



\*1000097078576\*

ikt. szám: FPH061/168 - 2 /2020

HSZE: 205HSZE192454 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Főjegyző (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: ~~Használatba adó~~), másrésztől ~~Roit Invest Kft.~~ (cím: 1022 Budapest Alvinci utca 54. A. ép. I. 6. ajtó; ~~használatba vevő~~ (továbbiakban: ~~Használó~~), együtt a továbbiakban: ~~Felek~~ között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (1.sz. bérlő: Turcsán Viktória e.v. (2367 Újhartyán, Jókai Mór u. 45/A.), tevékenységi kör: cukrászsütemények, aprósütemények árusítása; 9.sz. hulladékátroló )	2020. január 20 - 2020. december 31.	2 db * 8m <sup>2</sup>
2.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (2.sz. bérlő: Puporkáné Balázs Gyöngyi e.v. (1106 Budapest József Kerepesi út 81. 1/6.a.), tevékenységi kör: melegkonyhás büfé (egyfálételek, üdítők árusítása )	2020. január 20 - 2020. december 31.	9m <sup>2</sup>
3.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (4. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt; 5. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt, 6/B. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: illatszer, ajándék, biszu, édesség árusítása; 7. sz. bérlő: Perla Food Kft. (2051 Biatorbágy Álmos vezér u. 6.) tev.: selemiszer ; 8. sz. bérlő: Mobil Adás-Vétel Kft. (1133 Bp. Árpád híd Metró megálló 3. sz.) tev.: híradástech )	2020. január 20 - 2020. december 31.	5 db * 10m <sup>2</sup>
4.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (3. sz. bérlő: Bazsó Edina (2000 Szentendre József Attila u. 17.), tevékenységi kör: virágüzlet; 6/A. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Budapest Párkány u. 14.), tevékenységi kör: akciós bolt, illatszer, ajándék, biszu, édesség árusítása )	2020. január 20 - 2020. december 31.	2 db * 11m <sup>2</sup>
5.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	vitrin	2020. január 20 - 2020. december 31.	3m <sup>2</sup>

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	40 630 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	203 150 Ft/hó
2	41 275 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	82 550 Ft/hó
3	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	78 680 Ft/hó
4	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 985 Ft/hó
5	14 187 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	42 561 Ft/hó

Havonta összesen: 424 099,- Ft, (azaz négyszázhuszonnégyezer-kétfecvenkilenc forint + AFA), **bruttó 538 606,- Ft**, (azaz ötszázharmincyolcezer-hatszázhat forint)

~~Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor negyedévre előre, az első hónapban a megvalósult közterület-használati díjjal együtt, illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.~~

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében frásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerinti a Használó elfogadásától függetlenül módosul.**

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. **Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**1. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 Metró és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használó vállalja továbbá, hogy a 2020. január 1. napjától – 2020. január 19. napjáig terjedő időszakra a megvalósult használat után járó díjat visszamenőlegesen, jelen szerződés aláírásakor előre, egy összegben megfizeti az alábbiak szerint

Tétel	Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
6.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (1.sz. bérlő: Turcsán Viktória e.v. (2367 Újhartyán, Jókai Mór u. 45/A.), tevékenységi kör: cukrászsütemények, aprósütemények árusítása; 9.sz. hulladékártató)	2020. január 01 - 2020. január 19.	2 db * 8m <sup>2</sup>
7.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (2.sz. bérlő: Puporkáné Balázs Gyöngyi e.v. (1106 Budapest József Kerepesi út 81. 1/6.a.), tevékenységi kör: melegkonyhás büfé (egyfalételek, üdítők árusítása)	2020. január 01 - 2020. január 19.	9m <sup>2</sup>
8.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (4. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt; 5. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt; 6/B. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: illatszer, ajándék, biszu, édesség árusítása; 7. sz. bérlő: Perla Food Kft. (2051 Bjaforbágy Álmos vezér u. 6.) tev.: sélelmiszer; 8. sz. bérlő: Mobil Adás-Vétel Kft. (1133 Bp. Árpád híd Metró megálló 3. sz.) tev.: hűtőszekrények)	2020. január 01 - 2020. január 19.	5 db * 10m <sup>2</sup>
9.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (3. sz. bérlő: Bazsó Edina (2000 Szentendre József Attila u. 17.), tevékenységi kör: virágüzlet; 6/A. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Budapest Párkány u. 14.), tevékenységi kör: akciós bolt, illatszer, ajándék, biszu, édesség árusítása)	2020. január 01 - 2020. január 19.	2 db * 11m <sup>2</sup>
10.	VIII. ker. Nagyvárad tér aluljáróban	vitrin	2020. január 01 - 2020. január 19.	3m <sup>2</sup>

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

6	40 630 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	203 150 Ft/hó
7	41 275 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	82 550 Ft/hó
8	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	78 680 Ft/hó
9	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 985 Ft/hó
10	14 187 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	42 561 Ft/hó

A megvalósult közterület-használati díja: 273 922,- Ft, (azaz kétszázhetvenháromezer-kilencszázhuszonkettő forint + ÁFA), bruttó 347 881,- Ft (azaz háromszáznegyvenhétezer-nyolcszáznyolcvanegy forint)

**Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

**Pavilonok esetén**

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

**További közös szabályok**

- Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfel millió forint).

3. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, anennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. ~~**Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogaival rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.~~

4. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
5. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.
- Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR-3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
15. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Sipos Botond  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8299  
e-mail: [sipos.botond@budapest.hu](mailto:sipos.botond@budapest.hu)

2. **Használó** részéről:

név

e-mail:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, Használatba adó jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. ~~**Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.~~
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti köztési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.

- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.

L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest,

-----  
Használó

Roli Invest Kft. ..

átvettem: 2020. év 01. hó 21. nap

-----  
Használatba adó  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző

2020. január ..... nap

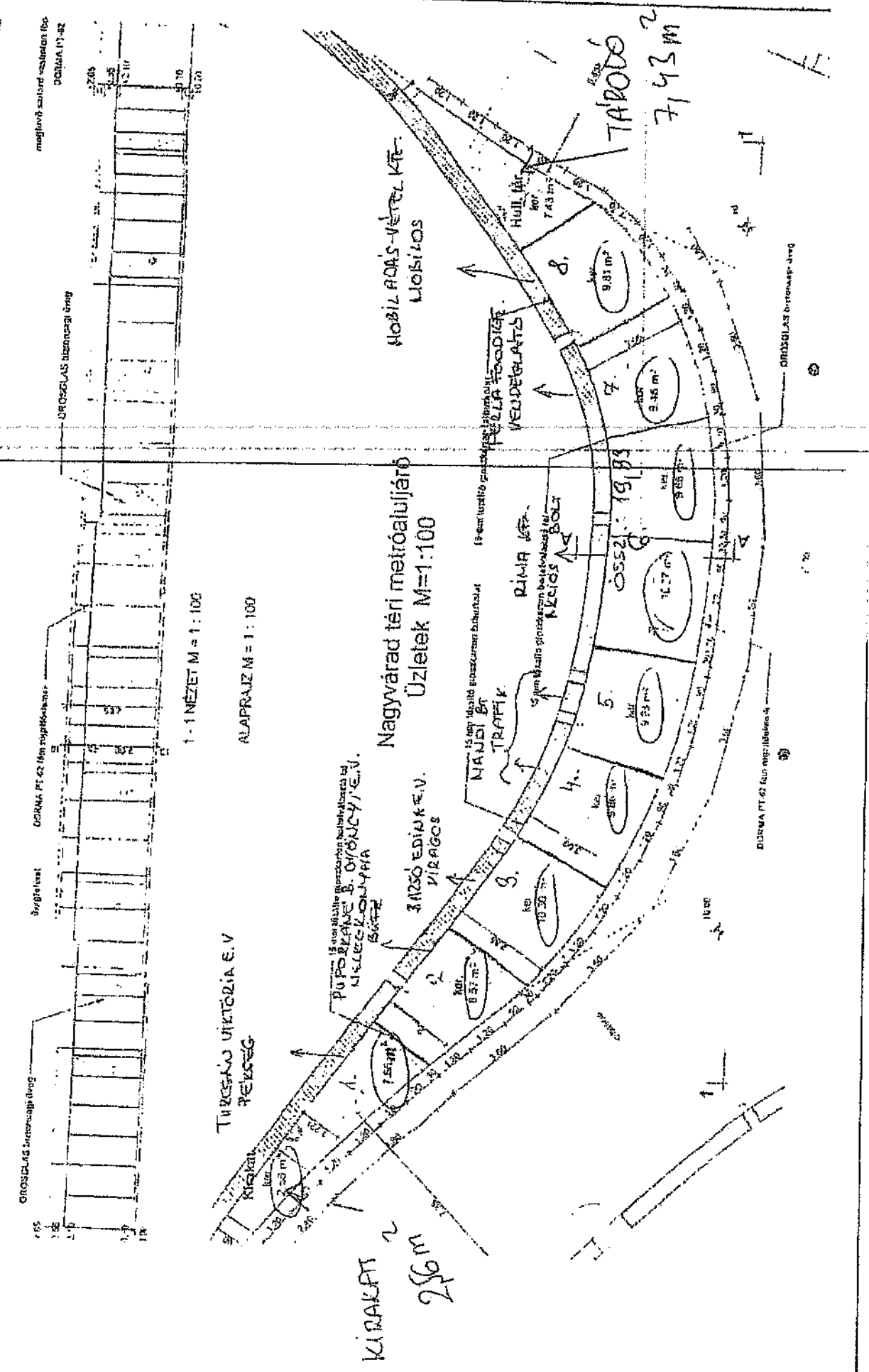
**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

Sig  
42

42

ROLL INVEST KFT.  
1022 Bp., Alvirányi u. 54/A  
Adószám: 12400861-2-41



1-1 NÉZET M = 1 : 100  
ALAPRAJZ M = 1 : 100

Nagyvárad téri metróállomás  
Üzletek M=1:100

KIRAKAT 2  
256 m²

TARODÓ 2  
743 m²