

FTK



1000096893718

ikt. szám: FPH061/9753 - 3/2019

HSZE: 205HSZE192351 (KA)
Ügyintéző: Koreny Adrienn
Telefon: 327-1640
E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró **Főjegyző** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Kft.** (székhely: 6060 Tiszakécske Béke u. 150.; bankszámla száma: 14100000-17345149-01000009. pénztárcát neve: _____, képviselőre jogosult neve: _____, beosztása: i _____, _ogcíme: _____) **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.52. pontjában, továbbá 1/a melléklet 2.22 pontjában foglaltak alapján – (1. melléklet 2. pontja “Egyes országos vasúti közlekedési projekteket és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája”, melynek 2.52. pontja “Az 1. számú vasútvonal Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld - Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése.”; továbbá az 1/a melléklet felsorolja “A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listáját”, melynek 2.22 pontjában foglaltak szerint “Az 1. számú vasútvonal, Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld - Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése.” szerepel) tárgyi beruházás kiemelkedően fontos közérdek, amelynek megvalósításához elengedhetetlen a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítéséhez, építési és átalakítási munkálataihoz szükséges, a vasúti híd közelében zöldterületen megvalósuló építési felvonulási terület kialakítása – a közérdek és a Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	XI. kerület Dombóvári út (4042/91) és (4073/1) hrsz-ú területek	DK-i saroknál lévő zöldterület	mobil kerítéssel körül kerített építési felvonulási terület próbacölöpözéshez és deponáláshoz (2 db autódaru, betonmixerek, SOIL-MEC cölöpöző, kombinált kotró, zagykád, aggregátorok)	2019. december 12 – 2020. november 15.	508 m2

II. Használatba adó a Használó részére fentiek szerint átengedett terület igénybevételét az FKR 24. § (1) bekezdésében foglaltak szerint díjmentesen támogatta, tekintettel arra, hogy a fentiek szerint igényelt építési felvonulási területre, a közterület használatára, közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nevére szóló, FPH061/9729-2/2019 ikt. számon a BFFH Városigazgatóság Főosztály által "Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése" tárgyban 2019. 11. 29-én kelt zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartja, továbbá tudomásul veszi, hogy jelen hatósági szerződés kizárólag ezzel együtt érvényes.

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő indokok alapján: az igényelt közterület-használatához 2019. 12. 12. napjától, továbbá visszamenőlegesen a 2019. 12. 04. napjától – 2019. 12. 11. napjáig megvalósult közterület-használatért is díjmentesen járultam hozzá, tekintettel arra, hogy az igényelt területre közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

Az FKR 24. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a Közterület-használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

2. A közterület-használatához meghatározott speciális feltételek:

Használó köteles a fentebb jelzett zöldfelület használata esetén a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani, különös tekintettel arra, hogy a munkálatok megkezdése előtt és befejezése után Használó köteles a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen helyszíni bejárást tartani, a munkák befejezését követően az igényelt közterületet a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően kell helyreállíttatnia, a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetnie.

Amennyiben Használó a FŐKERT Zrt.-vel előszerződést kötött, vállalja, hogy az abban foglaltakat betartja!

Jelen hozzájárulás kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint elsőfokú vasúti közlekedési hatóság által a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítésére, az építési, átalakítási engedélyt tartalmazó VHF/638-22/2018-NFM ikt. számú jogerős határozatban foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Beruházó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.)

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

További közös szabályok

3. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés **I.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés **I.** pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **I.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
Használó köteles a használat megkezdése előtt a **FŐKERT Nonprofit Zrt.** képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.:) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a **FŐKERT Nonprofit Zrt.**-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt.-nél javasolt megrendelni. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **építési felvonulási területén** e szerződés keretében **márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzesapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR** 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

3. **Használó** közterületen végzett tevékenységében közreműködik (továbbiakban: **Közreműködő**):

név: HÍDÉPÍTŐ Zrt.
székhely: 1138 Budapest, Karikás F. u. 20.
cégjegyzékszám: 01-10-046971

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közlésezi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adó**t illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest,

f.

Használó

DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Kft.

Használatba adó

dr. Számadó Tamás
főjegyző

átvettem: 2019. év 12. hó 11. nap

2019. év 12. hó 11. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt. (személyes adatok nélkül)
- 5.: FPMH Irattár, helyben

2. sz. tábla 32/5



205/91

(00329/5)

Dombóvári út

(0025/0)

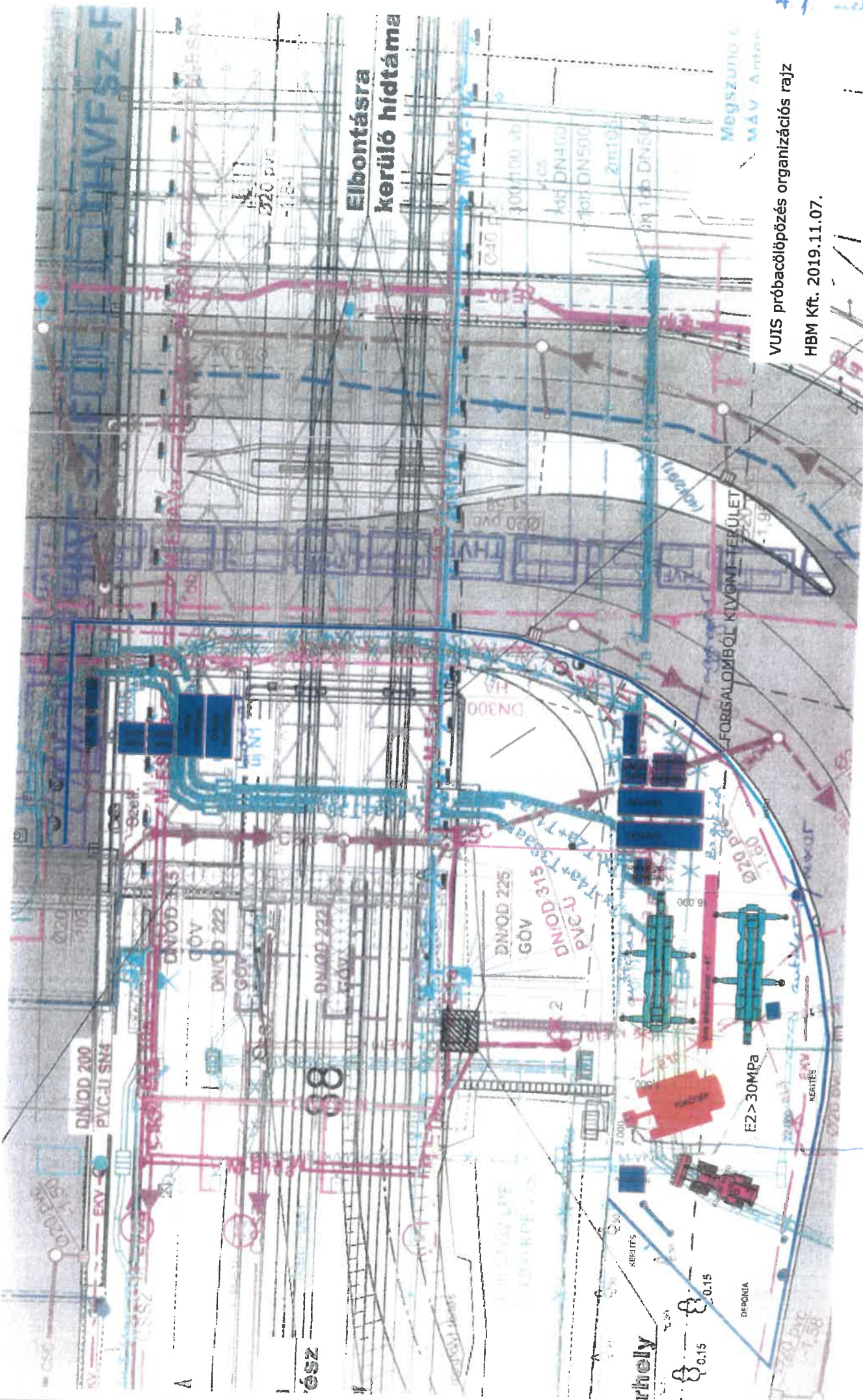
Dombóvári út

25 méter

404/2/1/3

Ismeretlen: kapit@budapestkezes.hu
pórált készletre és beemelés.
adapest Kézőt Információs szolgáltatásai osztálya

Beműve terület terület: 508 m²



**Elbontásra
kerülő hídtáma**

VUIS próbacéltűpözés organizációs rajz

HBM Kft. 2019.11.07.

4.1. melléklet

robotterület



BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Városigazgatóság Főosztály



1000095182334

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Csomós Anna
projektvezető részére

1134 Budapest Váci út 45.

ügyintéző: Beregi Eszter

telefon: +36 1 999-9086

email: Beregi.Eszter@budapest.hu

íkt. szám: FPH061 /9729 - 2 /2019

hív. szám: -

tárgy: Déli összekötő vasúti Duna-híd
korszerűsítése

Tisztelt Címzett!

A „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése” c. projekt kivitelezéséhez kapcsolódó zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet az alábbiakban ismertetem:

1. Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben szereplő, a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödörök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. A kérelmező felel minden, a munkálatok során, a zöldfelületben okozott kárért.
4. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb.), a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
5. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése, stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
6. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.
7. A kivitelezés során, a munkagépek felvonulása lehetőleg burkolt felületen történjen, a zöldfelületek megőrzésének szem előtt tartása végett.
8. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák lombzatának és gyökérzetének, valamint a gyepfelület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell!
9. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

10. Meglévő locsolóhálózatnak, kerti csapnak illetve automata öntözőrendszerek az építési munkák során keletkezett, előre nem jelzett sérülését a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a kérelmezőnek saját költségén, a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kell elvégeztetnie.
11. Fák gallyazásának szándékát a FŐKERT Nonprofit Zrt. és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkákat a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től kell megrendelni.
12. **Munkaárok a fát 1 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkaárok fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie!** A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését **kizárólag kézzel** szabad végezni.
13. **A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.**
A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökéresedést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni és be kell öntözni.
14. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. **A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!**
15. A munkaterületet **a gyalogos forgalom előtt teljes mértékben el kell zárni**, és erről **információs táblákat kell elhelyezni** a területen.
16. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).
17. Fa kivágása esetén a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet A közterületen lévő fás szárú növények kivágása és pótlása c. fejezetében leírtakat kell alkalmazni, valamint betartani.
18. **Jelen szakvélemény nem jogosít fel fakivágásra.**

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

A kiadott kezelői szakvélemény **kizárólag Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.**

Budapest, 2019. 11. 28.



Tisztelettel:

Bakos Richárd dr.
osztályvezető

Tájékoztatásul kapják:

1. FŐKERT Nonprofit Zrt
2. BFFH - Közterület-használati Osztály