



1000097635850

ikt. szám: FPH061 /1182 - 8 /2020

HSZE: 205HSZE200515 (PCs)

Ügyintéző: Polgár Csaba Almos

Telefon: 999-8133

E-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Egyél Jót Kft.** (cím: 1213 Budapest Erkély utca 36. ; váll.ig./cg. sz.: 01-09-912783; adószám: 14633380-2-43) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Bizottság 2020. 06. 23. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó az SZMSZ 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
17.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	9. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlet: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. július 15 - 2020. december 31.	7m ²
18.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	2. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlet: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. július 15 - 2020. december 31.	7m ²
19.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	közvetlenül a 9. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. július 15 - 2020. december 31.	1m ²
20.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	közvetlenül a 2. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. július 15 - 2020. december 31.	1m ²

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
17.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	25 674 Ft/hó
18.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	25 674 Ft/hó
19.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 112 Ft/hó
20.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 112 Ft/hó

Negyedévente összesen: 178 716,- Ft, + ÁFA, azaz bruttó 226 969 Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **negyed évre előre**, illetve ezt követően **negyedévente** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27/A.§ (1) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIX. ker. Határ út aluljáró	2. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. január 1 - 2020. január 31.	7m ²
2.	XIX. ker. Határ út aluljáró	közvetlenül a 2. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. január 1 - 2020. január 31.	1m ²
3.	XIX. ker. Határ út aluljáró	közvetlenül a 9. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. január 1 - 2020. január 31.	1m ²
4.	XIX. ker. Határ út aluljáró	9. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. január 1 - 2020. január 31.	7m ²
5.	XIX. ker. Határ út aluljáró	9. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest	2020. február 1 - 2020. március 14.	7m ²

			Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)		
6.	XIX. ker. Határ út aluljáró	közvetlenül a 9. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. február 1 - 2020. március 14.	1m ²
7.	XIX. ker. Határ út aluljáró	közvetlenül a 2. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. február 1 - 2020. március 14.	1m ²
8.	XIX. ker. Határ út aluljáró	2. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. február 1 - 2020. március 14.	7m ²
9.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	2. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. március 15 - 2020. június 15.	7m ²
10.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	közvetlenül a 2. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. március 15 - 2020. június 15.	1m ²
11.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	közvetlenül a 9. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. március 15 - 2020. június 15.	1m ²
12.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	9. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. március 15 - 2020. június 15.	7m ²
13.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	9. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. június 16 - 2020. július 14.	7m ²
14.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	2. számú pavilon	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) Bérlő: Dália '97 Bt. (cím: 1116 Budapest Fehérvári út 168.; adószám: 24613448-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-750545)	2020. június 16 - 2020. július 14.	7m ²
15.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	közvetlenül a 9. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. június 16 - 2020. július 14.	1m ²
16.	XIX. ker. Határ út (hrsz:163202)	közvetlenül a 2. számú pavilon előtt	árubemutató	2020. június 16 - 2020. július 14.	1m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 830 Ft
2.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 977 Ft
3.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 977 Ft
4.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 830 Ft
5.	24 830 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 830 Ft

6.	3 977 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 977 Ft
7.	3 977 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 977 Ft
8.	24 830 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 830 Ft
9.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	58 408 Ft
10.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	9 355 Ft
11.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	9 355 Ft
12.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	58 408 Ft
13.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 018 Ft
14.	25 674 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	24 018 Ft
15.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 847 Ft
16.	4 112 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 847 Ft

Összesen: 306 484 Ft,- Ft, + ÁFA, azaz bruttó 389 235 Ft

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használatba adó nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget (3000,- Ft, azaz háromezer Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg **Használatba adó** részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 485 200 Ft +áfa, azaz 616 204 Ft díjat köteles Használó megfizetni.

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek: Ennek értelmében **Használó** 2020.01.31-ig a 2019.07.01-2020.01.31. közötti időszakban érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2020.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni, mely 2020.02.01-től érvényes.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó elismeri, hogy az **M3-as metró rekonstrukciója** fontos közérdek. **Használó** elfogadja, hogy jelen szerződést **Használatba adó** felmondhatja vagy szüneteltetheti, amennyiben a használt területre a **Használatba adó** vagy a vele együttműködő, a M3-as metró vonalát felújítónak a felújítás megvalósítása érdekében szüksége van. **Használó** elfogadja, hogy a felmondás vagy szünetelés tárgyában hozott döntésről **Használatba adó Használót** soron kívül értesíti; a döntés az értesítés kézbesítésével hatályosul. **Használó** köteles a felmondásról vagy szüneteltetésről szóló döntés kézhez vételét követő 5 napon belül a közterületet eredeti állapotába helyreállítani, a használt területet a **Használatba adó** birtokába visszaadni, és a tulajdonában vagy használatában álló építményeket, berendezéseket, tárgyakat a közterületről saját költségén elbontani, elszállítani. **Használó** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben ezt a kötelezettségét elmulasztja, **Használatba adó** a **Használó** költségére intézkedhet az elbontásról, elszállításról, és a közterület eredeti állapotába – beleértve annak tisztaságát – történő helyreállításáról. **Használó** ez esetben vállalja, hogy semmiféle kártérítési és kártalanítási igényt nem érvényesít a **Használatba adóval** szemben.

Az Fkr. 24. § (2) bekezdése alapján különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek, mely alapján **Használatba adó** a koronavírus helyzetre tekintettel 2020. március 15. napjától - 2020. június 15. napjáig tartó időszak tekintetében 25%-os díjkedvezményhez járult hozzá.

2. **Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):**

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.:· · · · · képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
- Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetlésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **pavilonján elárusító berendezésén** e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.
- Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közgazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** vállalja az **FKR 21. §-a** alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
19. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használó részéről:**

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.**
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

N. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

Használó
Egyél Jót Kft.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

2020 év 08 hó 11 nap

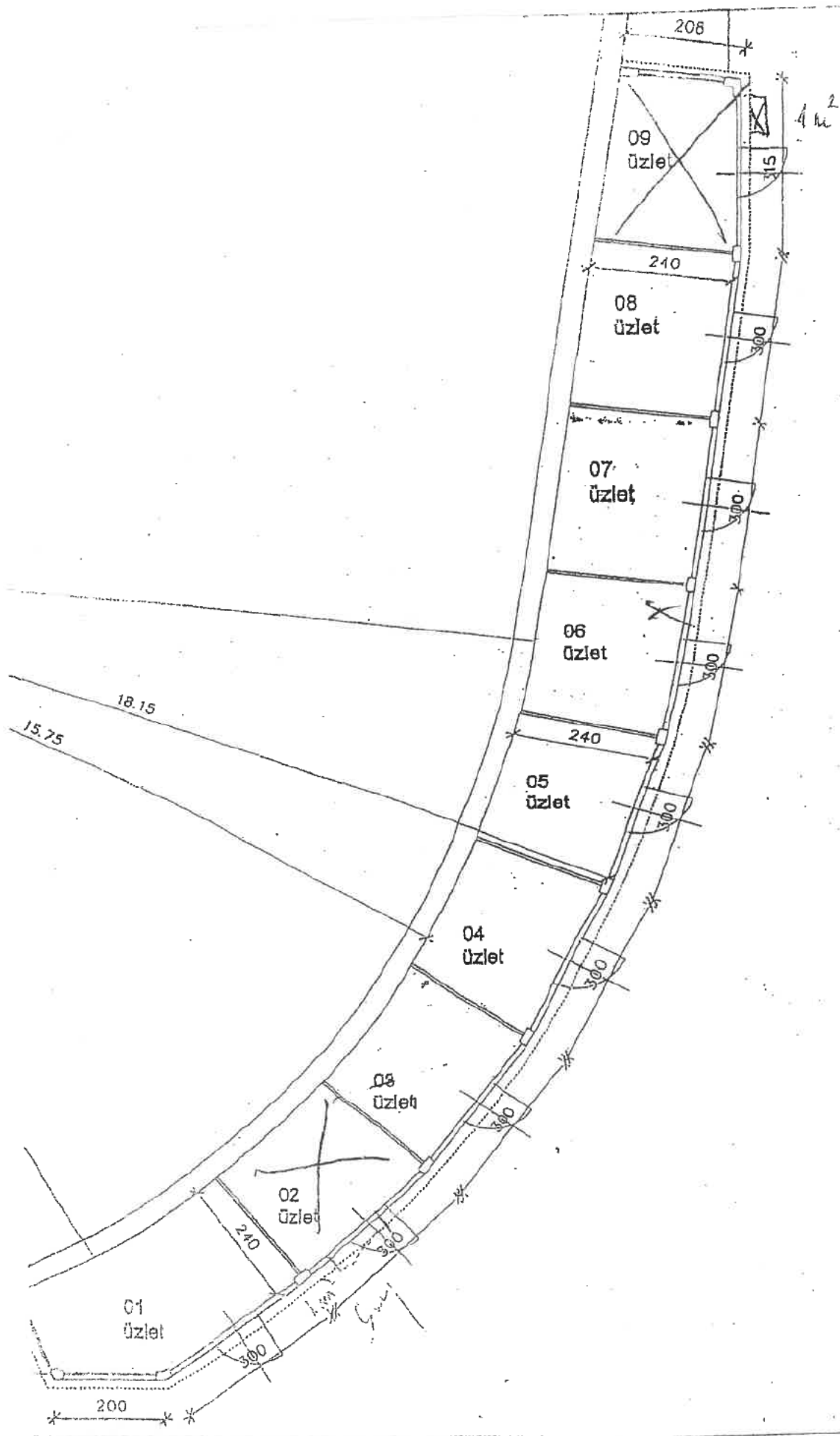
átvettem:évhónap

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020 JÚL 02.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben



REProjekt		Építészvállalat - tervezés - építészeti vezetés és felügyelet Budapest, Magyar Köztársaság, 1051, Vörösmarty u. 14. sz. 200-201. sz. 200-202. sz.	
Vezető tervező: <i>Dr. Péter Papp</i> Tervező: <i>Dr. Péter Papp</i>		HATÁRÚT METRÓ ALULJÁRÓ PAVILONSOR MEGVALÓSÍTHATÓSÁGTANULMÁNYTERVE	
1998. NOV.	M 1:100	E-01A	

PAVILONSOR ALAPRAJZA
1. VÁLTOZAT