



\*1000101090886\*

**Harang Kft.**

1054 Budapest Zoltán utca 9. fszt. 1.

ügyintéző: Földi Szimonetta

telefon: +36 1 327-1149

email: Foldi.Szimonetta@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1110 - 2 /2021

hiv. szám: F-217/12/2015

tárgy: F217/12/2015. iktatószámú Használati  
megállapodás felmondása**TÉRTIVEVÉNY!**

Harang Kft. (székhely: 1054 Budapest, Zoltán utca 9. fszt. 1. cégjegyzékszám: 01-09-867859 adószám: 13684448-2-41) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva Főpolgármester a következő

**határozatot**

hozza:

**F217/12/2015. iktatószámú használati megállapodást felmondja, a használati megállapodás 2021. március 30. napjától megszűnik. Használó köteles a közterületet eredeti állapotába helyreállítani, a használt területet a Használatba adó birtokába visszaadni és a tulajdonában vagy használatban álló építményeket, berendezéseket, tárgyakat a közterületről saját költségén elbontani, elszállítani.**

**A Használó közterület-használati díjfizetési kötelezettsége 2021. március 30. napjától megszűnik.**

Tájékoztatja, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Főjegyzőnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál ([www.budapest.hu](http://www.budapest.hu)) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH\_bpfp\_h\_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Kérelmező az eljárásért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (1) bekezdés szerinti 3000,- Ft illetéket megfizetett.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

## INDOKOLÁS

Használó 2015. december 16. napján Budapest V. kerület, Jane Haining rakpart Lánchíd pesti hídfőjének déli oldalánál lévő (hrsz.: 24498) közterületen 2018-2022 években 04.13. napjától - 04.19. napjáig terjedő időszakra építési terület céljából, 2018-2022 években 04.20. napjától – 09.30. napjáig terjedő időszakra 217 m<sup>2</sup>-en idényjellű kulturális rendezvény, pavilon épület, kiszolgáló helyiségek, színpad, terasz és rendezvényterület, valamint 28 m<sup>2</sup>-en kulturális vendéglátás, bárpult és látványkonyha céljából, valamint 2018-2022 években 10.01. napjától – 10.07. napjáig terjedő időszakra bontás céljából közterület-használati hozzájárulást kapott és F-217/12/2015. iktatószámú használati megállapodást kötött a Fővárosi Önkormányzattal.

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. és az A-Híd Zrt. 2021. február 02. napján Fővállalkozási Szerződést kötött a Széchenyi Lánchíd felújításának kivitelezése tárgyában. Ezen szerződés értelmében az A-Híd Zrt. a 24498 hrsz-ú közterületre felvonulási terület kialakítása céljából közterület-használati kérelmet nyújtott be. A munkálatok tervezett megkezdési ideje 2021. április 06. napja. A Fővállalkozási Szerződés értelmében a közterület 2021. április 06. napjától felvonulási területként átadásra kerül az A-híd Zrt. részére a felújítás megvalósítása érdekében. A Lánchíd felújítása fontos közérdek.

Az F-217/12/2015. iktatószámú használati megállapodás III/1. pontja értelmében „A Használó tudomásul veszi, hogy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható, a közterület-használat vagy a vendéglátó terasz és az ehhez tartozó építmények, berendezések működése szüneteltethető, ha a közterület felújítása, átépítése (pl: Lánchíd és a Dunai rakpartok felújítása) miatt a területre szükség van. A Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül a közterületen elhelyezett vendéglátó teraszának és az ehhez tartozó építményeknek, berendezéseknek működését szüneteltetni, vendéglátó teraszát és ehhez tartozó építményeit, berendezéseit elhagyni, kiüríteni, vagy szükség szerint vendéglátó teraszát és ehhez tartozó építményeit, berendezéseit saját költségén

elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben a Használó a Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Használatba adó visszatéríti.”, valamint az III/17. pontja értelmében Használó tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az által előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza. A közterület-használati hozzájárulás megszűnik az Fkr. 20. § (1) bekezdés b) értelmében a hozzájárulásban foglalt feltétel bekövetkeztével, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdés c) pontja értelmében ha a területre üzemzavar elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van.

Az önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2021. március 30. napjával az F-217/12/2015. iktatószámú használati megállapodást a hatóság felmondja, a közterület-használati hozzájárulást 2021. március 30. napjával megszünteti.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján „aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.”

Az eljáró hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel közzétételét közhírré tétel útján teljesíti.

A hatóság a határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén, az Fkr. 20. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) és (4) bekezdés b) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatás az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. §-án alapul.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A hatóság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.


A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes

önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest, 2021. 04. hó. 08. nap

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



  
.....  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben