



\*1000098849654\*

ikt. szám: FPH061 /207 - 10 /2020

HSZE: 205HSZE201297 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **CASINO Kft.** (cím: 1051 Budapest Mérleg utca 12. II. 2/A. ajtó; cg. sz.: 01-09-072149; adószám: 10457874-2-41; bankszámla száma: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

- Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az **FPH061/207-5/2020** iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilon vonatkozásában 2020. január 29. napjától - 2020. december 31. napjáig közterület-használata céljára, mely a **Használó által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra**, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
- Használó** kérelmére a **Használatba adó Tulajdonosi Bizottság** döntése értelmében az **FPH061/207-5/2020** iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó, 2020. április 01. napjától - 2020. május 31. napjáig a kereskedelmi pavilon vonatkozásában 50 % díjkedvezményt biztosít.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Deák Ferenc tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (- 6 m <sup>2</sup> ) (bérlő: WERT CHANGE Kft.(1096 Budapest Haller u. 44. 2.em.9.; Cg. 01-09-178242); tevékenységi kör: pénzváltó)	2020. január 1 - 2020. január 31.	5 m <sup>2</sup>
2.	VI. ker. Deák Ferenc tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (- 6 m <sup>2</sup> ) (bérlő: WERT CHANGE Kft.(1096 Budapest Haller u. 44. 2.em.9.; Cg. 01-09-178242); tevékenységi kör: pénzváltó)	2020. február 1 - 2020. március 31.	5 m <sup>2</sup>
3.	VI. ker. Deák Ferenc tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (- 6 m <sup>2</sup> ) (bérlő: WERT CHANGE Kft.(1096 Budapest Haller u. 44. 2.em.9.; Cg. 01-09-178242); tevékenységi kör: pénzváltó)	2020. április 01- 2020. május 31.	5 m <sup>2</sup>
4.	VI. ker. Deák Ferenc tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (- 6 m <sup>2</sup> ) (bérlő: WERT CHANGE Kft.(1096 Budapest Haller u. 44. 2.em.9.; Cg. 01-09-178242); tevékenységi kör: pénzváltó)	2020. június 1 - 2020. augusztus 24.	5 m <sup>2</sup>
5.	VI. ker. Deák Ferenc tér	aluljáróban	kereskedelmi pavilon (- 6 m <sup>2</sup> ) (bérlő: WERT CHANGE Kft.(1096 Budapest Haller u. 44. 2.em.9.; Cg. 01-09-178242); tevékenységi kör: pénzváltó)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	5 m <sup>2</sup>

- Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az **FKR 23.§ (3)** bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az **FKR 2. mellékletben** meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a **23. § (6)-(9)** bekezdésében, valamint a **24. §-ban** foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 342 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 710 Ft/hó
2	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 790 Ft/hó
3	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	16 395 Ft/hó
4	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 790 Ft/hó
5	6 558 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 790 Ft/hó

**Teljes időszakra összesen: 359 610,- Ft, (azaz háromszázötvenkilenceezer-hatszázötz forint + ÁFA),  
bruttó 456 705,- Ft azaz négy-százötvenhatezer-hétszázöt forint**

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

4. Az FPH061/207-5/2020 iktatószámú, 205HSZE200067 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akarattal mindenben megegyezőt aláírják.
6. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

Használó  
CASINO Kft.

átvettem: 2020. 11. 10. év.....hó.....nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

2020. év 09. hó 10. nap

dr. Számadó Tamás  
főjegyző

2020. SZEPTEMBER 08.

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben