



\*1000203640996\*

**Magyar Közút és Közterület Kft.**

23275199

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /86 - 34 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használat elutasítása és döntés a megvalósult használatról

CÉGKAPU

**Magyar Közút és Közterület Kft.** (címe: 1136 Budapest, Pannónia u. 11., VII. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-957937, adószám: 23275199-2-41) 2023. június 05. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő

**határozatot****hozom:****Kérelmező neve:** Magyar Közút és Közterület Kft. (továbbiakban: Használó)

Képviselő neve: [REDACTED]

Kérelmező székhelye: 1136 Budapest, Pannónia utca 11.

cégjegyzékszám: 01-09-957937

adószám: 23275199-2-41

bankszámlaszám: 10102244-09303100-01004001

pénzintézet neve: Magyar Kereskedelmi Bank Zrt.

**Közterület helye:** Budapest VI. ker., Andrásy út 40-42. szám előtti járdán és parkolósávban hrsz.: 29245Használat nagysága: 330 m<sup>2</sup>

Használat kért időtartama: 2023. július 01. – 2023. szeptember 30.

**Használat célja:** építési terület**1. A közterület használatához nem járulok hozzá.****2. A 2023. július 01. napja és 2023. július 21. napja közötti időszakok tekintetében megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.****3. Ügyfelet a megvalósult közterület-használat idejére hivatalból eljárva 1 912 680 Ft (azaz egymillió-kilencszáztizenkétezer-hatszáznyolcvan forint) közterület-használati díj megfizetésére kötelezem legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. kerület, Andrásy út (hrsz:29245)	a 40-42. szám előtti járdán, zöldfelületen és parkolósávban	építési terület	2023. július 01. - 2023. július 21.	330 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	276 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 912 680 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy

csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Tájékoztatom, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

A rendelkező részben foglalt döntések ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

## INDOKOLÁS

Kérelmező 2023. június 05. napján Budapest VI. kerület, Andrásy út 40-42. szám előtti járdán, zöldfelületen, valamint parkolósávban, hrsz.: (29245), építési terület céljából 330 m<sup>2</sup>-en 2023. július 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

1. Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

A Fővárosi Önkormányzat a Magyar Közút és Közterület Kft. nevén 19 654 097 Ft, azaz tizenkilencmillió-hatszázötvennégyezer-kilencvenhét forint 3 hónapnál régebben lejárt pénzügyi tartozást

(19 254 097 Ft, tizenkilencmillió-kétszázötvennégyezer-kilencvenhét forint közterület-használati díjtartozást, és 400 000 Ft, azaz négyszázezer forint közigazgatásibírság-tartozást) tart nyilván az alábbiak szerint:

- 1) az FPH058/1-20/2022. iktatószámú közterület-használati hozzájárulásról szóló határozat alapján (véglegessé vált 2022. december 15. napján) be nem fizetett 2 754 630 Ft, azaz kétfélmillió-hétszázötvennégyezer-hatszázharminc forint és az Fkr. 23. § (6) bekezdésén alapuló, 2023. február 01. napjától hatályos díjtételek összegének emeléséből fakadó – 262 255 Ft, azaz kétszázhatvankettőezer-kétszázötvenöt forint, összesen 3 016 885 Ft, azaz hárommillió-tizenhatezer-nyolcszáznyolcvanöt forint közterület-használati díj (Budapest Főváros Önkormányzata által kiadott számviteli bizonylatszám: V10083-00375),
- 2) az FPH058/57-2/2023. iktatószámú közterület-használati hozzájárulásról szóló határozat alapján (véglegessé vált 2023. január 06. napján) be nem fizetett 7 806 780 Ft, azaz hétfélmillió-nyolcszázhatvanhét-hétszáznyolcvan forint és az Fkr. 23. § (6) bekezdésén alapuló, 2023. február 01. napjától hatályos díjtételek összegének emeléséből fakadó 755 082 Ft, azaz hétszázötvenötezer-nyolcvankettő forint, összesen 8 561 862 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhatvanegyezer-nyolcszázhatvankettő forint közterület-használati díj (Budapest Főváros Önkormányzata által kiadott számviteli bizonylatszám: V10083-00369),
- 3) az FPH058/86-8/2023. (véglegessé vált 2023. február 07. napján) iktatószámú, és az azt módosító FPH058/86-13/2023. iktatószámú közterület-használati hozzájárulásról szóló határozat alapján be nem fizetett 7 839 150 Ft, azaz hétfélmillió-nyolcszázharminckilencezer-százötven forint közterület-használati díj (Budapest Főváros Önkormányzata által kiadott számviteli bizonylatszám: V10083-00374).
- 4) az FPH058/2-31/2022. iktatószámú közigazgatási bírság megállapításáról szóló határozat alapján (a tértivevény tanúsága szerint 2022. november 10. napján meghatalmazott vette át) be nem fizetett 400 000 Ft, azaz négyszázezer forint jogellenes közterület-használat miatt kivetett közigazgatási bírság.

Az Fkr. 6. § (1) bekezdésének 24. pontja szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás azoknak, akiknek a Fővárosi Önkormányzattal szemben közterület-használati ügyből kifolyólag három hónapnál régebben lejárt tartozásuk áll fenn.

Az Fkr. 6. § (1) bekezdésének 33. pontja alapján nem adható közterület-használati hozzájárulás annak, aki a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület jogellenes közterület-használat miatt vele szemben kiszabott közigazgatási bírságot nem fizette meg.

Fenti tartozásokra való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelem elutasítása mellett döntöttem.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.” A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Fentiekre, valamint Ügyfél nyilatkozatára tekintettel 2023. július 01. napja és 2023. július 21. napja közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom a és a megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékét az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján állapítom meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel közzétételét közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén, az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontján, továbbá az Fkr. 6. § (1) bekezdésének 24. pontján alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 114. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**P.H.**

Dátum:  
2023.07.19  
14:42:56  
+02'00'



Számadó Tamás dr.  
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben