



1000128768043

Nagy Éva

ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /352 - 7 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használat elutasítása

TÉRTIVEVÉNY!

Nagy Éva közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő **határozatot**

hozza:

Kérelmező neve: Nagy Éva (továbbiakban: kérelmező)

címe:

születési helye:

anyja neve:

Közterület helye: Budapest XIX. kerület, Üllői út – Határ úti gyalogos aluljáró

Használat nagysága: 7 m² | 3 m²

Használat kért időtartama: 2022. március 15. napjától – 2022. december 31. napjáig

Használat célja: kereskedelmi pavilon, árubemutató

közterület-használatához

nem járul hozzá.

Tájékoztatja, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál (www.budapest.hu) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH_bpfp_h_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2022. január 11. napján Budapest XIX. ker. Határ út metró aluljáró 7. üzlet közterület-használatára vonatkozó határozat módosítását kérte tekintettel a pavilon bérbeadására. A kérelem alapján 2022. január 12. napján önkormányzati hatósági eljárás indult. Kérelmező ezt követően 2022. február 28 napján díjkedvezmény iránti kérelmet nyújtott be melyben a díjkedvezmény indokaként előadása került, hogy kérelmező és férje mindkettőn nyugdíjasok melynek összege a 190.000,- Ft.-t sem haladja meg (kérelmező nyugdíja 82.000 forint, melyet dokumentummal igazolt), továbbá, hogy a pavilon nem üzemelt, és jelenleg sem üzemel, és új bérlő részére sem került kiadására tekintettel az M3 metróvonal Határ úti metróállomáshoz kapcsolódó gyalogos aluljáró felújításra.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Az Fkr. 1. § (1) és (2) bekezdése az alábbiakat mondja ki.

1. § (1) A rendelet hatálya Budapest főváros közigazgatási területén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület

a) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott földrészlet,

b) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére.

A Budapest XIX. kerület, Üllői út – Határ úti gyalogos aluljáró az Fkr. 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Fkr. hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, **városfejlesztési**, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaság szervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és **vagyongazdálkodási**, vagyonhasznosítási, valamint **közérdekre**, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

A Fővárosi Önkormányzat 1401/2015 (X. 28.) Főv. Kgy. határozata alapján 2015. november 9. napján megkötésre került „az M3 metróvonal állomásaihoz kapcsolódó gyalogos aluljárók és felszíni kijáratok rekonstrukciójának előkészítése” tárgyú Megvalósítási Megállapodás, mely alapján a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK Zrt.) 2016 áprilisában megkezdte az M3 metró vonalán a fővárosi tulajdonú gyalogos aluljárók felújításának tervezését annak érdekében, hogy a metró felújításával párhuzamosan, annak műszaki tartalmával összehangolva a kapcsolódó aluljárók akadálymentesítése megtörténhessen, továbbá azok műszaki állapota és arculati megjelenése is megújulhasson.

A BKK Zrt. által lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként a BKK Zrt. és a STRABAG Generálépítő Kft. 2021. december 9. napján Vállalkozási Szerződést kötöttek a feladat megvalósítása érdekében. A Vállalkozási Szerződés hatályba léptetésének feltétele a Kbt. 53.§ (6) alapján az eljárás fedezetét biztosító, a Budapest Főváros Önkormányzat és a BKK Zrt. között létrejövő Megvalósítási Megállapodás megkötése.

A Fővárosi Közgyűlés 2022. február 23. napján úgy döntött, hogy az M3 metróvonal Határ úti metróállomáshoz kapcsolódó gyalogos aluljáró felújítása és felszíni akadálymentesítésének kivitelezése” tárgyú beruházási feladatot 2024. december 31-i tervezett befejezési határidővel BKK Zrt. útján, megvalósítási megállapodás alapján valósítja meg.

A rekonstrukció elsődleges célja, hogy az aluljáró burkolata, közlekedési felülete megújuljon, és akadálymentes elérést biztosítson a felszín és a metró peronok között. Megújulnak és korszerűsödnek a közművek, világosabb és biztonságosabb közlekedő terek alakulnak ki.

További feladat az aluljáró általános műszaki és esztétikai megújítása, az utasforgalmi terek frissítése, a műszaki rendszerek élettartam-növelő konstrukciója, az akadálymentesítés eszközzrendszerének kialakítása, a metróállomás rendszerének kiegészítésével illetve a felszíni átjárhatóság biztosítása valamint a kereskedelmi funkciók rendezése.

Az Fkr. 24. § az alábbiakat mondja ki:

„(1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

*(2) * E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:*

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján;

*e) * a Fővárosi Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatának ellátását közvetlenül vagy közvetve szolgáló tevékenység ellátása céljából megvalósuló közterület-használat esetén.*

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.”

Tekintettel arra, hogy az M3 metróvonal állomásaihoz kapcsolódó gyalogos aluljárók és felszíni kijáratok rekonstrukciója önkormányzati feladat, így az építési terület biztosítása közfeladat. A beruházás teljes körűen újítja meg a műtárgyat, ami városfejlesztési és vagyongazdálkodási érdek, valamint megállapítható, hogy az építési munkaterület közlekedési szempontból is ellehetetleníti a további közterület-használatot, ezért a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelem elutasítása mellett döntött.

A díjkedvezménnyel kapcsolatosan a fenti szempontokat mérlegelve, valamint Ügyfél kérelmében előadott indoklásra tekintettel a hatóság a díjkedvezmény magadását nem tartotta kellően megalapozottnak tekintettel arra is, hogy díjkedvezmény visszamenőlegesen nem adható.

Az eljáró hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

A hatóság a határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén, az Fkr. 20. § (1) c) pontja alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

A döntés bírósági felülvizsgálati lehetőségének biztosítására és feltételei meghatározására az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4. § (1) bekezdés, 37. § (1) bekezdés a)–g) pontjai, a 37. § (2) bekezdés a) - c) pontjai, a 37. § (3) bekezdés, 39. § (1) bekezdése, a bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illeték megállapítására és megfizetése módjának meghatározására, az illetékfeljegyzési jog biztosítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h) pontja, valamint 74. § (1) bekezdése alapján került sor.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatás az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. §-án alapul.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára., illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest, 2022.04.13.



A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Kérelmező
2. FPH Irattár, helyben