



\*1000141600643\*

**Roll Invest Kft.**

1022 Budapest Alvinci utca 54. A. ép. I. 6. ajtó

Ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /474 - 6 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

Hivatali kapu

**HATÁROZAT****Roll Invest Kft. (továbbiakban Használó)**

címe: 1022 Budapest Alvinci utca 54. A. ép. I. 6. ajtó

cégjegyzékszám: 01-09-674171

adószám: 12400861-2-41

Kapcsolattartó:

2022. május 16. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő közterület-használatot

**Közterület helye: Budapest VIII. ker. Nagyvárad tér**Használat nagysága: 5 db x 8 m<sup>2</sup>, 2 db x 11 m<sup>2</sup>, 2 db x 8 m<sup>2</sup>, 1 db x 9 m<sup>2</sup>, 1 db x 3 m<sup>2</sup>,

Használat időtartama: 2022. július 07. napjától – 2023. december 31. napjáig

Használat célja: kereskedelmi pavilion, vitrin

Közreműködő, bérlő megnevezése:

1. számú bérlő: Turcsán Viktória egyéni vállalkozó (2367 Újhartyán, Jókai Mór utca 45/A, tevékenység: cukrászsütemények, aprósütemények árusítása)
2. számú bérlő: Puporkáné Balázs Gyöngyi egyéni vállalkozó (1106 Budapest, Kerepesi út 81. 1/6a, tevékenység: melegkonyhás büfé, egytálételek, üdítők árusítása)
3. számú bérlő: Bazsó Edina (2000 Szentendre, József Attila utca 17., tevékenység: virágüzlet)
4. számú bérlő: MANDI Bt. (1138 Budapest, Párkány utca 14., tevékenység: Nemzeti Dohánybolt)
5. számú bérlő: MANDI Bt. (1138 Budapest, Párkány utca 14., tevékenység: Nemzeti Dohánybolt)
6. számú bérlő: RIMA Kft. (1138 Budapest, Párkány utca 14., tevékenység: illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása)
7. számú bérlő: Pek-Snack Kft. (7275 Igal, Szántódi út 0175 hrsz. tevékenység: élelmiszer)
8. számú bérlő: Az-igen Mobil Kft. (2318 Szigetmárton, Bercsényi utca 12, tevékenység: híradástechnika)
9. számú: hulladékártoló

**engedélyezi az alábbi feltételekkel:**

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2022. július 01. – 2022. július 06. közötti időszakok tekintetében a hatóság megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles 9 030 888,- Ft (azaz kilencmillió-harmincezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint) közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 07. – 2023. december 31.	5 db x 10 m <sup>2</sup>
2.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 07. – 2023. december 31.	2 db x 11 m <sup>2</sup>
3.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 07. – 2023. december 31.	2 db x 8 m <sup>2</sup>
4.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 07. – 2023. december 31.	9 m <sup>2</sup>
5.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	vitrin	2022. július 07. – 2023. december 31.	3 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	228 055 Ft/hó
2.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	92 670 Ft/hó
3.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	88 326 Ft/hó
4.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	44 887 Ft/hó
5.	15 926 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	47 778 Ft/hó

**3 havonta összesen: 1 505 148,- Ft (azaz egymillió-ötszázötzezer-egyszáznegyvennyolc forint)**

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2022. július 01. napjától – 2022. július 06. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan **97 083,- Ft (azaz kilencvenhétezer-nyolcvanhárom forint)** közterület-használati díjat köteles Használó megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
6.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 01. – 2022. július 06.	5 db x 10 m <sup>2</sup>
7.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 01. – 2022. július 06.	2 db x 11 m <sup>2</sup>
8.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 01. – 2022. július 06.	2 db x 8 m <sup>2</sup>
9.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> )	2022. július 01. – 2022. július 06.	9 m <sup>2</sup>
10.	VIII. ker. Nagyvárad tér	aluljáróban	vitrin	2022. július 01. – 2022. július 06.	3 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
6.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	228 055 Ft/hó
7.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	92 670 Ft/hó
8.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	88 326 Ft/hó
8.	42.715,- Ft/hó/db (6 m <sup>2</sup> -ig) + (6 m <sup>2</sup> feletti részre) 724,- Ft/m <sup>2</sup> /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	44 887 Ft/hó
10.	15 926 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	47 778 Ft/hó

**Jogellenes közterület-használat: 97 083,- Ft (azaz kilencvenhétezer-nyolcvanhárom forint)**

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó minden év február 01. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

**Díjszámítás: : 1 505 148,- Ft + 97 083,- Ft = 1 602 231 Ft**

Használó köteles 1 602 231,- Ft (azaz egymillió-hatszázkettőezer-kettőszázharmincegy forint) közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással egyösszegben megfizetni majd ezt követően három havonta az esedékes 1 505 148,- Ft (azaz egymillió-ötszázötzezer-egyszáznegyvennyolc forint) közterület-használati díjat Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára megfizetni. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulásban megszűnik vagy szünetel, ha az M3 Metró - és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre fontos közérdekből szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

**Használatba adó a kérelemhez képest 2022. július 07. napjától járul hozzá a kérelmezett közterület használatához.**

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

\*\*\*\*\*

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest) a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. §-a és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

## INDOKOLÁS

Használó 2022. május 16. napján a Budapest VIII. kerület, Nagyváradi téri metróaluljáróban, 5 db x 10 m<sup>2</sup>, 2 db x 11 m<sup>2</sup>, 2 db x 8 m<sup>2</sup>, 1 x 9 m<sup>2</sup> kereskedelmi pavilonok és 1 x 3 m<sup>2</sup> (vitrin) céljából, 2022. július 01. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte amely alapján 2022. május 17. napján önkormányzati hatósági eljárás indult. Ügyfél kérelmét 2022. június 08. napján módosította abban a tekintetben, hogy a közterület-használat időtartamát 2023. december 31. napjáig kérte.

Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Fővárosi Közgyűlés a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett 3 napos határidő kitűzésével a hatóság az FPH058 /474 - 3 /2022 iktatószámú végzéssel az alábbiak hiánypótlására szólította fel a kérelmezőt:

- *nyilatkozatát büntetőjogi felelősséggel arról, hogy közterület-használati hozzájárulása lejárta után használta/használja-e a közterületet vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet,*

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint *„jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”*

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a hatóság a 2022. július 01. – 2022. július 06. közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítja és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről dönt.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. a. pontja alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A döntés bírósági felülvizsgálati lehetőségének biztosítására és feltételei meghatározására az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4. § (1) bekezdés, 37. § (1) bekezdés a)–g) pontjai, a 37. § (2) bekezdés a) - c) pontjai, a 37. § (3) bekezdés, 39. § (1) bekezdése, a bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illeték megállapítására és megfizetése módjának meghatározására, az illetékfeljegyzési jog biztosítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h) pontja, valamint 74. § (1) bekezdése alapján került sor.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

## Tájékoztató

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a [tkm.budapest@bkk-kozut.hu](mailto:tkm.budapest@bkk-kozut.hu) e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Rendelet 4. §-a értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára., illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**A főpolgármester hatáskörében eljárva:**

**P.H.**



**Kerpel-Fronius Gábor**  
főpolgármester-helyettes

**Határozatot kapják:**

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt.
5. FPH Irattár, helyben

**Melléklet:**

1. Helyszínrajz

**ROLL INVEST KFT.**  
 1022 Bp., Alkotói u. 54/A  
 Adószám: 12400861-2-41

