



1000101055285

ikt. szám: FPH058 /372 - 7 /2021

205HSZE210370 (SB)

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata (adószám: 15735636-2-41), mint használatba adó képviselőjében eljáró Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Zrt. (címe: 6060 Tiszakécske Béke u. 150.; cégjegyzékszám: 03-10-100618; adószám: 28733232-4-03; bankszámla száma: [REDACTED]) (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: **KR**) és a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.52. pontjában, továbbá 1/a melléklet 2.22 pontjában foglaltak alapján jött létre az alábbiak szerint:

I. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Használatba adó az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján mint az alábbi XI. kerületi Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában lévő közterület tulajdonosi jogait gyakorló vagyonkezelője Használó használatába adja a következő közterületeket az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	XI. ker. Budai alsó rakpart	1. 4082/33 (Magyar Állami tulajdon vagyonkezelt) 2. 4082/2 (13402/70554 hányadban Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdona vagyonkezelt)	építési terület (ideiglenes kerítéssel körül határolt építési felvonulási terület a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítésének építési, átalakítási munkálataihoz)	2021. április 15 - 2022. január 12.	724 m ²

Használónak a fenti átengedett terület után használati díjat nem kell megfizetni tekintettel arra, hogy a terület használatára. közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

Használónak az alábbi időtartamra vonatkozó jogellenes közterület-használat tekintetében használati díjat nem kell megfizetni tekintettel arra, hogy a terület használatára. közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Budai alsó rakpart	1. 4082/33 (Magyar Állami tulajdon vagyonkezelt) 2. 4082/2 (13402/70554 hányadban Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdona vagyonkezelt)	építési terület (ideiglenes kerítéssel körül határolt építési felvonulási terület a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítésének építési, átalakítási munkálataihoz)	2020. november 16 - 2021. április 14.	724 m ²

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó vállalja, hogy a Hídépítő Zrt. nevére szóló, FPH061/9729-4/2019 ikt. számon a BFFH Városigazgatóság Főosztály által "Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése" tárgyban 2019. december 19. napján kelt zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartja, továbbá tudomásul veszi, hogy jelen hatósági szerződés kizárólag ezzel együtt érvényes.

Használó vállalja, hogy a Speciálterv Építőmérnöki Kft. nevére szóló, 46/8122-4/2020 iktatószámú 2020. december 18. napján kelt forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás meghosszabbításában foglaltakat maradéktalanul betartja, továbbá tudomásul veszi, hogy jelen hatósági szerződés kizárólag ezzel együtt érvényes.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen határozat csak a 4082/2 helyrajzi számú ingatlan 22049/70554 tulajdoni hányadára – mely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő terület - vonatkozó használati hozzájárulásával együtt érvényes.

Használatba adó a kérelemhez képest 2021. április 15. napjától járult hozzá a közterület-használathoz.

3. **Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

Jelen hozzájárulás kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint elsőfokú vasúti közlekedési hatóság által a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítésére, az építési, átalakítási engedélyt tartalmazó VHF/638-22/2018-NFM ikt. számú jogerős határozatban foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Beruházó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.)

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.

További közös szabályok

4. **Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Díjtáblázatban meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.**
5. **Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozottáélel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a használat megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
7. **Használó** vállalja, hogy e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
9. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
10. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni.
11. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
12. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
13. **Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
14. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
15. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
16. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. **Használó**nak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
17. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az FKR hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
18. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
19. **Használó** tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak** fontos közérdekből szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

20. **Használó** büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé tartozása nincs.

21. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Sipos Botond
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8299
e-mail: sipos.botond@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

[REDACTED]

3. **Használó** közterületen végzett tevékenységében közreműködik:

név: HÍDÉPÍTŐ Zrt.
székhely: 1138 Budapest, Karikás F. u. 20.
cégjegyzékszám: 01-10-046971

név: V-Híd Zrt.
székhely: 1138 Budapest, Karikás F. u. 20.
cégjegyzékszám: 01-10-048478

név: PROVIX HÍD Kft.
székhely: 2030 Érd, Fügefa u. 69.
cégjegyzékszám: 13-09-129924

22. **Használatba adó** továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
23. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
24. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
25. **Használó** tudomásul veszi, hogy a FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
26. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
27. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
28. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
29. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

30. E megállapodás 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest,

[Redacted signature]

Használó

DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Zrt.

átvettem: 2021. év 04. hó 30. nap

[Signature]

Használatba adó
Karácsony Gergely
Főpolgármester

2021. év 04. hó 30. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendszerteti Igazgatóság
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt.
- 5.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Helyszínt ábrázoló vázlatok

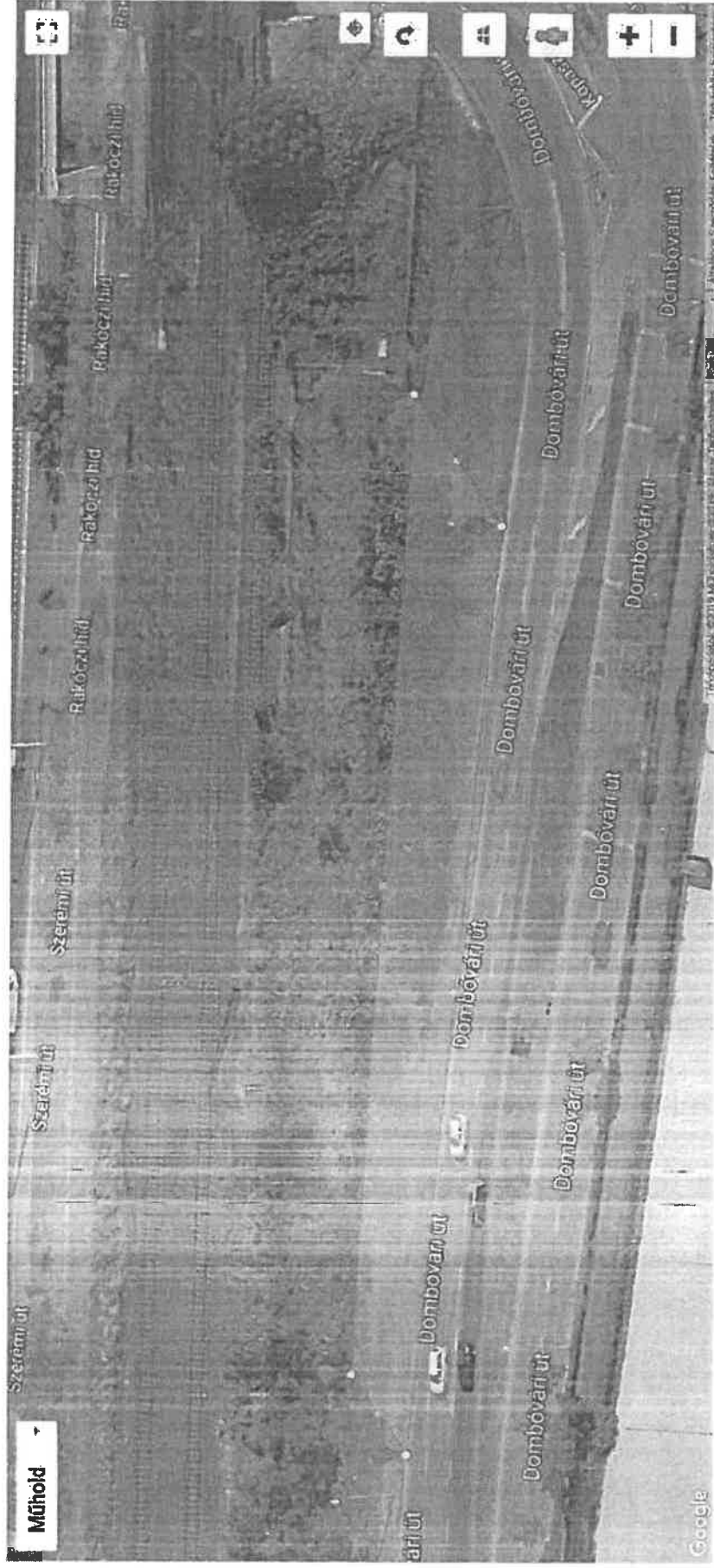
1. Rákóczi-híd budai felhajtó



Érintett helyrajzi szám: 4082/2

Bérelni kívánt terület: 400 m²

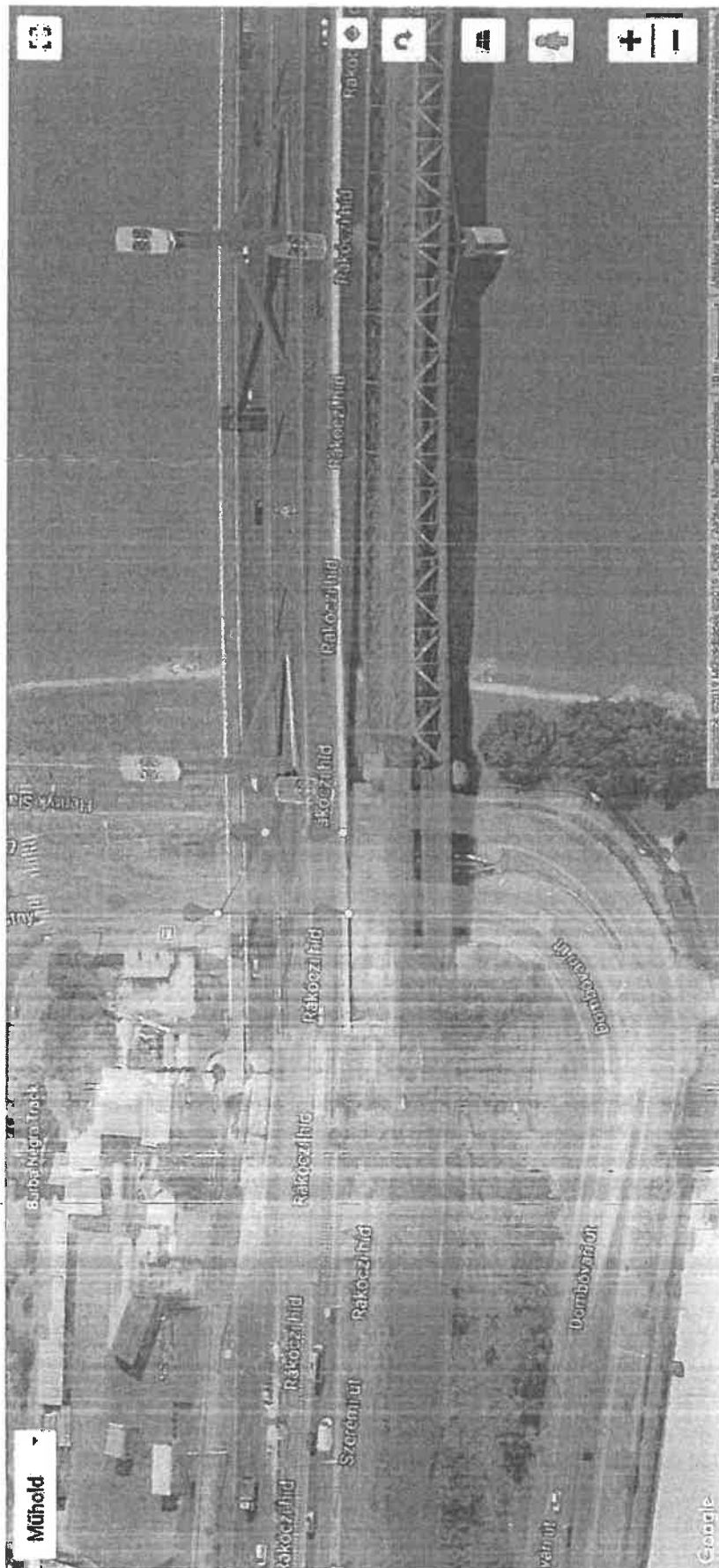
2. Dombóvári út melletti terület



Érintett helyrajzi szám: 4042/91

Bérelni kívánt terület: 930 m²

3. Rákóczi-híd és vasúti híd alatti terület



Érintett helyrajzi szám:

4082/33

Bérelni kívánt terület:

400 m²

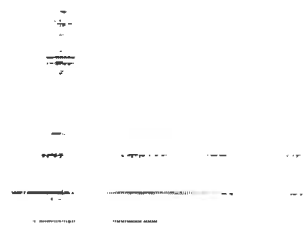
Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyonkezelő: Fővárosi Önkormányzat

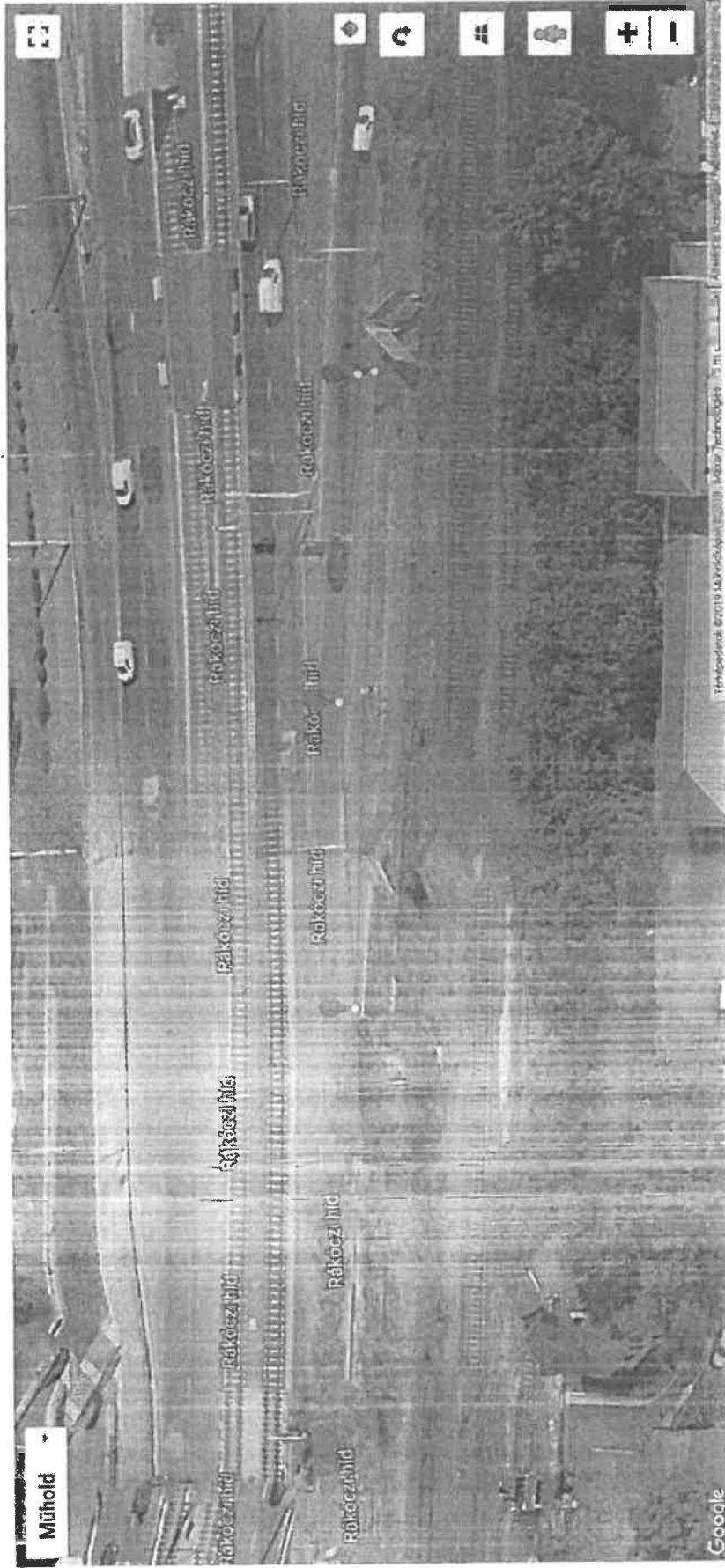


Érintett helyrajzi szám: 4042/91

Bérelni kívánt terület: 460 m²



4. Rákóczi-híd pesti lehajtó



Érintett helyrajzi szám: 38038/9

Bérelni kívánt terület: 120 m²

Mindösszesen bérelni kívánt terület: 400 m² + 930 m² + 400 m² + 120 m² = 2 310 m² Dunapart nélkül

