



\*1000097563821\*

ikt. szám: FPH061/1908 - 5/2020

HSZE: 205HSZE200430 (PBI)

Ügyintéző: Prokai Borbála Ildikó

Telefon: 999-8291

E-mail: prokai.borbala@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Főjegyző** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **IPACS-ICE Kft.** (cím: 1064 Budapest Rózsa u. 94. B. ép. F. lph. I. 11. ajtó; eg. sz.: 01-09-960058; adószám: 23322174-2-42, bankszámla száma: 11742063-29905351, pénzügyet neve: OTP Bank, képviselőre jogosult neve:

besztása: vezető tisztségviselő, jogcíme: ügyvezető) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 3.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **MSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

**1. Általános rendelkezések**

A szerződés a közterület-használati díjak megfizetéséről az FKR 9. § (1) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közterdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

**Közterület-használat tárgya és feltétele**

A közterület-használati díjak megfizetéséről az FKR 9. § (1) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közterdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Használat ideje	Mennyiség
1.	V. ker. Andrassy út (hrs:29245)	44. szám előtti járdán	2020. március 15 - 2020. október 31.	10 m <sup>2</sup>
2.	VI. ker. Andrassy út (hrs:29245)	44. szám előtti járdán	napvédő ponyva reklám nélkül	24 m <sup>2</sup>

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Szám	Méret	Főjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	5 778 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	436 147 Ft
2	466 Ft/hó/m <sup>2</sup>	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	84 421 Ft

**Teljes időszakra összesen: 520 568,- Ft, (azaz ötszázhuszezer-ötszázhatvannyolc forint) + ÁFA, bruttó 661 122,- Ft**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét befizető pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használó** tájékoztatásának hatálya alá tartozó előírásainál továbbá veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díját az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

#### **1. Főjegyző által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó vállalja, hogy az igényelt területről dobogót nem helyez el. A terasz területén elhelyezhető egyszínű, nem villogó, melegfényű fényfüzér.**

A díjakban megadott díjakhoz **Használatba adó** hozzájárul.

**Használó köteles a közterület használati díját az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.**

#### **Vendéglátó teraszok esetén**

**Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, napernyők helyezhetők el.**

**Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó terasz nem tehető ki, napernyőit, asztalait, széket semmilyen formában rögzítheti a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg.**

**Használó köteles a vendéglátó terasz használati díját követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató díjak és közterület-használatba adó számára megadottan.**

**Használó köteles a közterület használati díját az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.**

#### **További közös szabályok**

- Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot követ el, amely közigazgatási bírsággal büntülhető. A jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfeljebb kétmillió forint).**
- Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.



14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés megkötésének feltételeként a közterület-használati jogáról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** vállalja az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának megkezdéséhez szükséges munkálatok elvégzését és a közterület használati díj, esetlegesen lejárta a már befizetett közterület-használati díj kiegészítését az FKR 20.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint. **Használó** elhőgyozza az alkalmazandó jogszabályok szerinti kötelezettségeit, köztük a közterület-használati díj megfizetését, az FKR 20.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint. **Használó** köteles a közterület-használati díj megfizetéséről az FKR 20.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint tájékoztatni az **Használatba adó** iránt.
19. **Használó** köteles a közterület-használati díj megfizetéséről az FKR 20.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint tájékoztatni az **Használatba adó** iránt.

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Borbála Borbála  
1057 Budapest, Városház u. 9-11.  
Tel: +36 1 438 22 22  
e-mail: prokai.borbala@budapest.hu

2. **Használó részéről:**

név:  
telefon:  
e-mail:

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén peres úton végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése után a közterület használatát a szerződés felbontásának közlését követően haladéktalanul be kell állítani. **Használatba adó** a szerződés felbontásának közlését követően haladéktalanul be kell állítani a közterület használatát a szerződés megszűnését követően haladéktalanul be kell állítani. **Használatba adó** a szerződés felbontásának közlését követően haladéktalanul be kell állítani a közterület használatát a szerződés megszűnését követően haladéktalanul be kell állítani.

### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** rögzítik, hogy a szerződés megkötésének időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Felek** rögzítik, hogy a szerződés megkötésének időpontja a legutolsó aláírás napja.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárati időpont előtt újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.

- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonclemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet a. § 6. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKK** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- O. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- P. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- Q. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- R. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- S. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- T. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- U. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- V. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- W. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- X. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- Y. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- Z. A szerződés teljesítésében esetlegesen előforduló jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában (bármely rendezési szakaszon) fordítanak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

Budapest

Magyar Köztársaság  
FPMH-ÜB Kft.

Használatba adó  
Dr. Szamado Tamás  
főjegyző

2020. MÁRCIUS 11.

Átvettél: 2020. év március hó 12. nap

2020. év március hó.....nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

APPENDIX

3.4.

FIGURE 2.1

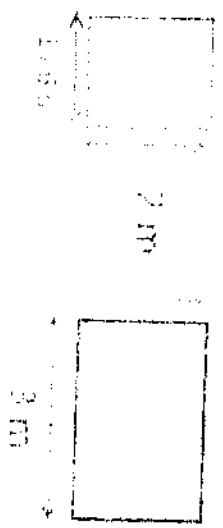


FIGURE 2.2

APPENDIX 3

