



\*1000109170117\*

**DUNA-WESER Kft.**1137 Budapest, Szent István körút 26. 2. em.  
15/B.

Ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

telefon: +36 1 999-8133

email: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1004 - 6 /2021

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

**TÉRTIVEVÉNY****HATÁROZAT**

DUNA-WESER Kft. (továbbiakban: Használó)  
címe/telephely/lakóhely: 1137 Budapest, Szent István körút 26. 2. em. 15/B.  
cégjegyzékszám: 01 09 293625  
adószám: 13741893-2-41  
Kapcsolattartó (név, levelezési cím, email, telefon):



2021. február 16. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

**Közterület helye:** Újlipótváros(Révész u.-Margit híd), XIII/13-14 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)  
A kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza: 38 fm  
**Használat időtartama:** 2021. augusztus 1 - 2021. december 31.  
**Használat célja:** kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő

**Közterület helye:** Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd), XI/108-109 raszter vonalában raszter, 4082/32 hrsz.  
(Buda 12)  
A kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza: 115 fm  
**Használat időtartama:** 2021. augusztus 1 - 2021. december 31.  
**Használat célja:** kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, kabinos turistahajó-kikötő

**engedélyezi az alábbi feltételekkel:**

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A kérelmet a benne foglalt 2020. január 1 - 2021. július 31. közötti időszak tekintetében elutasítom, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járulok hozzá, továbbá megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3.Használó köteles 336 568 Ft, azaz háromszázharminchatezer-ötszázhatvannyolc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
9.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/13-14 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő	2021. augusztus 1 - 2021. december 31.	38fm
10.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/108-109 raszter vonalában raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, kabinos turistahajó-kikötő	2021. augusztus 1 - 2021. december 31.	115fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
9.	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (38 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 77 % <b>díjkedvezménnyel</b>	106 453 Ft
10.	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (115 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 77 % <b>díjkedvezménnyel</b>	230 115 Ft

**Osszesen: 336 568 Ft, azaz háromszázharminchatezer-ötszázhatvannyolc**

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2020. január 1 napjától – 2021. július 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 4 968 695,- Ft, azaz négymillió-kilencszázhatvannyolcezer-hatszázkilencvenöt forint közterület-használati díjat köteles Használó megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/108-109 raszter vonalában raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő, kabinos turistahajó-kikötő	2020. január 1 - 2020. január 31.	115fm
2.	Újlipótváros(Révész u.-Margit híd)	XIII/13-14 raszter vonalában, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó-kikötő	2020. január 1 - 2020. január 31.	38fm

3.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/108-109 raszter vonalaiban raszter, 4082/32 hrs. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó- kikötő, kabinos turistahajó-kikötő	2020. február 1 - 2021. január 31.	115fm
4.	Újlipótváros(Ré vész u.-Margit híd)	XIII/13-14 raszter vonalaiban, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó- kikötő	2020. február 1 - 2021. január 31.	38fm
5.	Újlipótváros(Ré vész u.-Margit híd)	XIII/13-14 raszter vonalaiban, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó- kikötő	2021. február 1 - 2021. május 31.	38fm
6.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/108-109 raszter vonalaiban raszter, 4082/32 hrs. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó- kikötő, kabinos turistahajó-kikötő	2021. február 1 - 2021. május 31.	115fm
7.	Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd)	XI/108-109 raszter vonalaiban raszter, 4082/32 hrs. (Buda 12)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó- kikötő, kabinos turistahajó-kikötő	2021. június 1 - 2021. július 31.	115fm
8.	Újlipótváros(Ré vész u.-Margit híd)	XIII/13-14 raszter vonalaiban, 25123/11 hrsz. (Pest 7)	kikötői létesítmény fennmaradása - rendezvényhajó- kikötő	2021. június 1 - 2021. július 31.	38fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (115 fm) x kikötői alapdíj (162 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	186 300 Ft
2	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (38 fm) x kikötői alapdíj (162 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	86 184 Ft
3	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (115 fm) x kikötői alapdíj (168 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 318 400 Ft
4	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (38 fm) x kikötői alapdíj (168 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 072 512 Ft
5	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (38 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	370 272 Ft
6	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (115 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	800 400 Ft

7	földrajzi együttható(2,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (115 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 77 % <b>díjkedvezményel</b>	92 046 Ft
8	földrajzi együttható(3,50) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (4,00) x maximális hajóhossz (38 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 77 % <b>díjkedvezményel</b>	42 581 Ft

**Összesen: 4 968 695,- Ft, azaz négymillió-kilencszázhatvannyolcezer-hatszázkilencvenöt forint**

**Fentiek alapján Használó köteles mindösszesen 5 305 263 Ft azaz ötmillió-háromszázötezer-kétszázhatvanhárom forint közterület-használati díjat megfizetni.**

Használó vállalja, hogy a határozat szerinti teljes közterület-használati díjat (336 568+ 4 968 695), azaz 5 305 263 Ft azaz ötmillió-háromszázötezer-kétszázhatvanhárom forintot 5 részletben az alábbi táblázatban megadott összegekben és fizetési határidőre a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

fizetési határidő	összeg
2021. augusztus 31.	1 061 053 Ft
2021. szeptember 30.	1 061 053 Ft
2021. október 31.	1 061 053 Ft
2021. november 30.	1 061 053 Ft
2021. december 31.	1 061 053 Ft

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

**Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

**A kikötői létesítmény kizárólag rendezvényhajó-kikötő, kabinos turistahajó-kikötő kikötői osztály szerint tartható fenn:**

**Rendezvényhajó-kikötő: személyszállítási szolgáltatást nyújtó természetes személyszállító hajók kikötőhelye, amely a rendezvény- és programhajózási szolgáltatás ki- és beszállítási, és a természetes személyszállító hajók üzemi (tároló és az adott helyszínen megengedett üzemfenntartási) tevékenységére is szolgáló kikötő.**

**Kabinos turistahajó-kikötő: Szálláshely-szolgáltatást nyújtó, idegenforgalmi céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és huzamosabb tartózkodására) alkalmas közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.**

**A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába.**

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

**Közút használata esetén Használó köteles a közút használatának megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. közútkezelői, illetve forgalomtechnikai hozzájárulását beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani). Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**

Amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett

rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl.levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

\*\*\*\*\*

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál ( Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Használó 2021. 02. 16. napján Budapest XI/108-109 rászter 4082/32 hrsz., XIII/13-14 rászter, 25123/11 hrsz. rendezvényhajó kikötő, kabinos turistahajó-kikötő céljából 2020.01.01 – 2024.12.31. terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében

hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 4a. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges a Duna partvonalával közvetlenül határos területeknek hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötése céljából történő igénybeviteléhez, így különösen a hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötését szolgáló rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény igénybeviteléhez, vagy ilyen rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény létesítéséhez, fennmaradásához.

Az Fkr. 33/A. § (1) bekezdés alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek kikötői létesítmények céljából történő igénybevitelére vonatkozásában a rendelet szabályait a 33/A-33/C. szakaszokban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott, mely alapján a kérelemhez a döntéshozó 2021. augusztus 1 - 2021. december 31. napjáig járult hozzá.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint *„jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”*

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben el kellett utasítani, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítani és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntést hozni.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntéshozó egyedi döntéssel állapította meg a rendelkező részben foglaltak szerint az Fkr. 13/A. A kikötői létesítményekre vonatkozó különös szabályok alcím, 6. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint.

A használó a kérelmében a parthasználati díj mérséklését kérte, a cég 2020-as évi nettó árbevétele, 45.196.320 Ft, ami a 2019. évi nettó árbevételünknek kb. a negyede. Árbevételük csökkenése közel 75 %. Mind a két főkönyvi kivonatot csatolta.

Kérelmükben kérték, hogy a 2021-es évre vonatkozó terület használati díjat az árbevétel csökkenéssel arányosan, a teljes összeg 25 %-ra mérsékelni, valamint egyenlő havi díjrészletekben történő befizetését.

A járványhelyzet által fokozottan sújtott ágazatokban a fővárosi vállalkozások bevételekiesés okozta terheinek enyhítéséhez szükséges döntésekről szóló 47/2020. (X.5.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján közterület-használati díjkedvezmény vendéglátó üzlet előkertje, terasza, illetve azokhoz kapcsolódó eszközök után adható. A kikötői közterület-használat nem tartozik a rendelet szerint díjkedvezményrel érintett tevékenységek körébe.

Továbbá az Fkr. 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek.

A díjkedvezmény kérelem elbírálásánál figyelembe kell venni az Fkr. 9. § (1) bekezdésében és a 24. § (3) bekezdésében megadott szempontokat is.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján „a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a

városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.”

Az Fkr. 24. § (3) bekezdés szerint „a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.”

Az ügyfél nyilatkozata alapján mikrovállalkozásnak minősül, valamint a könyvelőjük nyilatkozata alapján a gazdasági társaság 2019-es és 2020-as nettó árbevétele az alábbiak szerint alakult:

2019: 194 798 304 Ft

2020: 45 196 320 Ft

2020-ra a nettó árbevétel 77 %-al csökkent.

A fenti szempontokat megvizsgálva, a hatóság a méltányossági kérelemben foglaltak alapján megállapította, hogy a 2020-ra a nettó árbevétel 77 %-al csökkent 2019. évhez képest, ezért a kérelmező anyagi helyzetére tekintettel a közterület-használati díj 23%-ának megfizetésével járult hozzá a közterület-használathoz 2021. június 1 - 2021. december 31. közötti időszakra.

A Tulajdonosi Bizottság teljes közterület-használati díj 5 havi részletben történő megfizetéséről határozott.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzéi kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

### **Tájékoztató**

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.



A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a [tkm.budapest@bkk-kozut.hu](mailto:tkm.budapest@bkk-kozut.hu) e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Föv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben 205HSZE201738
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
6. FPH Irrattár, helyben

Melléklet:

7. Helyszínrajzok



