



\*1000128452986\*

**GEO-TERRA Kft.**

1223 Budapest Kelenvölgyi út 15.

ügyintéző: **Benedek Viktória Beatrix**

telefon:

email: **benedek.viktoria.b@budapest.hu**ikt. szám: **FPH058 /1211 - 4 /2022**hiv. szám: **-**tárgy: **Közterület-használati hozzájárulás****TÉRTIVEVÉNY****HATÁROZAT**

**GEO-TERRA Kft.** (továbbiakban: Használó)  
székhely: 1223 Budapest, Kelenvölgyi út 15.  
cégjegyzékszám: 01-09-260041  
adószám: 10794627-2-43  
Bankszámla száma: 10102093-30605903-00000004  
Kapcsolattartó.

2022. március 02. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

**Közterület helye:** Budapest II. és XII. kerület a táblázatban részletezett fővárosi tulajdonú közterületeken  
**Használat nagysága:** 25 m<sup>2</sup> (a táblázatban részletezett elosztásban)  
**Használat időtartama:** 2022. március 16. napjától – 2022.március 18. napjáig és 2022. március 21. napjától – 2022. március 25. napjáig (8 nap)  
**Használat célja:** építési terület  
**Használat leírása:** geotechnikai fúrások, alapfeltárások

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

**Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.**

**Használó köteles 2022. március 16. napjától – 2022. március 18. napjáig és 2022. március 21. napjától – 2022. március 25. napjáig terjedő időszakra 42 752 Ft, azaz negyvenkettőezer-hétszázötvenkettő forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:**

| Tétel | Közterület                 | Pontos hely                       | Cél                | Használat ideje  | Mennyiség        |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|------------------|
| 1.    | II. ker., (11204/5) hrsz.  | helyszínrajzon megjelölve: F933   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 2.    | II. ker., (11204/5) hrsz.  | helyszínrajzon megjelölve: F799/J | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 3.    | II. ker., (10893/10) hrsz. | helyszínrajzon megjelölve: F541   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 4.    | II. ker., (10893/10) hrsz. | helyszínrajzon megjelölve: F517   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |

|     |                                |                                      |                    |  |                  |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|------------------|
| 5.  | XII. ker.,<br>(10886/18) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F930   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 6.  | XII. ker.,<br>(10886/18) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F905   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 7.  | XII. ker.,<br>(10877/20) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F799/B | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 8.  | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F775   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 9.  | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F738   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 10. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F730   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 11. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F725   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 12. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F724   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 13. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F706   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 14. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F705   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 15. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F703   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 16. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F702   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 17. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F664   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 18. | XII. ker.,<br>(10877/21) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F663   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 19. | XII. ker.,<br>(10983/13) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F657   | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |

|     |                                |                                    |                    |  |                  |
|-----|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|--|------------------|
| 20. | XII. ker.,<br>(10983/13) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F656 | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 21. | XII. ker.,<br>(10983/13) hrsz. | helyszínrajzon<br>megjelölve: F650 | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 22. | XII. ker.,<br>(10983/7) hrsz.  | helyszínrajzon<br>megjelölve: F649 | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 23. | XII. ker.,<br>(10983/7) hrsz.  | helyszínrajzon<br>megjelölve: F617 | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 24. | XII. ker.,<br>(10983/7) hrsz.  | helyszínrajzon<br>megjelölve: F592 | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |
| 25. | XII. ker.,<br>(10983/7) hrsz.  | helyszínrajzon<br>megjelölve: F564 | geotechnikai fúrás | 2022.03.16. –<br>2022.03.18.<br>2022.03.21. –<br>2022.03.25. | 1 m <sup>2</sup> |

| Tétel | Díjtétel                     | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme         | Fizetendő  |
|-------|------------------------------|---|------------|
| 1.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 2.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 3.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 4.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 5.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 6.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 7.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 8.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 9.    | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 10.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 11.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 12.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 13.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 14.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 15.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 16.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 17.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 18.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 19.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 20.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 21.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 22.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 23.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 24.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |
| 25.   | 241,- Ft/m <sup>2</sup> /nap | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 928,- Ft |

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**

**Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.**

**Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/680-2/2022 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni!**

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben a közterület-használat zöldfelület használatával jár, Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételtén a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállításra vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

\*\*\*\*\*

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Használó 2022. március 02. napján a Budapest II. és XII. ker. Budakeszi út, feltárási terv szerinti közterületeken geotechnikai fúrások, alapfeltárások céljából 30 m<sup>2</sup>-en (helyszínenként 1 m<sup>2</sup>) 2022. március 16. napjától – 2022. március 18. napjáig és 2022. március 21. napjától – 2022. március 25. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Használó a 2022. március 04. napján megküldött hiánypótlásában a közterület-használat nagyságát 25 m<sup>2</sup>-re (helyszínenként 1 m<sup>2</sup>) módosította.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. március 4. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú melléklete alapján történt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

### **Tájékoztatás**

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a [tkm.budapest@bkk-kozut.hu](mailto:tkm.budapest@bkk-kozut.hu) e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest

2022 MÁRC 11.

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**



dr. Számadó Tamás  
főjegyző

Határozatot kapják:

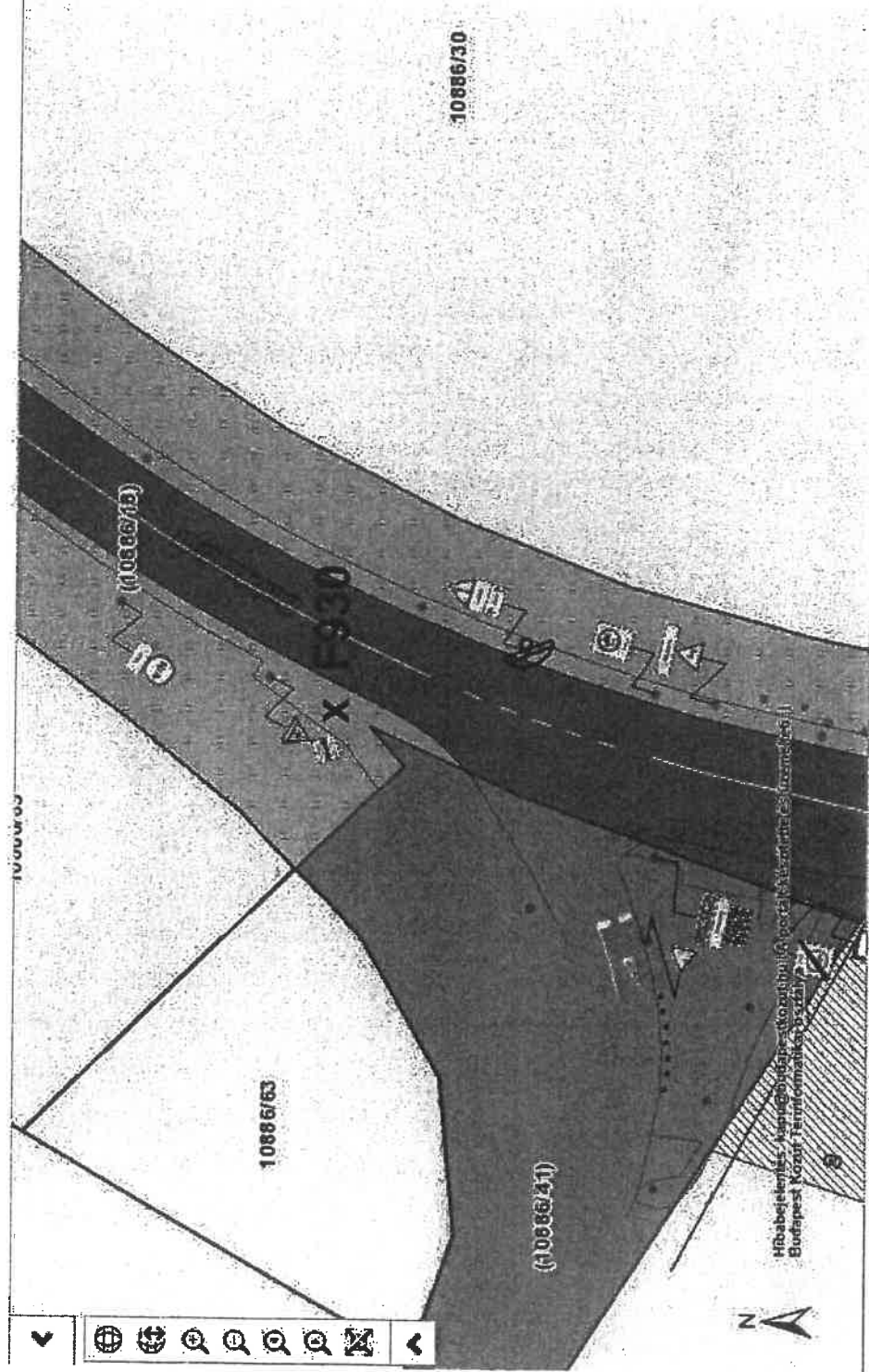
1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajzok
2. Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

F930

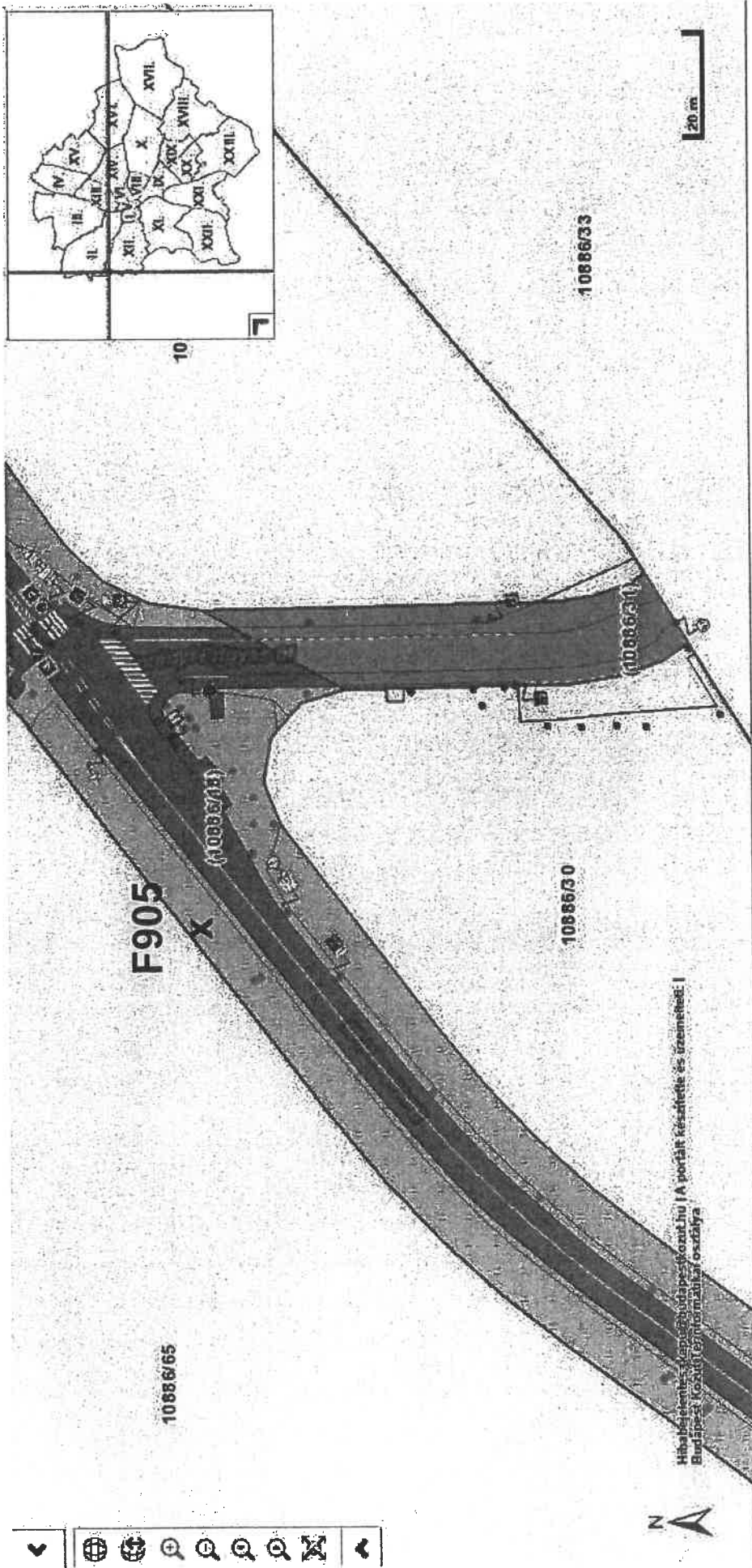
(10886/18) hrsz kezelő: Főkert / (10886/41) hrsz kezelő: XII. kerület





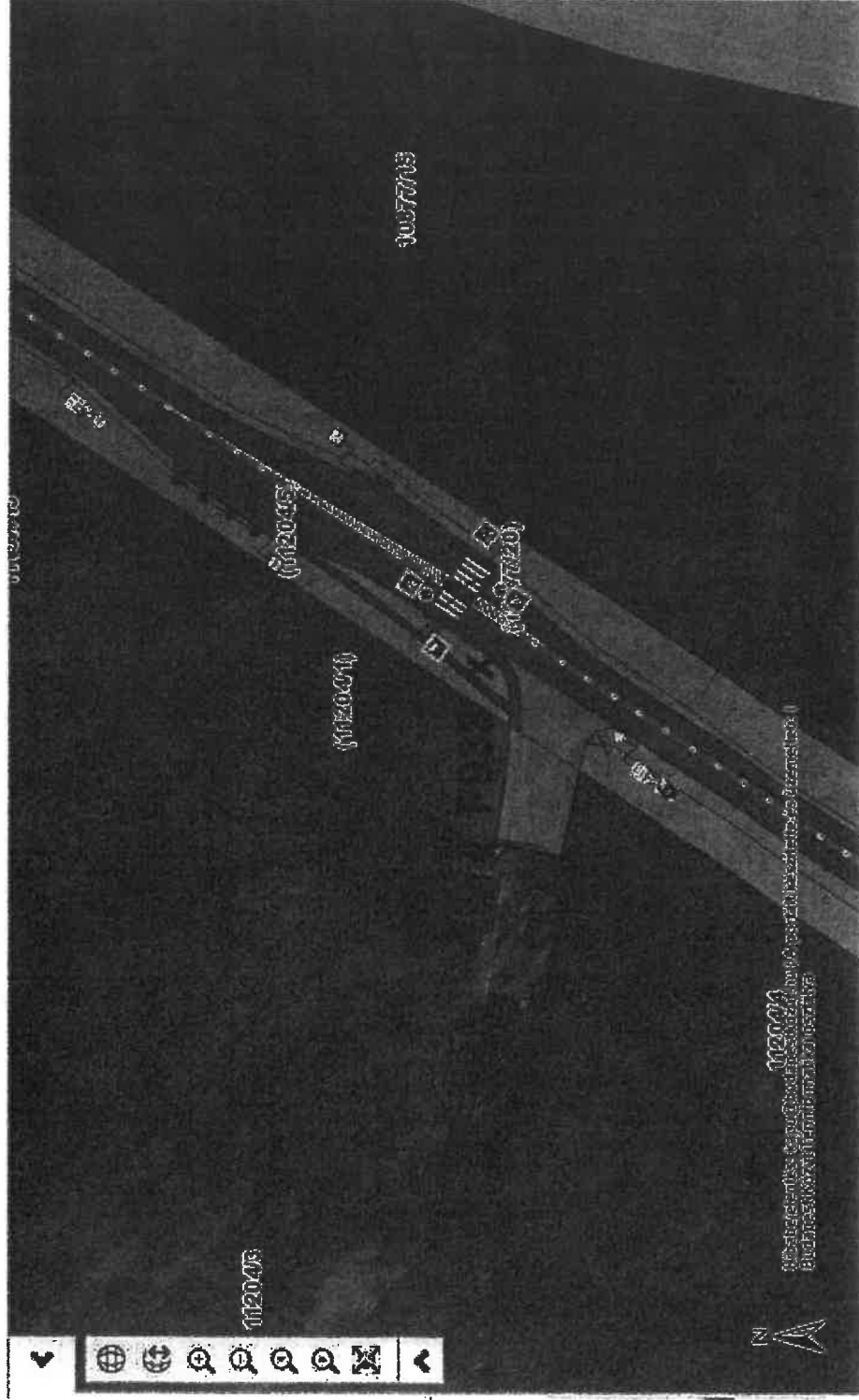
F905

(10886/18) hrsz kezelő: Főkert



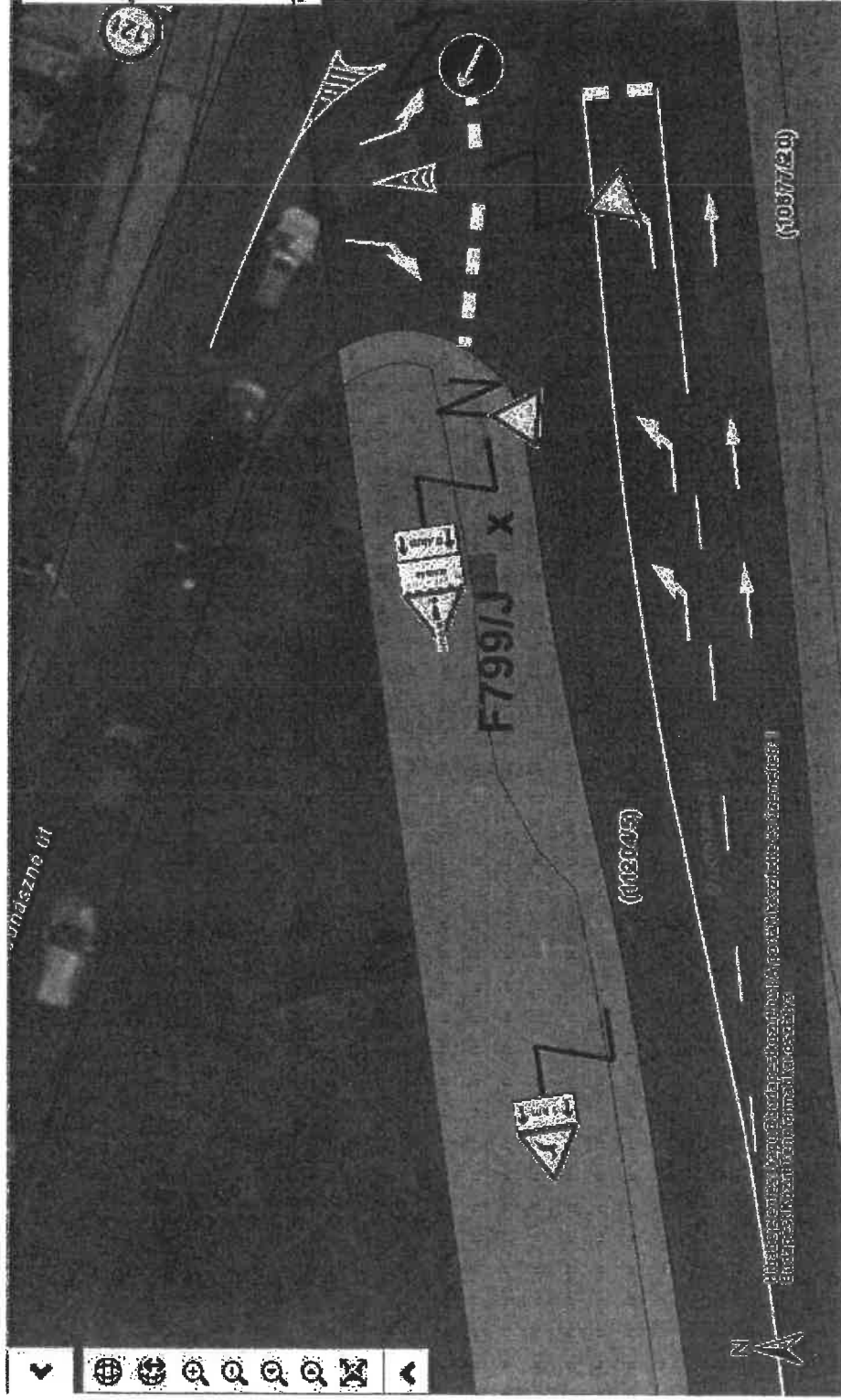
F833

(11204/5) hrsz kezelő: Főkert/(10877/20) hrsz kezelő: Budapest Közút Zrt



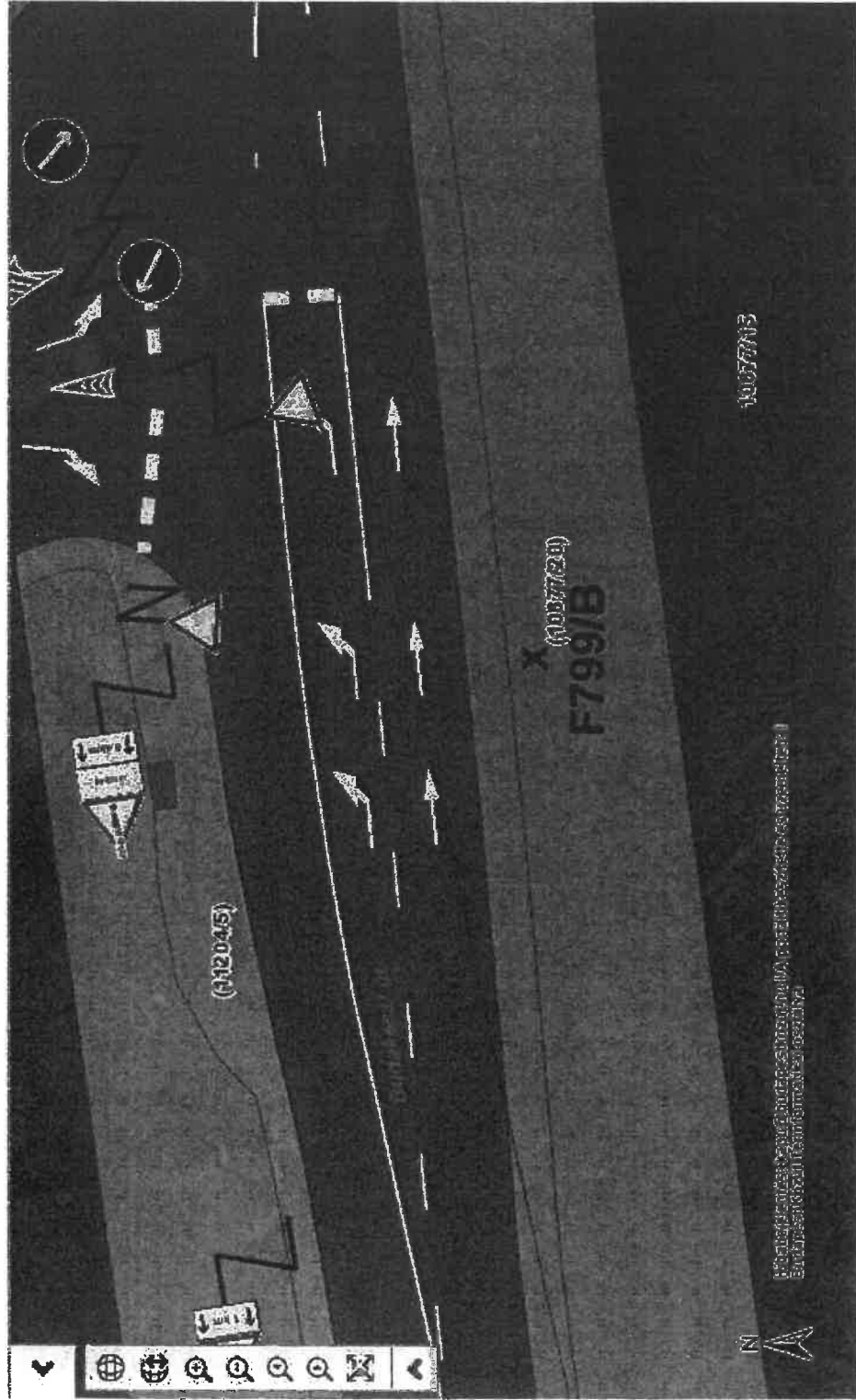
F799/J

(11204/5) hrsz kezelő: Főkert



F799/B

(10877/20) hrsz kezelő: Főkert

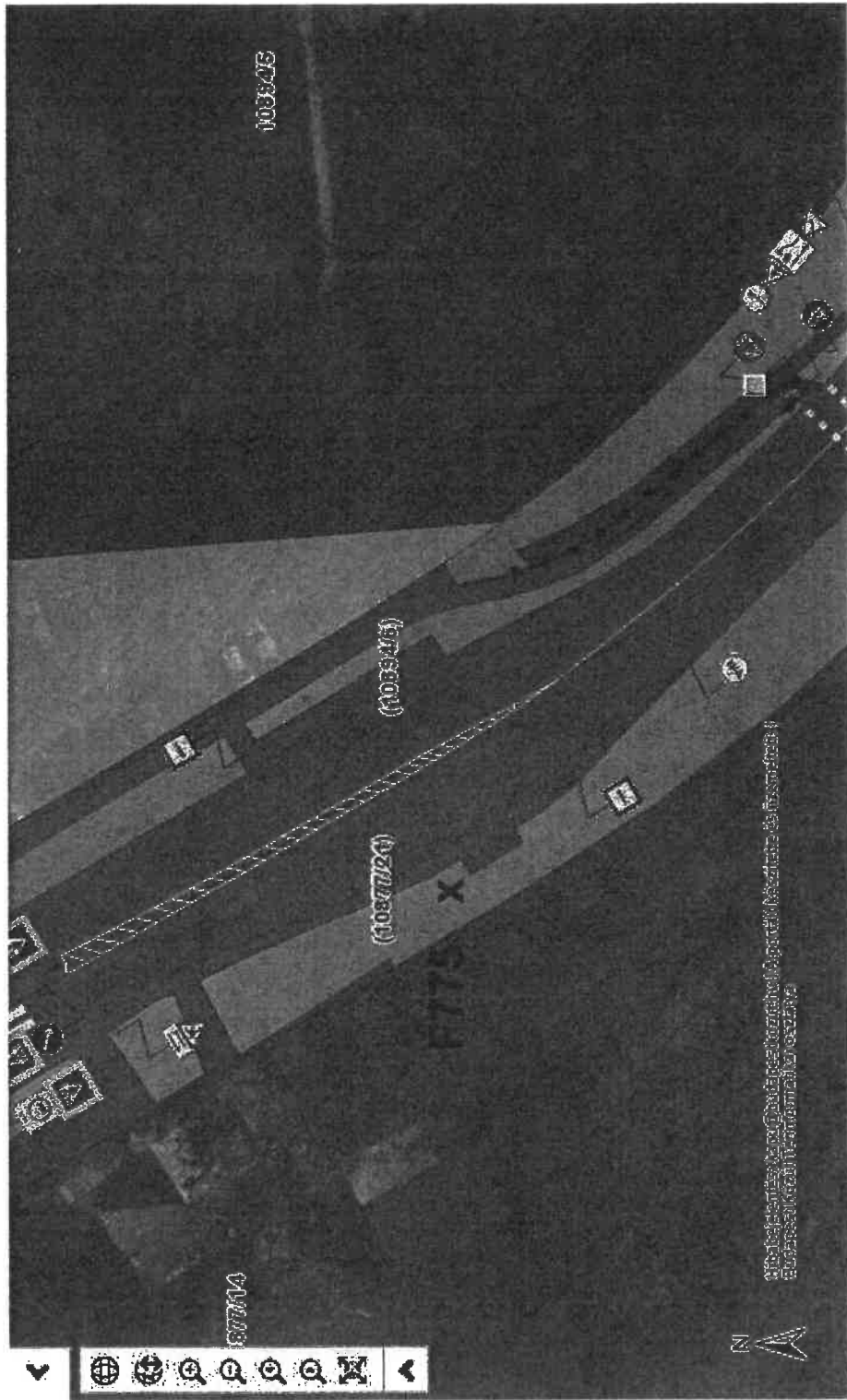


© 2013 Google. All rights reserved. Google, the Google logo, and Street View are trademarks of Google Inc. All other marks are the property of their respective owners.

10877/20

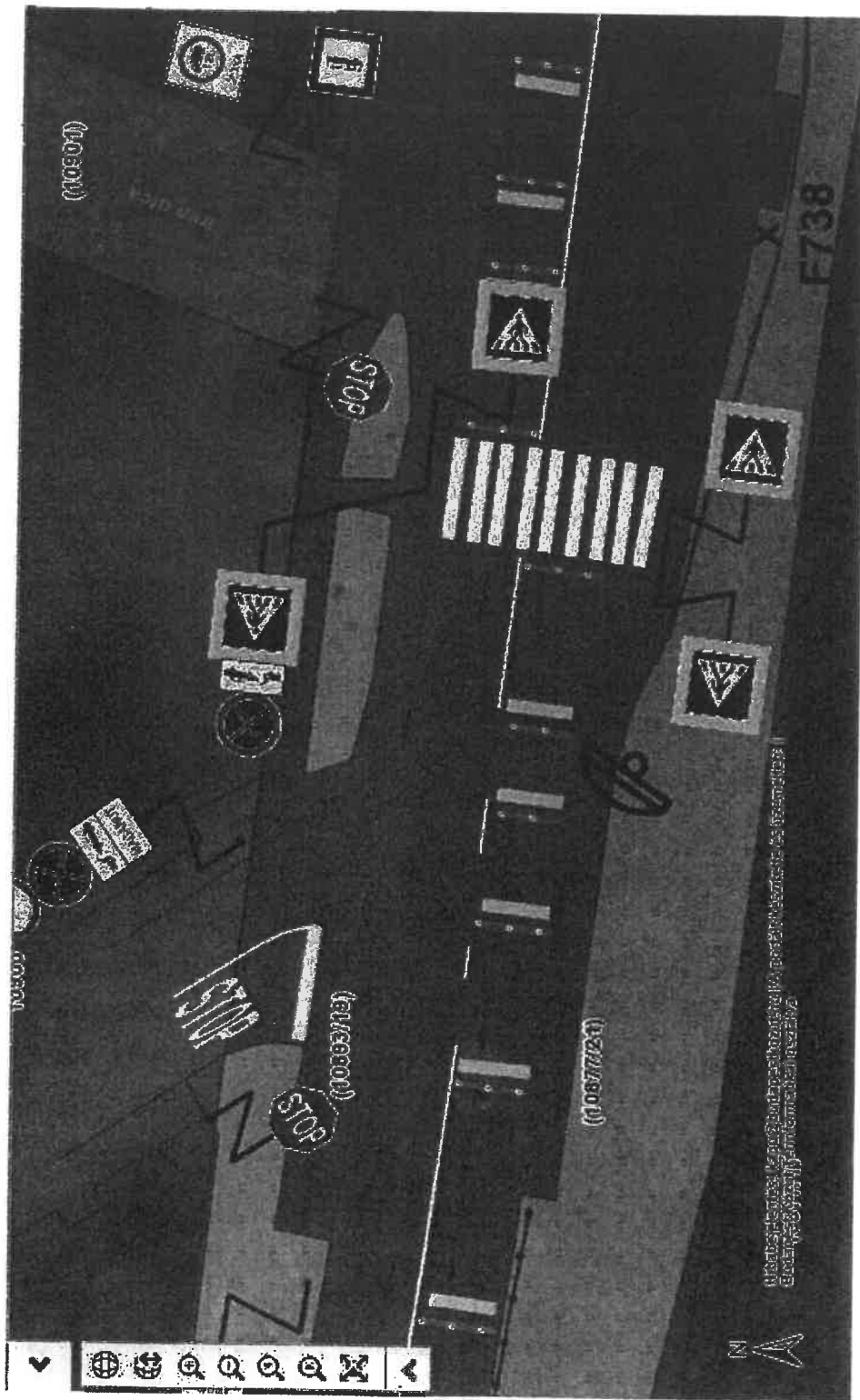
F775

(10877/21) hrsz kezelő: Főkert



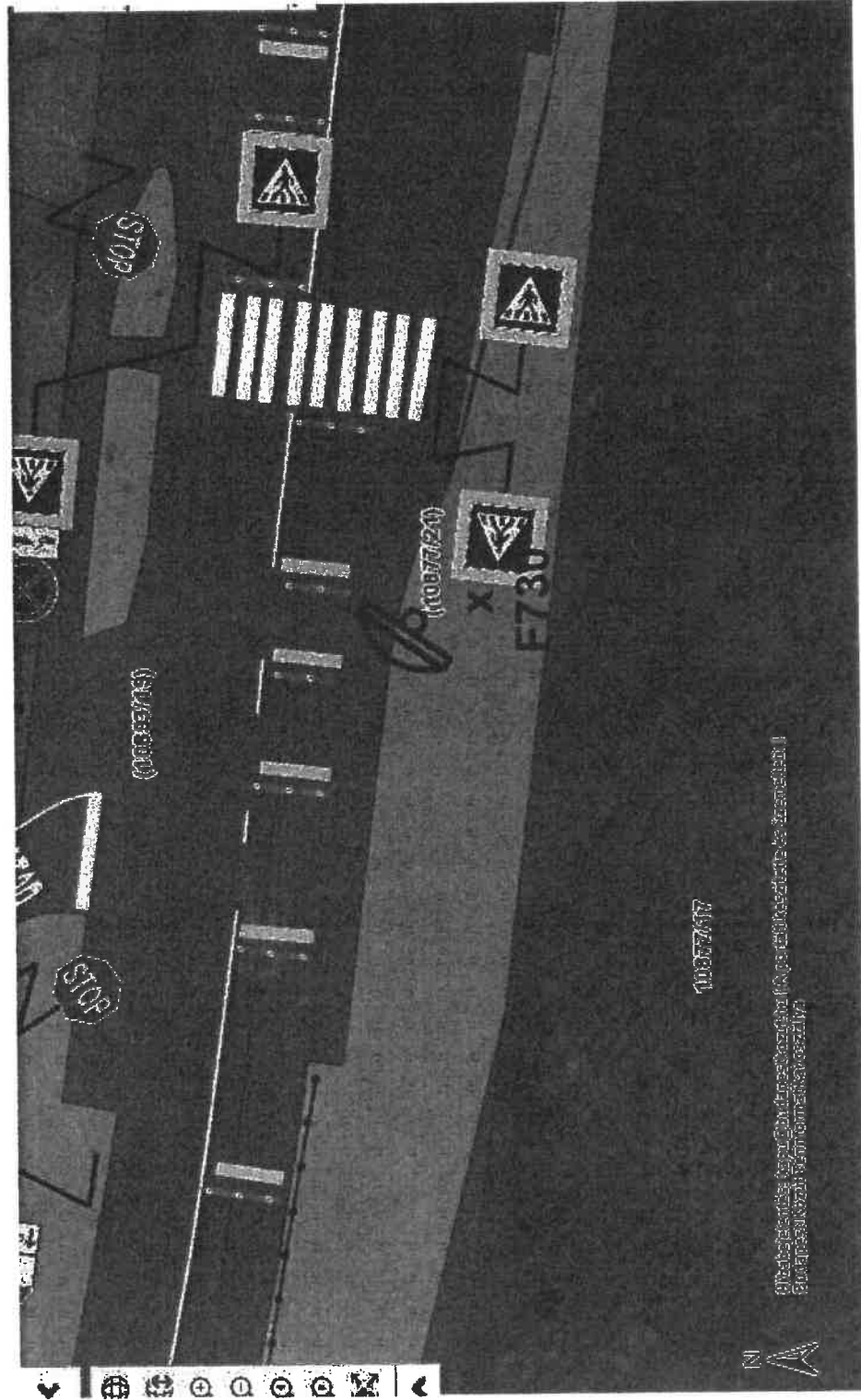
F738

(10877/21) / (10893/19) hrsz kezelő: Budapest Közút



F730

(10877/21) hrsz kezelő: Főkert



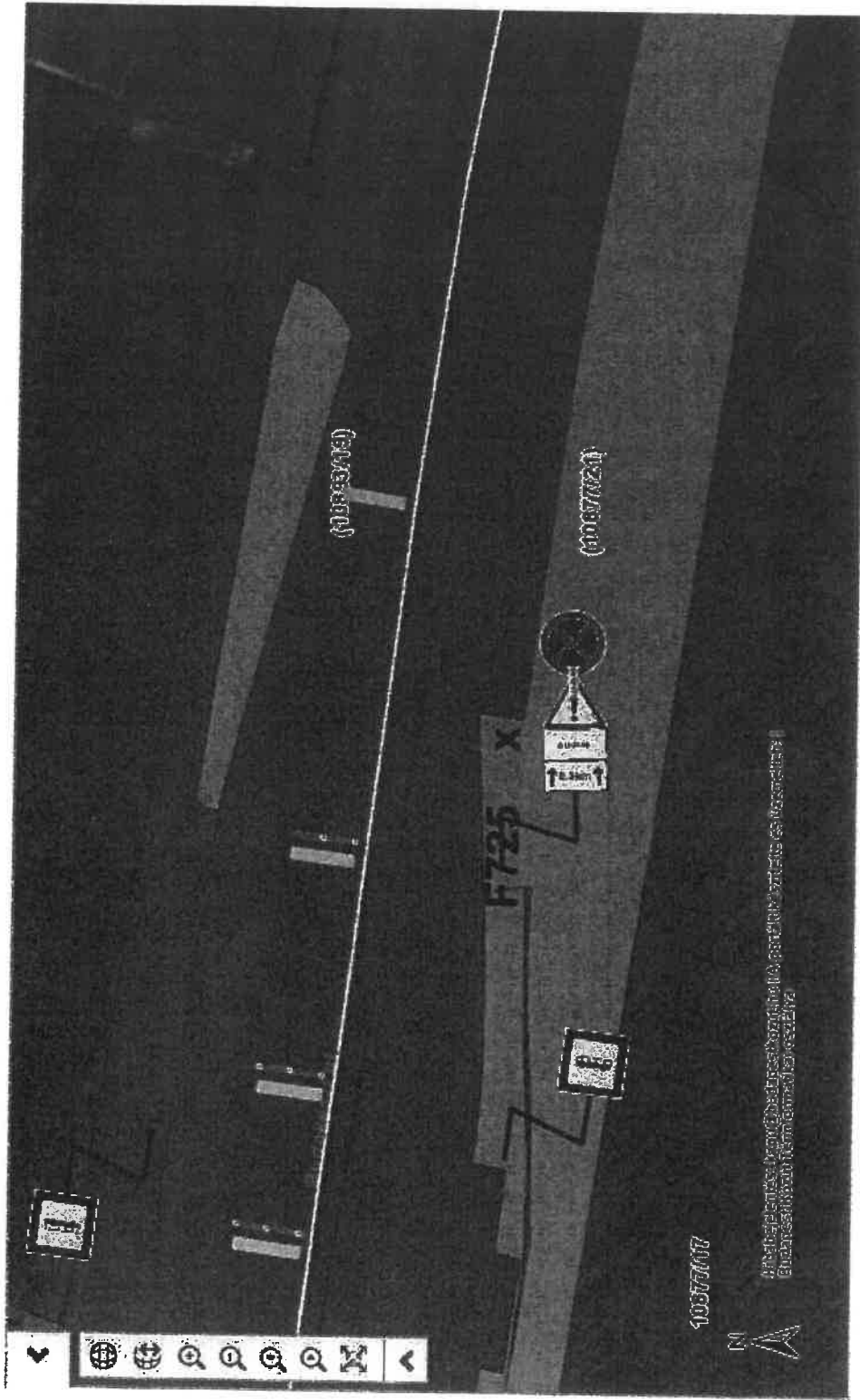
10877/21



NYIR - Nemzeti Földinformációs Rendszer  
Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet

F725

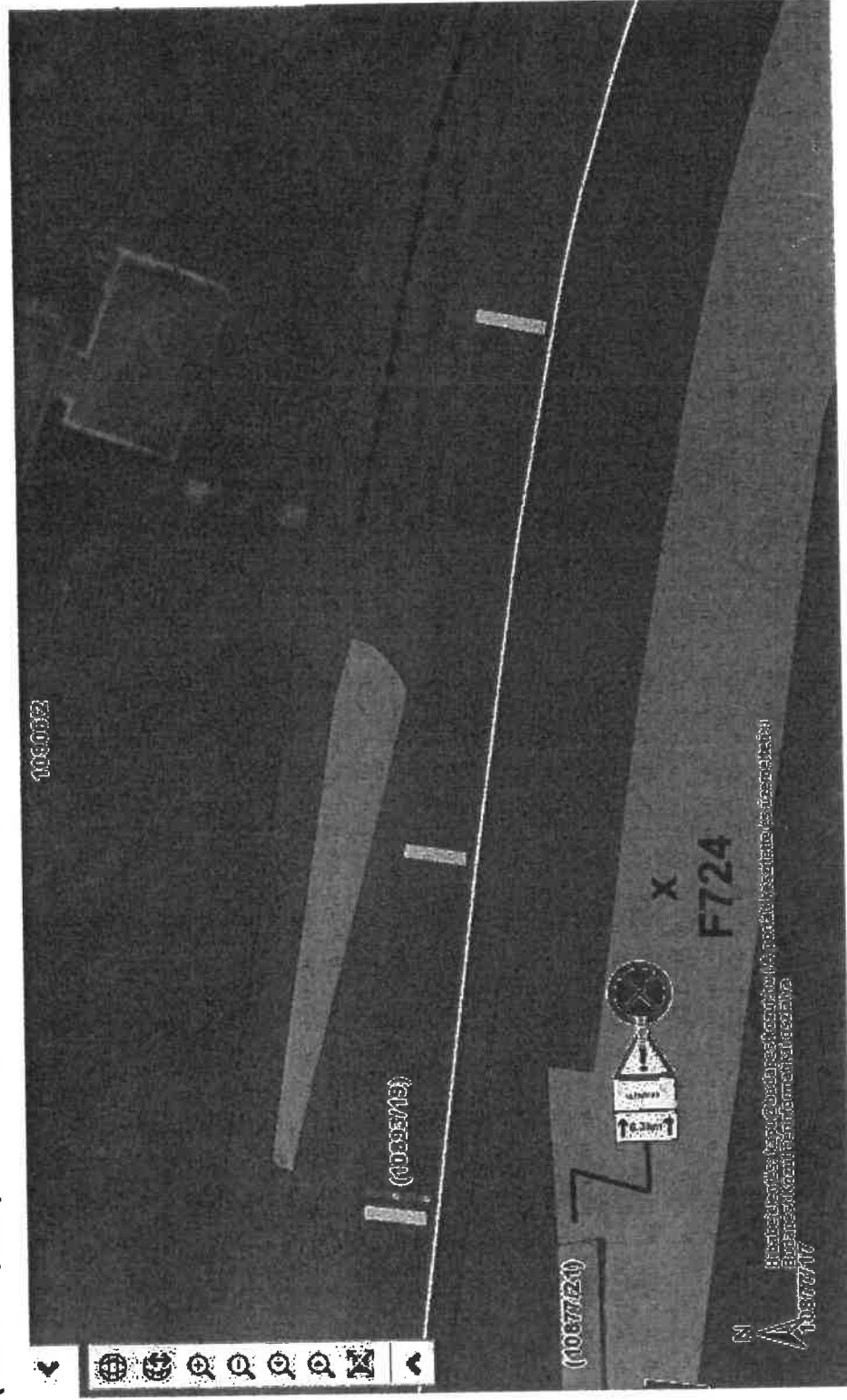
(10877/21) hrsz kezelő: Főkert/Budapest Közút





F724

(10877/21) hrsz kezelő: Fókert/Budapest Közút



F706

(10893/19)

/

(10877/21)

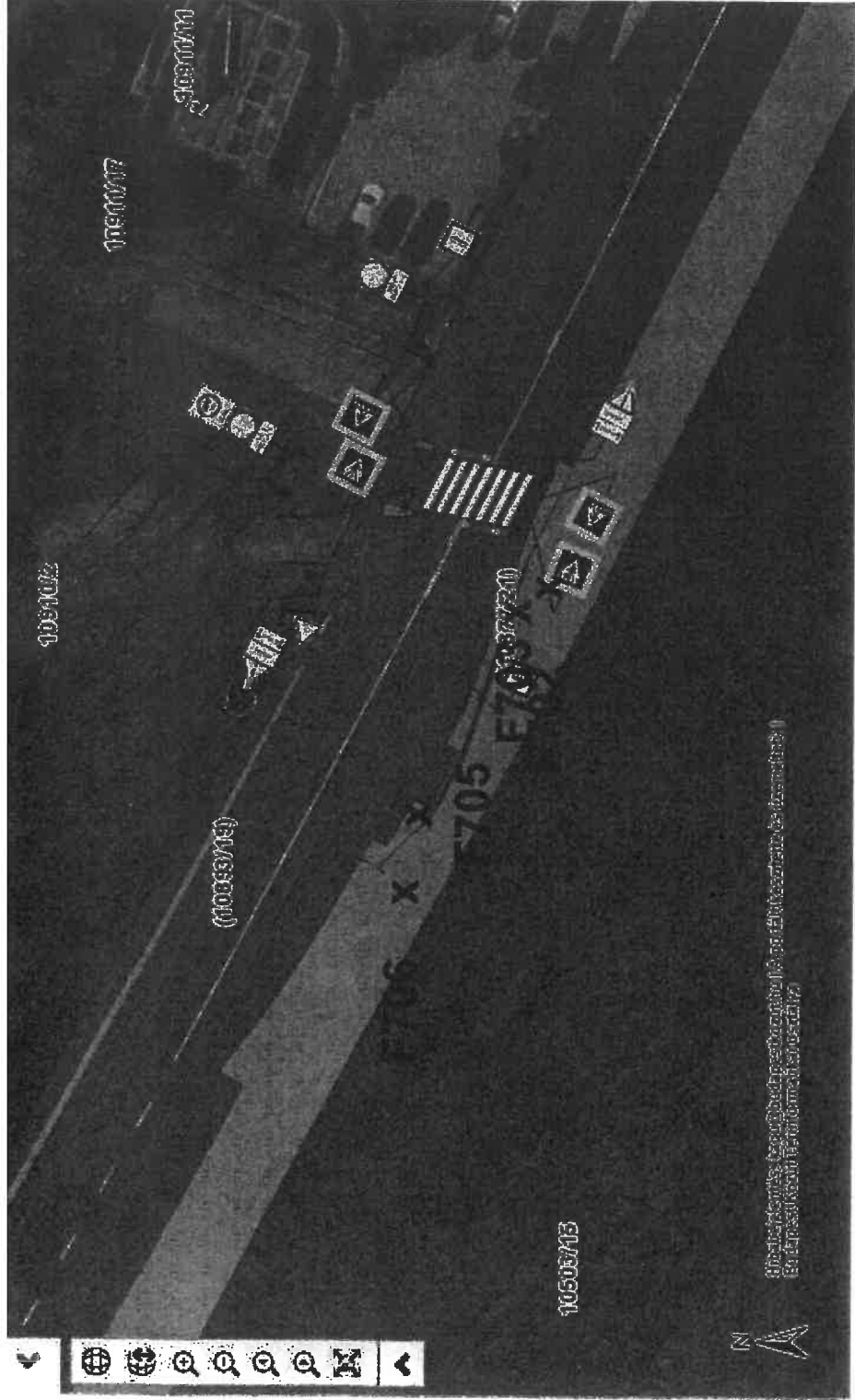
hrsz

kezelő:

Budapest

Közút /

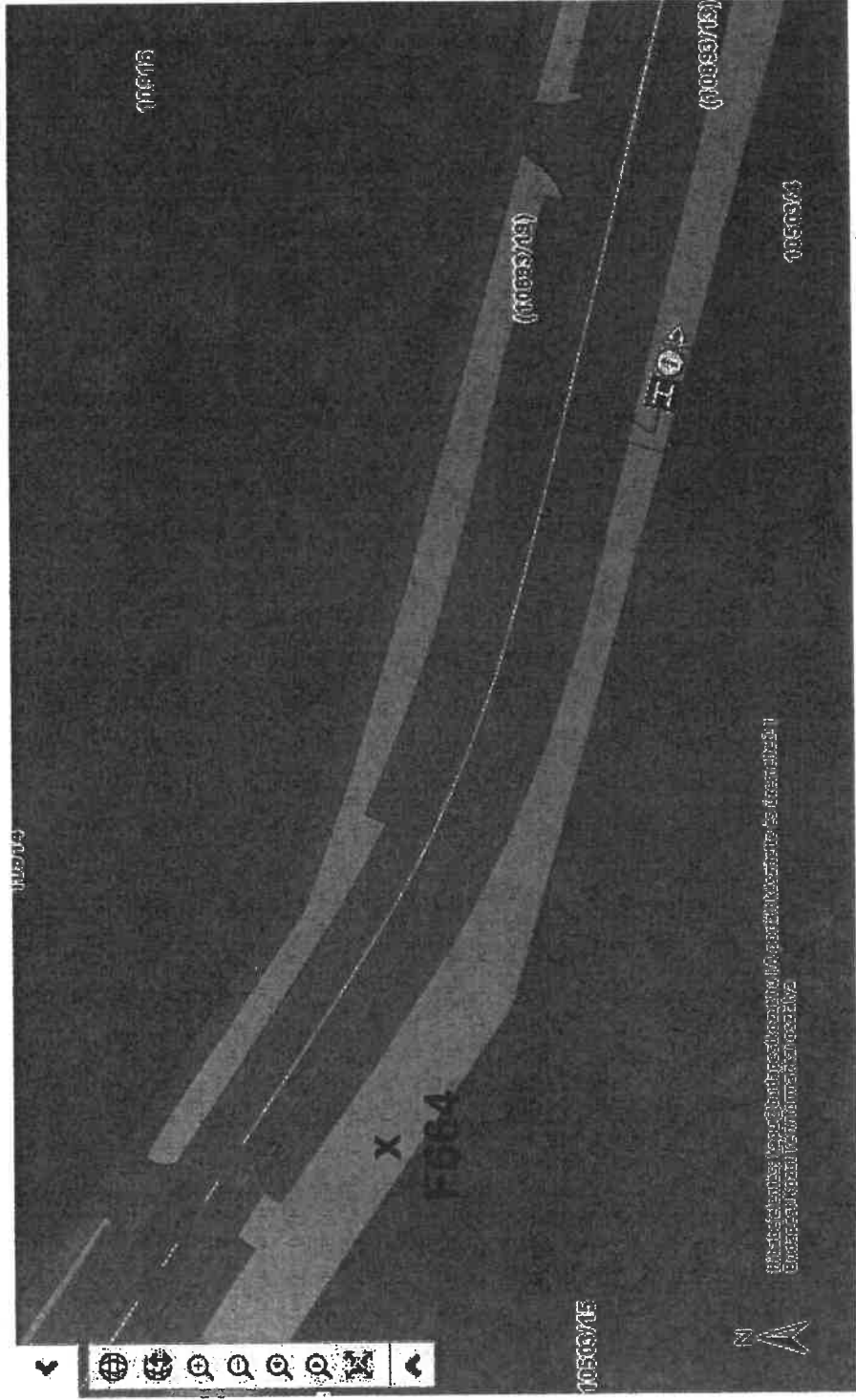
Főkert



F664

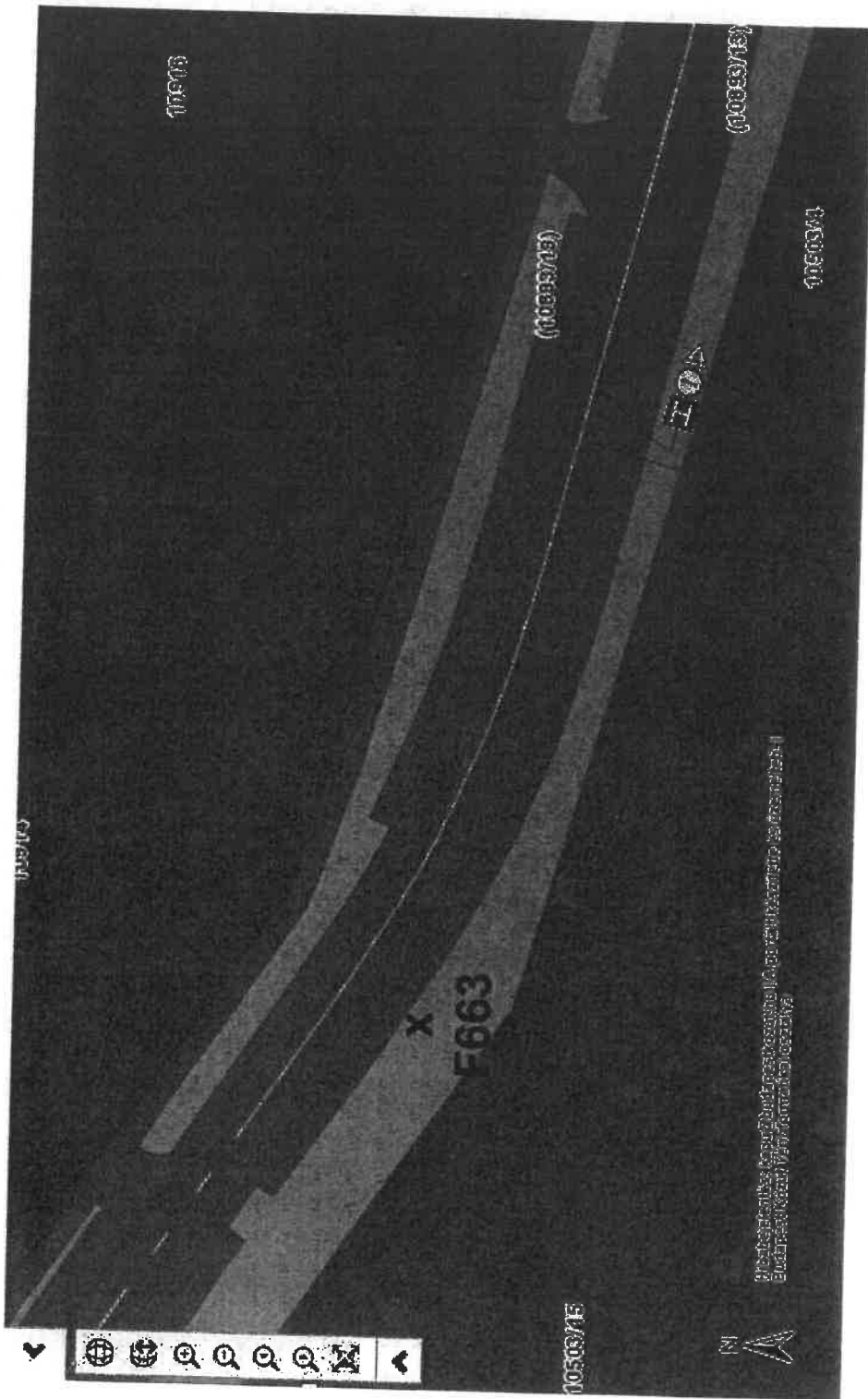
(10503/15) kezelő: Pilisi Parkerdő/

(10877/21) hrsz kezelő: Főkert



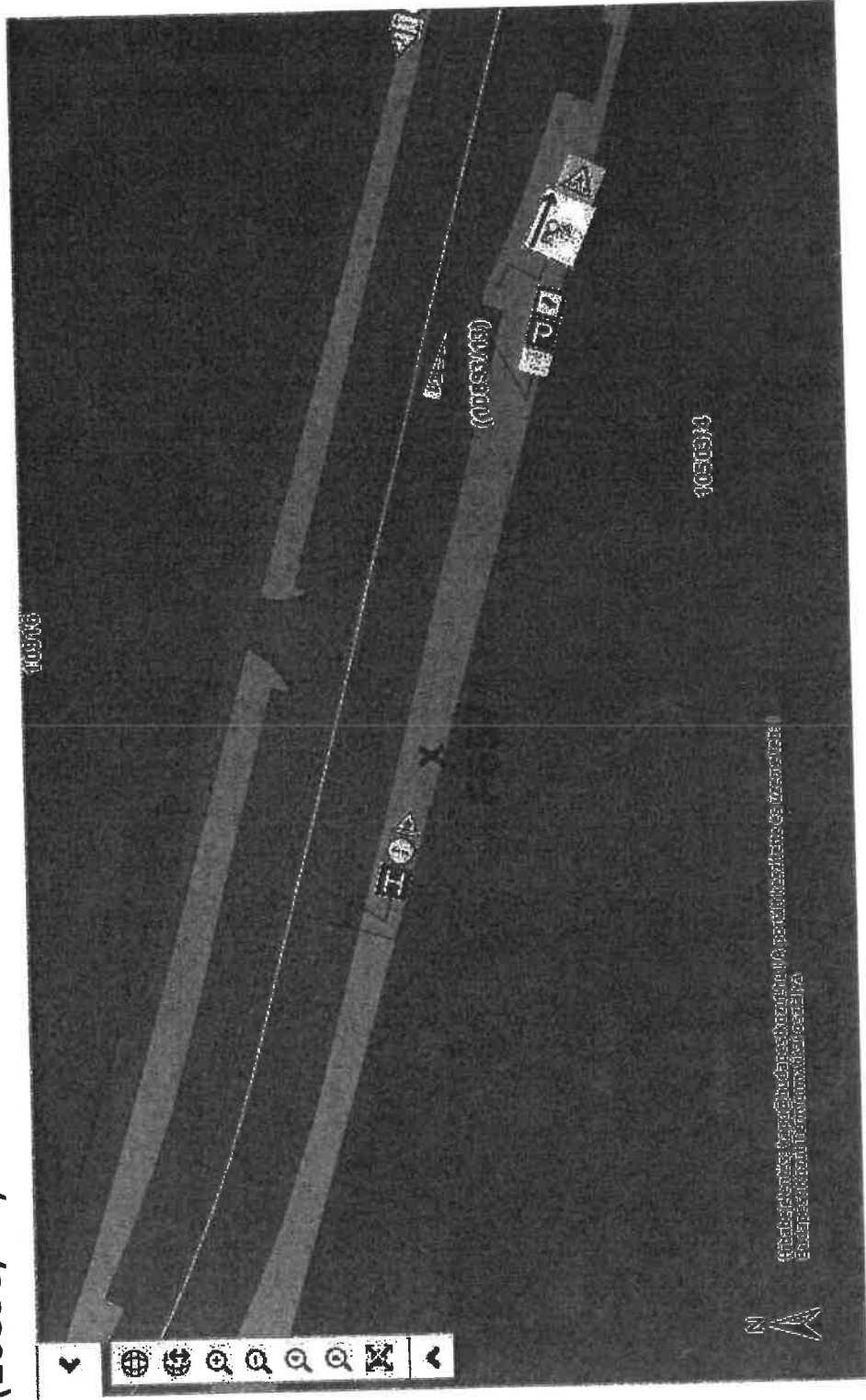
F663

(10893/19) / (10877/21) hrsz kezelő: Budapest Közút



F657

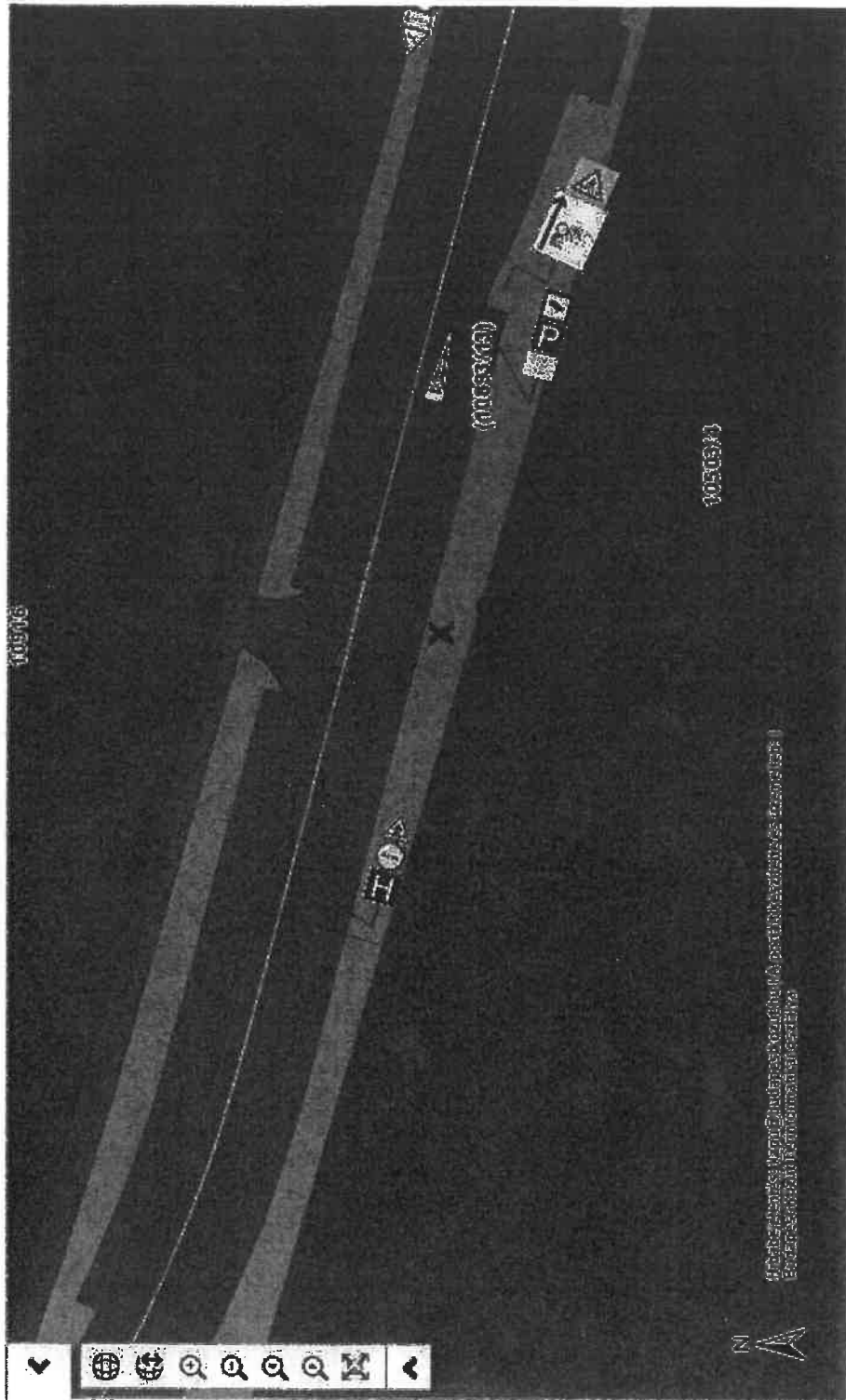
(10893/13) hrsz kezelő: Főkert



© 2013 Google. All rights reserved. Google, the Google logo, and Google Maps are trademarks of Google Inc. All other marks are the property of their respective owners.

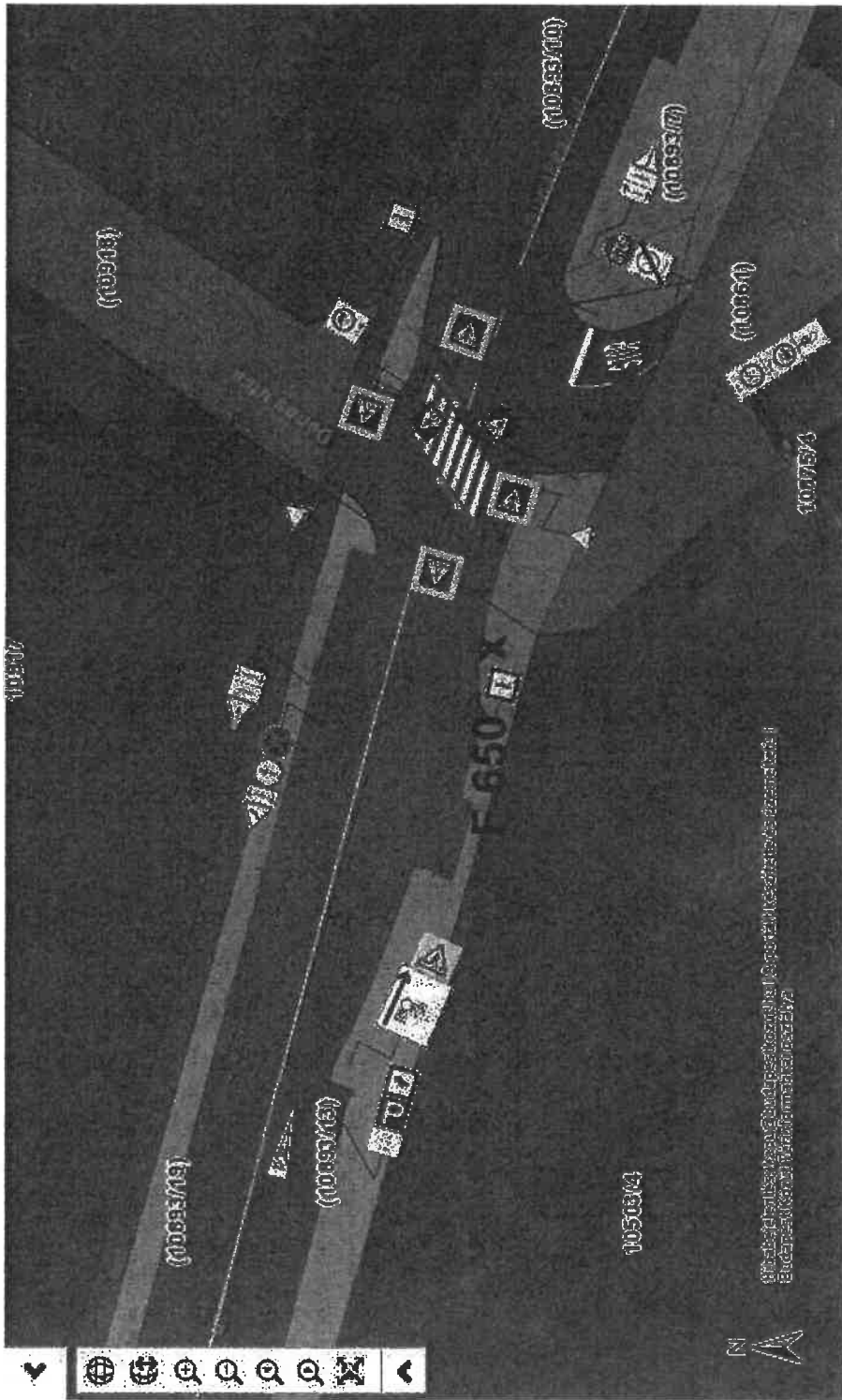
F656

(10893/13) hrsz kezelő: Budapest Közút



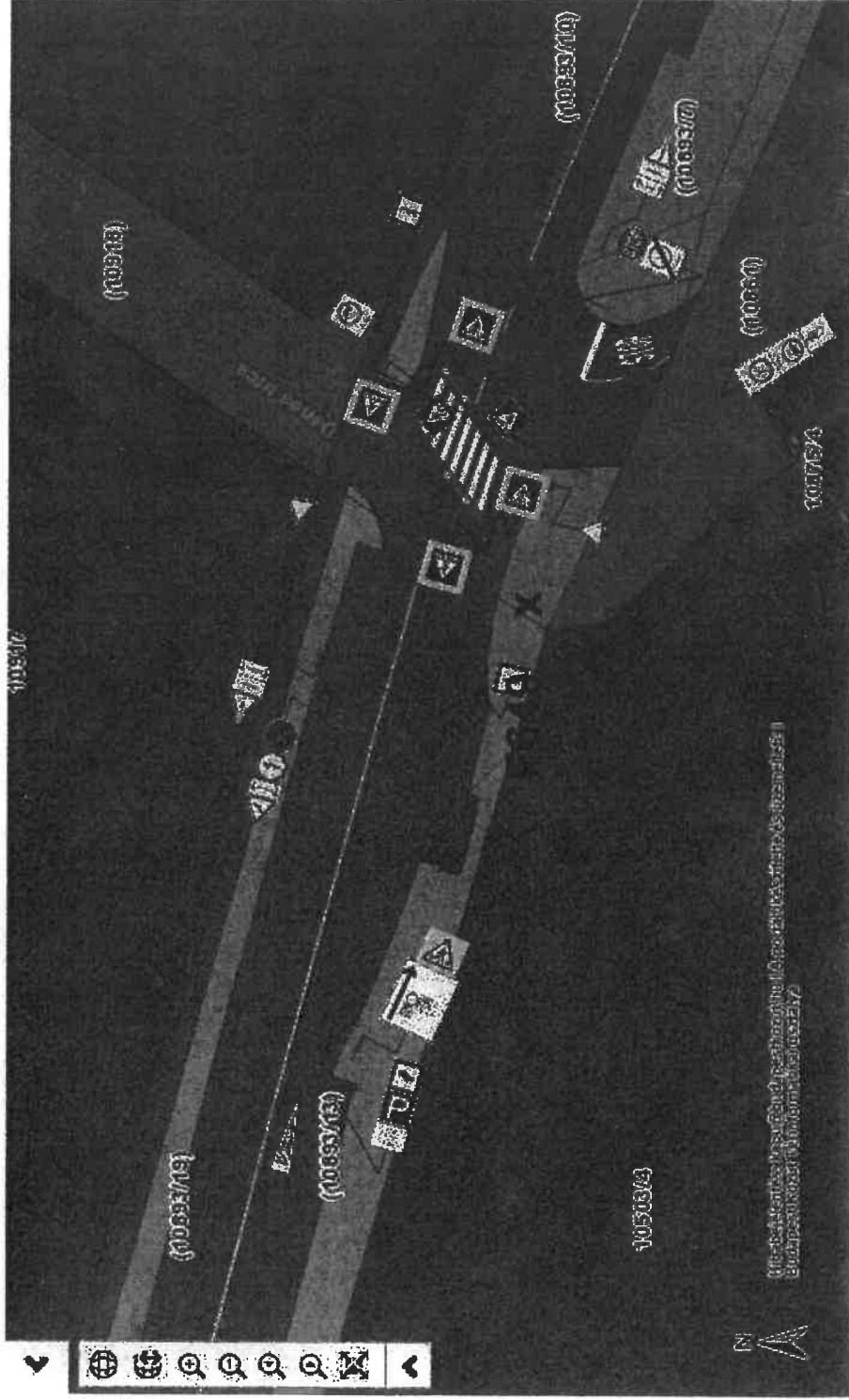
F650

(10893/13) hrsz kezelő: Budapest Közút



F649

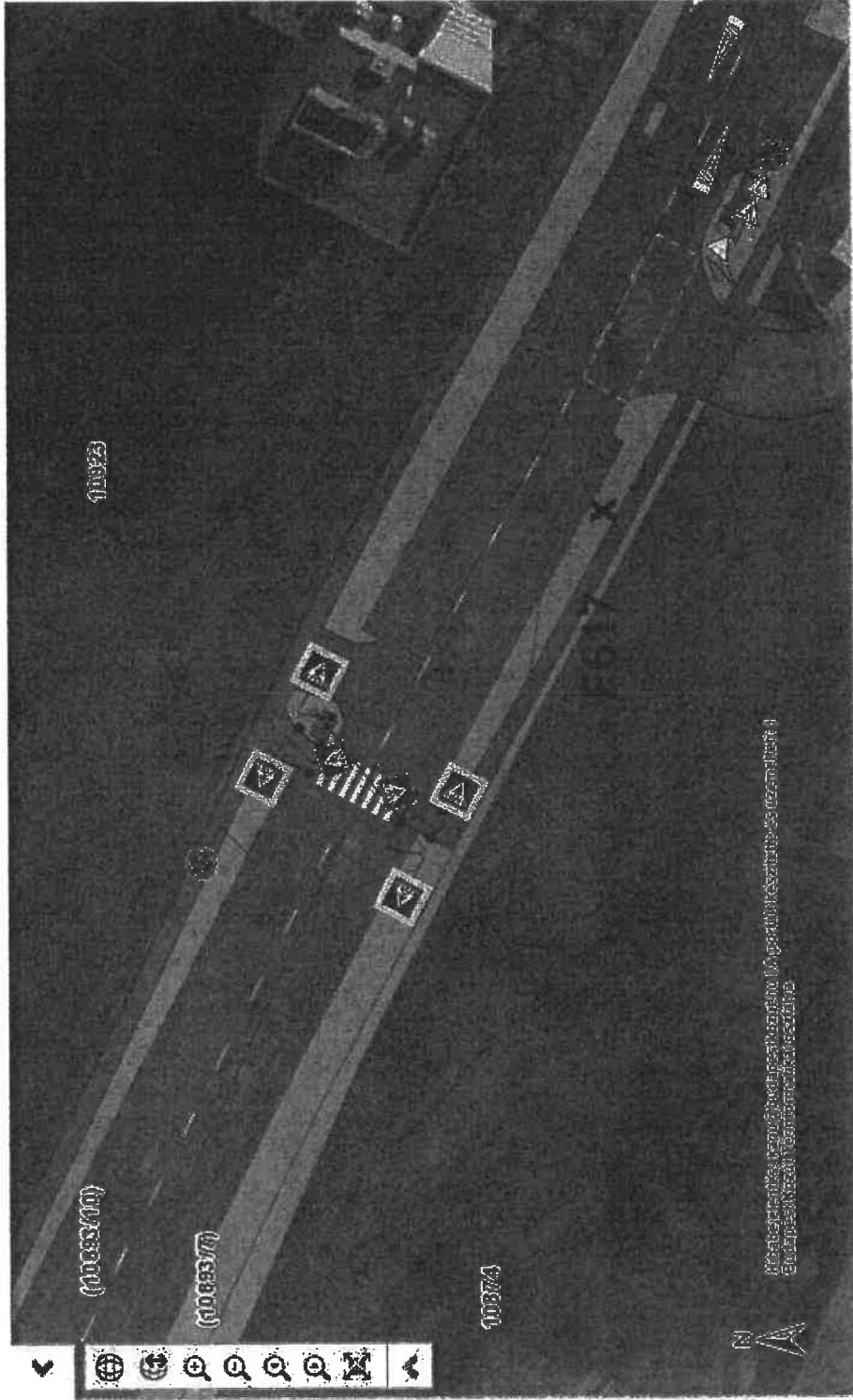
(10893/13) hrsz kezelő: Főkert





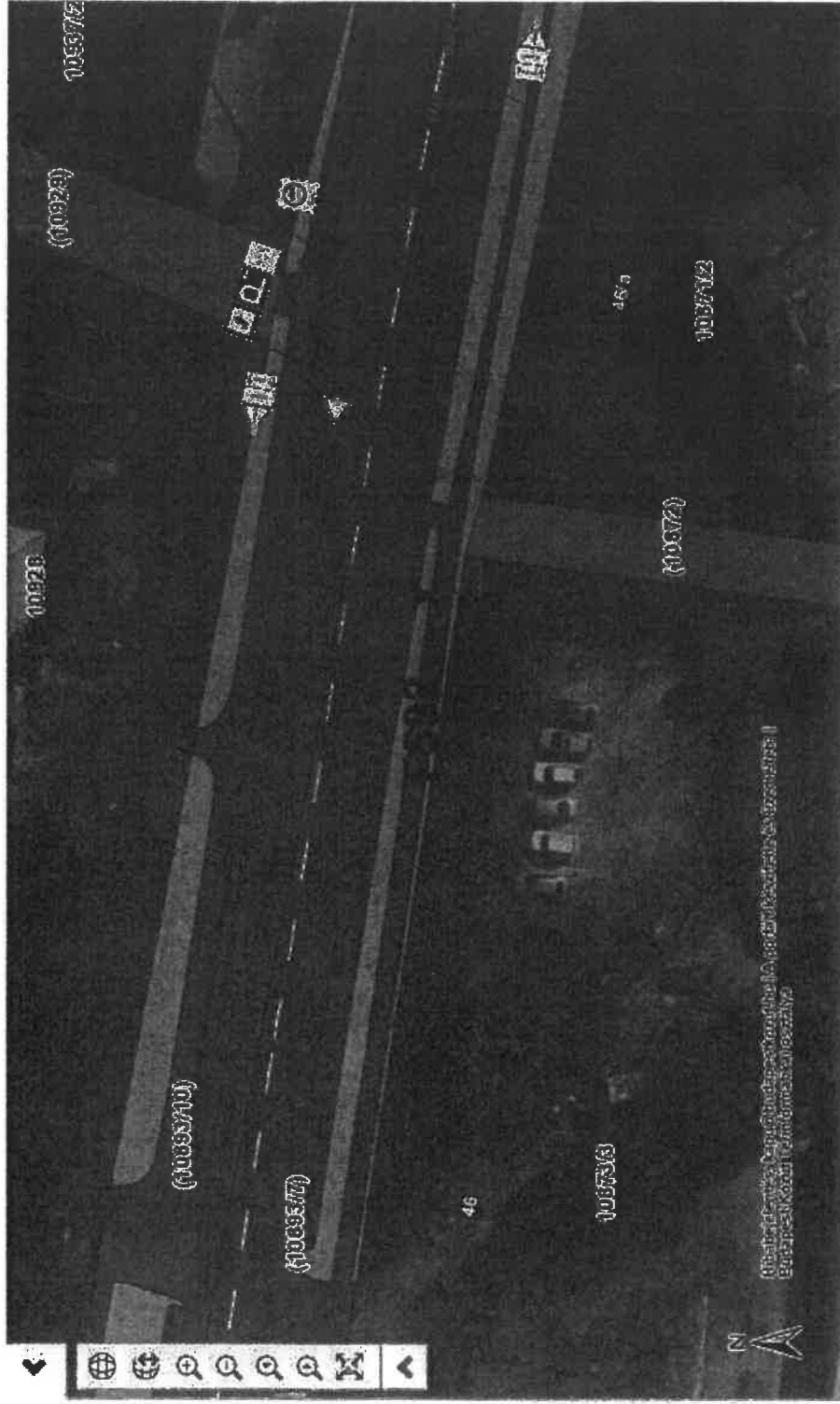
F617

(10893/7) hrsz kezelő: Főkert/Budapest Közút



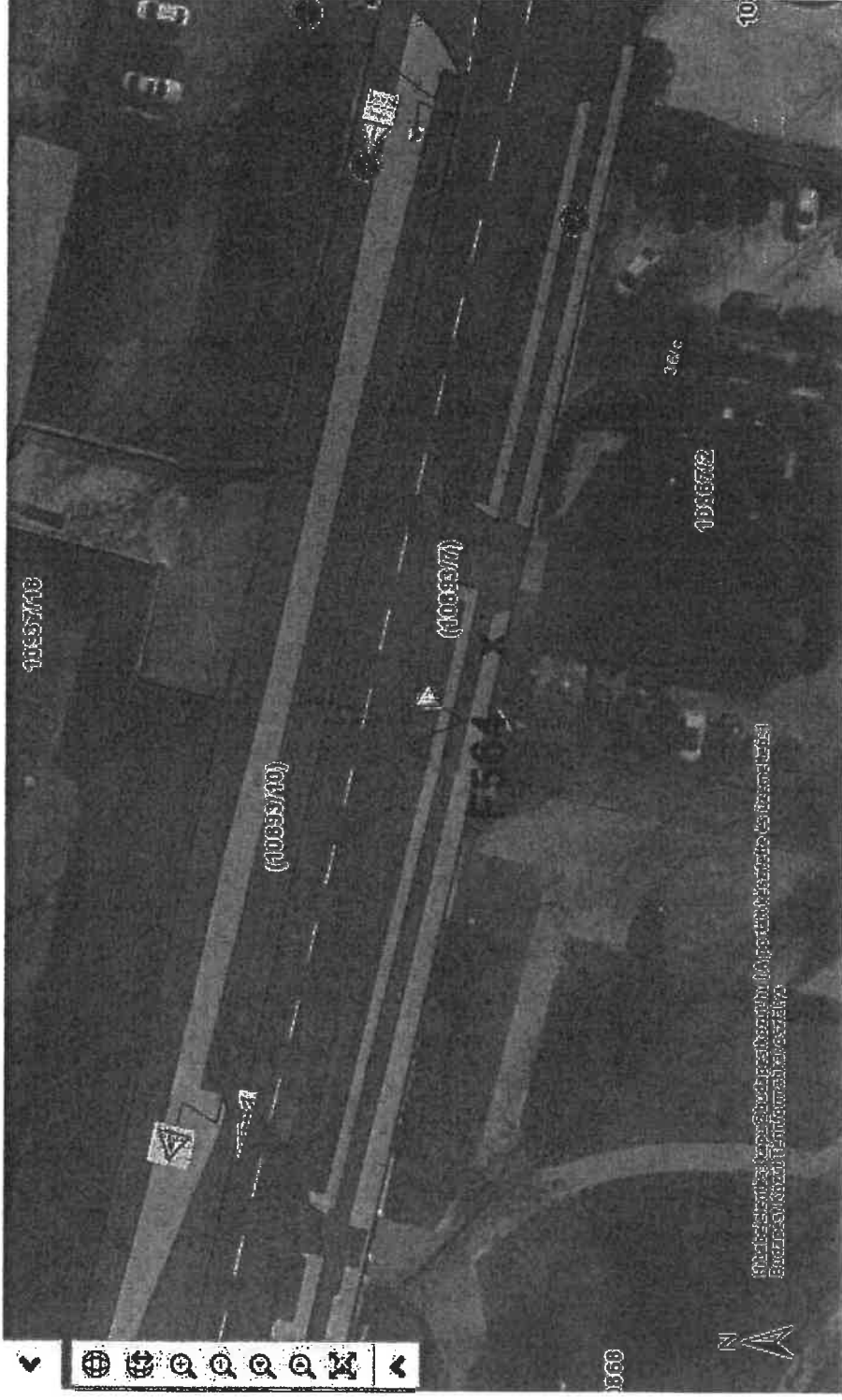
F592

(10893/7) hrsz kezelő: Főkert/Budapest Közút



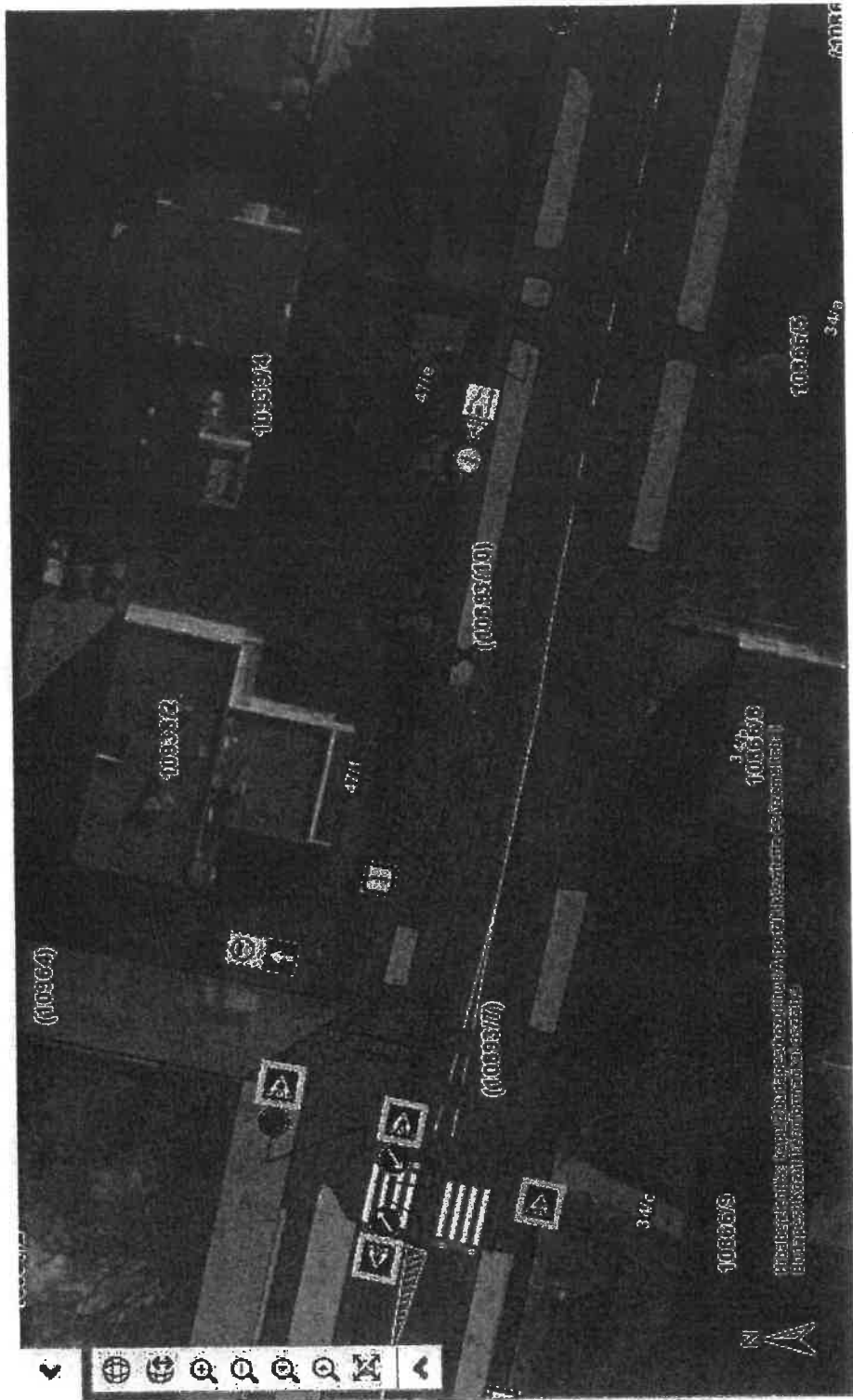
F564

(10893/7) hrsz kezelő: Főkert/Budapest Közút



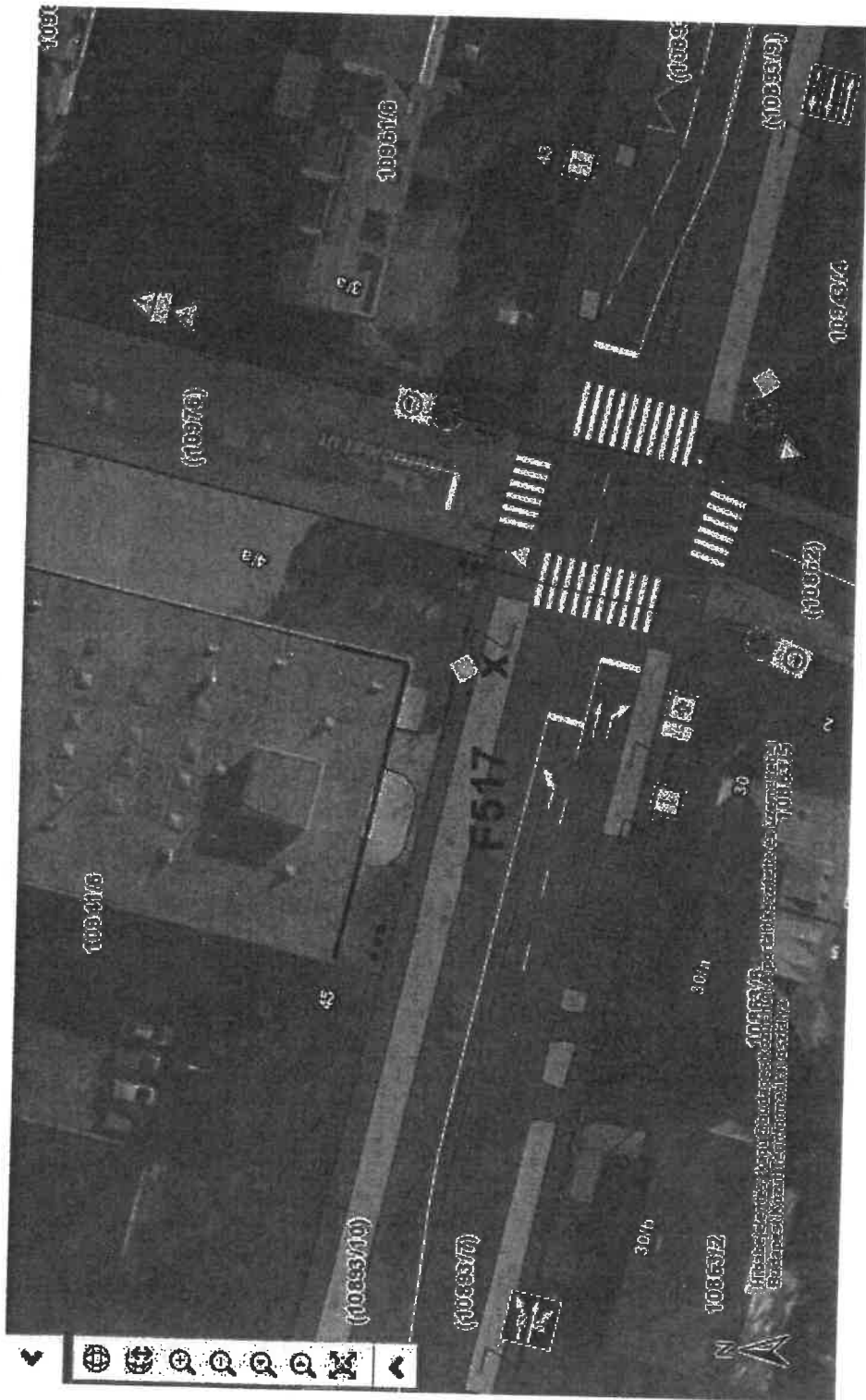
F541

(10893/10) hrsz kezelő: Főkert/Budapest Közút



F517

(10893/10) hrsz kezelő: Főkert/Budapest Közút



ügyintéző: Kaposi Vera Regina

telefon: +36 1 327-1215

email: kaposi.vera.r@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /680 - 2 /2022

hiv. szám:

tárgy: II. és XII. kerület Budakeszi úton  
geotechnikai fúrások, alapfeltárások

\*1000128443313\*

**GEO-TERRA Kft.**

1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 15.

A Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó a 2022.03.16-2022.03.18 és 2022.03.21. - 2022.03.25. időtartamra vonatkozó a II. kerület és a XII. kerület Budakeszi úton „geotechnikai fúrások, alapfeltárások” tárgyú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) az alábbiakban ismertetem:

1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni.
2. A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a rendezvény követően a kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A rendezvény előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a rendezvény befejezését követően saját költségén, a rendezvény megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. **Kerülni kell a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
5. A Budakeszi út része a *kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek*, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe a Szakvélemények esetében. Ezeknek megfelelően bármilyen hirdetés, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.
6. **Zöldfelületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről és helyben tartásáról.** A felső, humuszban gazdag termőréteget külön kell deponálni, a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre.

7. A munkaterületen kívül eső meglévő gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
8. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő vagy tervezett fák védelme érdekében.
9. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
10. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól kell megrendelni.
11. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. **A kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
12. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a rendezvénytől összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
13. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag **Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.**

**Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.**

*Budapest, 2022.*

Tisztelettel

Erő Zoltán

*várostervezési főosztályvezető, főépítész*

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/list/adatkezesi-tajekoztatok> oldalon.

---

melléletek:

1. melléklet: A FAVÉDELMI ZÓNÁK (forrás: MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken)
2. melléklet: A 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak összegzése infografikán (forrás: Zöldinfrastruktúra füzetek 4.: Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató)



\*1000128443313\*

**GEO-TERRA Kft.**

1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 15.

ügyintéző: Kaposi Vera Regina

telefon: +36 1 327-1215

email: kaposi.vera.r@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /680 - 2 /2022

hiv. szám:

tárgy: II. és XII. kerület Budakeszi úton  
geotechnikai fúrások, alapfeltárások**Tisztelt**

A Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó a 2022.03.16-2022.03.18 és 2022.03.21. - 2022.03.25. időtartamra vonatkozó a II. kerület és a XII. kerület Budakeszi úton „geotechnikai fúrások, alapfeltárások” tárgyú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) az alábbiakban ismertetem:

1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni.
2. A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a rendezvényt követően a kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A rendezvény előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a rendezvény befejezését követően saját költségén, a rendezvény megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. **Kerülni kell a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
5. A Budakeszi út része a **kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek**, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe a Szakvélemények esetében. Ezeknek megfelelően **bármilyen hirdetés, reklám, dísz- és közzvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
6. **Zöldfelületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről és helyben tartásáról.** A felső, humuszban gazdag termőréteget külön kell deponálni, a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre.



7. A munkaterületen kívül eső meglévő gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
8. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő vagy tervezett fák védelme érdekében.
9. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
10. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól kell megrendelni.
11. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. **A kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
12. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a rendezvénytől összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
13. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

**Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.**

Budapest, 2022.03.10.

Tisztelettel:  
  
Erő Zoltán  
várostervezési főosztályvezető, főépítész



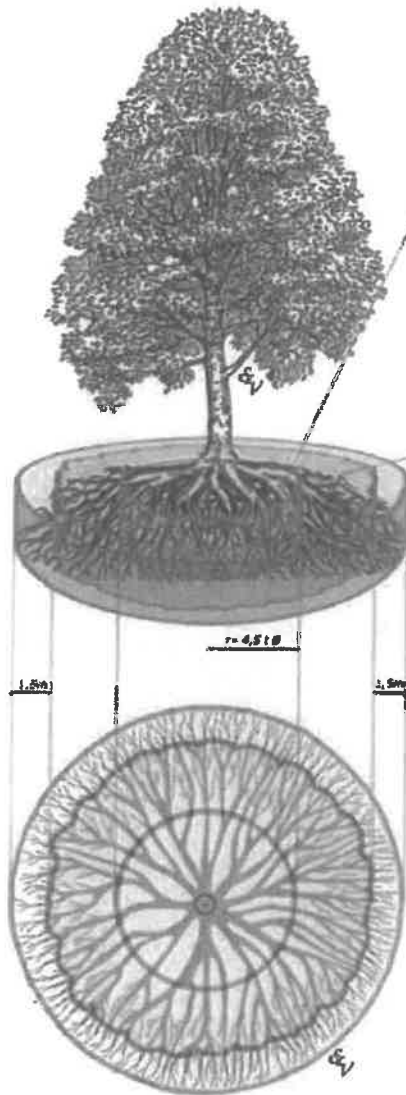
Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://infoszab.budapest.hu/list/adatkezesi-tajekoztatok> oldalon.

mellékletek:

1. melléklet: A FAVÉDELMI ZÓNÁK (forrás: MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken)
2. melléklet: A 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak összegzése infografikán (forrás: Zöldinfrastruktúra füzetek 4.: Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató)

# A FAVÉDELMI ZÓNÁK

## A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



### Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe. Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérszaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

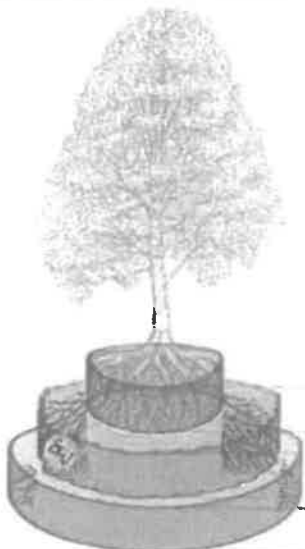
### Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete. Itt található a külső támasztó- és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

### Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület,  $+2 \times 1,5$  m. Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyas fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedti a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

## MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



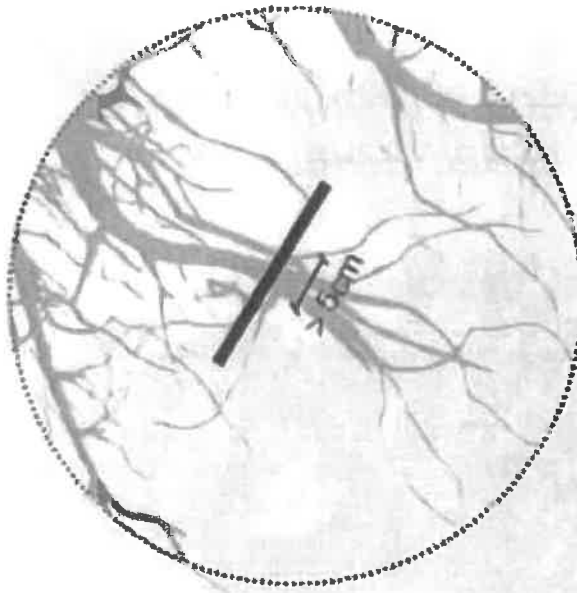
A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!  
(A fa állékonysága exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek,  
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágasát csak szakember végezheti!

Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

↳ felújítási munkák után 5 évig  
tilos a zöldfelületeket bolygatni

⊘ tilos 5 cm-nél vastagabb  
gyökereket eltávolítani

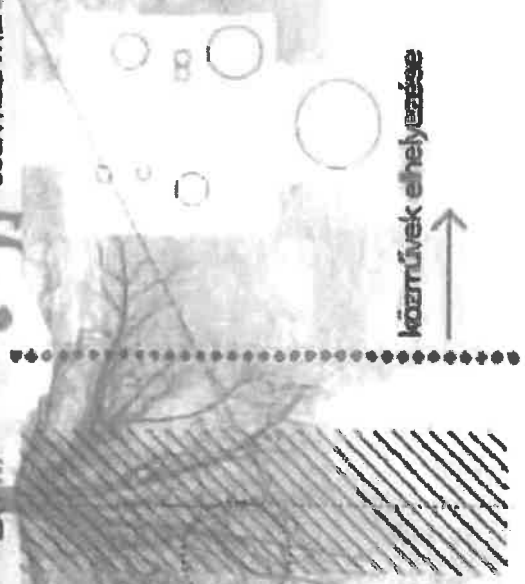


⊘ tilos építési anyagot deponálni



⊘ árokásás a fák környezetében:  
csak kézi munkáskor

2,1 m



⊘ tilos közüzemeket feltetni

2,2 m