



1000164215446

Fővárosi Vízművek Zrt.

10898824

ügyintéző: Nagy Andrea

telefon: +36 1 999-8286

email: nagy.andrea@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /3296 - 4 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

HIVATALI KAPU

HATÁROZAT

Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban: Használó)

2022. szeptember 7. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: I. ker. Filozófusok kertje, helyszínrajz szerint hrsz:5692/1

Használat nagysága: 3600 m²

Használat időtartama: 2022.09.14 – 2022.09.16.

Használat célja: rendezvény (terület és elhelyezett építmény)

Használat leírása: MAVIZ Országos Szerelőverseny c. rendezvény

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2022. szeptember 12. – 2022. szeptember 13. közötti időszak tekintetében megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles mindösszesen 20 520,- Ft, azaz húszezer-ötszázhusz forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2022. szeptember 14. napjától – 2022. szeptember 16. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	I. ker. Filozófusok kertje (hrsz:5692/1)	helyszínrajz szerint	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: építés)	2022. szeptember 14.	3 600 m ²
2.	I. ker. Filozófusok kertje (hrsz:5692/1)	helyszínrajz szerint	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: versenypályák, sátrak, bemutató autó, elsősegély, mobil illemhely, színpad)	2022. szeptember 15.	3 600 m ²

3.	I. ker. Filozófusok kertje (hrsz:5692/1)	helyszínrajz szerint	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: bontás)	2022. szeptember 16.	3 600 m ²
----	--	----------------------	--	----------------------	----------------------

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	19 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvménnyel	6 840 Ft
2.	19 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvménnyel	6 840 Ft
3.	19 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvménnyel	6 840 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2022. szeptember 12. napjától – 2022. szeptember 13. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
4.	I. ker. Filozófusok kertje (hrsz:5692/1)	helyszínrajz szerint	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: építés)	2022. szeptember 12 – 2022. szeptember 13.	3 600 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
4.	19 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvménnyel	13 680 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken összegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

A közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál

tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/2135-2/2022. iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni!

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

A kiemelt - 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő - zöldfelületek esetében, mennyiben a helyreállítást a kérelmező nem a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által végzi, ez esetben a helyreállítást a kivitelező cégnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval egyeztetve szükséges elvégeznie.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő

megfizetését igazoló bizonylattal az címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyébekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2022. szeptember 7. napján Budapest, I. ker. Filozófusok kertje (helyszínrajz szerint) közterületen MAVIZ Országos Szerelőverseny c. rendezvény megtartása céljából 3600 m²-en 2022. szeptember 12. napjától – 2022. szeptember 16. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, díjkedvezménnyel. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés a) pontjára, a hatóság teljes eljárás keretében, az eljárás megindításától számított nyolc napon belül érdemben döntött.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 12. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok, terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő rendezvények (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához; mutatóványos tevékenység folytatásához; továbbá a rendezvényekhez, vagy az egyébként nem közterületen zajló rendezvényekhez, egyéb eseményhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 10%-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel 2022.09.12 – 2022.09.13. közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntök.

3. Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Ezek alapján megállapítottam, hogy az ügyfél az Fkr. 27. § szerinti jogellenes közterület-használatot valósított meg.

4. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 5. a) pontja alapján történt, 90% díjkezdvezménnyel.

Az Fkr. 24. § (3) bekezdés alapján a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

A díjkezdvezmény megállapításánál a közterület-használat jelentőségét vettem figyelembe.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.

A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie.

Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejárat után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használatlal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

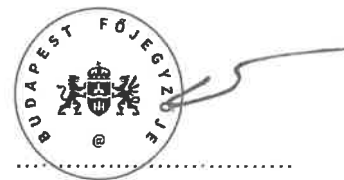
Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

P.H.



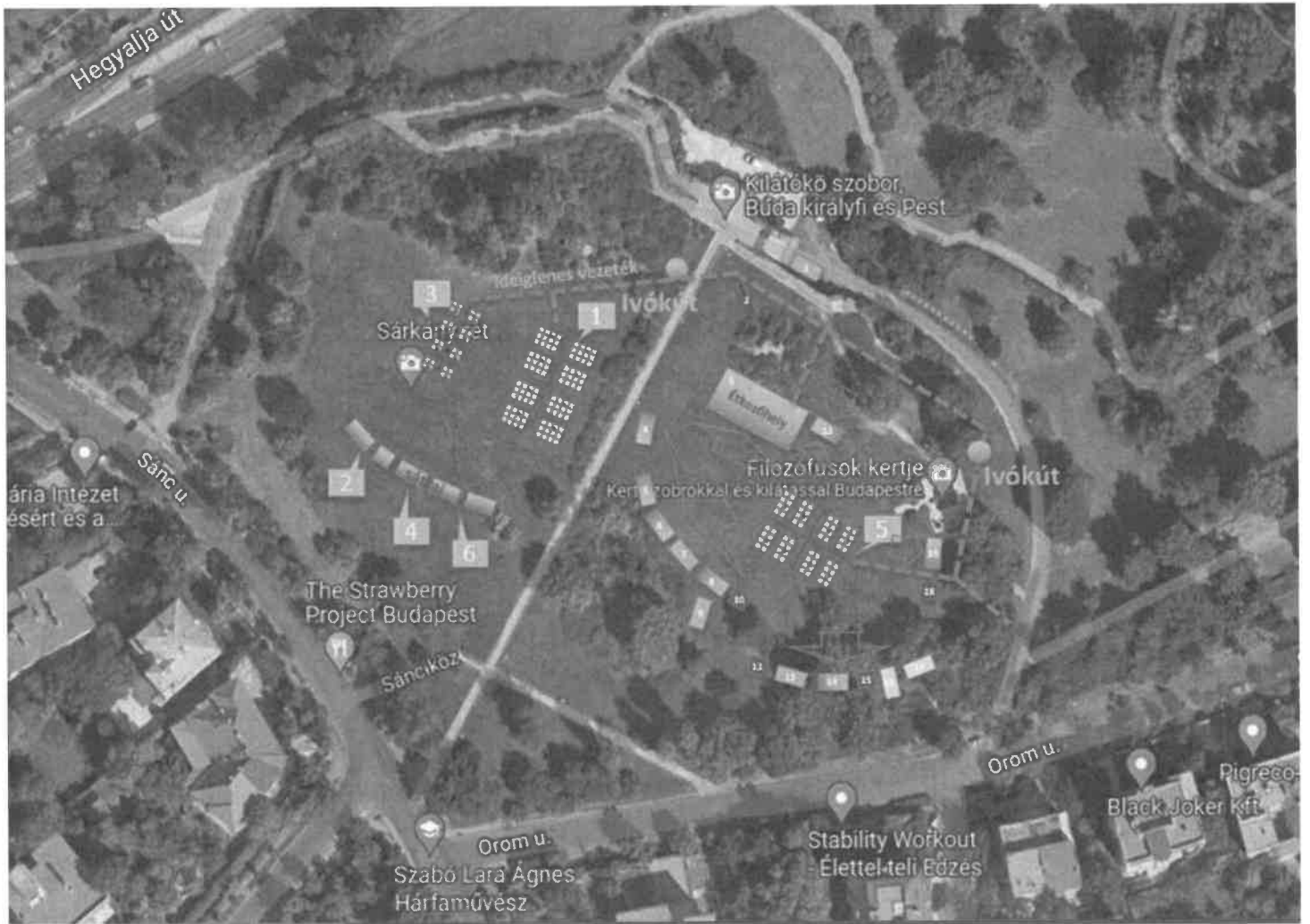
dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (általa kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
7. BRFK
8. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény





1000164209252

Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Lőcse Mónika osztályvezető

Helyben

Ogyműző: Kerek Boglárka

telefon: + 36 1 909 8275

email: kerek.boglarka@budapest.hu

Élt. szám: FPH058 /2135 - 2 /2022

hiv. szám: FV/2510/2022/1110-1

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelési
szakvélemény közterület-használatához –
Budapest I., Gellért-hegy Filozófusok kertje,
MAVIZ Országos Szerepvérsény, 3600 m²,
2022.09.12-2022.09.16.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a Fővárosi Vízművek Zrt (1138 Budapest, Váci út 162., továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott FPH058/2296/2022 iktatószámú érkeztetett Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó Zöldfelület-gazdálkodási kezelési szakvéleményemet a „MAVIZ Országos Szerepvérsény” tárgyában, a „Fővárosi Vízművek Zrt_ iratanyag 002” ábrái szerint, 3600 m²-re, 2022.09.12-2022.09.16 időtartamra, az I. kerület (5692/1) hrsz. Gellért-hegy Filozófusok kertje vonatkozásában az alábbiakban ismeretem:

A rendezvény építési és bontási munkái során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

1. A rendezvény lebonyolításához zöldfelület kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a rendezvény tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A rendezvény által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.
2. A rendezvény megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a rendezvényt követően a Kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóberendezés, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (Kapcsolatfelvétel BKM Nrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu, vagy Brazainé Bierbauer Ágnes Tícia Zöldfelület-fenntartási Igazgatóság, +36202043944, brazaine.ticia@fokert.hu). A bejárást a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a rendezvény során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A rendezvény előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrendelővel zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a rendezvény befejezését követően saját költségén, a rendezvény megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell

- helyreállíthatnia. A helyreállítási munkákat a szakszervezet biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégezteni.
4. Amennyiben a helyszíni bejárás megállapításra kerül, hogy a rendezvény építési és bontási munkálatai a helyszínen lévő fákat érintik a munkák folyamán a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól szakfelügyeletet kell kérnie!
 5. A rendezvény építési és bontási munkái során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság képviselője részére a terület ellenőrzését. A rendezvény építési és bontási munkái során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
 6. Tilos a kérelemben szereplő zöldfelületekre, valamint parki sétányokra 3,5 t-nál nagyobb össztömegű személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművel történő felhajtás. A 3,5 t-nál kisebb össztömegű személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművek csak a kérelemben szereplő zöldfelületet és csak a feltüntetett szükséges mértékben és időtartamban, a rendezvény építéssel és bontással összefüggésben vehetik igénybe, amennyiben a helyszíni bejárás során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság munkatársai másként nem döntenek.
 7. Tilos a kérelemben szereplő zöldfelületet vagy parki sétányokat parkoló céljára igénybe venni, erre a „Fővárosi Vízművek Zrt. iratanyag 002” ábrán alapján az Orom utca burkolatfelületet vehetik igénybe.
 8. A rendezvény ideje alatt a kérelemben szereplő „bemutató autó” burkolat területén, a rendezvényhelyszín közelében lévő parki sétányok egyúttal kerüljen elhelyezésre a zöldfelületek védelme érdekében, amennyiben a helyszíni bejárás során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság munkatársai másként nem döntenek.
 9. A rendezvény területén kívül eső meglévő gépkocsikra, parkosított területre megközelítéssel járó járművel behajtani, beállni tilos. Az ily módon megrongálódott zöldfelület a Kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi kérésekkel együtt - saját költségén kell helyreállíthatnia.
 10. Amennyiben a Kérelmező a rendezvény során igénybe kívánja venni a parki vízhálózatot, azt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság felé a rendezvény megkezdésén jelezni kell. A vízhálózat igénybevételével kapcsolatos kérdéseket a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság képviselőjével tartandó előzetes és utólagos helyszíni bejárások során kell egyeztetni.
 11. Meglévő locsolóhálózatnak, kerítésnek, illetve automata öntözőrendszernek a rendezvény építési és bontási munkái során keletkezeti sérülését a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságnak azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégezteni.
 12. Amennyiben a rendezvényvel összefüggésben a parkban található padok vagy egyéb parki berendezések ideiglenes elszállítása szükséges, akkor ennek igényét BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság felé előzetesen jelezni kell.
 13. A Gellért-hegy része a Nemzeti Közvetni Zöldterületekről szóló Budapest Főváros Kormányhivatalának 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelethez, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe a Szakvélemények esetében. Ezeknek megfelelően bármilyen hirdattmány, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy felhoz történő rögzítése szigorúan tilos.
 14. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges a rendezvény területén lévő fák védelme érdekében.
 15. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzse és gyökérzetében kárt okozni tilos!
 16. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagyallásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól kell megrendelni.
 17. A munkák által érintett területen a szállítóeszközök útvonaltáca eső, a 2. pont szerinti helyszíni bejárás kijelölt fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
 18. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen anyag felhalmozása tilos!
 19. Ideiglenes építmény közmű- és hírközlési építmény szerelvényeinek felhelyezése nem helyezhető, illetve az azokhoz és a tálcáikhoz való hozzáférést biztosítani kell.
 20. A rendezvényhez kapcsolódó építmények felállítása során törekedni kell arra, hogy az építmények, illetve azok alapjai a zöldfelülettel, illetve a burkolatokkal minél kisebb felületen érintkezzenek. Ennek érdekében az építményeket tuskókra, lábakra helyezve kell felállítani, az

építmények, sátrak sivatkozásainak mozgatása a parkon belüli lehetőleg kézi munkaerővel történjenek. A nehezebb tárgyak alá pallóterítés szükséges.

21. Építményeknek közburkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, ebben kötésekkel előkészíteni illos. Az így módon keletkezett károk helyreállításának költsége a Kérelmezőt terheli. Építményeket közburkolathoz rögzíteni tilos.
22. A mobil illemhelyeket burkolt felületen szükséges elhelyezni, amennyiben a helyszíni bejárás során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság munkatársai másként nem döntenek, a mobil illemhelyek környezetének tisztántartásáról a burkolat locsolásával napi szinten gondoskodni kell,
23. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A Kérelmező köteles a rendezvényt megelőzően a rendezvénytel összefüggésben keletkező hulladékokat a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.
24. A rendezvény céljára átadott területen az átadás időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a rendezvénytel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges költségekért.
25. A kiadott kezelési szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőn tartozik.

Budapest, 2022. 09. 13.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

városrendezési főosztályvezető, főépítész

Kapja_még:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság

