



1000160826002

Kovács Zsolt

ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2286 - 12 /2022

hív. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat és közterület-használati díj megállapítása

Cégkapu

Kovács Zsolt (címe:

közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő

határozatot

hozza:

I. Megállapítja, hogy Kovács Zsolt (címe:

– továbbiakban ügyfél – 2022. március 20. napjától – 2022. május 24. napjáig, a Budapest XI. kerület Bocskai út 31. és a Kosztolányi Dezső tér 4. szám kereszteződésében (helyrajzi szám: 4633/2), 6 m² nagyságú kereskedelmi pavilon kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.

II. A díj mérsékléséhez, illetve elengedéséhez nem járul hozzá, és a megvalósult jogellenes közterület-használat után Ügyfél 92.318,- Ft azaz kilencvenkettőezer-háromszáztizennyolc forint közterület-használati díjat köteles 2 részletben megfizetni az alábbiak szerint: első részlet esedékessége 2022. október 31. napja, második részlet esedékessége 2022. december 31. napja.

III. Ügyfél a részleteket átutalással vagy csekken köteles megfizetni Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

IV. Ha és amennyiben Ügyfél bármely, a II. pontban rögzített részlet megfizetésével késedelembe esik, a még meg nem fizetett valamennyi tartozás egy összegben esedékessé válik, melyre a hatóság - minden további felszólítás nélkül - jogosult az Ákr.-ben szabályozott végrehajtási eljárást kezdeményezni.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

A Budapest XI. kerület Bocskai út 31. és a Kosztolányi Dezső tér 4. szám kereszteződése (helyrajzi szám: 4633/2) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

A Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata Újbuda Közterület-felügyelet – továbbiakban felügyelet - 2022. július 19. napján közterületi helyszíni ellenőrzést folytatott le a Budapest XI. kerület Bocskai út 31. és a Kosztolányi Dezső tér 4. szám kereszteződésében (helyrajzi szám: 4633/2) található pavilon ügyében. Az eljáró közterület-felügyelet az ellenőrzés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni az árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

A jegyzőkönyvben foglaltak alapján 2022. július 19. napján a Budapest XI. kerület Bocskai út 31. és a Kosztolányi Dezső tér 4. kereszteződésében lévő kereskedelmi pavilon a tárgyi közterületen hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a felügyelet által 2022. július 19. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2022. július 20. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján a Fővárosi Önkormányzat hatósága hivatalból eljárást indított 2022. július 22. napján, amelyről az ügyfelet az FPH058/2286-7/2022 iktatószámú végzésben értesítette és felszólította, hogy a végzés kézhezvételétől számított 5 napon belül nyilatkozzon arról, hogy a kereskedelmi pavilon továbbra is a tulajdonában áll-e és amennyiben a pavilon már nem a tulajdonát képezi, csatolja az erre vonatkozó tulajdonátruházási szerződést.

A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett tértivevény alapján - 2022. július 22. napján átvette.

Ügyfél 2022. augusztus 10. napján méltányossági kérelmet nyújtott be, valamint csatolta a Budapest XI. kerület Bocskai út 31. és a Kosztolányi Dezső tér 4. szám kereszteződésében (helyrajzi szám: 4633/2) található pavilonra vonatkozó 2022. május 24. napján kelt adásvételi szerződést, mely szerint a pavion az ügyfél által eladásra került és annak költségeit a birtokba lépést követően (azaz 2022. május 25. napjától) a vevő viseli.

Kérelmében előadásra került, hogy a büfé csődbe ment és a cége anyagi helyzete miatt a korábbi, FPH058/1660-15/2021 számú hozzájárulásban megállapított díj kerüljön elengedésre, illetve a lehetőség szerint részletfizetés, és egy csökkentett összeg kerüljön megállapításra.

A hatóság 2022. augusztus 12. napján ügyfelet tájékoztatta arról, hogy az FPH058/1660-15/2021 iktatószámú döntés – melyben a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapításra került - 2021. augusztus 05. napján véglegessé vált, így az Ákr. alapján nem változtatható meg és tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott számú határozatban megállapított közterület-használati díj fennmaradó része (217.046,- Ft) önként nem került megfizetésre a NAV illetékes adóigazgatósága bevonásával végrehajtás elrendelésére került sor.

2. Közterület-használati díj megállapítása

Ügyfél a kereskedelmi pavilonra vonatkozóan közterület-használati hozzájárulással az FPH058/1660-15/2021 iktatószámú határozattal 2022. március 19. napjáig rendelkezett.

A fentiek alapján ügyfél 2022. március 20. napjától közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet 2022. május 24. napjáig.

Az Fkr.27. § (1) bekezdés alapján jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Budapest XI. kerület Bocskai út 31. és a Kosztolányi Dezső tér 4. szám kereszteződésében (helyrajzi szám: 4633/2)	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. március 20. - 2022. május 24.	6 m ²	7 119 Ft/m ² /hó	92 318,- Ft.
Mindösszesen:					92 318,- Ft.

Az Fkr. 24. § (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;
- d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámmértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

A kérelmező szociális és anyagi helyzetét figyelembe véve a hatóság a közterület-használati díj mérséklését, elengedését nem tartotta megalapozottnak, azonban a megvalósult használat után fizetendő közterület-használati díj két részletben történő megfizetéséhez hozzájárult.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Rendelet 4. §-a értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

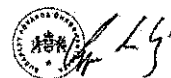
Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben