt. közútkezelői, hozzájárulását beszerezni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni, illetve a hozzájárulások egy-egy példányát a Használatba adónak megküldeni köteles.

1.2.. Használó a Fővárosi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat között a Podmaniczky tér felújítására 2018. 12.20-án létrejött Támogatási Szerződés és tulajdonosi hozzájárulás alapján a Kerületi Önkormányzat által a tér felújítására megbízott Penta Általános Építőipari Kft. kivitelező vállalkozónak a térre fennálló garanciális kötelezettsége mindenkor teljesítése érdekében az alábbi feltételek szerint köteles eljárni:

- Használó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatok kezdő napját megelőzően az érintett (mellékelt helyszínrajz szerinti) burkolatrész teljes körű állapotfelmérését a Penta Kft-vel közösen elkészítik, fotókkal dokumentálják.
- A Penta Kft. által Használó részére átadott, a terület megóvására vonatkozó előírásokat, valamint a Kezelési és Karbantartási utasítást elfogadja, az abban foglaltakat betartja és betartatja, illetve annak egy példányát Használatba adónak megküldi.
- Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett gránit, porphyr, mészkő, aszfalt, beton és bazaltbeton burkolatokat az előírásokban, valamint a Kezelési és Karbantartási utasításban (KKU) foglaltak szerint megóvja, szükség szerint késedelem nélkül gondoskodik a védelembe helyezésről.
- Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a burkolatok megóvási módját - a tervezett igénybevétel meghatározásával – egyeztetni és jóváhagyatja Garancia Fenntartóval.
- Használó tudomásul veszi, hogy a Tervező előírásainak megfelelően a Podmaniczky tér (24775 Hrsz.) burkolatára legfeljebb 7,5 tonna megengedett legnagyobb össz tömegű járművel megengedett a behajtás.
- Használó a munkavégzés teljes időtartama alatt, folyamatosan biztosítja a Penta Kft. részére a burkolat megóvásával kapcsolatos ellenőrzés lehetőségét.
- A felvonulási terület megszüntetését követően Használó vállalja a kivitelezéssel, felvonulással érintett, fent körülírt valamennyi területen az eredeti állapot szerinti helyreállítást.
- A felvonulási terület megszüntetését követően Használó a Penta Kft-vel együttesen, utólagos állapotfelmérést tart, ahol fotókkal dokumentálják az aktuális állapotot.
- Használó feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az előzetes állapotfelmérés során rögzített eredeti állapottól való bármilyen eltérést ellenkező bizonyításig a kivitelezési munkálatokkal, felvonulással összefüggő hibaként elismer.

- Amennyiben az előzetes és utólagos állapotfelmérés összevetését követően burkolat helyreállítási és javítási munkák válnak szükségessé, úgy a Használó kötelezettséget vállal arra, hogy azt saját költségén, a Penta Kft. által adott pinci alapú árajánlat alapján és kizárólag a Penta Kft.-vel, mint Garancia Fenntartóval végezteti el.
- Használó tudomásul veszi, hogy a javításra történő kötelezettség vállalása kiterjed a megóvás időszaka alatti nem rendeltetésszerű használatra visszavezethető, későbbiekben jelentkező rejtett hibákra is.
- Használó visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy az fentebb rögzített feltételek be nem tartásából, vagy megsértéséből származó meghibásodás, károsodás, károkozás stb. esetén kizárólagos felelőséggel tartozik.
- Használó tudomásul veszi, hogy a Penta Kft. kizárólag a jelen Hatósági szerződésben rögzített területekre és a rögzített feltételek Használó általi maradéktalan betartása mellett biztosítja garancia fenntartását. Amennyiben változás következik be a garancia fenntartás tárgyát képező felvonulási terület nagyságában vagy olyan igénybevételek tervezni kiterjed a burkolt felületeket, mely terhek elviselésére a tervezés időszakában funkciójából adódóan a burkolat nem került méretezésre, úgy Használó köteles azt Penta Kft. jelezni, a fentiek szerinti eljárás mentén egyeztetni.
- Használó, amennyiben szükséges, a tér fentiek szerinti védelmét, eredeti állapotban történő helyreállítását, a garanciális kötelezettségek mindenkor teljesítését biztosító fentiekben foglalt feltételeket külön megállapodásban szabályozza a garanciális kötelezett Penta Kft.-vel, melynek tartalmáról Használatba adót köteles tájékoztatni.

1.3. Használó vállalja, hogy a Közterület használatát megelőzően Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály Kommunális Közszolgáltatási és Környezetügyi Osztály hozzájárulását beszerzi az abban foglaltakat maradéktalanul betartja és betartatja, illetve a hozzájárulások egy-egy példányát a Használatba adónak megküldi.

1.4. Használó vállalja, hogy a fenti hozzájárulás beszerzéséig az alábbiakat betartja és betartatja:

- A tér fűves-cserjés felületeit, favermeket anyag- vagy eszköztárolásra nem lehet igénybe venni, a fákra elektromos kábel, bármilyen világítás semmilyen technikával nem rögzíthető.
- A kérelmező felel minden, a munkálatok során a zöldfelületben okozott kárért.
- A kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállítani, ezért a munkaterület igénybevétele előtt a kérelmező kezdeményezésére a FŐKERT-tel közös bejárásen rögzíteni kell a jelenlegi állapotot.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a fák lombzatának, gyökérzetének, valamint a gyepfelületek védelmére, azokban kárt okozni tilos!
- A fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni.
- Depónia, építési anyag, fát 2 méternél jobban nem közelítheti meg.
- Amennyiben munkák fás szárú növényt érintenek, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérni!

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Budapesti Közlekedési Zrt.

Használó vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a Közterületi Építkezések (KÉP) digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíti. A KÉP rendszer clérését online, a Budapesti Közút Zrt. (<https://kep.budapestkozut.hu>, e-mail: kep@budapestkozut.hu) rendszerén keresztül kell kérelmezni.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.** Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).
4. **Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.** E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetlétekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó birtokába.** Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Használó köteles a használat megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt.-nél javasolt megrendelni. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (építményén, állványzatán, a depónia területén) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át.** Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni. Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).
6. **Használó tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszük szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése Használó kötelezettsége.** Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége.** Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megköt.
8. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni.** Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatát települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.**
10. **Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
11. **Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.**
12. **Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) Kvm-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.**
13. **Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.**
14. **Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.**

15. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek fellívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
17. **Használó** vállalja az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekezdése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Petrovits Barbara (ügyintéző neve)
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1623 (ügyintéző telefonszáma)
e-mail: Petrovits.Barbara@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)
 2. **Használó** részéről:
név: |
e-mail: |
telefon: |

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtti megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adó**nak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelemesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.

**Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső
(Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai
felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése**

Tervszám: 92.20.001





ARANY JÁNOS UTCA ÁLLOMÁS

KIVITELI TERV

IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Felvonulási terület

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Vállalkozó: SWIETELSKY Építő Kft.		Megrendelő: BKV Zrt.		Mérnök, műszaki ellenőr: Budapest Közút Zrt. Metró Mérnök Igazgatóság		Generáltervező: FŐMTERV'TT Zrt.																	
																							
Tender	Tervfajta	Helyszín		Szakág	Szakági alcsoport	Irat- vagy rajzszám	Módosítás	Év	Hónap	Nap													
Co5/B	V K V	2	4	A	R	A	I	D	F	0	1	1	0	0	3	0	0	2	0	0	2	2	4

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján a FŐMTERV'TT Fővárosi Mérnöki Tervező és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevében kijelentjük, hogy a

**Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső
(Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai
felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése**

**ARANY JÁNOS UTCA ÁLLOMÁS
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA
Felvonulási terület**

c. dokumentációt az alábbiakban felsoroltakkal (hatóságok, üzemeltetők stb.) egyeztetettük:

**BKV Zrt.
BKK Zrt.
Budapest Közút Zrt.
SWIETELSKY Építő Kft.**

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak és a vonatkozó szabványoknak.

A dokumentáció készítése során az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendeletben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet kivitelezési dokumentációjára vonatkozó előírásaiban, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló – többször módosított – 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben, a közúti úteltárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei 3/2001. (I. 13) KöViM rendeletben, a közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve az ÚT 2-1.119.2010., a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendeletben, valamint a közúti útbaigazítás rendszerének és jelzéseinek követelményeiről szóló 40/2001. (XI.23.) KöViM rendeletben foglaltakat, továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18.§ (1) bekezdésében, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az országos tűzvédelmi szabályzatról, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 21.§ (1) bekezdésben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII törvényben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmazásáról idejéről szóló 12/1988 (XII. 27.) EVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltakat betartottuk, illetve érvényesítettük.

Budapest, 2020. február 24.

FŐMTERV'TT
FŐVÁROSI MÉRNÖKI TERVEZŐ
ÉS TANÁCSADÓ ZRT.
1022 Budapest, Lövőház u. 37.

Takács Miklós
közlekedéstervezési igazgató

Beller Roland
KÉ-KK/01-11823
felelős tervező

**Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső
(Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai
felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése**

Tervszám: 92.20.001

ARANY JÁNOS UTCA ÁLLOMÁS




KIVITELI TERV

IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Felvonulási terület

MŰSZAKI LEÍRÁS

03			
02			
01			
00	2020-02-24	ELSŐ KIADÁS	
Módosítás:	Dátum:	Módosítás tartalma:	Módosítást kezdeményezte:

Vállalkozó: SWIETELSKY Építő Kft.	Megrendelő: BKV Zrt.	Mérnök, műszaki ellenőr: Budapest Közút Zrt. Metró Mérnök Igazgatóság	Generáltervező: FŐMTERV'TT Zrt.
		BUDAPEST  KÖZÚT	FŐMTERV'TT
Szaktervező: FŐMTERV'TT	Mándoki Eszter (KÉ-KK/01-15679) Tervező	Szigeti Szilárd Tervező gyakornok	Beller Roland (KÉ-KK/01-11823) Felelős tervező
	Kucsara Péter (KÉ-KK/01-14118) Belső ellenőr	Dr. Berki Zsolt Projektvezető	Kovács László

Tender	Tervfajta	Helyszín	Szakág	Szakági alcsoport	Irat- vagy rajtszám	Módosítás	Év	Hónap	Nap
Co5/B	V K V	2 4 A R A	I D F	0 1	1 0 0 2	0 0	2 0	0 2	2 4

Tartalom

1.....	Bevezetés, előzmények.....	3
2.....	Építés alatti állapotok	4
2.1.....	Felvonulási terület kijelölése az Arany János utcai metrómegállónál- R002.4	4
3.....	Közúti úttartozékok, függőleges és vízszintes jelzések	5
4.....	Munkavédelem	5

1. Bevezetés, előzmények

Budapest 3. Metróvonalára 1976 és 1990 között öt lépcsőben került átadásra. Teljes hosszában a pesti városrész alatt helyezkedik el, alapvetően észak-déli irányban átszelve a várost. A vonal Magyarország legnagyobb forgalmat bonyolító közösségi közlekedési eszköze, mely a város közlekedésében nélkülözhetetlen szerepet tölt be. Bár utas-száma korábban volt nagyobb, jelenleg munkanapokon 500-520 ezer felszálló utas veszi igénybe. Közvetlen kapcsolata van az 1-es, a 2-es és a 4-es metróvonalakkal, s számos felszíni villamos, autóbusz és trolibusz vonallal. Szerepe egyértelműen közlekedési főgerinc, melyhez a további hálózati elemek elsősorban ráhordó szereppel kapcsolódnak.

A rekonstrukció előkészítésére vonatkozó tervezési feladatot a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BKK) mint ajánlatkérő írta ki, az M3 metróvonal üzemeltetője a Budapesti Közlekedési Zrt. (BKV).

A tervezési feladat többlépcsős. A tervezési folyamat keretében koncepció terv, döntés előkészítő változatelemzések, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv és ajánlatkérési dokumentáció, majd kiviteli készült a meglévő szakaszra, valamint tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány készült az északi, illetve a déli meghosszabbításra. A tervezési lépcsők egymásra épülnek, folyamatos döntéshozatalt feltételezve.

Jelen tervfázisban a SWIETELSKY Építő Kft, mint generálkivitelező megbízásából végleges ill. kiegészítő kiviteli tervek készülnek az középső szakasz állomásainak szakági munkáira.

Jelen tervkötet az Arany János utca állomás „Felvonulási terület” szakági kiviteli terve, mely az ideiglenes forgalomtechnikai dokumentációt tartalmazza.

2. Építés alatti állapotok

Az állomás építése idején az M3 metróvonal déli szakaszán a metró nem közlekedik, azt a felszínen autóbusszokkal pótolják. Az M3 metró középső vonalszakaszának rekonstrukciója már a déli szakasz átadása előtt elkezdődik.

Az **Arany János utca** metróállomáshoz köthető felvonulási tér kijelölésének idején az állomáson - az utastérben zajló munkálatok idején - a metrószereplvények megállás nélkül áthaladnak. A középső szakaszon az Arany János utca mellett a Ferenciek tere állomás is lezárása kerül. A középső szakasz egyes állomásainak lezárása mellett a déli szakaszon változatlanul folyik a rekonstrukcióhoz kapcsolódó autóbusszos pótlás.

Jelen terv a korábban elkészített, a felszíni metrópótlást tartalmazó tervek figyelembevételével készült.

2.1. Felvonulási terület kijelölése az Arany János utcai metrómegállónál- R002

Az állomás építéséhez kapcsolódóan felvonulási terület kerül kijelölésre a metró kijárat épülete körül, a Podmaniczky Frigyes téren. A lehatárolás a Bank utca vonalában, a Bajcsy-Zsilinszky úti kerékpáros tengelytől délre kerül kialakításra.

A felvonulási terület elhelyezkedése miatt, a Bank utca fél útpályának lezárása szükséges. Az egyirányú utca forgalmának biztosítása érdekében, a lehatárolás mellett 3,25 méter szélességű forgalmisáv fenntartása szükséges, ami a jobb oldali várakozóhelyek tiltásával biztosítható. A beavatkozás összesen 14 db parkolóhely megszüntetésével jár. A megállási korlátozás a Bank utca ezen szakaszán, elektromos töltőpontokat, kizárólagos férőhelyeket, illetve mozgáskorlátozott parkolóhelyet is érint.

A kizárólagos várakozóhelyek és a mozgáskorlátozott parkolóhely a Bank utcában, a Vadász utcai torkolatot követően kerül pótlásra.

Az építési forgalom a Bank utcai felvonulási területet a Bajcsy-Zsilinszky úton keresztül közelíti meg és azt a Vadász utca felé, a Bank utcán keresztül tudja elhagyni.

Az építési munkálatokra minden irányból közúton folyó munkák, útszűkület jelzőtábla kihelyezése szükséges.

3. Közúti úttartozékok, függőleges és vízszintes jelzések

A főpályán és a csomópontokban a szabványnak megfelelő jelzőtáblákat és útburkolati jeleket kell alkalmazni.

Vízszintes jelzések

Az útburkolati jeleket az alábbi vastagságokkal, illetve hosszértékekkel kell festeni.

Forgalom technikai elem	Kerékpáros nyomvonal	Közúti nyomvonal
terelővonal jelkiosztása	1,50 / 1,50 m	2 / 4 m
terelő- és záróvonal szélessége	0,12 m	0,12 m
úttest szélét jelző vonal		0,15 m
nyilak hossza	1 m	3 m
forgalom elől elzárt terület határoló vonalak hossza		0,15 m
parkolási létesítmények útpálya felőli szélének vonala/vonalköze		1,50 / 1,50 m
megállóhelyét jelző vonal szélessége	0,25 m	0,50 m
úttest kijárati szélé vonal/vonalköz		1,50/1,50 m
úttest kijárati szélé (szélessége)		0,50 m
gyalogos-átkelőhely, kerékpáros átvezetés	0,50 / 0,50 m	n /0,50 m

Az útburkolati jeleket a közútkezelők előírásának megfelelően kell készíteni.

Függőleges jelzések

A területen csak olyan tábla- és oszloptípusokat lehet alkalmazni, melyeknek megvan az országos alkalmazhatósági engedélye és a mindenkor műszaki követelményeknek is megfelelnek.

A KRESZ jelzőtáblákra vonatkozóan kétféle méretcsoportú táblát terveztünk.

A kerékpáros nyomvonalakon „A” (450 mm) méret nagyságút, közúti forgalmi nyomvonalakon pedig „B” (600 mm) méret nagyságút.

Végleges forgalmi rend kialakításához alkalmazott jelzőtáblák VIP minőségű fóliával legyenek ellátva.

4. Munkavédelem

A terv az 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvényben előírt munkavédelmi követelményeknek megfelel és a terv szerinti kivitelezés esetén a vonatkozó munkavédelmi előírások betartásán túlmenően különleges intézkedést nem írunk elő.



elmezett: FŐMTERV 'TT Mérnöki Tervező Zrt.

cím: 1024 Budapest
Lövőház utca 37.

nyilv. szám: 20US1384

íktató szám: 46 / 002443-0002 / 2020

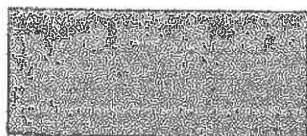
tárgy: 5. kerület Arany János utca - Bank utca (IDF-01), felvonulási terület (M3 rekonstrukció)

ügymintéz: Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „5. kerület Arany János utca - Bank utca (IDF-01), felvonulási terület (M3 rekonstrukció)” tárgyú, 92.20.001 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az R002 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Jelen tervet az V. kerületi Önkormányzattal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép. fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendők.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Mobility Kft.” (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll.
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni,
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.



Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatti álló közútra a gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet cí, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni. A hosszanti burkolati jelek a bontással érintett hosszban, a piktogramok, megállás helyét jelző vonalak, valamint a gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (gyalogos-átkelőhely esetén teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az úthurkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2020. február 28.

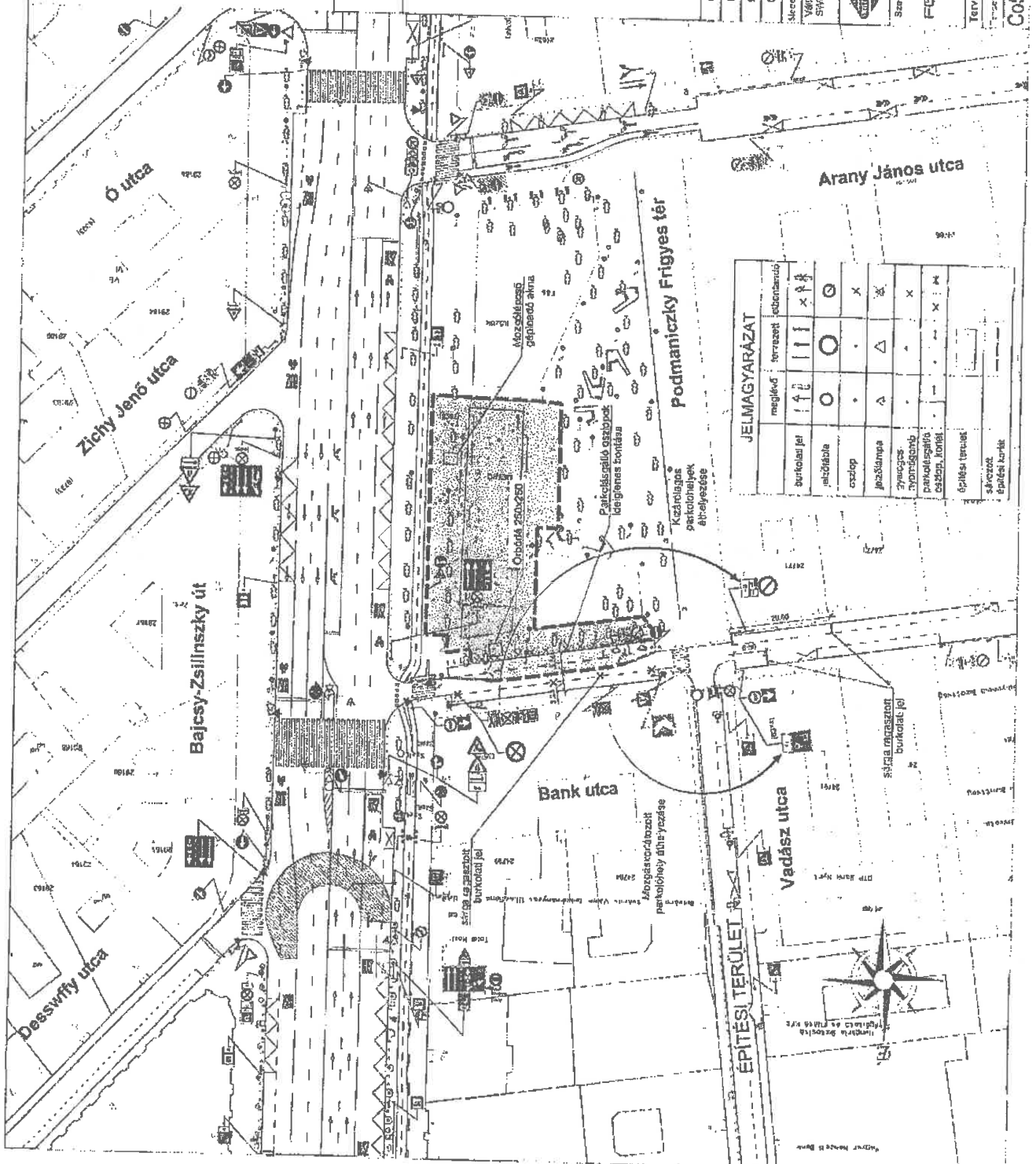
Szuromi Olivér
főosztályvezető

Mihályka Péter
létesítménymérnök

Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér - Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése

ARANY JÁNOS UTCA ÁLLOMÁS
KIVITELI TERV
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Felvonulási terület
Felvonulási terület kijelölése az
Arany János utcai metrómegállónál
Forgalomkorlátozási helyszínrajz



03	04	05	06
07	08	09	10

Név: FOMTERV TT	Méret: 0,26 m ²	Méretarány: M 1:500
Állomás neve: ARANY JÁNOS	Terület: 0,26 m ²	Állomás típusa: FOMTERV TT
Projektvezető: SZÉKELY ÉRIK KL	Művelet: KIVITELI TERV	Állomás típusa: FOMTERV TT
Művelet: KIVITELI TERV	Művelet: KIVITELI TERV	Művelet: KIVITELI TERV
Művelet: KIVITELI TERV	Művelet: KIVITELI TERV	Művelet: KIVITELI TERV
Művelet: KIVITELI TERV	Művelet: KIVITELI TERV	Művelet: KIVITELI TERV

JELMAGYARAZAT	meglévő / tervezett elrendezés	
	burkolati jel	jelölés
jelölés	•	•
csizma	Δ	Δ
nyomjel	•	•
parkolási jel	•	•
csizma, kőlap	•	•
építési terület	•	•
sávvezető	•	•
építési terület	•	•

Terület: 0,26 m²
Művelet: KIVITELI TERV
Műveletarány: M 1:500
C05/B V.KIV.24.ARIA I.D.F.01 R.0.0.2.0.0.2.14