



1000103060124

ikt. szám: FPH058 /2016 - 5 /2021

205HSZE210652 (FSz)

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (adószám: 15735636-2-41), mint használatba adó képviselőjében eljáró **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Magyar Úszó Szövetség** (cím: 1007 Budapest Hajós Alfréd sétány 2. ; nyilvántartási száma.: 01-07-0000042; Adószám: 18096545-2-41 képviselőre jogosult neve, beosztása [REDACTED]) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

I. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: **Kat.**) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a **Használatba adó** az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. § (1) bekezdése alapján mint az alábbi **XIII. kerületi Önkormányzat** tulajdonában lévő közterület tulajdonosi jogait gyakorló vagyongazdálkodója **Használó** használatába adja a következő közterületet a "35. LEN Úszó Európa-bajnokság" megrendezése céljából az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	XIII. ker. Moszkva sétány (hrsz.: 25666/2)	helyszínrajz szerint (Duna Aréna Duna felőli oldalán húzódó Rákospatak kerkékpárút)	rendezvény, terület és elhelyezett építmény: 35. LEN Úszó Európa-bajnokság céljából kerékpáros- és gyalogos forgalom elől elzárt terület, versenyzők közlekedésének céljából)	2021. május 14 - 2021. május 23.	900 m ²

II. **Használó** köteles az alábbi táblázatban rögzített, 2021. május 09 napjától – 2021. május 13. napjáig terjedő szerint megvalósult jogellenes közterület-használatért, a jelen megállapodás **II. pontjában** meghatározott közterület-használati díjat megfizetni:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIII. ker. Moszkva sétány (hrsz.: 25666/2)	helyszínrajz szerint (Duna Aréna Duna felőli oldalán húzódó Rákospatak kerkékpárút)	rendezvény, terület és elhelyezett építmény: 35. LEN Úszó Európa-bajnokság céljából kerékpáros- és gyalogos forgalom elől elzárt terület, versenyzők közlekedésének céljából)	2021. május 09 - 2021. május 13.	900 m ²

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az **FKR 23. § (3) bekezdése** alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az **FKR 2. mellékletben** meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a **23. § (6)-(9) bekezdésében**, valamint a **24. §-ban** foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	13 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90% díjkedvezménnyel	5 850 Ft
2	13 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90% díjkedvezménnyel	11 700 Ft

Teljes időszakra összesen: 17 550,- Ft, (azaz tizenhétezer-ötszázötven forint) + ÁFA, azaz bruttó 22 289,-Ft

Az Fkr. 24. § (3) bekezdés alapján a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

Használatba adó a díjkedvezmény megállapításánál a közterület-használat sporthoz való kapcsolódását vette figyelembe.

Használó köteles a megállapodás szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára (11784009-15490012) befizetni. A befizetés készpénz-átutalási megbízással/átutalással történik.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. **Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót.**

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

- 1. A közterület-használat csak a jelen megállapodásban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe.**

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/13964-2/2021. iktatószámú forgalomtechnikai és közútkezelőikezelői véleményben foglaltakat maradéktalanul betartani!

Használó tudomásul veszi, hogy jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek betartása alól, amelyek megsértése a vonatkozó jogszabályok szerinti szankciókat vonja maga után.

Így mindenekelőtt Használó kötelessége a rendezvény időpontjában hatályban lévő járványügyi szabályokat maradéktalanul betartani, továbbá Használó tudomásul veszi, hogy a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 7. § értelmében a védelmi intézkedések betartatásáról a rendezvény szervezője, illetve a rendezvény helyszínéül szolgáló intézmény vagy helyiség üzemeltetője köteles gondoskodni.

A közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

- 2. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Díjtáblázatban meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.**
- 3. A FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. és az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

4. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
5. **Használó** vállalja, hogy a közterület-használat során e szerződés keretében **márkareklámot, hirdetőberendezést, reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Jelen hozzájárulás az ezekben foglalt előírások megvalósítását nem pótolja. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. illetékes közterület-felügyelet, NÉBIH, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett teraszait, berendezését folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** köteles a tűzcsapok, egyéb közüzemi szerelvények, aknák megközelíthetőségét biztosítani.
12. **Használó** köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
13. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.

14. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba** adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba** adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. **Használó**nak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen megállapodás aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az FKR hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal és az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba** adónak fontos közérdekből szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba** adó visszatéríti.
18. **Használó** büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé tartozása nincs.
19. **Használatba** adó továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
20. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
21. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba** adó számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
22. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
24. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
25. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
27. E megállapodás 1-1 példányát **Használó**t és **Használatba** adót illeti, további 1 példányt **Használatba** adó megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba** adó a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

28. A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója dr. Számadó Tamás főjegyző.

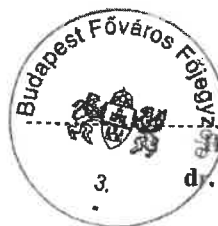
Budapest, 2021 MÁJ 14.

[Redacted signature area]

Használó
Magyar Úszó Szövetség
1007 Budapest Hajós Alfréd sétány 2.

átvettem:évhónap

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



[Handwritten signature]

Használatba adó
dr. Számadó Tamás
Főjegyző

2021. hó.....nap

Kapják:

1. Használó
2. FPH, Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
5. FPH Irattár, helyben



címezett:

cím:

értesítés e-mail:

nyilv. szám:

iktató szám:

tárgy:

ügyintéző:

21US3273

BPK/13964-2/2021

13. kerület Rákospatak kerékpárút 25666/2 hrsz.

Gombos Péter

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 13. kerület Rákospatak kerékpárút 25666/2 hrsz., Duna Aréna - Dagály fürdő, Úszó Európa-bajnokság versenyzők közlekedésének biztosítása” tárgyú kérelemre az alábbi forgalomtechnikai kezelői véleményt adjuk.

Forgalomtechnikai kezelői véleményünk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.

A korlátozás kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen. Az úttartozékokban kár nem keletkezhet. Az esetleges károk helyreállítása a kérelmező feladata.

A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

A rendezvény biztosítása emberi erővel történjen, melynek megszervezése a beruházó feladata.

Tárgyi közterület-használati kérelmet a tulajdonos Önkormányzattal dokumentáltan szükséges egyeztetni, a közterület-használati engedélyt az Önkormányzattól meg kell kérni.

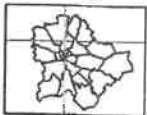
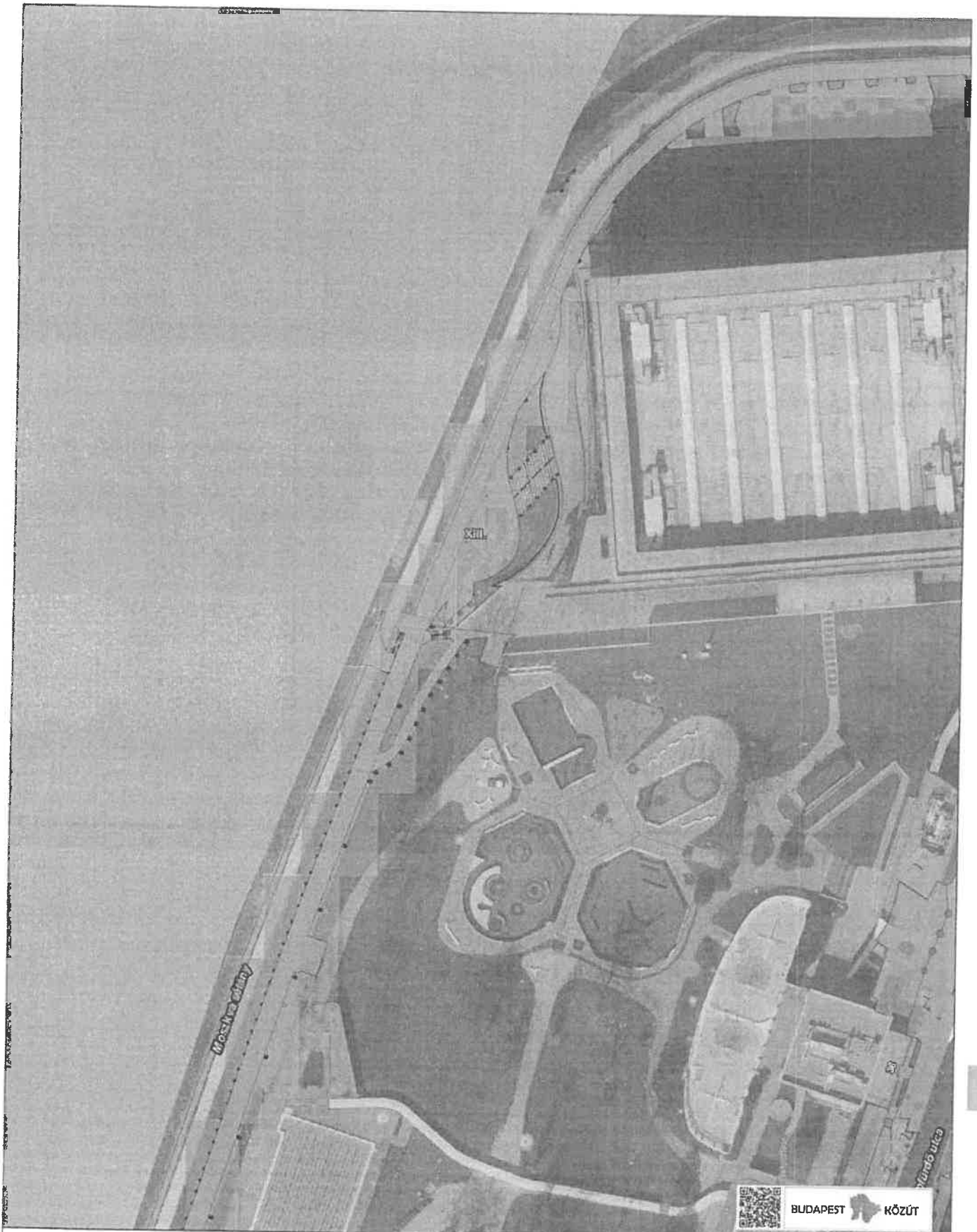
A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői véleményünk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2021. május 6.



Készítette: SZABÓ Szilvia (Budapest Közút)

1:1 000

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015












2021.05.03

Egyéb vonalas burkolati jel

- Helyzetjelző vonal-kötelező megállás helye, Sárga, 0,2
- Kerékpársáv, Sárga, 0,12
- Kerékpársáv terelővonala, Sárga, 0,12
- Lassító harántcsíkozás, Sárga, 0,5
- Várakozóhely, Nem szabványos szín
- Busz megállóhely, Sárga, 0,12

Táblák

-  A_020
-  C_011
-  C_048
-  D_031
-  E_031
-  E_036
-  E_039
-  E_046
-  E_078

Burkolat határoló vonala szintben

- Burkolt úttest széle

Forgalomtól elzárt terület elem

Hosszirányú burkolati jel

- 0.12 Fehér Záróvonal
- 0.12 Fehér 5-1
- 0.12 Fehér 2-4

Tartószerkezet



Kerékpárút határoló vonala

Hékszámok

Burkolat felületek szintben

-  Közút
-  Járda

Táblatartó

Forgalomtól elzárt terület

Vizhálózat



Burkolat határoló vonala

Kerületek



Rámpa és lépcső vonala

Hídkortát



Járda határoló vonala

Lépcsőél



Épület lébazat vonala

Fa



Kösterületnevek

Lépcső

