



\*1000098870313\*

ikt. szám: FPH061/984 - 9/2020

HSZE: 205HSZE201327 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely egyrészt átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől Radics Barista Kft. (cím: 1101 Budapest Csilla u. 9. d ép. fsz. 511. ajtó; váll.ig./cg. sz.: 01-09173494; adószám: 24360865-2-42) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

- Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az **FPH061/984-2/2020** iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi épület és reklám nélküli védőtető, előtető vonatkozásában 2019. január 29. napjától - 2020. december 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó** által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
- Használó** kérelmére a Használatba adó Tulajdonosi Bizottság döntése értelmében az FPH061/984-2/2020 iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: Használatba adó, 2020. április 1. napjától - 2020. június 30. napjáig a kereskedelmi épület és reklám nélküli védőtető, előtető vonatkozásában 25 % díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	kereskedelmi épület (12 m2 - 18 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	16m2
2.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	védőtető, előtető reklám nélkül	2020. január 1 - 2020. január 31.	4m2
3.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	kereskedelmi épület (12 m2 - 18 m2)	2020. február 1 - 2020. március 31.	16m2
4.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	védőtető, előtető reklám nélkül	2020. február 1 - 2020. március 31.	4m2
5.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	kereskedelmi épület (12 m2 - 18 m2)	2020. április 01 - 2020. június 30.	16m2
6.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	védőtető, előtető reklám nélkül	2020. április 01 - 2020. június 30.	4m2
7.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	kereskedelmi épület (12 m2 - 18 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	16m2
8.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	védőtető, előtető reklám nélkül	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	4m2
9.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	kereskedelmi épület (12 m2 - 18 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	16m2
10.	XIV. ker. M3. sz. fkl. út Kacsóh P. úti "A" felüljáró	Mexikói úti pavilonsor	védőtető, előtető reklám nélkül	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	4m2

3. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	27 301 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	27 301 Ft/hó
2	343 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 372 Ft/hó
3	28 228 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 228 Ft/hó
4	355 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 420 Ft/hó
5	28 228 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % <b>díjkedvezménnyel</b>	21 171 Ft/hó
6	355 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % <b>díjkedvezménnyel</b>	1 065 Ft/hó
7	28 228 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 228 Ft/hó
8	355 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 420 Ft/hó
9	28 228 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 228 Ft/hó
10	355 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 420 Ft/hó

**Teljes időszakra összesen: 332 565,- Ft, (azaz háromszázhartminckettőezer-ötszázhatvanöt forint + ÁFA),  
bruttó 422 357,- Ft azaz négyszázhuszonkettőezer-háromszázötvenhét forint**

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

4. Az FPH061/984-2/2020 iktatószámú, 205HSZE200057 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
5. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget ( 3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

-----  
**Használó**  
Radics Barista Kft.

átvettem: 2020 év 09 hó 22 nap

**A főpolgármester hatáskörében eljárva:**

-----  
**Használatba adó**  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

2020. év 09 hó 10 nap

-----  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző

2020 SZEPT 08.

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben