



1000184748412

Magyar Közút és Közterület Kft.

23275199

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /86 - 19 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

CÉGKAPU

HATÁROZAT

Magyar Közút és Közterület Kft. (továbbiakban: Használó)

székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. emelet

cégjegyzékszám: 01-09-957937

adószám: 23275199-2-41

Bankszámla száma: 10102244-09303100-01004001

Pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.

Kapcsolattartó:

2023. február 27. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest VI. kerület, Andrásy út 40-42. szám előtti járdán és parkolósávban
hrsz.: 29245

Használat nagysága: 330 m²

Használat időtartama: 2023. április 01. – 2023. június 30.

Használat célja: építési terület

Használat leírása: alap-megerősítési munkálatok

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2023. április 01. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra 8 288 280,- Ft, azaz nyolcmillió-kettőszáznolcvanharmincezer-kettőszáznolcvan forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Andrásy út (hrsz:29245)	a 40-42. szám előtti járdán és parkolósávban	építési terület	2023. április 1. - 2023. június 30.	330 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	276 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	8 288 280 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatát csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/4995-2/2023. iktatószámú, 2023. február 13. napján kelt Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának FPH059/2685-2/2022 iktatószámú, 2022. december 19. napján kelt Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményfoglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó köteles a használat után a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

A kiemelt - 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő - zöldfelületek esetében, mennyiben a helyreállítást a kérelmező nem a BKM Nzrt. FŐKERT által végzi, ez esetben a helyreállítást a kivitelező cégnek a BKM Nzrt. FŐKERT-tel egyeztetve szükséges elvégeznie.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2023. február 7. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra Budapest VI. kerület, Andrásy út 40-42. szám előtt közterület-használati hozzájárulással rendelkezett. Használó 2023. február 27. napján Budapest VI. kerület, Andrásy út 40-42. szám előtti járdán és a parkolósávban építési terület céljából 330 m²-en 2023. április 01. napjától – 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás hosszabbítását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület rendelkező részben megjelöltek szerinti használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. által előírt mellékleteket (a meglévő építményről, létesítményről, berendezésről fotó, továbbá a pénzügyi nyilvántartásunk alapján jelenleg meg nem fizetett lejárt esedékességű szerinti közterület-használati díjak megfizetéséről szóló bizonylatot) kérelmező 2023. március 16. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közzéi kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztató

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tette eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratja után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseire alapul.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.

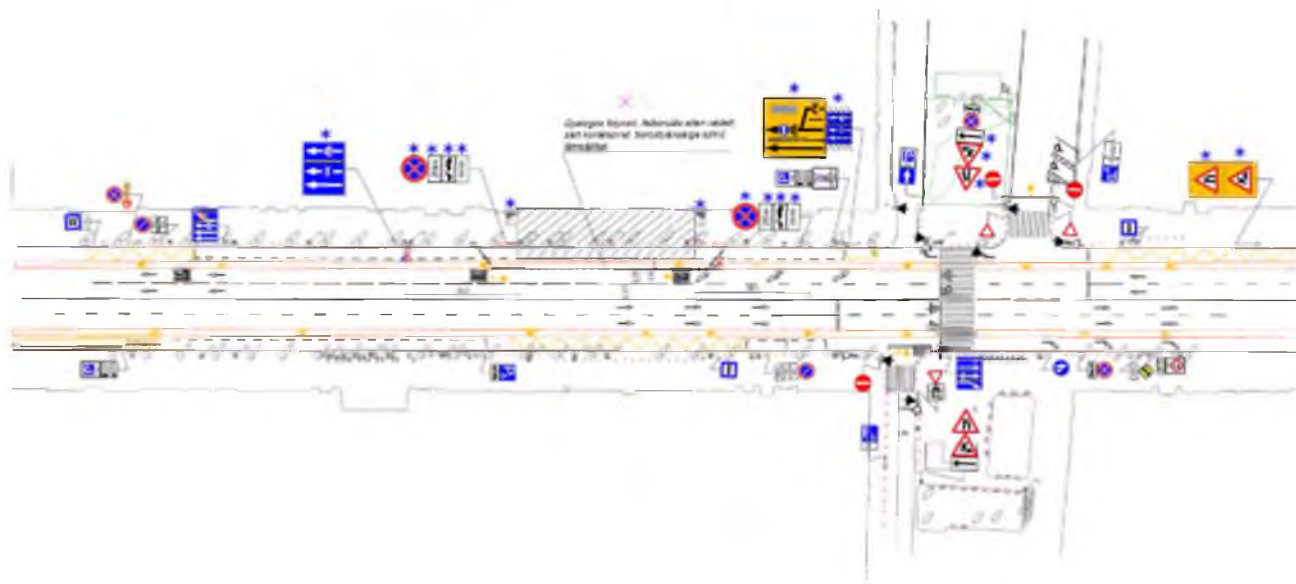
.....
dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Főkert Nonprofit Zrt. (személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Forgalomtechnika
3. Zöldfelület-kezelői





címzett:

cím:

e-mail:

nyilv. szám: 23US0860

iktatószám: BPK/4995-2/2023

tárgy: 6. kerület Andrássy út 40-42., Közterület
foglalás, fedvényterv

ügyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „6. kerület Andrássy út 40-42., Közterület foglalás, fedvényterv” tárgyú, KM-007/23 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-01F és F-02 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- **Az F-02-es rajzon szereplő, betonozás idejére szóló ideiglenes forgalmi rendet csak reggel 5 és 7 óra között lehet fenntartani!**
- A közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása esetén, **a változtatási igényt előzetesen be kell jelenteni a BKK Zrt., mint a 20/2012. (III. 14.) fővárosi önkormányzati rendeletben kijelölt közlekedésszervező felé, és ezáltal az ahhoz kapcsolódó közösségi közlekedési szolgáltatásokat (pl. járatrterelés, járatpótlás, utastájékoztató stb.) meg kell rendelni a BKK Zrt.-től a www.bkk.hu/kovet linken elérhető, „BKK KÖVET” online bejelentő felületen keresztül az alábbi határidőkkel:**

 - kötöttpályás infrastruktúrát (metró, villamospálya és -felsővezeték, valamint, trolibusz-felsővezeték) érintő korlátozás megkezdése előtt legalább 30 munkanappal;
 - közúti járatok útvonal-módosításának szükségessége esetén, a korlátozás, ill. ütemváltás megkezdése előtt legalább 10 munkanappal;
 - megállóhely áthelyezésének szükségessége, illetve a kapcsolódó gyalogos-útvonalak érintettsége esetén a korlátozás előtt legalább 5 munkanappal;
 - MOL Bubi állomás érintettsége esetén, amennyiben a korlátozás időtartama 30 naptári napnál:
 - hosszabb, úgy a korlátozás megkezdése előtt legalább 30 munkanappal;
 - rövidebb, úgy a korlátozás megkezdése előtt legalább 15 munkanappal;
 - jegyautomata érintettsége esetén a korlátozás megkezdése előtt legalább 15 munkanappal;
 - FUTÁR-kijelző érintettsége esetén a korlátozás megkezdése előtt legalább 15 munkanappal.

- A közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása esetén az igénybe vett terelt útvonalak járhatóságáért, az ideiglenes megállóhelyek használhatóságáért és a szükséges forgalomtechnika kihelyezéséért a kivitelező felel. Ezen feltételek biztosításának hiányában a munkavégzés nem kezdhető meg.
- A BKK Zrt. a közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozásához, illetve a közlekedési rend módosításához kapcsolódó közlekedésszervezési intézkedések költségeit a változtatási igény bejelentőjével, azaz a kapcsolódó közösségi közlekedési szolgáltatások megrendelőjével szemben érvényesíti.
- A közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása abban az esetben kezdhető meg, ha a bejelentő a fent leírtak szerinti bejelentési és egyéb kötelezettségének eleget tett, valamint a BKK KÖVET rendszerben „hozzájárulva” státuszú bejelentéssel rendelkezik. Amennyiben a bejelentő a fent

leírtak szerinti bejelentési és egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, a BKK Zrt. az ebből eredő többletköltségeit érvényesítheti.

- Amennyiben a BKK KÖVET rendszerben a "hozzájárulva" státuszú bejelentés tényleges kezdési / befejezési / ütemváltási időpontja változik, akkor azt a rendszerben módosítani kell az alábbiak szerint:
 - ha a közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása korábban kezdődik / fejeződik be, akkor azt haladéktalanul, de legkésőbb a tényleges kezdést / befejezést megelőzően 5 munkanappal szükséges módosítani;
 - ha a közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozása később kezdődik / fejeződik be, akkor azt haladéktalanul, de legkésőbb rendszerben szereplő kezdési / befejezési dátum előtt 5 munkanappal szükséges módosítani.
- Amennyiben a bejelentő a BKK KÖVET rendszerben a "hozzájárulva" státuszú bejelentést lemondja, a BKK Zrt. a bejelentéssel kapcsolatban addig felmerült költségeit érvényesítheti.
- A közösségi közlekedési infrastruktúra korlátozásával, a közlekedési rend módosításával kapcsolatban előzetes egyeztetés a BKK Zrt. +36 30 774 1234 telefonszámán lehetséges.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, **azok megkezdése előtt 3 munkanappal**, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – **haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót** is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Amennyiben a beavatkozás a burkolat (járda, útpálya) megbontásával jár, úgy a területileg illetékes közútkezelői feladatokat ellátó szervezet közútkezelői-, és munkakezdési hozzájárulásait is meg kell kérni. A munkálatok csak ezek birtokában kezdhetők meg.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendők. A 24 órát nem meghaladó forgalomkorlátozások esetén a ragasztott burkolati jelek helyett 3m-ként elhelyezett önleterhelő terelőküppok alkalmazása is elfogadott.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Yunex Traffic Kft.” (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőküppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is.
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni,
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.

- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásukat meg kell kérni.
- A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni. A hosszanti burkolati jelek a bontással érintett hosszban, a piktogramok, megállás helyét jelző vonalak, valamint a gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (gyalogos-átkelőhely esetén teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2023. február 13.





1000175230160

ügyintéző:	Kaposi Vera Regina
telefon:	+36 1 327-1215
email:	kaposi.vera.r@budapest.hu
ikt. szám:	FPH059 /2685 - 2 /2022
tárgy:	Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény közterület-használathoz – VI., Andrásy út 42 előtt közterület, építési terület, 330 m ² , 2023.01.01.-2023.03.31.

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a Magyar Közút és Közterület Kft. (1136 Budapest, Pannónia utca 11.; továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott FPH058/3085/2022 iktatószámon érkezett Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: Szakvélemény) a „Budapest, VI., Andrásy út 42. épület-felújítás közterület-foglalás” tárgyában, a „Forgalomtechnikai helyszínrajz” megnevezésű ábra szerint, 330 m²-re, 2023.01.01.-2023.03.31. időtartamra a 29245 hrsz. vonatkozásában az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a *fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről* szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

- A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a kitelepülés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A kitelepülés által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.**
- A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a kitelepülést követően a Kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertiq@fokert.hu, vagy faallomany@fokert.hu). **A bejárást a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.**
- Az előzetes helyszíni bejárás során meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A kitelepülés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a kitelepülés befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállítatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
- Amennyiben az előzetes helyszíni bejárás során megállapításra kerül, hogy a kitelepülés építési és bontási munkálatai a helyszínen lévő fákat érintik, akkor a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól szakfelügyeletet kell kérnie!**
- A kitelepülés építési és bontási munkálatai során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit

Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság képviselője részére a terület ellenőrzését. A kitelepülés építési és bontási munkálatai során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.

6. Az Andrásy út része a **kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek. Ennek megfelelően bármilyen hirdetmény, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
7. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges a kitelepülés területén lévő fák védelme érdekében.
8. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
9. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól kell megrendelni.
10. A kitelepülés építési és bontási munkálatai által érintett területen a szállítójárművek útvonalába eső, a 2. pont szerinti helyszíni bejáráson kijelölt fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
11. **A munkák által érintett területen található 2 db fát, illetve a gyalogos folyósó ki- és bejáratánál található 4 db fát, tehát összesen 6 db fa törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.**
12. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen anyag felhalmozása tilos!
13. **Ideiglenes építmény közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, illetve az azokhoz és a tűzcsapokhoz való hozzáférést biztosítania kell.**
14. A kitelepüléshez kapcsolódó építmények felállítása során törekedni kell arra, hogy az építmények, illetve azok alapjai a burkolatokkal minél kisebb felületen érintkezzenek. Ennek érdekében az építményeket tuskókra, lábakra helyezve kell felállítani. A nehezebb tárgyak alá pallóterítés szükséges. A burkolaton karcolásokat, abban töréseket előidézni tilos. Az ily módon keletkezett károk helyreállításának költsége a Kérelmezőt terheli. Építményeket köburkolathoz rögzíteni tilos.
15. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. **A Kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
16. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a kitelepüléssel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
17. A kiadott Szakvélemény kizárólag **Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.**

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Erő Zoltán
Miklós
Digitalizált aláírás
Erő Zoltán Miklós
2022.12.19
15:45:29 +01:00

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapja:

Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály
BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – email útján