



\*1000099611762\*

ikt. szám: FPH061 /7090 - 17 /2020

HSZE: 205HSZE201845 (PB)

Ügyintéző: Petrovits Barbara

Telefon: 327-1623

E-mail: Petrovits.Barbara@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Főjegyző** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Swietelsky Építő Kft.** (cím: 1016 Budapest Mészáros utca 13.; cg. sz.: 01-09-720393; adószám: 10572795-2-41; Bankszámla száma: 12001008-01044764-00100009, Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt., képviseltre jogosult)

együttesen) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az **FKR 5. § (1a) bekezdésének**, valamint **FKR 9. § (1) bekezdésében** foglalt szempontok figyelembevételével, valamint hogy "Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről" szóló 2015. évi CXVI. törvény alapján, mely szerint az M3 rekonstrukció, mint beruházás, kiemelkedően fontos közérdek és az azzal összefüggő beszerzési tevékenység ellátása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladat, a Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó** az **SZMSZ 1. melléklet 1.3. pontjában** biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és a "Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivételéhez kapcsolódóan" **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Kálvin tér (hrsz:36808)	aluljáró	építési terület (depónia, órbódé)	2020. november 7 - 2021. október 7.	443m <sup>2</sup>

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az **FKR 23. § (3) bekezdése** alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az **FKR 2. mellékletben** meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a **23. § (6)-(9) bekezdésében**, valamint a **24. §-ban** foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	222 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 945 910 Ft

**Összesen: 32 945 910,- Ft, (azaz harminckettómillió-kilencszáznegyvenötezer-kilencszáztíz forint) + ÁFA**  
**Mindösszesen: 41 841 306,-Ft (azaz negyvenegymillió-nyolcszáznegyvenegyezer-háromszázhat forint)**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor egy negyedévre előre (nettó 9 047 832,-Ft + ÁFA; mindösszesen bruttó 11 490 747,-Ft azaz tizenegymillió-négyszázkilencvenezer-hétszáznegyvenhét forint), illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 23. § (8) bekezdése** alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesíti a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó köteles a Budapest Közút Zrt. 412/1514/2020/5827-2 iktatószámú Híd és műtárgykezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.**

3. **Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

**Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építészeti hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Budapesti Közlekedési Zrt.**

**Használó vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a Közterületi Építkezések (KÉP) digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíti. A KÉP rendszer elérését online, a Budapest Közút Zrt. (<https://kep.budapestkozut.hu>, e-mail: [kep@budapestkozut.hu](mailto:kep@budapestkozut.hu)) rendszerén keresztül kell kérelmezni.**

**Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.**

#### **További közös szabályok**

4. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).**

5. **Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**

6. **Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámbordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámbordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

**Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámbordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).**

7. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötö.**

8. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.**

9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

15. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Petrovits Barbara (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1623 (ügyintéző telefonszáma)  
e-maíl: Petrovits.Barbara@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)
2. **Használó** részéről:  
név: .....  
e-mail: h .....@.....hu  
telefo

#### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

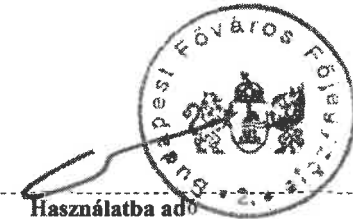
Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest,

.....  
Használó  
Swietelsky Építő Korlátolt Felelősségű  
Társaság

átvettem: 2020 év 11. hó 03. nap



.....  
Használatba adó  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző

2020 NOV 03.  
.....év .....hó .....nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben



Helyi önkormányzatok és szervezetek  
Tervezési és költségvetési osztálya

címzett:	Főmterv Zrt.	iktatószám:	412/1574/2020/8307-1/2020
		tervszám:	92.20.001
		azonosító:	200386609
cím:	fischer.antal@fomterv.hu	tárgy:	Közlekedési közlekedési (Budapest M3 metróvonal rekonstrukcióhoz kapcsolódó Kálvin téri aluljáróban munkaterület lebontása)
		ügyintéző:	Sörös Antal

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és azonosítási számunkra.

Tárgy: M3 metróvonal rekonstrukcióhoz kapcsolódó Budapest VIII.-XI. kerület Kálvin téri M-9507 jelű aluljáró munkaterület lebontása, M3 metróvonal rekonstrukció, középső szakasz (Nagyvencél tér-Elnél tér) felújítási munkái

A SWIETELSKY Építő Kft. (1016 Budapest, Mezőkeresztes utca 13.) mint *Beruházó* kérelmére, az FŐMTERV Fővárosi Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lovász utca 77.) mint *Tervező* által 2020.08.31. dátumú 92.20.001 tervszámú terv alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közalkalmazott

**HID- MŰTÁRGYKEZELŐIHOZZÁJÁRÁSI MEGADHIB.**

a következő kikötésekkel:

Hozzájárulásunk kizárólag a fent jelölt tervszámú engedélyezési tervdokumentumban szereplő, tárgyi aluljáróban végzendő munkákra érvényes. Más területek tekintetében a területileg érintett kerületi polgármesteri hivatalok illetékesek hozzájárulást kiadnak.

- Az elkorlátozás kiépítése előtt állapottérvételt kell készíteni az aluljáró műszaki állapotáról (világítótestek BDK Kft., földemre helyezett kábelek, vezetékek, padló- és falburkolatok, víznyelőék és rácsok) aluljáró létesítmény felelősség (Sörös Antal tel:06-70-514-5899), a munkaterület visszatérására az esetleges sérüléseket javítani szükséges. A földemen vezetett kábeleket, vezetékeket eltávolítani nem szabad, azok sérülését be kell jelezni és egyeztetés után a hibáit azonosítani javítandó. A munkálatok befejezését követően az aluljáró létesítmény felelősség (Sörös Antal tel:06-70-514-5899) bejárását és műszaki átadás-átvételi eljárását kell tartani.
- A benyújtott dokumentációk alapján az aluljáró lépcsőinek védelmét OSB lapokkal tervezik. Az OSB lapok és azok rögzítései elégtelenek lehetnek a lépcsők védelmére. A lépcsőáró- és homlokfaljai kimozdulhatnak, ezért a gyalogos forgalomtól eltiltva használat esetén más műszaki megoldással kell megvédeni a lépcső szerkezetét. Például pallóterítéssel.
- A lépcsőkorlát a kialakítása miatt nem szerelhető le. Védelméről gondoskodni kell!
- Átmeneti anyagátrolásról a műszaki leírás említést tesz, miszerint a „burkolatok védelmát a padlófelületeken 12 mm vékony OSB lap terítéssel, a meglévő falfelületek védelmát pedig a burkolat előközvetlenül felállított, a padlóhoz és mennyezethez kikélt, palló sorhoz rögzített OSB lap borítással kívánjuk biztosítani”, de a helyszínrajzban ilyen terület nincs kijelölve. Egyeztetés szükséges.
- Taposoracsokba és aknába semmilyen folyadékot vagy más idegen anyagot önteni tilos.
- A munkaterületen lévő csapadékvíz aknák fedeljeinek szükség szerinti hozzáférést folyamatosan biztosítani kell, azokon anyagokat nem tárolhatnak. A beszennyezett aknákat tisztán kell visszaadni.
- Az aluljáróban található üzemi területekre (különösen az üzemi személyelő) a belépést 0-24 órában biztosítani kell.
- Az elkorlátozott munkaterületről a közforgalom alatt lévő területre szennyeződés, por, folyadék nem kerülhet. Az aluljáróban tartózkodók épségét, egészségét nem veszélyeztetheti a területen végzendő munka.
- A lebontási munkák épített palánk fenntartása a kivitelező feladata.



Budapesti Községi  
Értéktörvény Működési Beszervezet  
regisztrációs szám: 01-10-047164  
postacím: Budapesti Községi, Budapest, Pf. 30., 1518

telefon: 06-1-469-857  
fax: 06-1-769-211  
web: www.budapestkozse.hu  
e-mail: budapestkozse@budapestkozse.hu

**Ut, híd, műtárgy igazgatóság**

**Híd, műtárgy osztály**

- A kijelölt területen általános rendelt köteles tartani a kivitelező a munka- és balesetvédelmi előírások figyelembevételével.

**Munkavégzésre vonatkozó általános műtárgykezelői előírások**

A munkaterület átvételére vonatkozó feltételek a 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján:

- 14. § (1) A munkakezdési hozzájárulás önmagában még nem jogosít az adott munkaterület birtokbavételére, arra kizárólag a (2) bekezdés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.
- 14. § (2) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a munka megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt-től át kell vennie a munkaterület és erről jegyzőkönyvet kell készítenie.
- 14. § (3) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodnia kell arról, hogy a munkaterületen a vonatkozó jogszabályokat, valamint a szabványokat, az üzemi műszaki előírásokat és irányelveket, továbbá a közüzemkezelői hozzájárulásban előírt építési, forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. Az erre vonatkozó hozzájárulásokat a munkaterületen kell tartani.
- 14. § (4) A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkaterület a Budapest Közút Zrt. részére történő visszavadásig a munkakezdési hozzájárulás jogosultja teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- Az építés ideje alatt a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. Az igénybevetett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata. Az utaslájkezelés a megváltozott műtárgy-forgalmat illetően a Kivitelező feladata, ha BKK másként nem rendelkezik.
- A kivitelezés során be kell tartani a munkára vonatkozó, hívásközvetít közüzemkezelői hozzájárulásban leírtakat.
- A munka megkezdéséről és befejezéséről, valamint a műszaki átadás – átvételi eljárás idepontjától a kezelő-üzemeltető Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának képviselőjét (Sörös Anna; tel:06-70-514-5899) értesíteni kell. A kivitelezés során felmerülő, az érintett eljárással kapcsolatos egyéb műszaki probléma esetén szintén a Budapest Közút Zrt. fent nevezett munkatársával kell egyeztetni.
- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkálatokat végezni. E tilalom alól felmentési kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- 
- A mobil kérés felületének tisztántartásáról folyamatosan gondoskodnia kell a Kivitelezőnek.

A fővárosi közműüzemeltetések, ütfelújítások egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közvilágítás- és egyéb építések és az úthurkolatbontások szabályozásáról” szülő, többször módosított 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkaszervezési hozzájárulásait a „KÉP program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni.

A tervezett közterületi munkát a KÉP digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes eléréssel keresztül.

A rendszer elérése koordinációs és ügyintézési célú hibajelentés ügyekben a [kep@budapest.gov.hu](mailto:kep@budapest.gov.hu) e-mail címen lehetséges. Telefonszám: +36 (0)967 1-9676

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP rendszerben történő rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy osztály

A Beruházó kéréses a munkák megkezdése előtt 30 nappal a rendszervezeti Felügyelőhatárral, a többször módosított 19.1994. (V.31.) KHVM rendelet 6.-7 §-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közfürdő Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságától az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel megkérni.

Jelen hozzájárulás tilglen területnek igénybevetelére nem jogosít és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

**EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2021. JÚNIUS 30-IG ÉRVÉNYES.**

Hozzájárulásunk a többször módosított 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó hídkezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hídkezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapesti Fővárosi Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Utügyi Osztályához (1033 Bp. Mozaik utca 5., illetve 1300 Bp. PF: 91.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a többször módosított 26.1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2020. szeptember 15.

Molnár Tamás  
út, híd, műtárgy  
igazgató

BUDAPESTI KÖZTÉR Zrt.  
1.

Hudák Zoltán  
híd, műtárgy  
osztály vezető

Források: internet

1. [mettoepites@swiretelky.hu](mailto:mettoepites@swiretelky.hu)

2. [fischer.antal@fqrterv.hu](mailto:fischer.antal@fqrterv.hu)

3. Ittlen

4. FTTG Városüzemeltető Társulat, közlekedési Kiszolgálási Osztály

Melléklet:

1. Hídkezelési

Munkaszabályzat hozzájárulási kérelemmel munkakezdési tárgyú

