



\*1000098835095\*

ikt. szám: FPH061 /3490 - 7 /2020

HSZE: 205HSZE201283 (PCs)

Ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

Telefon: 999-8133

E-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **FEKETE RÓZSA Bt.** (cím: 2120 Dunakeszi Tulipán utca 23. ; váll.ig./cg. sz.: 13-06-013610; adószám: 24474346-2-13) Bankszámla száma: 11704007-20120519. Pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.. használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. Használatba adó 2019. 10. 07. napján kelt FPH061 /5178 - 5 /2019 ikt. számú Hatósági Szerződést kötött FEKETE RÓZSA Bt.-vel a szerződés I. pontjában megjelölt virág-ajándék árusító épület (12 m<sup>2</sup> - 18 m<sup>2</sup>) bérlő: Szkenner Bau Kft., adószám: 23862742-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-155211) (18 m<sup>2</sup>), árubemutatás (virág) 3 m<sup>2</sup>, napvédő ponyva reklám nélkül 8 m<sup>2</sup> vonatkozóan 2019. szeptember 11 - 2020. december 31. napjáig. A szerződés módosítás megkötésére a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján kerül sor.
2. **Használó** kérelmére a Használatba adó Tulajdonosi Bizottság döntése értelmében az FPH061 /5178 - 5 /2019 iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: virág-ajándék árusító épület (12 m<sup>2</sup> - 18 m<sup>2</sup>) bérlő: Szkenner Bau Kft., adószám: 23862742-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-155211) (18m<sup>2</sup>), árubemutatás (virág) 3m<sup>2</sup>, napvédő ponyva reklám nélkül 8m<sup>2</sup> közterület-használata esetében 2020. április 01 - 2020. június 30. napig terjedő időszakra vonatkozóan 50 % díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrsz.: 155563)	virág-ajándék árusító épület (12 m <sup>2</sup> - 18 m <sup>2</sup> ) bérlő: Szkenner Bau Kft., adószám: 23862742-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-155211)	2019. szeptember 11 - 2020. január 31.	18m <sup>2</sup>
2.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrsz.: 155563)	virág-ajándék árusító épület (12 m <sup>2</sup> - 18 m <sup>2</sup> ) bérlő: Szkenner Bau Kft., adószám: 23862742-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-155211)	2020. február 01 - 2020. március 31.	18m <sup>2</sup>
3.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrsz.: 155563)	virág-ajándék árusító épület (12 m <sup>2</sup> - 18 m <sup>2</sup> ) bérlő: Szkenner Bau Kft., adószám: 23862742-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-155211)	2020. április 01 - 2020. június 30.	18m <sup>2</sup>

4.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	virág-ajándék árusító épület (12 m <sup>2</sup> - 18 m <sup>2</sup> ) bérlő: Szkenner Bau Kft., adószám: 23862742-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-155211)	2020. július 1 - 2020. december 31.	18m <sup>2</sup>
5.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	árubemutató (virág)	2019. szeptember 11 - 2020. január 31.	3m <sup>2</sup>
6.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	árubemutató (virág)	2020. február 01 - 2020. március 31.	3m <sup>2</sup>
7.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	árubemutató (virág)	2020. április 01 - 2020. június 30.	3m <sup>2</sup>
8.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	árubemutató (virág)	2020. július 1 - 2020. december 31.	3m <sup>2</sup>
9.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	napvédő ponyva reklám nélkül	2019. szeptember 11 - 2020. január 31.	8m <sup>2</sup>
10.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	napvédő ponyva reklám nélkül	2020. február 01 - 2020. március 31.	8m <sup>2</sup>
11.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	napvédő ponyva reklám nélkül	2020. április 01 - 2020. június 30.	8m <sup>2</sup>
12.	XVIII. ker. Ráday Gedeon utca	39. szám előtt (hrs.: 155563)	napvédő ponyva reklám nélkül	2020. július 1 - 2020. december 31.	8m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	27 731 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	129 709 Ft
2.	28 672 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	57 344 Ft
3.	28 672 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	43 008 Ft
4.	28 672 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	172 032 Ft
5.	3 977 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	55 806 Ft
6.	4 112 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 672 Ft
7.	4 112 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	18 504 Ft
8.	4 112 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	74 016 Ft
9.	343 Ft/hó/m <sup>2</sup>	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	12 835 Ft
10.	355 Ft/hó/m <sup>2</sup>	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 680 Ft
11.	355 Ft/hó/m <sup>2</sup>	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	4 260 Ft
12.	355 Ft/hó/m <sup>2</sup>	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	17 040 Ft

**Teljes időszakra összesen: 614 906,- Ft, + ÁFA, azaz bruttó 780 930 Ft**

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben. egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

3. Az FPH061 /5178 - 5 /2019 iktatószámú, 205HSZE191797 pénzügyi azonosító szerződés egyéb pontjai változatnakok maradnak.

4. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetékek megfelelő összeget (3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
**Használó**  
**EKETE RÓZSA Bt.**

átvettem: .....év .....hó .....nap

-----  
**Használatba adó**  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
**főpolgármester-helyettes**

.....év .....hó .....nap

-----  
**dr. Számadó Tamás**  
**főjegyző 2020 SZEPT 07**

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben