



\*1000100351441\*

ikt. szám: FPH058 /118 - 4 /2021

HSZE: 205HSZE210064 (SzT)  
Ügyintéző: Szabó Tímea  
Telefon: +36 1 999 8291  
E-mail: szabo.timea@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről Lapker Zrt (cím: 1097 Budapest Táblás utca 32. ;cg. sz.: 01-10-043804; adószám: 12372041-2-44)

beosztása: vezető tisztségviselő, jogcíme: elnök-vezérigazgató használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek között** a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Andrássy út	88. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. február 10 - 2021. december 31.	4m <sup>2</sup>
2.	VI. ker. Andrássy út	132. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. február 10 - 2021. december 31.	4m <sup>2</sup>
3.	VI. ker. Oktogon	3. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. február 10 - 2021. december 31.	6m <sup>2</sup>
4.	VI. ker. Teréz körút	22. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. február 10 - 2021. december 31.	4m <sup>2</sup>
5.	VI. ker. Teréz körút	54. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. február 10 - 2021. december 31.	4m <sup>2</sup>

Lapker Zrt.

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	26 232 Ft/hó
2	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	26 232 Ft/hó
3	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 344 Ft/hó
4	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	26 232 Ft/hó
5	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	26 232 Ft/hó

Fentiek alapján fizetendő első havi közterület-használati díj összesen: 144 272,- Ft,  
(azaz száznegyvennégyezer-kettőszázhetvenkettő forint)

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor egy hónapra előre, illetve ezt követően havonta a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
6.	VI. ker. Teréz körút	54. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. január 1 - 2021. február 9.	4m <sup>2</sup>
7.	VI. ker. Teréz körút	22. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. január 1 - 2021. február 9.	4m <sup>2</sup>
8.	VI. ker. Oktogon	3. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. január 1 - 2021. február 9.	6m <sup>2</sup>
9.	VI. ker. Andrássy út	132. szám előtt	kereskedelmi pavilon ( - 6 m <sup>2</sup> ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap,	2021. január 1 - 2021. február 9.	4m <sup>2</sup>

10.	VI. ker. Andrássy út	88. szám előtt	souvenir termékek árusítása ) kereskedelmi pavilon ( - 6 m2 ) (hírlap, csomagolt édesség, csomagolt péksütemény, csomagolt snack, palackozott alkoholmentes italok, kávé- és forró italok, képeslap, souvenir termékek árusítása )	2021. január 1 - 2021. február 9.	4m2
-----	-------------------------	----------------	---	--------------------------------------	-----

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
6	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	34 663Ft
7	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	34 663 Ft
8	39 344 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	51 989 Ft
9	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	34 663 Ft
10	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	34 663 Ft

**Fenti időszakra fizetendő közterület-használati díj összesen: 190 641,- Ft**  
(azaz százkilencvenezer-hatszáznegyvenegy forint)

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Díjszámítás: 144 272,- Ft + 190 641,- Ft = 334 913,- Ft

**A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 334 913,- Ft azaz háromszázharminnégyezer-kilencszáztizenhárom forint díjat köteles **Használó** megfizetni.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**A pavilonok nemzeti dohányboltként nem üzemelhetnek, **Használó** dohányterméket nem árusíthat. A dohánytermék kereskedelmére vonatkozó tilalom **Használóval** esetleges bérleti jogviszonyban álló harmadik személyre szintén vonatkozik!**

**A pavilonokban PET palack prés elhelyezése szükséges, amennyiben palackozott alkoholmentes italt árusítanak.**

A kérelemben foglaltakhoz képest **Használatba adó** 2021. február 10. napjától – tekintettel a VI. kerület Terézváros Önkormányzat állásfoglalására - 2021. December 31. napjáig járul hozzá a közterület-használathoz.

**Használó vállalja, hogy 2021. január 01. – 2021. február 09. napjáig terjedő időszak között a megvalósult használat után a díjat megfizeti.**

**3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek**

**Pavilonok esetén**

**Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.**

**Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

**További közös szabályok**

4. **Használó kizárólag** a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.  
  
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
  1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Szabó Tímea (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999 8291 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: szabo.timea@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)
  2. **Használó** részéről:

[REDACTED]

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét Használó a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.

- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

- O. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2021.

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről  
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése  
alján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Használó  
Lapker Zrt



Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

átvettem: 2021. év 02. hó 22. nap

.....év .....hó .....nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben



# VI. ker. Andrassy út 88. szám előtt - 4 m<sup>2</sup>



Six Inn Hotel  
Budapest Centrum  
101

Csepel út

Benczur út

Benczur út



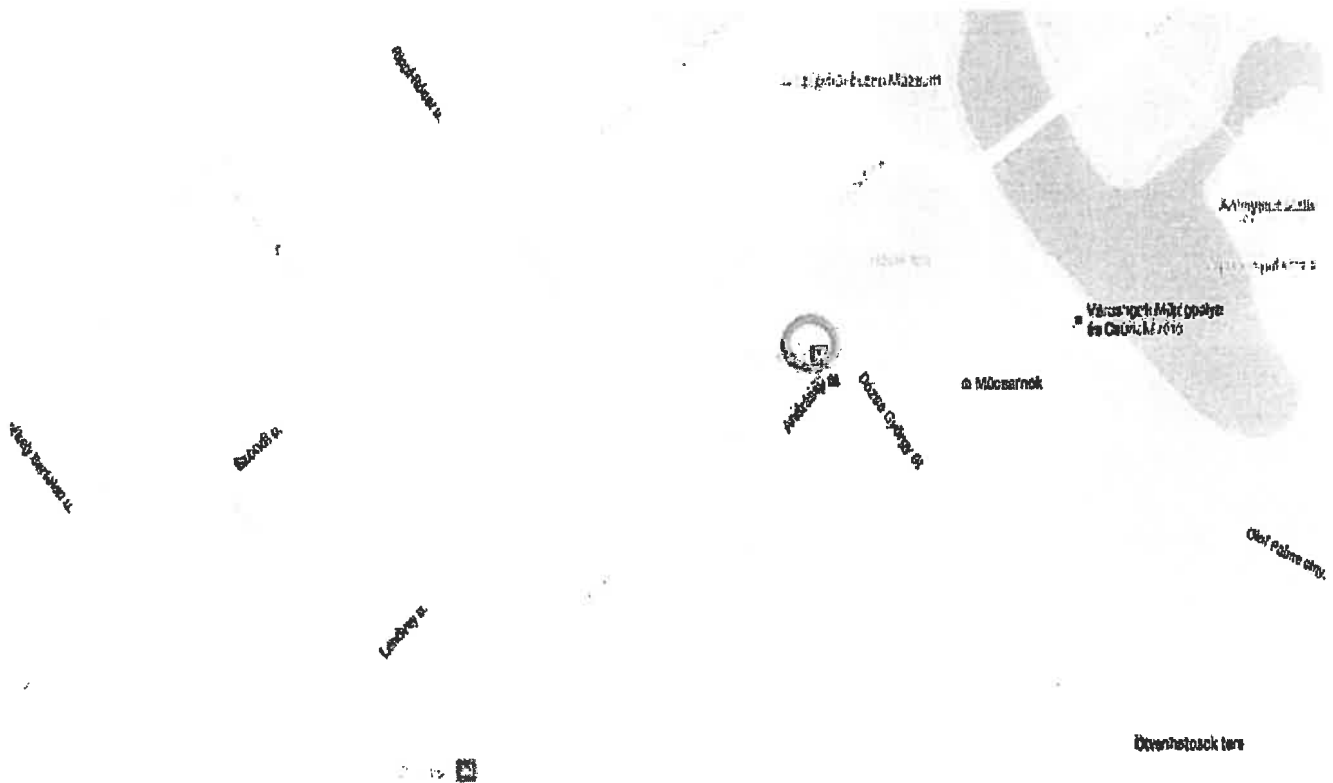
Football Factor Kft

Marialeoni Residence  
Isabella Budapest  
101

Kolbit Pince

Szeged út

# VI. ker. Andrásy út 132. szám előtt - 4 m<sup>2</sup>



# VI. ker. Oktogon 3. szám előtt - 6 m<sup>2</sup>



Zöld Terebe Borongás

Művészi Mű

Conrad

25

Modis

25

Halo Baby

25

Avenue Hotel

25

Hungária utca

25

Kálbéli Gyermek-  
és Ifjúsági Színház

25



25

József utca

Fonás Galéria

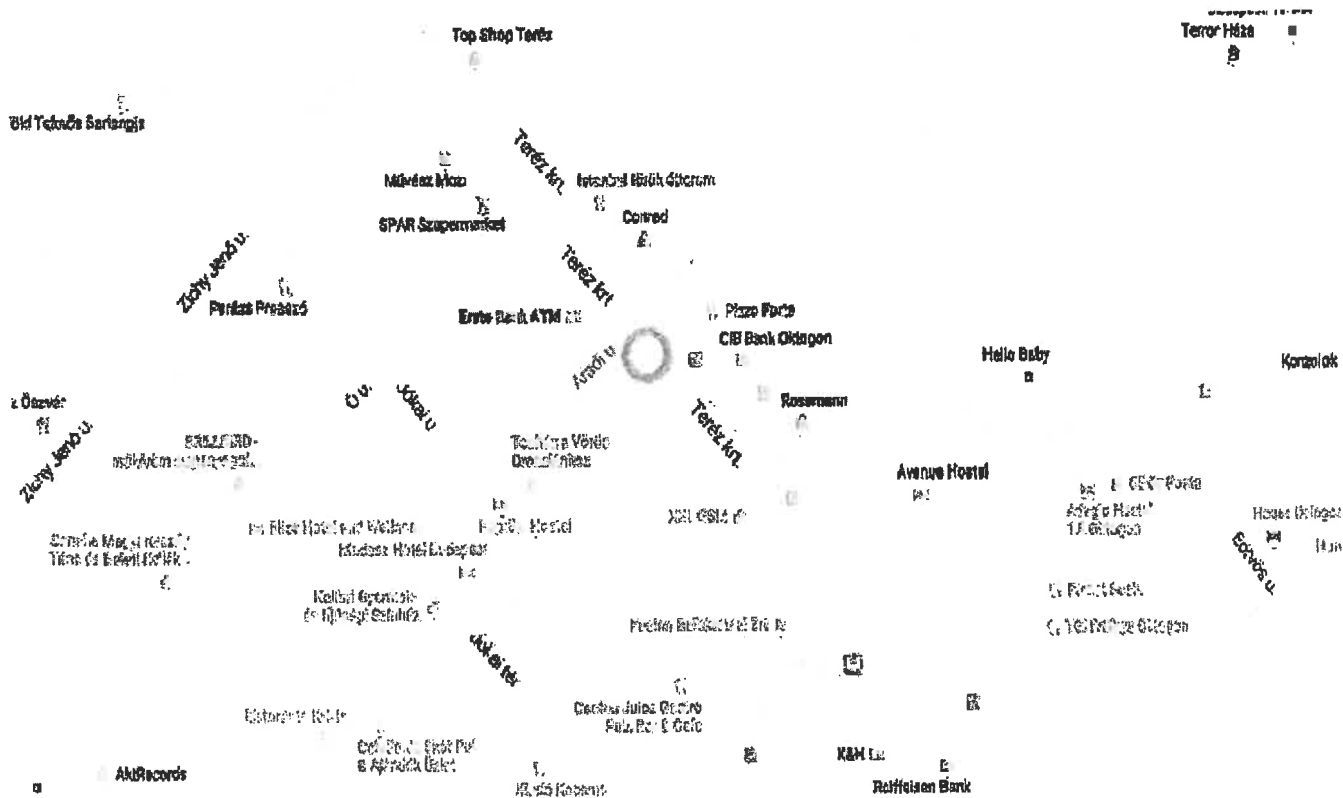
25

Budapesti Operettszínház

25

25

# VI. ker. Terez krt. 22. szám előtt - 4 m<sup>2</sup>



# VI. ker. Teréz krt. 54. szám előtt - 4 m<sup>2</sup>

