



1000171670870

Isogeneral Kft.

14140721

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /136 - 14 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE221482 (TM)

CÉGKAPU

HATÁROZAT

Isogeneral Kft. (továbbiakban: Használó)

székhely: 1103 Budapest, Kada utca 23.

cégjegyzékszám: 01-09-890706

adószám: 14140721-2-42

Bankszámla száma: [REDACTED]

Kapcsolattartó: [REDACTED]

2022. október 18. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 124. szám előtti járdán, hrsz.: 39639/14Használat nagysága: 6 m²

Használat időtartama: 2022. november 07. napjától – 2022. november 10. napjáig

Használat célja: építési állványzat

Használat leírása: homlokzati hőszigetelési munkálatok végzése átjárókeretes állványzatról

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2022. október 20. napja és 2022. november 06. napja közötti időszakok tekintetében megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Az Isogeneral Kft.-t (székhely: 1103 Budapest, Kada utca 23., cégjegyzékszám: 01 09 890706, adószám: 14140721-2-42) a Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 124. szám előtti, 39639/14 hrsz-ú közterületen építési állványzat közterület-használati hozzájárulás nélküli folyamatos használatával megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt

figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

4. Használó köteles mindösszesen 24 156,- Ft, azaz huszonnégyezer-egyszázötvenhat forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2022. november 07. napjától 2022. november 10. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIV. ker. Fogarasi út (hrsz:39639/14)	a 124. szám előtti járdán	építési állványzat	2022. november 07. - 2022. november 10.	6 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	183 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 392 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2022. október 20. napjától – 2022. november 06. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIV. ker. Fogarasi út (hrsz:39639/14)	a 124. szám előtti járdán	építési állványzat	2022. október 20. - 2022. november 06.	6 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	183 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	19 764 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Jelen hozzájárulás kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel kapcsolatos munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/33497-2/2022 iktatószámú, 2022. október 21. napján kelt forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának FPH059/2383-5/2022 iktatószámú 2022. október 26. napján kelt Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a zöldfelület kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó köteles a használat után a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2022. október 18. napján Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 14 szám előtti közterületen, a járdán, hrsz: (39639/14) építési állványzat elhelyezése céljából 6 m²-en 2022. október 20. napjától 2022. november 10. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és

vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket (helyszínrajz, az elhelyezni kívánt állványzat típusának megjelölése, a Budapest Közút Zrt. Forgalmotechnikai Igazgatósága közútkezelői/forgalmotechnikai hozzájárulását vagy közterület-használati véleménye) kérelmező 2022. október 24. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Fentiekre tekintettel a 2022. október 20. napja és 2022. november 06. napja közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom és a megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

3. A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkobzás, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

A hatóság az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapította, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható. A hatóság figyelembe vette, hogy az ügyfél a kérelmezett időpont előtt beadta a kérelmét ugyanakkor, tekintettel arra, hogy a közterület-használatát a kérelem elbírálása előtt megkezdte, a közterület-használati hozzájárulás nélküli használat megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt a figyelmeztetés kiszabásáról döntöttem.

4. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
A díj mértékét az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján állapítom meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettséget közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejárat után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

P.H.



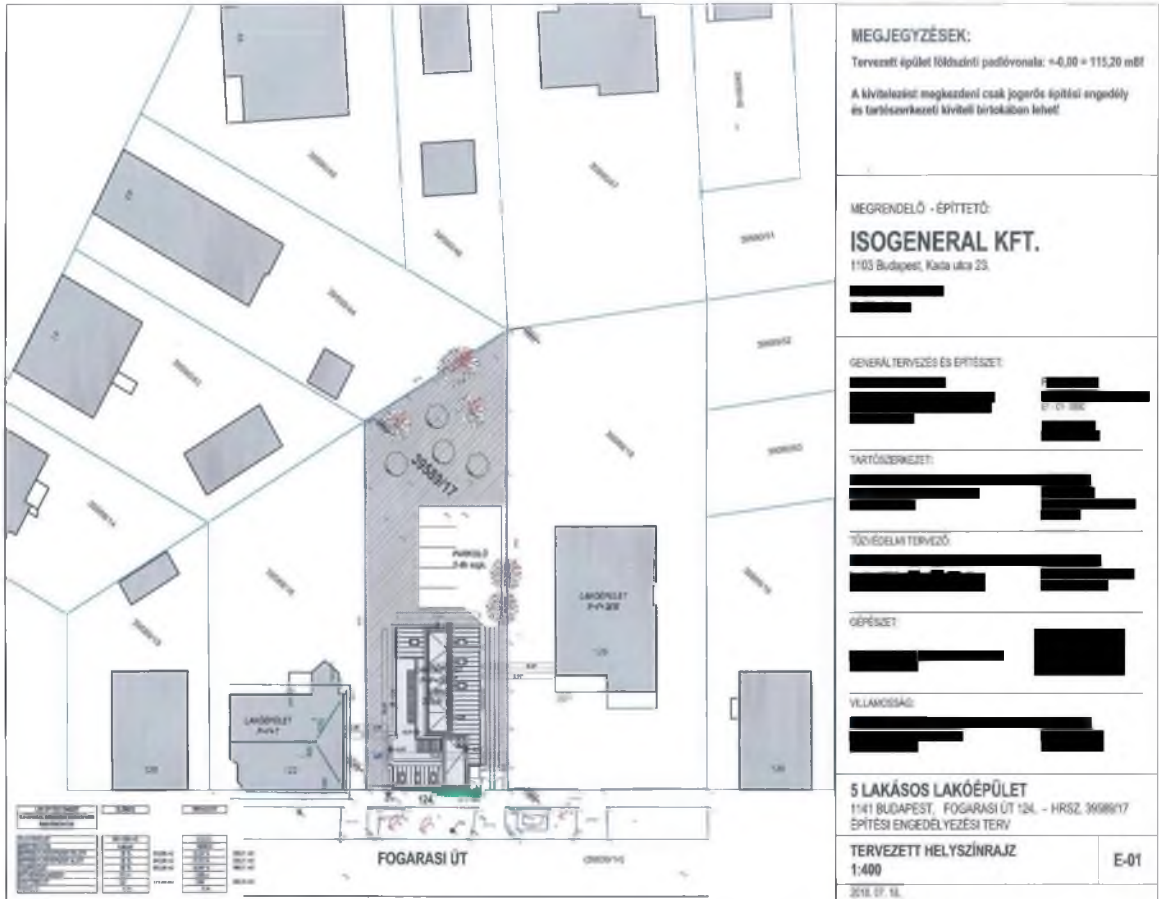
Számadó Tamás dr.
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Közút
3. Zöldfelület



MEGJEGYZÉSEK:
 Tervezett épület földszinti padlóvonala: +0,00 = 115,20 mBf
 A kivitelezést megkezdeni csak jogerős építési engedély és tartószerkezeti kivételi bírságban lehet!

MEGRENDELŐ - ÉPÍTETŐ:
ISOGENERAL KFT.
 1103 Budapest, Káta utca 23.

GENÉRALTERVEZÉS ÉS ÉPÍTÉSZET:
 [REDACTED]

TARTÓSZERKEZET:
 [REDACTED]

TÖRVÉDELMI TERVEZŐ:
 [REDACTED]

GÉPÉSZET:
 [REDACTED]

VILLAMOSSÁG:
 [REDACTED]

5 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
 1141 BUDAPEST, FOGARASI ÚT 124. - HRSZ. 3608/17
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ
 1:400
 E-01
 2016. 07. 14.

Címjegyzék	
Leírás	Méret
1. sz. lakás	12,50 x 10,00
2. sz. lakás	12,50 x 10,00
3. sz. lakás	12,50 x 10,00
4. sz. lakás	12,50 x 10,00
5. sz. lakás	12,50 x 10,00
6. sz. lakás	12,50 x 10,00
7. sz. lakás	12,50 x 10,00
8. sz. lakás	12,50 x 10,00
9. sz. lakás	12,50 x 10,00
10. sz. lakás	12,50 x 10,00
11. sz. lakás	12,50 x 10,00
12. sz. lakás	12,50 x 10,00
13. sz. lakás	12,50 x 10,00
14. sz. lakás	12,50 x 10,00
15. sz. lakás	12,50 x 10,00
16. sz. lakás	12,50 x 10,00
17. sz. lakás	12,50 x 10,00
18. sz. lakás	12,50 x 10,00
19. sz. lakás	12,50 x 10,00
20. sz. lakás	12,50 x 10,00
21. sz. lakás	12,50 x 10,00
22. sz. lakás	12,50 x 10,00
23. sz. lakás	12,50 x 10,00
24. sz. lakás	12,50 x 10,00
25. sz. lakás	12,50 x 10,00
26. sz. lakás	12,50 x 10,00
27. sz. lakás	12,50 x 10,00
28. sz. lakás	12,50 x 10,00
29. sz. lakás	12,50 x 10,00
30. sz. lakás	12,50 x 10,00
31. sz. lakás	12,50 x 10,00
32. sz. lakás	12,50 x 10,00
33. sz. lakás	12,50 x 10,00
34. sz. lakás	12,50 x 10,00
35. sz. lakás	12,50 x 10,00
36. sz. lakás	12,50 x 10,00
37. sz. lakás	12,50 x 10,00
38. sz. lakás	12,50 x 10,00
39. sz. lakás	12,50 x 10,00
40. sz. lakás	12,50 x 10,00
41. sz. lakás	12,50 x 10,00
42. sz. lakás	12,50 x 10,00
43. sz. lakás	12,50 x 10,00
44. sz. lakás	12,50 x 10,00
45. sz. lakás	12,50 x 10,00
46. sz. lakás	12,50 x 10,00
47. sz. lakás	12,50 x 10,00
48. sz. lakás	12,50 x 10,00
49. sz. lakás	12,50 x 10,00
50. sz. lakás	12,50 x 10,00
51. sz. lakás	12,50 x 10,00
52. sz. lakás	12,50 x 10,00
53. sz. lakás	12,50 x 10,00
54. sz. lakás	12,50 x 10,00
55. sz. lakás	12,50 x 10,00
56. sz. lakás	12,50 x 10,00
57. sz. lakás	12,50 x 10,00
58. sz. lakás	12,50 x 10,00
59. sz. lakás	12,50 x 10,00
60. sz. lakás	12,50 x 10,00
61. sz. lakás	12,50 x 10,00
62. sz. lakás	12,50 x 10,00
63. sz. lakás	12,50 x 10,00
64. sz. lakás	12,50 x 10,00
65. sz. lakás	12,50 x 10,00
66. sz. lakás	12,50 x 10,00
67. sz. lakás	12,50 x 10,00
68. sz. lakás	12,50 x 10,00
69. sz. lakás	12,50 x 10,00
70. sz. lakás	12,50 x 10,00
71. sz. lakás	12,50 x 10,00
72. sz. lakás	12,50 x 10,00
73. sz. lakás	12,50 x 10,00
74. sz. lakás	12,50 x 10,00
75. sz. lakás	12,50 x 10,00
76. sz. lakás	12,50 x 10,00
77. sz. lakás	12,50 x 10,00
78. sz. lakás	12,50 x 10,00
79. sz. lakás	12,50 x 10,00
80. sz. lakás	12,50 x 10,00
81. sz. lakás	12,50 x 10,00
82. sz. lakás	12,50 x 10,00
83. sz. lakás	12,50 x 10,00
84. sz. lakás	12,50 x 10,00
85. sz. lakás	12,50 x 10,00
86. sz. lakás	12,50 x 10,00
87. sz. lakás	12,50 x 10,00
88. sz. lakás	12,50 x 10,00
89. sz. lakás	12,50 x 10,00
90. sz. lakás	12,50 x 10,00
91. sz. lakás	12,50 x 10,00
92. sz. lakás	12,50 x 10,00
93. sz. lakás	12,50 x 10,00
94. sz. lakás	12,50 x 10,00
95. sz. lakás	12,50 x 10,00
96. sz. lakás	12,50 x 10,00
97. sz. lakás	12,50 x 10,00
98. sz. lakás	12,50 x 10,00
99. sz. lakás	12,50 x 10,00
100. sz. lakás	12,50 x 10,00



címzett: Isogeneral Kft
cím: 1103 Budapest
Kada utca 23.
értesítő e-mail: info@isogeneral.hu

nyilv. szám: 22US8272
üzenet szám: BPK/33497-2/2022
tárgy: 14. kerület Fogarasi út 12.
ügyintéző: [REDACTED]

A Társaságunkhoz érkezett. „Budapest XIV. kerület Fogarasi út 12. Homlokzati hőszigetelés - állványzat elhelyezése” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

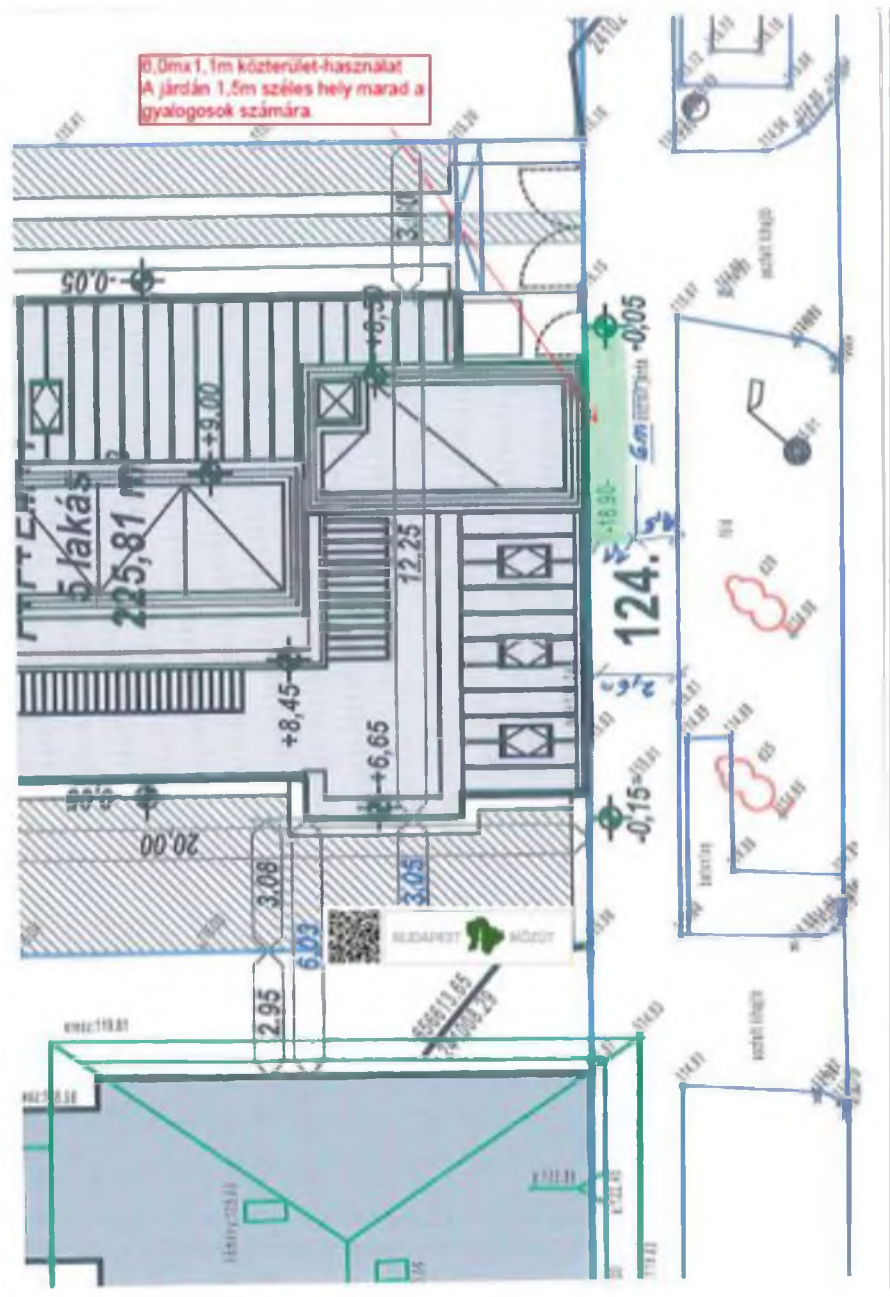
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 2022.11.20-ig, vagy a kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végeig érvényes.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A használatot megelőzően, illetve azt követően az igényelt területről az engedélyesnek állapotfelvételt kell készítenie. Ennek ki kell terjednie a burkolatra, az úttartozékokra és az útpálya egyéb elemeire is. (Az érintett létesítmények aktuális állapotát fényképfelvételek segítségével kell rögzíteni, melyek készítésének időpontja egyértelműen megállapítható. A készített dokumentumokat a fenti címre a bejelentéssel együtt meg kell küldeni.)
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos forgalom terelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Igazgatóságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2022. október 21.



0,0mx1,1m közterület-használat
A járdán 1,5m széles hely maradt a gyalogosok számára.

5 lakás
225,81 m²

124.00

KÖZPÉRT KÖZUT



1000171522003

őgyintéző: Kaposi Vera Regina

Ikt. szám: FPH050 /2383 - 5 /2022

hív. szám:

tárgy: XIV., Fogarasi út 124. állványzat állítása, 6 m2, 2022.10.20.-2022.11.10.

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Főpolgármesteri Hivatalhoz az Isogenerál Kft. (1103 Budapest, Kada utca 23.; továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott FPH050 /136 - 9 /2022 iktatószámom érkeztetett Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) a „XIV. kerület Fogarasi út 124. szám előtt járdán állványzat állítás” tárgyában, 6 m2-re, 2022.10.20. – 2022.11.10. időtartamra a XIV. kerület 39839/14 hrsz. Fogarasi út vonatkozásában az alábbiakban ismertetem:


Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. B.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a kitelepülés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A kitelepülés által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.
2. A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a kitelepülést követően a Kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu). A bejárást a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A kitelepülés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a kitelepülés befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. Amennyiben az előzetes helyszíni bejárást megállapításra kerül, hogy a kitelepülés építési és bontási munkálatai a helyszínen lévő fákat érintik, akkor a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól szakfelügyeletet kell kérnie!

1 / 2 oldal

5. A kitelepülés építési és bontási munkálatai során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság képviselője részére a terület ellenőrzését. A kitelepülés építési és bontási munkálatai során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelületi-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
6. **Tilos a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást. A zöldfelületekre és parki sétányokra 3,5 t-nál nagyobb össztömegű gépjárművel felhajtani tilos. Tilos a zöldfelületek, parki sétányok parkolás céljára történő igénybevétele. Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a Kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.**
7. **Bármilyen hirdetmény, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
8. MSZ 12042:2010 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az rendezvény/kitelepülés területen lévő fák védelme érdekében.
9. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
10. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazására csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól kell megrendelni.
11. A kitelepülés építési és bontási munkálatai által érintett területen a szállítójárművek útvonalába eső, a 2. pont szerinti helyszíni bejáráson kijelölt fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
12. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen anyag felhalmozása tilos!
13. **Ideiglenes építmény közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, illetve az azokhoz és a tűzesapokhoz való hozzáférést biztosítani kell.**
14. Építményeknek köburkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, abban töresekkel előidézni tilos. Az ily módon keletkezett károk helyreállításának költsége a Kérelmezőt terheli. Építményeket köburkolathoz rögzíteni tilos.
15. A kitelepülés területén kívül eső meglévő gyepterületekre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
16. **Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A Kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
17. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a kitelepüléssel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
18. A kiadott Szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Tisztelettel:

 Erő Zoltán
 Működés
 város-tervezési főosztályvezető, főépítész

Kapja:
 Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály
 BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság – email úton

2 / 2 oldal


 Bardóczy
 Sándor
 Róbert
 város-tervezési főosztályvezető, főépítész