



\*1000232248923\*

ikt. szám: FPH058 /74 - 62 /2023

HSZE: 205HSZE231925 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: [sipos.botond@budapest.hu](mailto:sipos.botond@budapest.hu)

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Fővárosi Közgyűlés (1052 Budapest, Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről MAHIR Magyar Hírdető Zrt. (cím: 1118 Budapest Radóc utca 8. ; cégjegyzékszám: 01-10-042170; adószám: 10884625-2-43) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Kálvin tér	gyalogos aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m <sup>2</sup> ) (a mellékelt rajz szerint P/2 számú) Bérlő: Eurydike Kft. (1116 Budapest Szermerley M. u. 7.), tevékenységi kör: divatáru)	2024. január 1 - 2024. december 31.	8 m <sup>2</sup>

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	50 567,- Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	50 567,- Ft/hó

**Teljes időszakra összesen: 606 804,- Ft, azaz hatszázhatezer-nyolcszáznegy forint**

**3 havonta összesen: 151 701,- Ft, azaz egyszédtvenegyezer-hétszázegy forint**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **három hónapra előre**, illetve ezt követően **három havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévét megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, minden tárgyév február 1. napjával emelkednek.

**Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

- 1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
- 2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó vállalja, hogy amennyiben a pavilon zárva tart azt annak kezdetétől számított 10 napon belül bejelenti Használatba adó felé azzal, hogy ez idő alatt is a pavilont és annak területet valamint annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartja az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezi. Használó köteles az elhelyezett pavilonját folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.**

**Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

**Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

**Használó vállalja, hogy amennyiben a Használatba adó tudomására jut, hogy Használó vagy annak közreműködője/bérlője az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, úgy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható.**

**Használó köteles a szerződés aláírását követően 60 napon belül a pavilon/pavilonok közműellátottságával kapcsolatosan (villamos energia, vízellátás, szennyvízesatorna elvezetés, stb.) csatolni azok tételes felsorolását, az ezekkel kapcsolatos szolgáltatásokra vonatkozóan jelenleg érvényes szerződéseket, megállapodásokat, továbbá olyan - szükséges esetén metszeti - rajzot, melyből a vezetékek rendszer, csőrendszer továbbá a fogyasztásmérők helyzete egyértelműen megállapítható, beazonosítható a gyalogos aluljáróban.**

**Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha a gyalogos aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van.**

**Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető amennyiben Használó a pavilon folyamatos üzemeltetéséről nem gondoskodik.**

**Amennyiben a pavilon 90 napot meghaladóan nem üzemel vagy Használó a fenti vállalásokat megszegi vagy a kötelezettségeket határidőben nem teljesíti, úgy Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.**

**Az FKR 22. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.**

**Használatba adó az Fkr. 9. § (1) bekezdésének figyelembevételével a városrendezési szempontok miatt a kérelemhez képest 2024. december 31. napjáig járul hozzá a közterület használatához.**

### **3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

**Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

#### **További közös szabályok**

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétn millió forint).**
- 5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**

**Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: [kozterulethasznalat@budapestkozut.hu](mailto:kozterulethasznalat@budapestkozut.hu)) képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**

- 6. Használó a közút használatának megkezdése előtt Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság közútkezelői hozzájárulását köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
- 7. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

**Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétn millió forint).**

- 8. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.**
- 9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.**
- 10. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.**
- 11. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
- 12. Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.**

13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba** adó fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba** adó vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba** adó tájékoztatja a **Használót**.
17. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Sipos Botond  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8299  
e-mail: sipos.botond@budapest.hu

2. **Használó részéről:**

név: .....  
telef: .....  
e-mail: .....

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

**II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárattal megelőző megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használó**t és **Használatba adó**t illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: *Budapest*,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

MAHIR Magyar Hirdető Zrt.

Használatható  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes

átvettem: 2023. 12. 20. év .....hó .....nap

2023. év 11. ....hó ...30. ....nap

**Kapják:**

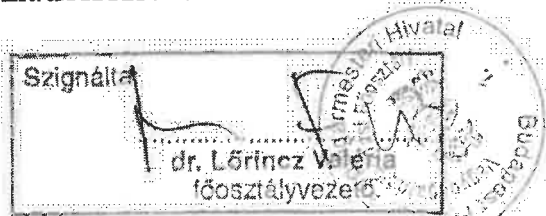
- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben

**Melléklet:**

- 1.: Budapest Közút Zrt. BPK/32574-2/2023 iktatószámú Út, Hid-Műtárgykezelői hozzájárulás
- 2.: Helyszínrajz

Sipos Botond

2023. NOV 23.



BUDAPEST KÖZÚT

BUDAPEST KÖZÚT

**ÚT, HÍD, MŰTÁRGY IGAZGATÓSÁG**  
Híd, műtárgy osztály

címzett: Magyar Hirdető Zrt.

iktatószám: **BPK/32574-2/2023**

cím: **Radóc utca 8.  
Budapest  
1118**

nyilvántartási szám: **23U56878**  
tárgy: **Kálvin téri gyalogos aluljáró - 8 db  
pavilon**

ügyintéző:  
telefon:  
e-mail:

A MAHIR Magyar Hirdető Zrt. (1118 Budapest, Radóc utca 8.) mint *Használó* kérelmére, 2023.09.29-én beadott kérelme alapján a közterület-használati megállapodás meghosszabbításához, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

**HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK.**

a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk kizárólag a Kálvin téri aluljáróban lévő, a Használó használatában lévő 8 db összesen 79 m<sup>2</sup> pavilonra érvényes.
  - A P/1. számú pavilon bejelentett üzemeltető: HU Shop to Euro Kft. 1154 Budapest, Bánykút utca 56., tevékenység: ruházat kiskereskedelem, árusítás. Pavilon Használó által jelzett területe: 10 m<sup>2</sup>.
  - A P/2 számú 1 db pavilon bejelentett üzemeltető: Burydike Kft. 1116 Budapest Szeremley M. utca 7., tevékenység: divatáru kiskereskedelem, árusítás. Pavilon Használó által jelzett területe: 8 m<sup>2</sup>.
  - P/4/1 Neki Central Europe Magyarországi Fiók telepe, 1117 Budapest Aliz utca 3., tevékenység: bankautomata gép üzemeltetése. Pavilon Használó által jelzett területe: 12 m<sup>2</sup>.
  - P/3/1 számú üres. Pavilon Használó által jelzett területe: 11 m<sup>2</sup>.
  - P/3/2 számú üres pavilon. Pavilon Használó által jelzett területe: 11 m<sup>2</sup>.
  - P/4/3 számú pavilonok üresek. Pavilon Használó által jelzett területe: 8 m<sup>2</sup>.
  - P/5/1 számú pavilon üres. Pavilon Használó által jelzett területe: 9 m<sup>2</sup>.
  - P/5/2 számú pavilon üres. Pavilon Használó által jelzett területe: 10 m<sup>2</sup>.
- A pavilonok tulajdonosa a közterületet használni kívánó MAHIR Zrt. a pavilonok területét mérje fel és a közterület-használati megállapodáshoz, az olvasható méretekkel rendelkező rajzot kell használni. Kérjük, hogy az aktualizált valós méretekkel tartalmazó rajzot a Budapest Közút Zrt. részére is küldje meg.

Budapesti Közút  
Zárszervezet Működés Biztosítási Iroda  
névjegy-szám: 91-10-047164  
postacím: Budapesti Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 4596-457  
fax: +36 1 7766-211  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy főosztály

- A pavilonokban semmilyen főző és sültő berendezés nem helyezhető el. Élelmiszer előállításához nem járulunk hozzá. Kizárólag előre csomagolt késztermékek tárolása és árusítása történhet a pavilonokban. Élelmiszer készítéséhez felhasználható alapanyagok, gépek nem helyezhetők el a pavilonokban.
- Használó tevékenység változását minden esetben kérjük részünkre bejelenteni.
- Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a közterület-használati megállapodást nem adja meg/nem hosszabbítja meg, jelen híd- műtárgykezelői hozzájárulás érvényét veszti, más ügyben nem felhasználható.
- A pavilonokhoz vezető mindenfajta vezeték a fővezetékektől való elágazástól a Használó üzemeltetési körébe tartozik. Ezeken történő meghibásodást az aluljáró kezelője nem javít, az ezekből származó károk viselése és azok elhárítása a Használó feladata.  
A pavilon vízbekötésrel rendelkezik és a Budapest Közút Zrt. főmérőjén keresztül kapja a vizet (Budapest Közút a Szolgáltató), így Használó -a nem üres pavilonokban - 120 napon belül köteles saját költségén hitelesített víz almérőt felszereltetni és a Fővárosi Vízművek Zrt. számlázásába vetetni. A hitelesített mérők beszereléséig a mérőállásokat minden hónap 5. napjáig meg kell küldeni a [diktalas@budapestkozut.hu](mailto:diktalas@budapestkozut.hu) e-mail címre, feltüntetve, hogy melyik pavilon fogyasztására vonatkozik. A mérőórák sértetlenségéért Használó felelős és azokat a Szolgáltató, Bérbeadó vagy képviselője szűrőpróbaszerden ellenőrizheti.
- Használó köteles a pavilon használatával kapcsolatban a Budapest Közút Zrt-vel energia (víz, csatorna és/vagy elektromos áram) és közös költség elszámolására vonatkozó megállapodást kötni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
- A hitelesített mérőórák beszerelésével, továbbá az energia és közös költség elszámolással kapcsolatosan (főmérő tulajdonos, készülékhely azonosító megadása, elszámolási megállapodás kötés, hitelesített mérőóra meglétének ellenőrzése stb. ügyében) kérjük Pálinskáné Bertha Mónikát ([Monika.Bertha@budapestkozut.hu](mailto:Monika.Bertha@budapestkozut.hu), tel: +36 30 7050187) megkeresni.  
Tájékoztatással jelezzük, hogy amennyiben a jelzett határidőn belül a hitelesített vízmérő beszerelése nem történik meg, úgy kezdeményezzük a Közterület-használati engedély felmondását.
- Használó az általa folytatott tevékenység kapcsán tudomásul veszi az aluljáró műszaki állapotát és a közműhálózat korlátait, az aluljáró kezelője a jelenlegi kiépítettséghez képest nagyobb mértékű energia és vízfelhasználást nem engedélyez.
- Használó köteles túrni az aluljáró üzemeltetéséből (takarítás, felújítás, ellenőrzés stb.) származó feladataink elvégzése kapcsán felmerülő az ő működésében történő esetleges zavartatást. Használó nem akadályozhatja az aluljáró fenntartásával kapcsolatos feladatok elvégzését. Köteles az ellenőrzést végző kollégákat vagy megbízott alvállalkozóinkat a pavilon területére beengedni.
- Használó tevékenységére visszavezetendő vízelvezető rendszer duguláselhárítását Használónak saját költségén kell elvégeznie.
- Használó a keletkező hulladék elszállítására köteles szerződést kötni a BKM Budapesti Közmvűvek Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divízióval. Használó köteles a hulladék elszállítás érdekében a szükséges tevékenységeket saját hatáskörben és saját költségén a vonatkozó rendeletek, előírások betartásával megoldani.



Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy főosztály

- A pavilon külső megjelenés változásához, valamint belső átalakításhoz a Tulajdonos és a Budapest Közút Zrt. engedélyre van szükség. A pavilonok portál üvegén, bejárati ajtaján szerkezeti módosítások engedély nélkül nem végezhetők.
- A pavilon építészeti vagy gépészeti kialakításában történő bármilyen változtatást **ELŐZETESEN** az aluljáró kezelőjével.
- Használó köteles a helyiségben tárolt dolgokra, valamint a pavilonra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, mely biztosításnak ki kell terjednie a portálra (üveg, zár stb.) is.
- Használó köteles a pavilonok padlóját, falait és nyílászáróit tisztán tartani, a rongálásokból eredő hibákat 1 héten belül javítani.
- Használó a közforgalmú területeket nem szennyezheti be, a taposórácsokba semmilyen szilárd vagy folyékony anyagot nem önthet bele.
- Használó köteles a pavilon külső falára, jól látható módon kifütni és a Budapest Közút Zrt.-t, mint műtárgy kezelőt tájékoztatni, hogy HAVARIA (tűz, vízcsőtörés, rongálás, betörés) esetén a pavilonba való bejutáshoz ki értesítendő, hogy a pavilont felszerelték-e riasztó vagy tűzoltó rendszerrel. A jelzés utáni vagyonbiztonsági feladatok a Használót terhelik.
- Használó köteles a jogszabályokban előírt vizsgálatokat (érintésvédelem, elektromos hálózat tűzvédelmi elektromos szabványossági stb.) és a hiba javítást saját költségén elvégeztetni a jogszabályban előírt határidővel. A megfelelést igazoló dokumentumokat másolatban kérjük folyamatosan, rendszeresen eljuttatni a Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy főosztályára.
- A Budapest Közút Zrt. illetéke, az aluljáró kezelője, létesítmény felelőse Sörös Antal, tel.: +36 70 514 5899 e-mail: [antal.sores@budapestkozut.hu](mailto:antal.sores@budapestkozut.hu)

Ezúton is felhívjuk a Használó figyelmét, hogy a pavilon bérletének felmondása vagy megszűnése esetén a Használónak külön felszólítás nélkül vissza kell állítania az aluljáró részét az eredeti állapotra a használati szerződés értelmében, melynek költségét minden esetben a Használó fizeti. Ezt követően a Használó köteles értesíteni a Budapest Főváros Önkormányzatánál és a Budapest Közút Zrt.-nél az illetékes személyeket, akik helyszíni ellenőrzés során a Használó jelenlétében jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben ezen jegyzőkönyvben további hiányosságok feltárára került sor, akkor azokat a hiányosságokat a Használó saját költségén megszünteti a felvett jegyzőkönyvben szereplő időpontig. Ezt követően ismételtén jelezni kell a Budapest Főváros Önkormányzat és a Budapest Közút Zrt. illetékes munkatársai felé a hibák megszüntetését, melyről ismételtén jegyzőkönyv fog készülni a Használó jelenlétében. Amennyiben minden hiba megszüntetésre kerül, és sem a műtárgy kezelője és sem a tulajdonos nem emel kifogást, úgy a pavilon helyén lévő aluljárórész visszavételre kerül.

Tilos, a használati megállapodásban szereplő területen kívül – így a közforgalmi területen és üzemi területen egyaránt – bármilyen berendezési tárgy, élelmiszer, építőanyag, göngyöleg, hulladék tárolása, még ideiglenesen is. Kifejezetten tilos a fentiek elhelyezése a 0,4 kV-os helyiségben (elektromos mérőórák helyisége), mely tűzveszélyességi szempontból sem megengedett.

Jelen hozzájárulás a Használót idegen területek igénybevitelére nem jogosítja, és nem mentesíti az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy főosztály

**EZEN HOZZÁJÁRULÁS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS  
ÉRVÉNYESSEGI IDEJÉIG ÉRVÉNYES.**

Ezen hozzájárulás a többször módosított 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a többször módosított 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Jelen híd-műtárgykezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/atekoztato-az-elektronikus-uzvintezes-bevezeteserol> - llinken elérhetők.

Budapest, 2023. 11. 20.

Molék Tamás  
út, híd, műtárgy  
igazgató

Hodók Zoltán  
híd, műtárgy  
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. [mahizst@gmail.com](mailto:mahizst@gmail.com)
2. Iratár
3. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály [brauna@budapest.hu](mailto:brauna@budapest.hu)
4. BFFH Vagyongazdálkodási Főosztály, [sipos.botond@budapest.hu](mailto:sipos.botond@budapest.hu); [toth.lenard@budapest.hu](mailto:toth.lenard@budapest.hu)

Mellélet:

1. Kálvin téri aluljáró – pavilonok elhelyezkedése

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy főosztály

Melléklet:

2. Kálvin téri aluljáró – pavilonok elhelyezkedése

