



1000130716252

Két Straub Ingatlanforgalmazó Kft.

ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /520 - 6 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat
megszüntetése és közterület-használati díj
megállapítása

Cégkapu

Két Straub Ingatlanforgalmazó Kft. (címe: 1183 Budapest, Baross utca 8. A. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-307068; adószám: 26194215-2-43) hivatalból indult közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő

határozatot

hozza:

- I. Kötelezi a Két Straub Ingatlanforgalmazó Kft.-t (továbbiakban: ügyfél), hogy a Budapest XIX. kerület, Üllői út – Határ úti gyalogos aluljáró közterületen a 1 db 7 m² nagyságú kereskedelmi pavilonja közterület-használatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül szüntesse meg a kereskedelmi pavilonok eltávolításával és a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre a pavilonokhoz tartozó energia, vízellátás és csatorna kikötések megszüntetését is beleértve.**
- II. Eredeti állapot helyreállításának tekinti a hatóság a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) által átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt helyreállítási munkák megtörténtét. Ügyfél köteles ezen mindkét fél által aláírt terület átadás-átvételi jegyzőkönyvet a hatóság részére megküldeni.**
- III. Megállapítja, hogy a Két Straub Ingatlanforgalmazó Kft. 2022. január 01. napjától a pavilonok elbontásáig és az eredeti állapot helyreállításáig 1 db 7 m² nagyságú kereskedelmi pavilon fennmaradásával jogellenes közterület-használatot valósít meg.**
- IV. A megvalósult, jogellenes közterület-használatok után 2022. április 13. napjáig 94 347,- Ft, (azaz kilencvennégyezer-háromszáznegyvenhét forint) közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. 2022. április 14. napjától az eredeti állapot helyreállításáig az Fkr. 2 melléklet 1.a. pontja szerinti 27 874 Ft/hó (6 m²-ig 27 512 Ft/hó + 6 m² feletti részre 362 Ft/m²/hó) összegű közterület-használati díj alapulvételével a napi közterület-használati díj oly módon kerül kiszámításra, hogy a havi közterület-használati díj az adott hónap napjainak számával elosztásra, majd pedig április 14-től az eredeti állapot helyreállításáig tartó időtartam napjainak számával felszorozásra kerül. Az így kiszámolt közterület-használati díjat a Fővárosi Önkormányzat számviteli bizonylata alapján, a bizonylat kézhezvételét követő 30 napon belül kell megfizetni.**

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közzétételétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál (www.budapest.hu) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH_bpfp_h_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

A Budapest XIX. kerület, Üllői út – Határ úti gyalogos aluljáró a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik annak 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mivel a tárgyi aluljáró a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló műtárgy és a pavilonok ezen műtárgy közhasználatra átadott területén állnak.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni az árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

Ügyfél 2018. február 01. napjától – 2021. december 31. napjáig rendelkezett közterület-használati hozzájárulással a Határ úti aluljáró közterületen kereskedelmi pavilon tekintetében.

A Fővárosi Önkormányzat 1401/2015 (X. 28.) Főv. Kgy. határozata alapján 2015. november 09. napján megkötésre került „az M3 metróvonal állomásaihoz kapcsolódó gyalogos aluljárók és felszíni kijáratok rekonstrukciójának előkészítése” tárgyú Megvalósítási Megállapodás, amely alapján a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK Zrt.) 2016 áprilisában megkezdte az M3 metró vonalán a fővárosi tulajdonú gyalogos aluljárók felújításának tervezését annak érdekében, hogy a metró felújításával párhuzamosan, annak műszaki tartalmával összehangolva a kapcsolódó aluljárók akadálymentesítése megtörténhessen, továbbá azok műszaki állapota és arculati megjelenése is megújulhasson.

A BKK Zrt. által lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként a BKK Zrt. és a STRABAG Generálépítő Kft. 2021. december 09. napján Vállalkozási Szerződést kötöttek a feladat megvalósítása érdekében. A Vállalkozási Szerződés hatályba léptetésének feltétele a Kbt. 53.§ (6) alapján az eljárás fedezetét biztosító, a Budapest Főváros Önkormányzat és a BKK Zrt. között létrejövő Megvalósítási Megállapodás megkötése.

A Fővárosi Közgyűlés 2022. február 23. napján úgy döntött, hogy az M3 metróvonal Határ úti metróállomáshoz kapcsolódó gyalogos aluljáró felújítása és felszíni akadálymentesítésének kivitelezése” tárgyú beruházási feladatot 2024. december 31-i tervezett befejezési határidővel BKK Zrt. útján, megvalósítási megállapodás alapján valósítja meg.

1. Hivatalból indult eljárás

A Fővárosi Önkormányzat 2022. február 16. napján hivatalbóli hatósági eljárást indított jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt tekintettel arra, hogy a Vállalkozói szerződés hatálybalépésnek legkésőbbi dátuma 2022. május 08. napját megelőző 60 naptári nap azaz 2022. március 08. napja, melynek feltétele a Megvalósítási megállapodás megkötése.

A Fővárosi Közgyűlés 2022. február 23. napján döntött az M3 metróhoz kapcsolódó Határ úti aluljáró felújításának forrásbiztosításáról és az erről szóló Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK közötti Megvalósítási megállapodás 2022. március 08. napján került aláírása és 2022. március 09. napján lépett hatályba.

A Vállalkozói szerződés szerint a munkaterületet (mely a tárgyban említett közterületet is magába foglalja) a megrendelő adja át Vállalkozó részére a vállalkozói szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül azaz legkésőbb 2022. április 08. napjáig

A Fővárosi Önkormányzat az eljárásról az ügyfelet az FPH058/520-4/2022. iktatószámú végzésben értesítette. A levelet az ügyfél - a letöltési igazolás alapján – 2022. február 18. napján átvette.

2. Közterület-használat megszüntetése

A hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezi az ügyfelet, mivel az aluljáró teljes egészében átépítésre kerül.

A rekonstrukció elsődleges célja, hogy az aluljáró burkolata, közlekedési felülete megújuljon, és akadálymentes elérést biztosítson a felszín és a metró peronok között. Megújulnak és korszerűsödnek a közművek, világosabb és biztonságosabb közlekedő terek alakulnak ki.

További feladat az aluljáró általános műszaki és esztétikai megújítása, az utasforgalmi terek frissítése, a műszaki rendszerek élettartamnövelő konstrukciója, az akadálymentesítés eszközrendszerének kialakítása, a metróállomás rendszerének kiegészítésével, illetve a felszíni átjárhatóság biztosítása, valamint a kereskedelmi funkciók rendezése.

A területhasználat mértékét, pavilonok műszaki adottságait és a hozzátartozó energia, vízellátás és csatornarendszer ügyintézési folyamatát figyelembe véve a hatóság az M3 metróhoz kapcsolódó Határ úti aluljáró felújítása okán a jogellenes közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 30 napban határozta meg. Ügyfél az eredeti állapot helyreállításának megtörténtét a Budapest Közút Zrt. által átadás-átvételi eljárás során felvett jegyzőkönyvvel igazolja, melyet a hatóság részére megküld.

3. Közterület-használati díj megállapítása

Az Fkr. 27. § (1) bekezdése alapján jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Tekintettel arra, hogy ügyfél 2021. december 31. napjáig rendelkezett közterület-használati hozzájárulással, így 2022. január 01. napjától a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme elutasításra került az FPH058 /520 - 5 /2022 iktatószámom.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Bp. XIX. ker. Üllői út - Határ úti aluljáró aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²)	2022. január 01.- 2022. január 31.	7 m ²	26 177 Ft/hó + 344 Ft/hó	26 521 Ft
Bp. XIX. ker. Üllői út - Határ úti aluljáró aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²)	2022.február 01.- 2022. április 13.	7 m ²	27 512 Ft/hó + 362 Ft/hó	67 826 Ft
Mindösszesen:					94 347 Ft

2022. április 14. napjától az eredeti állapot helyreállításáig az Fkr. 2 melléklete szerinti 27 874 Ft/hó (6 m²-ig 27 512 Ft/hó + 6 m² feletti részre 362 Ft/m²/hó) közterület-használati díj alapulvételével a napi közterület-használat díj oly módon kerül kiszámításra, hogy a havi közterület-használati díj az adott hónap napjainak számával elosztásra, majd pedig április 14-től az eredeti állapot helyreállításáig tartó időtartam napjainak számával felszorozásra kerül. Az így kiszámolt közterület-használati díjat a Fővárosi Önkormányzat számviteli bizonylata alapján, a bizonylat kézhezvételét követő 30 napon belül kell megfizetni.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára., illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az ugyanezen rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1.2. sorában a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskört a Fővárosi Közgyűlés magához vonta.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben