



1000191377861

BAYER CONSRUCT Zrt.

25343007

ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1848 - 5 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

CÉGKAPU

HATÁROZAT

Bayer Construct Zrt. (továbbiakban: Használó)

Székhely: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.

cégjegyzékszám: 13 10 041530

adószám: 25343007-2-44

Bankszámla száma: 11600006-00000000-77164735 Erste Bank Hungary Nyrt.

Kapcsolattartó: [REDACTED]

2023. április 18. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest XIV. kerület, Csömöri út (a Fűrész és a Mosztár utca között) járdán és zöldfelületen a helyszínrajzon jelöltek szerint hrsz.: (31261)

Használat nagysága: 677 m²

Használat időtartama: 2023. május 12. – 2023. november 26.

Használat célja: építési terület

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2023. április 26. napja és 2023. május 11. napja közötti időszakok tekintetében megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. A Bayer Construct Zrt. -t (székhely: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13 10 041530, adószám: 25343007-2-44) közterület hozzájárulás nélküli folyamatos használatával megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt

figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

4. Használó köteles mindösszesen 30 566 550 Ft, azaz harmincmillió-ötszázhatvanhatezer-ötszázötven forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2023. május 12. napjától 2023. november 26. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIV. kerület, Csömöri út (hrs:31261)	járdán és zöldfelületen (a Fűrész és a Mosztár utca között, a helyszínrajzon jelöltek szerint)	építési terület	2023. május 12. – 2023. november 26.	677 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	210 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 291 830 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2023. április 26. napjától 2023. május 11. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIV. kerület, Csömöri út (hrs:31261)	járdán és zöldfelületen (a Fűrészt és a Mosztár utca között, a helyszínrajzon jelöltek szerint)	építési terület	2023. április 26. – 2023. május 11.	677 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	210 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 274 720 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Zugló Városközpont Ingatlanfejlesztő Kft. (2038 Sósút, Bolyai János utca 15.), építési engedély iktatószáma: BP/2603/00283-40/2022.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság BPK/4750-2/2023 iktatószámú, 2023. február 22. napján kelt Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának FPH059/1227-2/2023 iktatószámú 2023. május 10. napján kelt Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a zöldfelület kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelméréseken megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

A kiemelt - 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő - zöldfelületek esetében, amennyiben a helyreállítást Használó nem a BKM Nzrt. FŐKERT által végzi, a helyreállítást a kivitelező cégnek a BKM Nzrt. FŐKERT-tel szükséges egyeztetnie.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő

megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-t jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2023. április 18. napján Budapest XIV. kerület, Csömöri út közterületen (hrsz.: 31261), járdán és zöldfelületen (a helyszínrajzon jelöltek szerint), építési terület körülhatárolása céljából 677 m²-en 2023. április 26. napjától 2023. november 26. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte díjkedvezménnyel.

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, határidő kitűzésével az FPH058/1848-3/2023 iktatószámú, 2023. április 25. napján kelt végzéssel a hatóság az alábbiak hiánypótlására szólította fel a kérelmezőt:

- hatályos cégkivonat;
- nyilatkozat büntetőjogi felelősséggel arról, hogy közterület-használati hozzájárulása lejártá után használta/használja-e a közterületet, vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet;
- amennyiben van közreműködő, úgy nyilatkozat a tervezett közterület-használatban közreműködők nevééről, lakcíméről vagy székhelyéről;
- díjkedvezmény kérését alátámasztó dokumentumok.

Használó a hiánypótlás során 2023. április 28. napján nyilatkozatot tett, miszerint a díjkedvezményre nem tart igényt.

Az Fkr. által előírt mellékleteket (hatályos cégkivonat, nyilatkozat a használatról, nyilatkozat közreműködőről) kérelmező 2023. április 28. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges az építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

Fentiekre, valamint Ügyfél nyilatkozatára tekintettel a 2023. április 26. napja és 2023. május 11. napja közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntök.

3. Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Ezek alapján megállapítottam, hogy az ügyfél az Fkr. 27. § szerinti jogellenes közterület-használatot valósított meg.

A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a

Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

A hatóság az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapította, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás

várható. A hatóság figyelembe vette, hogy az ügyfél a kérelmezett időpont előtt beadta a kérelmét ugyanakkor, tekintettel arra, hogy a közterület-használatát a kérelem elbírálása előtt megkezdte, a közterület-használati hozzájárulás nélküli használattal megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt a figyelmeztetés kiszabásáról döntöttem.

4. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékét az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján állapítom meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot

a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. és 1.4. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.

.....
Számadó Tamás dr.

főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyron-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
3. Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény



címzett:

cím:

e-mail:

nyilv. szám: 23US0828

iktatószám: BPK/4750-2/2023

tárgy: 14. kerület Csömöri út, közterület-foglalás

ügyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „14. kerület Csömöri út, közterület-foglalás” tárgyú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F1. számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Az úttesten legalább 3,50 m széles sáv szabadon tartandó, a lehatárolást rögzítő talp, támasz is csak ezen a sávon kívülre kerülhet.
- Az elfoglalt terület 1,5-2 m magas, összefüggő, cégjelzéssel ellátott, stabil, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll.
- Az elfoglalt területre behajtás csak annak végein lehet, az út tengelyével párhuzamos szakaszon kapu, kerítés-megszakítás, ki- és behajtás nem lehet.
- A kerítés elhelyezése előtt a munkaterület utáni fordulás lehetőségének ellenőrzése érdekében autóbuzos próbamenet szükséges. Ez ügyben a BKK Zrt.-vel kell felvenni a kapcsolatot a forgalmitechnologia@bkk.hu címen, vagy a 06-30-7741234 telefonszámon. A kerítés helye csak sikeres próbamenet után véglegesíthető.
- **A meglévő forgalom előtt elzárt terület burkolati jelei marással eltávolítandók.**
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- A terület tulajdonos önkormányzattal az elfoglalt teljes területre vonatkozólag közterület-használati megállapodást kell kötni.
- Amennyiben a beavatkozás a burkolat (járda, útpálya) megbontásával jár, úgy a területileg illetékes közútkezelői feladatokat ellátó szervezet közútkezelői-, és munkakezdési hozzájárulásait is meg kell kérní. A munkálatok csak ezek birtokában kezdhetők meg.
- A jelzőtábla és burkolati módosítások, valamint a terület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek.
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást annak Mosztár utca felőli sarokpontjánál folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.
- Az elfoglalt terület mellett a forgalmi sávban munkagép, jármű még rövid időre sem állhat meg, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: : +36 1 776 6100
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A közterület-használat befejezése után az eredeti forgalmi rend helyreállítandó, a lefeketített burkolati jelek visszafestendők. A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni, kivéve ha az út beruházáshoz kapcsolódó átépítésének terve már minden szükséges engedéllyel rendelkezik és a beruházó nyilatkozik, hogy az út átépítéséig a festett burkolati jeleket legalább 4 havonta felújítja.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdesi engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

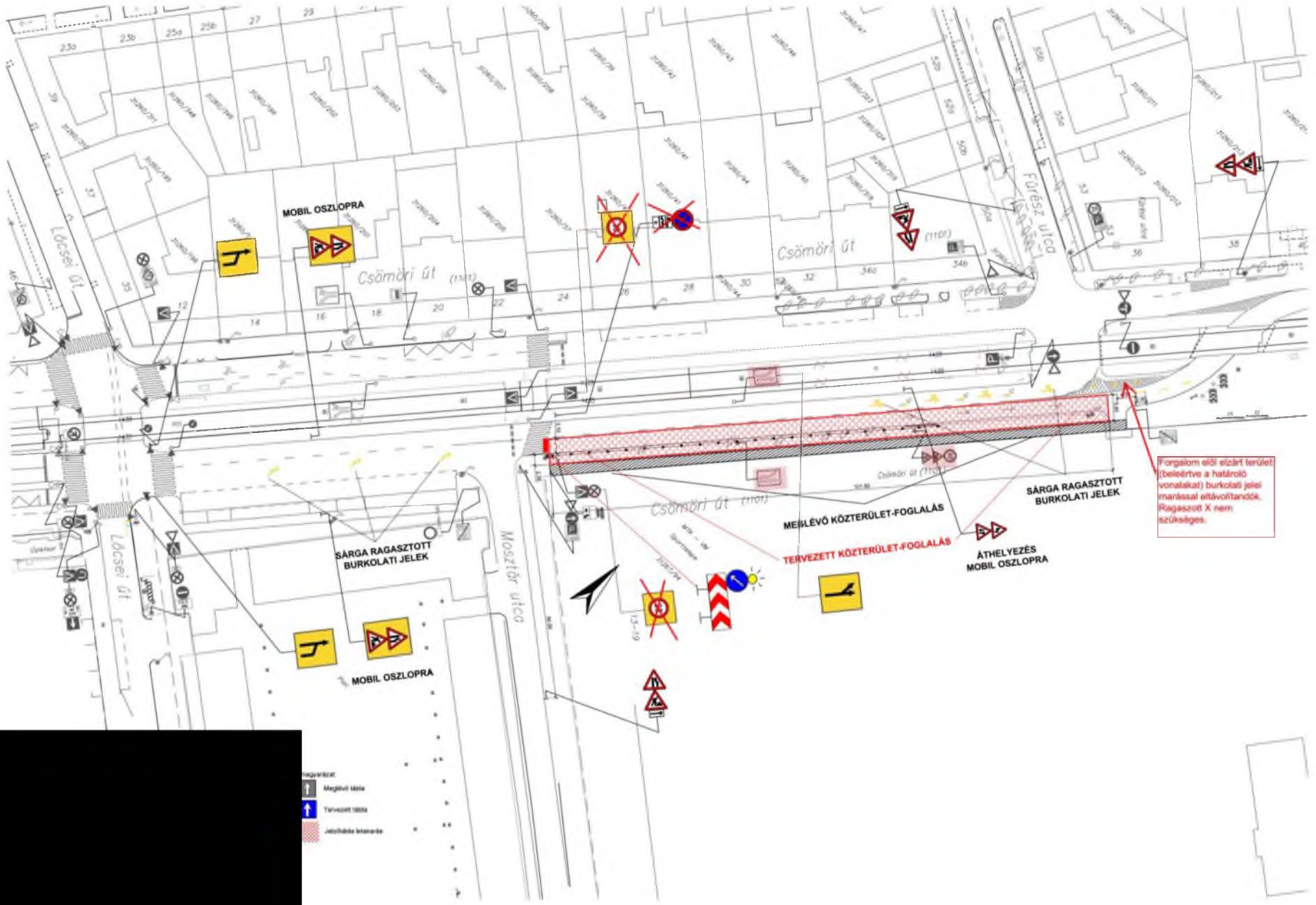
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

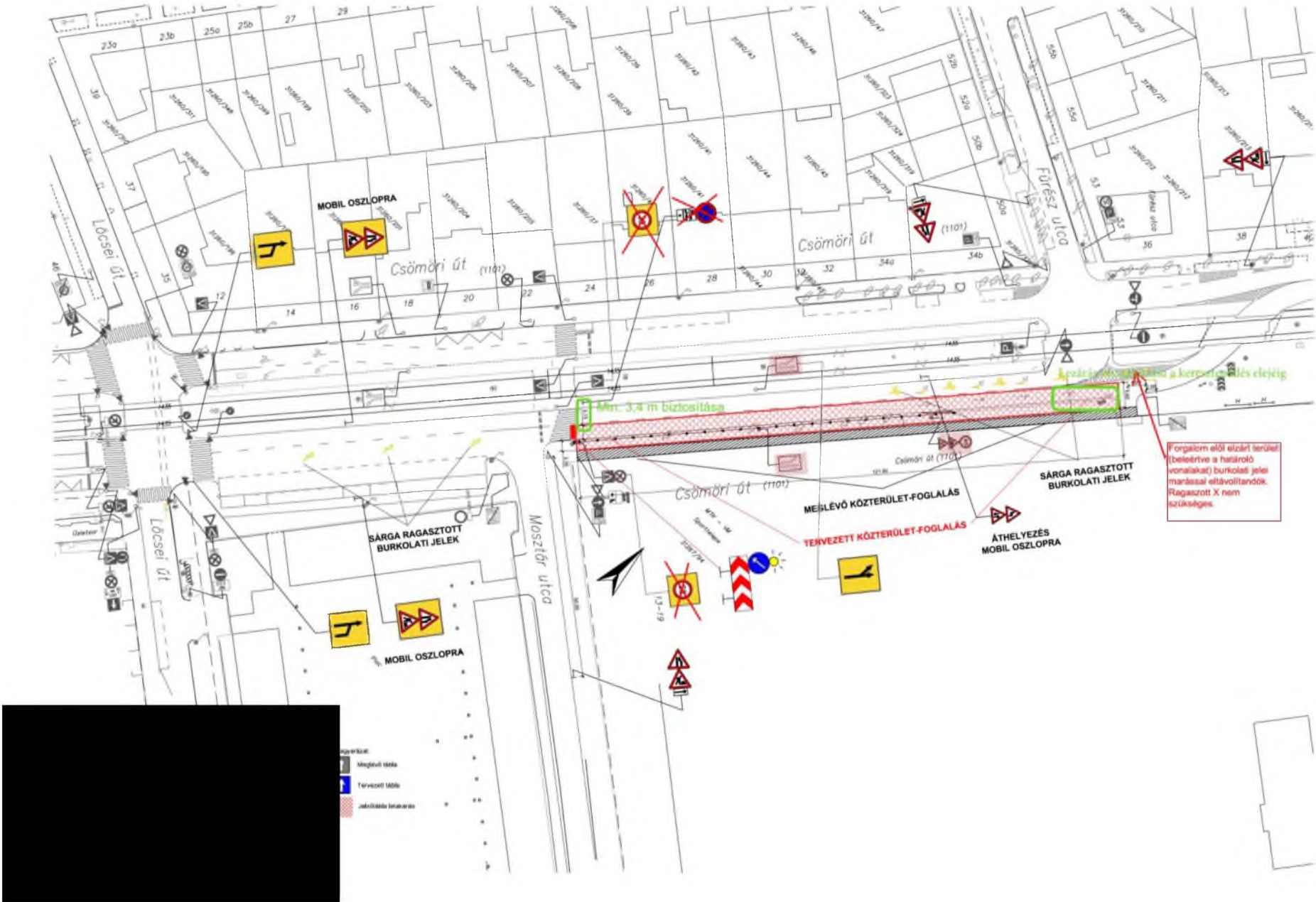
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2023. február 22.



- MEGLÉVŐ JELEK
- Meglévő tábla
- Tervezett tábla
- Sárga ragasztott jel







1000161407021

igényelt: Kápol Vera Regina

telefon: +361 327-1215

email: kapol.vera.n@budapest.hu

tit. szám: FPH029/1027 - 2/0023

megy: Zöldfelület-gazdálkodási kezeleti
szakvélemény közterület-használatról –
XIV., Cabánról út 31261 hrsz., Mria, nő,
dátum

Zöldfelület-gazdálkodási kezeleti szakvélemény

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a Bayer Contract Zrt. (2008 Sikerút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.; továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott 59/1648/2023 beszámlázamon a közterület-használat Hozzájárulása kérelemhez kapcsolódó Zöldfelület-gazdálkodási kezeleti szakvéleményre vonatkozóan (továbbiakban: Szakvélemény) a „Budapest XIV. kerület, Cabánról út 13-31 alatti közterületen felvonással terített tárgyban, a „helyszínrajz” megnevezésű ábra szerint, 677 m²-es, 2023.05.12. – 2023.11.28. időtartama a XIV. kerület 31261 hrsz. vonatkozásában az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Kormányhivatalának a kövvel való zöldfelület rendszerbe tartozó zöldfelületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és helyreállításáról szóló 100/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseit.

1. A kitélepítés lebonyolításához zöldfelület kibányásztól a közterület használatához kijelölt területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a kitélepítés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A kitélepítés által érintett területen az érintett időponttól a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a megjelölt növényzet életfeltételeinek biztosításáért.
2. A kitélepítés megkezdése, valamint a kitélepítést követően a Kérelmezőnek a BOM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertkezelt Divízió (a továbbiakban: BOM Hírt. FŐKERT Kertkezelt Divízió) munkatársaival közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékoknak (perifériazónák tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsóközhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (pocsoke@bom.hu; BOM Hírt. FŐKERT Kertkezelt Divízió, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7002, kerdg@foken.hu). A bejárást a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejárásnál meg kell határozni a kitélepítés során a zöldfelületben, illetve tartozékokban esetlegesen keletkező káros vagy más jellegű károsodásokat. A kitélepítés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károsodások minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a kitélepítés befejezését követően saját költségén, a kitélepítés megkezdése előtt állapotnak megfelelő módon kell helyreállítani. A helyreállítási munkákat a szakaszrészleg biztosításának érdekében BOM Hírt. FŐKERT Kertkezelt Divízió által javasolt módon kell elvégezteni.
4. Amennyiben az előzetes helyszíni bejárás során megállapításra kerül, hogy a kitélepítés építési és bontási munkáival a helyszínen lévő BOK-t érintik, akkor a Kérelmezőnek saját költségén a BOM Hírt. FŐKERT Kertkezelt Divíziótól engedélyeztetni kell a kitélepítés.
5. A kitélepítés építési és bontási munkáival során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városmenedzseli Főosztály Tájékoztató Osztály, illetve a BOM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertkezelt Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. A kitélepítés

éves és bontási munkálatai során a DDM Honprofit Zrt. FŐÉRT Kereskedelmi Divízió részére lehetőséget kell teremteni az értékek területén azon előfeltételek-keretrendszeri munkálatainak elvégzésére (pl. növényvédelem), mely a költségeket nem átvállalozza.

8. Kérdés: Kell-e a környezetben szereplő szállításjelzők szűrésére, szállítók, rakodók, ill. egyéb példányokkal történő behatárolás? A szállításjelzőkre és parki előírásokra 3,5 t-ot nagyobb teherbírási képességgel felhajtani tilos. Tilos a szállításjelzők, parki előírások parolázás céljára történő használatára. Az ilyen módon megengedődött szállításokat a Kereskedelmi - az egyéb előírásokkal kapcsolatos együtt - nyitvatartásán kell helyszínelővel ellenőrizni.

7. A Csabai út része a károsító kocsak zöldségtermesztés területén a szűrés területén a Budapesti Fővárosi Állat- és Élelmiszerláncellátásért Felelős Helyettes Polgármesteri Hivatal (M. 30) az előírásoknak megfelelően rendelkezni. Ennek megfelelően bármilyen ártalmatlanítási, eltávolítási, díjazási és köztisztasági beavatkozásra, illetve egyéb tárgyú tábori tiltások rögzítése szigorúan tilos.

8. M37: 120-02-2019 számú - Fák védelme építési területén c. szabvány alkalmazása szigorúbb az átépítés területén lévő fák védelme érdekében.

9. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

10. Fák gyökérzetének szándékos károsítása a DDM Honprofit Zrt. FŐÉRT Kereskedelmi Divízió és a Budapesti Fővárosi Polgármesteri Hivatal Városrendezés és Fenntartási Igazgatóság Tervezési Osztályának feladatainak egyike. Feladatának elvégzése során a munkálatok során a DDM Honprofit Zrt. FŐÉRT Kereskedelmi Divízióval kell megrendelni.

11. A károsítás elkerülése érdekében munkálatok elvégzésekor területen a szállítójárműveket óvatosan kell a 2. pont szerinti helyszínre bejuttatni. Kétféle fák törését a munkálatok ideje alatt tilosítani kell védeni. A károsító a szorított rugóknál nem szabad.

12. A fák törésétől szigorú 2 méteres beltér bármilyen anyag felhasználása tilos!

13. Ideiglenes elhelyezést igénylő anyagok, körmök- és hirtelen átmozgatható szerelvények felrakása tilos nem helyszínelő, illetve az azokhoz és a szorítóknak való hozzáférést biztosítani kell.

14. A károsítás területén kárt okozó megjelent gyepfelzárás, parolázás területre gépjárművel vagy más járművel behajtani, beérni tilos.

15. Tilos a szállításjelzők bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal szennyezésének előfordulása. A Kereskedelmi károsítás a károsításokkal összefüggésben keletkező hulladékok elszállítását követően

átadható kasszáé annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjtött és eladhatatlan, bírói írás a területi folyóiratok terén terjed.

16. A közzététel célja azaz terjedés az általa időpontjait a területi visszaadásának időpontjait a Kéremet felé a szerkesztési beadványokhoz közzététel beadványok elvárásait és az ennek elvárásaitól feladti esetleges beadványait.

17. A közzétételhez közzétételhez szükséges Hozzájárulást egyenlően.

Kérem a szerkesztésben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkat a felelősség a Kéremet felé.

Aktív Dátumok, a közzététel elektronikus úton is megtehető időbeli tartományok között.

Tudatvétel:

Kéremet felé
Működés
Működés

Erdő Zoltán

[Kéremet felé](#) [Működés](#) [Működés](#)

Csúcs

Magyarországi Könyvtárak Könyvtári Szövetsége (MKKSZ) [Kéremet felé](#) [Működés](#)

Erdő Zoltán
Működés
Működés
Működés

2 / 2 oldal