



\*1000167707322\*

ikt. szám: FPH058 /521 - 14 /2022

HSZE: 205HSZE220332 (LL)

Ügyintéző: Legoza László

Telefon: 999-9234

E-mail: LegozaL@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Kultúrpark Zrt.** (cím: **1095 Budapest Soroksári út 60.**; cg. sz.:01-10-140483; adószám:27059571-2-43; Bankszámla száma: [REDACTED]; képviselőre jogosult: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@budapestpark.hu) mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

Tárgyi 38034/6 helyrajzi számú "kivett gazdasági épület, udvar" művelési ágban van az ingatlan-nyilvántartás szerint, amely ingatlan a Fővárosi Önkormányzat többségi, 19190/20000 tulajdonában áll. A tulajdonostársal kötött használati megosztás szerint a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos használatában álló ingatlanrésze olyan földrészlet, amely közhasználatra átadott (azon halad többek között a Kvassay út is), így a Fővárosi Önkormányzat ingatlanban fennálló tulajdonrésze az FKR 1. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja alapján közterületnek minősül, így az FKR 1. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya terjed ki rá.

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény)	2022.10.01.- 2022.10.02. (2 nap)	10 169 m <sup>2</sup>
2.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység)	2022.10.01.- 2022.10.02. (2 nap)	402 m <sup>2</sup>
3.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla	2022.10.01.- 2022.10.02. (2 nap)	55 m <sup>2</sup>
4.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2022.10.03.- 2022.11.30. (59 nap)	10 571 m <sup>2</sup>
5.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Jégpálya rendezvény (jégpálya 1205 m <sup>2</sup> , gazdasági udvar 475 m <sup>2</sup> , beengedést szolgáló terület 2126 m <sup>2</sup> )	2022.12.01.- 2023.02.12.(74 nap)	3 806 m <sup>2</sup>
6.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység – jégpályához kapcsolódóan)	2022.12.01.- 2023.02.12.(74 nap)	185 m <sup>2</sup>

7.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla – jégpályához kapcsolódóan	2022.12.01.- 2023.02.12.(74 nap)	55 m2
8.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény – jégpályához kapcsolódóan)	2022.12.01.- 2023.02.12.(74 nap)	6 580 m2
9.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2023.02.13.- 2023.04.13.(60 nap)	10 571 m2
10.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény)	2023.04.14.- 2023.10.15.(90 nap)	10 169 m2
11.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység)	2023.04.14.- 2023.10.15.(90 nap)	402 m2
12.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla	2023.04.14.- 2023.10.15.(90 nap)	55 m2
13.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvényidőszakon belüli zárvatartással érintett időszak (terület és elhelyezett építmény)	2023.04.14.- 2023.10.15.(95 nap)	10 571 m2
14.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2023.10.16.- 2023.11.30. (46 nap)	10 571 m2
15.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Jégpálya rendezvény (jégpálya 1205 m2, gazdasági udvar 475 m2, beengedést szolgáló terület 2126 m2 )	2023.12.01.- 2024.02.11. (73 nap)	3 806 m2
16.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység – jégpályához kapcsolódóan)	2023.12.01.- 2024.02.11. (73 nap)	185 m2
17.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla – jégpályához kapcsolódóan	2023.12.01.- 2024.02.11. (73 nap)	55 m2
18.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény – jégpályához kapcsolódóan)	2023.12.01.- 2024.02.11. (73 nap)	6 580 m2
19.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2024.02.12.- 2024.04.17. (66 nap)	10 571 m2
20.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény)	2024.04.18.- 2024.10.13. (90 nap)	10 169 m2
21.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység)	2024.04.18.- 2024.10.13. (90 nap)	402 m2
22.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla	2024.04.18.- 2024.10.13. (90 nap)	55 m2
23.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvényidőszakon belüli zárvatartással érintett időszak (terület és elhelyezett építmény)	2024.04.18.- 2024.10.13. (89 nap)	10 571 m2
24.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2024.10.14.- 2024.11.30. (48 nap)	10 571 m2

25.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Jégpálya rendezvény (jégpálya 1205 m2, gazdasági udvar 475 m2, beengedést szolgáló terület 2126 m2 )	2024.12.01.- 2025.02.16. (78 nap)	3 806 m2
26.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység – jégpályához kapcsolódóan)	2024.12.01.- 2025.02.16. (78 nap)	185 m2
27.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla – jégpályához kapcsolódóan	2024.12.01.- 2025.02.16. (78 nap)	55 m2
28.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény – jégpályához kapcsolódóan)	2024.12.01.- 2025.02.16. (78 nap)	6 580 m2
29.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2025.02.17.- 2025.04.16. (59 nap)	10 571 m2
30.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény)	2025.04.17.- 2025.10.19. (90 nap)	10 169 m2
31.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység)	2025.04.17.- 2025.10.19. (90 nap)	402 m2
32.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla	2025.04.17.- 2025.10.19. (90 nap)	55 m2
33.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvényidőszakon belüli zárvatartással érintett időszak (terület és elhelyezett építmény)	2025.04.17.- 2025.10.19. (96 nap)	10 571 m2
34.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2025.10.20.- 2025.11.30. (42 nap)	10 571 m2
35.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Jégpálya rendezvény (jégpálya 1205 m2, gazdasági udvar 475 m2, beengedést szolgáló terület 2126 m2)	2025.12.01.- 2026.02.15. (77 nap)	3 806 m2
36.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység – jégpályához kapcsolódóan)	2025.12.01.- 2026.02.15. (77 nap)	185 m2
37.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla – jégpályához kapcsolódóan	2025.12.01.- 2026.02.15. (77 nap)	55 m2
38.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény – jégpályához kapcsolódóan)	2025.12.01.- 2026.02.15. (77 nap)	6 580 m2
39.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2026.02.16.- 2026.04.15. (59 nap)	10 571 m2
40.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény)	2026.04.16.- 2026.10.18. (90 nap)	10 169 m2
41.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység)	2026.04.16.- 2026.10.18. (90 nap)	402 m2
42.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla	2026.04.16.- 2026.10.18. (90 nap)	55 m2
43.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvényidőszakon belüli zárvatartással érintett időszak (terület és elhelyezett építmény)	2026.04.16.- 2026.10.18. (96 nap)	10 571 m2

44.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2026.10.19.- 2026.11.30.(43 nap)	10 571 m <sup>2</sup>
45.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Jégpálya rendezvény (jégpálya 1205 m <sup>2</sup> , gazdasági udvar 475 m <sup>2</sup> , beengedést szolgáló terület 2126 m <sup>2</sup> )	2026.12.01.- 2027.02.14.(76 nap)	3 806 m <sup>2</sup>
46.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység – jégpályához kapcsolódóan)	2026.12.01.- 2027.02.14.(76 nap)	185 m <sup>2</sup>
47.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla – jégpályához kapcsolódóan	2026.12.01.- 2027.02.14.(76 nap)	55 m <sup>2</sup>
48.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény – jégpályához kapcsolódóan)	2026.12.01.- 2027.02.14.(76 nap)	6 580 m <sup>2</sup>
49.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	Kulturális rendezvény installációinak téli időszakra történő fennmaradása tárolási funkcióval	2027.02.15.- 2027.04.14.(59 nap)	10 571 m <sup>2</sup>
50.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (terület és elhelyezett építmény)	2027.04.15.- 2027.10.17.(90 nap)	10 169 m <sup>2</sup>
51.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvény (vendéglátó tevékenység)	2027.04.15.- 2027.10.17.(90 nap)	402 m <sup>2</sup>
52.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	reklámtábla	2027.04.15.- 2027.10.17.(90 nap)	55 m <sup>2</sup>
53.	IX. ker. Soroksári út	38034/6 hrsz. területen	rendezvényidőszakon belüli zárvatartással érintett időszak (terület és elhelyezett építmény)	2027.04.15.- 2027.10.17.(96 nap)	10 571 m <sup>2</sup>

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint (jelen táblázatban foglalt díjösszegek a 2022. évben érvényes díjtételekkel kerültek kiszámításra, mely összegek az FKR 23. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében évente a fogyasztói árindex mértékével emelkednek):

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	12 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	24 406 Ft
2.	2 897 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	931 675 Ft
3.	15 926 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	56 497 Ft
4.	12 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 484 268 Ft
5.	12 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	337 973 Ft
6.	2 897 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	15 863 972 Ft
7.	15 926 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 127 284 Ft
8.	12 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	584 304 Ft
9.	12 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 611 120 Ft
10.	12 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 098 252 Ft

11.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	41 925 384 Ft
12.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 627 790 Ft
13.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 205 094 Ft
14.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 835 192 Ft
15.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	333 406 Ft
16.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	15 649 594 Ft
17.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 084 100 Ft
18.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	576 408 Ft
19.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	8 372 232 Ft
20.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 098 252 Ft
21.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	41 925 384 Ft
22.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 627 790 Ft
23.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 128 983 Ft
24.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	6 088 896 Ft
25.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	356 242 Ft
26.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	16 721 484 Ft
27.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 252 366 Ft
28.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	615 888 Ft
29.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 484 268 Ft
30.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 098 252 Ft
31.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	41 925 384 Ft
32.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 627 790 Ft
33.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 217 779 Ft
34.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 327 784 Ft
35.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	351 674 Ft
36.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	16 507 106 Ft
37.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 221 096 Ft
38.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	607 992 Ft
39.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 484 268 Ft
40.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 098 252 Ft
41.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	41 925 384 Ft
42.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 627 790 Ft
43.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 217 779 Ft

44.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 454 636 Ft
45.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	347 107 Ft
46.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	16 292 728 Ft
47.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 189 825 Ft
48.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	600 096 Ft
49.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	7 484 268 Ft
50.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 098 252 Ft
51.	2 897 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 60%-os díjkedvezménnyel	41 925 384 Ft
52.	15 926 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 627 790 Ft
53.	12 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90%-os díjkedvezménnyel	1 217 779 Ft

**Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján az 1. pontban rögzített használati célok szerint rögzített díjtételek alapján az FKR. 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint az FKR. 23. § (9) bekezdése szerint megállapított rendezvény időszakban a rendezvényi területre 90%-os, a vendéglátás területére 60 %-os díjkedvezménnyel, az elhelyezett reklámokra és a téli tárolási időszakra 100 %-os díj megfizetésével, figyelemmel különösen az FKR 24. § (2) bekezdés d) pontjára, valamint (3) bekezdésére, tekintettel a rendezvények turisztikai és kulturális jelentőségére, továbbá az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokra, miszerint nagy érdeklődésre számottevő, ilyen formában a Fővárosban egyedinek tekinthető rendezvény, amelyen jogellenes közterület-használat nem volt. A rendezvény keretében folytatott, annak integráns részét képező vendéglátás vonatkozásában a teljes lehetséges kedvezmény mérték alkalmazása nem, csak kisebb mértékű kedvezmény indokolt. A rendezvényterületen rendezvény napokon megvalósuló reklám célú használat vonatkozásában – tekintve, hogy közcélú tájékoztatási tevékenység megvalósítását a kétféle nem vállalta – kedvezmény adása nem indokolt. Fentiek alapján I. pontban foglalt teljes időszakra fizetendő összeg a 2022. évben érvényes díjtételekkel összesen: **400.504.699,- Ft. (azaz négyszázmillió- ötszáznégyezer-hatszázkilencvenkilenc forint)**, mely közterület-használati díj jelen szerződésben tájékoztató jelleggel kerül meghatározásra, figyelemmel az alábbi rendelkezésre.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt az FKR-ben meghatározott mindenkor hatályos díjtételek alapján számított díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a 2023-évtől kezdődően a fizetendő díj mértéke az FKR 23. § (6) bekezdése alapján a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. A díjváltozás kizárólag a díjtételek mértékének FKR szerinti változását jelentik, a jelen szerződés szerinti adott díjkedvezmény mértékét nem.

Használó a közterület-használati díjat negyedévente előre köteles a **Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002)** a Fővárosi Önkormányzat által kibocsátott pénzügyi bizonylat alapján az abban foglalt határidőre megfizetni.

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használatba adó** vállalja, hogy a díjak ilyen módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul. **Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy amennyiben az I. pontban szereplő táblázatban az adott évre meghatározott rendezvényidőszak időkeretén belül a megjelölt 90 naposrendezvény és ahhoz kapcsolódóan a vendéglátás és reklámozás célú igénybevételi napok (I.10-12.; 20-22.; 30-32.; 40-42.; 50-52. sorok) számánál több napra kívánja igénybe venni rendezvény és ahhoz kapcsolódóan vendéglátás és reklámozás céljára a közterületet, akkor a többlet igénybevételt az adott év rendezvényidőszakának megkezdése előtt legalább 30 nappal köteles Használatba adó részére írásban bejelenteni, és az adott időszak fentiekben rögzített díja ennek megfelelően a rendezvényidőszak 90 napra megszabott mindenkor hatályos díjtételei alkalmazásával kerül korrigálásra azzal, hogy ezen rendezvényes többletnapok számával a rendezvényidőszakon belül a nem rendezvénynapokként megjelölt napok (I. 13.;23.; 33.; 43.; és 53. sorok) száma értelemszerűen csökken. A pénzügyi rendezésére oly módon kerül sor, hogy a további napokra vonatkozó közterület használati díjról (azaz a korrigált többlet közterület-használati díjról) a bejelentéstől számított 30 napon belül számviteli bizonylat kerül kiállításra, melyet Használó, kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles Használatba adó részére a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj 11784009-15490012-11570002 számú számlaszámra átutalással teljesíteni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használatot nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetékét, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

#### Rendezvények esetén

Felek tudomásul veszik, hogy a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartásuk; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásait köteles betartani.

#### További közös szabályok

4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében az I. pontban felsoroltakon kívül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** az I. pontban felsoroltakon kívül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és az I. pontban felsoroltakon kívül közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani. **Használó** felelős a használatba adott közterületen a használat ideje alatt bekövetkezett valamennyi káreseményért.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá téételéről szóló 23/2011. (III.8.) kormányrendelet rendelkezéseit, továbbá a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyezett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.



15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Legoza László (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-9234  
e-mail: legozal@budapest.hu

**Használó** részéről:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adó**nak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben fozlaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- I / g. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha a megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni (Vis Maior). Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárható meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

Felek vállalják, hogy vis maior esemény (különösen árvíz) esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják a jelen megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással. Felek a Vis Maior szabályai szerint járnak el abban az esetben is, ha kötelezettségeik teljesítését a Covid-19 vagy más hasonló nagyságrendű világjárvány vagy annak következményei akadályozzák.

**Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el. **Használó** tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** a szerződés be nem tartása okán közigazgatási bírságot is kiszabhat a 2017. évi CXXV. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióiról és az FKR 27/A. § (1) és (2) bekezdései szerint, melynek összege jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfel millió forint.

**II / a.** Amennyiben a **“1. számú vasútvonalon a Ferencváros és a Budapest-Kelenföld állomások közötti vasúti kapacitásfejlesztés” nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás a szerződés hatályának lejárta előtt megkezdődik, Használatba adó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.**

**II / b.** **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közzétételét követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyres rendelkezések

- A.** **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B.** **Használó** az Ákr. 92. §-ára figyelemmel a jelen megállapodásban vállalt többletkötelezettségek megszegése esetére e többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az szerződésszegésre e szerződésben megállapított jogkövetkezményeknek az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerint.
- C.** **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. § (4) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségét közzététel útján teljesíti.
- D.** **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- E.** **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F.** **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- G.** **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- H.** **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- I.** **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.

- J.** **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyónaról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- K.** **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- L.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- M.** **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- N.** A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- O.** E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- P.** A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.



átvettem: .....év .....hó .....nap  
2022. év 09. hó 29. nap

Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes  
2022. év .....hó .....nap

**Kapják:**

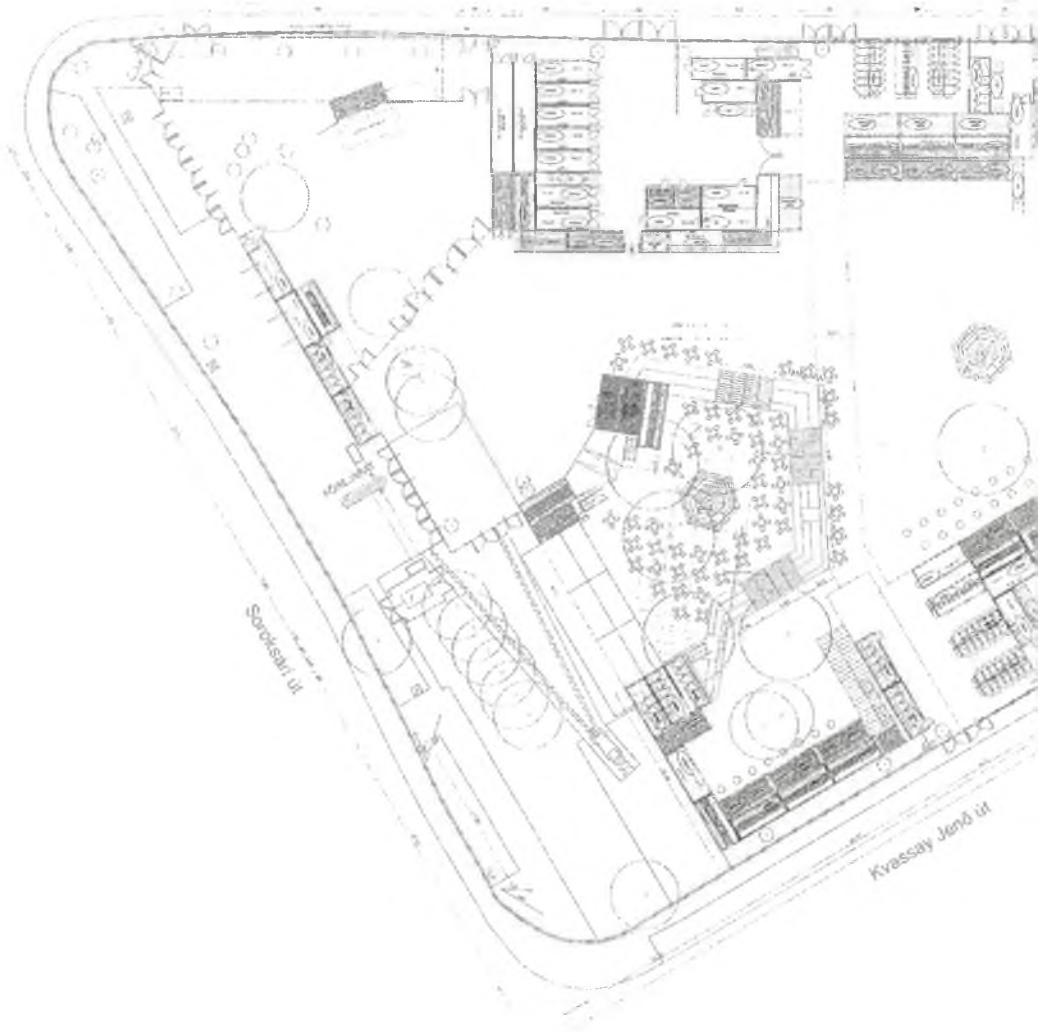
- 1.: **Használó**
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben

**Melléklet:**

helyszínrajz



Könyves Kálmán körút



Könyves Kálmán körút

