



1000101098172

ikt. szám: FPH058 /719 - 7 /2021

HSZE: 205HSZE201833 (PCs)

Ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

Telefon: 999-8133

E-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Európa Rendezvény Iroda Kft.** (cím: 1137 Budapest Radnóti Miklós utca 40. ; váll.lig./cg. sz.: 01-09-904220; adószám: 11944540-2-41 Bankszámla száma: [REDACTED] képviselőre jogosult neve: [REDACTED] beosztása: ügyvezető), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje
10.	Vár és Tabán (Batthyány tér- Döbrentei tér)	I/47-48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2021. április 15 - 2021. augusztus 14.
11.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2021. április 15 - 2021. augusztus 14.
12.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő	2021. április 15 - 2021. augusztus 14.

II. **Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
10.	Vár és Tabán (Batthyány tér - Döbrentei tér)	I/47-48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2021. április 15 - 2021. augusztus 14.	130fm
11.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2021. április 15 - 2021. augusztus 14.	135fm
12.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő	2021. április 15 - 2021. augusztus 14.	135fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
10.	földrajzi együttható(5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapidj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 809 600 Ft
11.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	939 600 Ft
12.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	657 720 Ft

Összesen: 3 406 920,- Ft, azaz hárommillió-négyyszázhatezer-kilencszázhusz forint

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti jogellenes használata után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/47-48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő	2020. január 01 - 2020. január 31.	130fm
2.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő	2020. január 01 - 2020. január 31.	135fm
3.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó-kikötő	2020. január 01 - 2020. január 31.	135fm
4.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/47 -48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	rendezvényhajó-kikötő (közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő)	2020. február 1 - 2021. január 31.	130fm
5.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	közforgalmú személyhajó-kikötő	2020. február 1 - 2021. január 31.	135fm
6.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kabinos turistahajó-kikötő (közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő)	2020. február 1 - 2021. január 31.	135fm
7.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/99-100-101 raszter vonalában, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kabinos turistahajó-kikötő (közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő)	2021. február 1 - 2021. április 14.	135fm
8.	Egyetemi negyed (Szt.Gellért tér - Petőfi híd)	XI/126-125 raszter vonalában, 4108/1 hrsz. (Buda 11)	közforgalmú személyhajó-kikötő	2021. február 1 - 2021. április 14.	135fm
9.	Vár és Tabán (Batthyány tér-Döbrentei tér)	I/47 -48-49 raszter vonalában, 14477/4 hrsz. (Buda 9)	rendezvényhajó-kikötő (közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő)	2021. február 1 - 2021. április 14.	130fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	földrajzi együttható(5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapidj (162 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	421 200 Ft

2.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (162 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	218 700 Ft
3.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (162 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	153 090 Ft
4.	földrajzi együttható(5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapidj (168 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 241 600 Ft
5.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (168 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 905 120 Ft
6.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (168 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 721 600 Ft
7.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapidj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	579 428 Ft

8.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (135 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	405 599 Ft
9.	földrajzi együttható(5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (130 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 115 935 Ft

Összesen: 12 762 272 Ft.- Ft. tizenkettőmillió-hétszázhatvankétezer-kettőszázhetvenkettő azaz forint,

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti teljes közterület-használati díjat (3 406 920 Ft + 12 762 272 Ft), azaz 16 169 192 Ft-ot (tizenhatmillió-százhatvankilencezer-százkilencvenkettő forint) 4 részletben az alábbi táblázatban megadott összegekben és fizetési határidőre a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

fizetési határidő	összeg
2021. május 15.	4 042 298 Ft
2021. június 15.	4 042 298 Ft
2021. július 15.	4 042 298 Ft
2021. augusztus 14.	4 042 298 Ft

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak a tárgyévvel megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek: Ennek értelmében Használó 2020.01.01 - 2020.01.31-ig a 2019.07.01-2020.01.31. közötti időszakban érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2020.02.01-2021.01.31 a 2020.02.01-2021.01.31 közötti időszakban érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2021.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni, mely 2021.02.01-től érvényes.

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

A hivatalos állami ünnep előkészítésének és lebonyolításának biztosítása érdekében a hatóság 2021. augusztus 14. napjáig járult hozzá a közterület-használatához, mivel az FKR 9. § (2) bekezdés a) ab) pontja alapján előnyben kell részesíteni a közfeladat ellátása céljára szóló, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű közterület-használati igényt.

A járványhelyzet által fokozottan sújtott ágazatokban a fővárosi vállalkozások bevételkiesés okozta terheinek enyhítéséhez szükséges döntésekről szóló 47/2020. (X.5.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján közterület-használati díjkedvezmény vendéglátó üzlet előkertje, terasza, illetve azokhoz kapcsolódó eszközök után adható. A kikötői közterület-használat nem tartozik a rendelet szerint díjkedvezménnyel érintett tevékenységek körébe.

Továbbá az Fkr. 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők.

A díjkedvezmény kérelem elbírálásánál figyelembe kell venni az Fkr. 9. § (1) bekezdésében és a 24. § (3) bekezdésében megadott szempontokat is.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján „a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használatl kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.”

Az Fkr. 24. § (3) bekezdés szerint „a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és

reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.”

A fenti szempontokat megvizsgálva, a hatóság a méltányossági kérelemben foglaltakat nem tartotta kellően megalapozottnak, ezért a a közterület-használati díj 100%-ának megfizetésével járult hozzá a közterület-használathoz.

A Főpolgármester teljes közterület-használati díj 4 részletben történő megfizetéséről határozott.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötői létesítmény kizárólag rendezvényhajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, motoros kishajó-kikötő (I/47-48-49 raszter vonalában), közforgalmú személyhajó-kikötő (XI/125-126 raszter vonalában), kabinos turistahajó-kikötő, közforgalmú személyhajó-kikötő, rendezvényhajó-kikötő (XI/99-100-101 raszter vonalában) kikötői osztály szerint tartható fenn:

Rendezvényhajó-kikötő: személyszállítási szolgáltatást nyújtó termes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a termes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.

Közforgalmú személyhajó-kikötő: Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

Motoros kishajó-kikötő: Kedvtelési és sportcélú motoros kishajók fogadására (utascseréjére, huzamosabb tartózkodására, karbantartására és tárolására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

Kabinos turistahajó-kikötő: Szálláshely-szolgáltatást nyújtó, idegenforgalmi céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és huzamosabb tartózkodására) alkalmas közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

További közös szabályok

4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felclösen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használó** részéről:

[REDACTED]
[REDACTED]

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

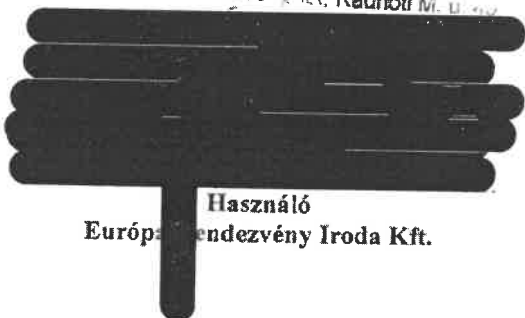
- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

- G. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejárta után is használni kívánja, a lejárta előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.
- H. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- L. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

- O. A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

Európa Rendezvény Iroda Kft.
1137 Budapest, Radnóti M. utca



Használó
Európa Rendezvény Iroda Kft.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes
.....évhónap

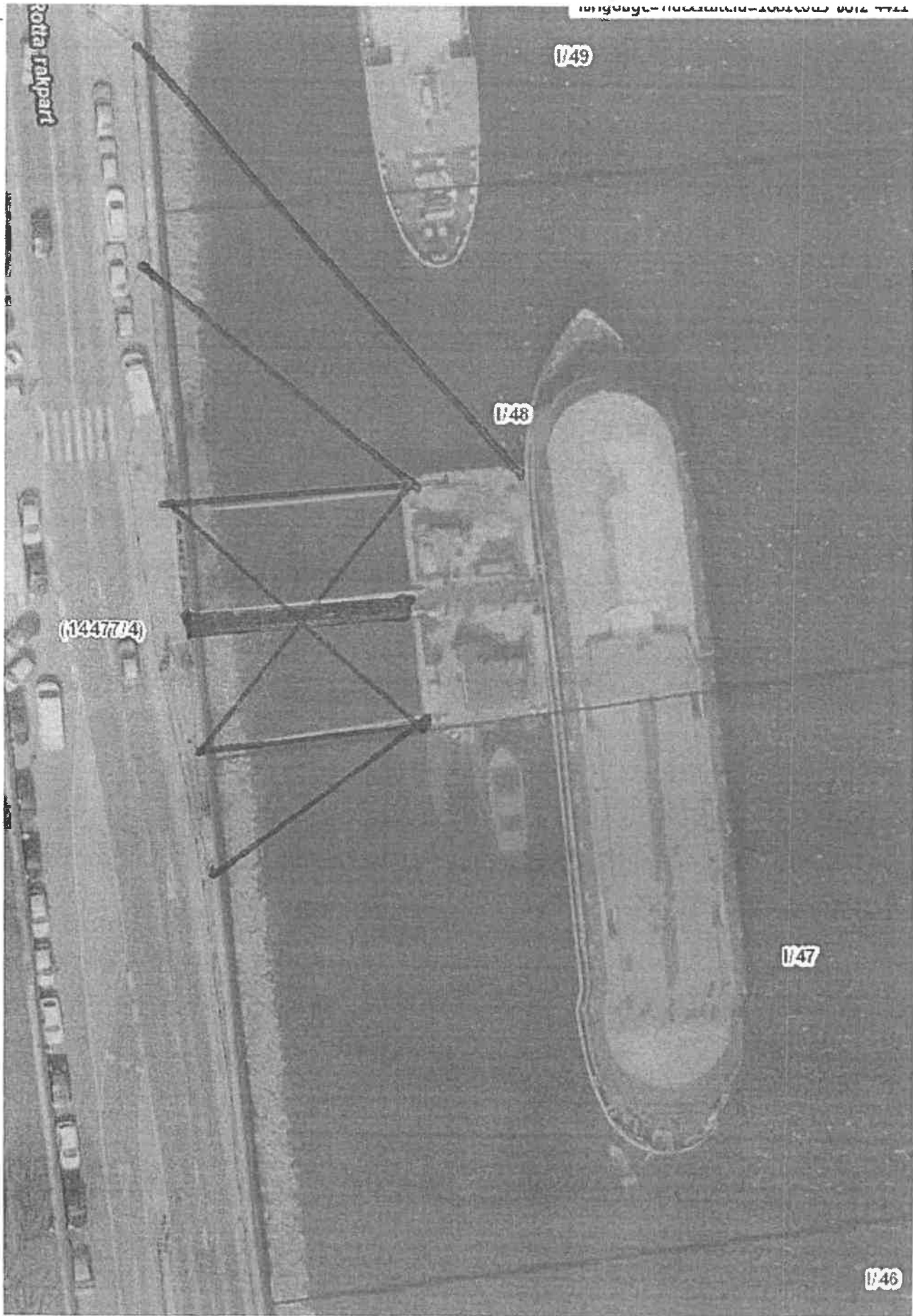
átvettem:évhónap

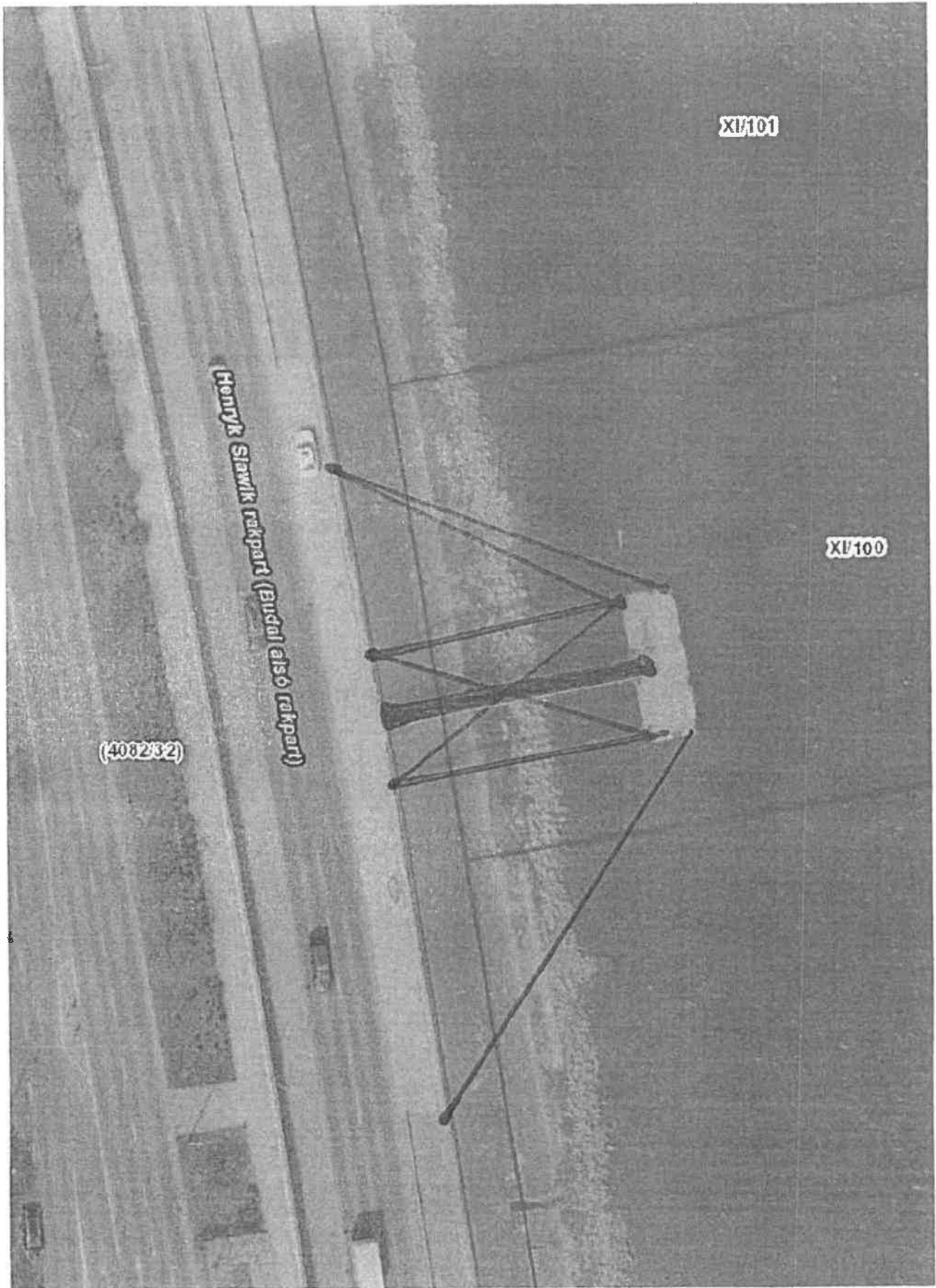
Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Városigazgatóság Főosztály Közgazdasági és Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben

1/48. RASZTER

1019094-1001000 0012 771





XI / 100 RASZTER

XI / 125 RAS2TER

