



\*1000128763145\*

ikt. szám: FPH058 /1085 - 3 /2022

HSZE: 205HSZE220364 ()

Ügyintéző: dr. Tóth Lénárd

Telefon: 06 1 327 1264

E-mail: toth.lenard@budapest.hu

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely egyrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (Budapest, V. Városház u. 9-11.; adószám: 15735636-2-41) mint használatba adó képviselőjében eljáró **Tulajdonosi Bizottság** (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Balatoni Sétahajózási Kft.** (székhely: 8220 Balatonalmádi Szent Imre herceg utca 16.; cégjegyzékszám.: 19-09-504236; adószám: 11671608-2-19) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

**I. Használatba adó** az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján mint az alábbi közterület(ek) tulajdonosi jogait gyakorló vagyronkezelője **Használó** használatába adja a következő közterület(ek)et az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér)	V/17 raszter vonalaiban, 24314 hrs. (Pest 9)	közforgalmú személyhajó-kikötő	2022. április 1 - 2022. augusztus 14.	50fm
2.	Felső-Belváros (Garibaldi u.-Március 15. tér)	V/17 raszter vonalaiban, 24314 hrs. (Pest 9)	közforgalmú személyhajó-kikötő	2022. augusztus 26 - 2023. március 31.	50fm

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza
1.	Felső-Belváros (Garibaldi u.- Március 15. tér)	V/17 raszter vonalaiban, 24314 hrsz. (Pest 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó- kikötő, vízitaxi-kikötő	2022. április 1 - 2022. augusztus 14.	50fm
2.	Felső-Belváros (Garibaldi u.- Március 15. tér)	V/17 raszter vonalaiban, 24314 hrsz. (Pest 9)	kikötői létesítmény fennmaradása - közforgalmú személyhajó- kikötő, vízitaxi-kikötő	2022. augusztus 26 - 2023. március 31.	50fm

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (50 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	488 786 Ft
2.	földrajzi együttható(6,00) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (2,00) x maximális hajóhossz (50 fm) x kikötői alapidj (183 Ft/hó/fm)	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	789 846 Ft

**Havonta összesen: 106 553,- Ft, (azaz kettőszáztizenkilencezer-hatszáz forint)**

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek: Ennek értelmében Használó 2020.02.01. – 2021.01.31. időtartamra a 2021.01.31-ig érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2021.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a megállapodás hatályba lépését követően a Használatba adó által kiállított számviteli bizonylat alapján **egy hónapra előre**, illetve ezt követően **havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Amennyiben a fizetési kötelezettségét **Használó** időben nem vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen használati megállapodást **Használatba adó** azonnal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** a kövtelését soron kívül jogi úton érvényesíteni fogja.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**.

**III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (5b) bekezdése alapján ha a közterület használatára az Alaptörvény J) cikk (2) bekezdésében meghatározott hivatalos állami ünnep (a továbbiakban: állami ünnep) méltó megtartásával összefüggésben kerül sor, az állami ünnep - előkészítést és a lebonyolítást is magában foglaló - megtartásával kapcsolatos közfeladat ellátására kijelölt szervezet (a továbbiakban: állami ünnep megszervezője) az állam, illetve a fővárosi vagy a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában álló, az (5c) bekezdésben meghatározott közterületeket - legfeljebb az augusztus 15-25. napja közötti időszakra korlátozódóan - díjmentesen használhatja.

(5c) Az (5b) bekezdés szerinti közterületek:

- a) a világörökségről szóló törvény alapján meghatározott fővárosi világörökségi területek,
- b) az Árpád híd területe,
- c) a Petőfi híd területe,
- d) a Rákóczi híd területe,
- e) a Margitsziget területe,
- f) az Óbudai-sziget területe.

A Budapest V. kerület Garibaldi u.-Március 15. tér közötti, az V/17 raszter 24314 hrsz. vonalába eső 24314 helyrajzszámú terület a világörökségről szóló törvény alapján meghatározott fővárosi világörökségi terület.

Az FKR 9. § (2) bekezdés a) ab) pontja szerint a kérelmek elbírálásakor az (1) bekezdésben foglalt szempontok mérlegelése során

- a) előnyben kell részesíteni

(...)

- ab) másodlagosan a közfeladat ellátása céljára szóló, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű közterület-használati igényt.

Használatba adó - tekintettel az Étv. 54. § (5b) és (5c) bekezdéseire és az FKR 9. § (2) bekezdés a) ab) pontjaira a hivatalos állami ünnep előkészítésének és lebonyolításának biztosítása érdekében – a kérelemhez képest 2022. április 1. napjától 2022. augusztus 14. napjáig, valamint 2022. augusztus 26. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra járult hozzá.

**III/A. Jelen használati megállapodás alkalmazásában szerződésszegés különösen:**

- ha a használó használati díj megfizetésének nem tesz eleget (II. pont),
- ha a használó használati megállapodásban foglalt területnél nagyobb területet használ (III.21. pont),
- ha a használó a használati megállapodásban rögzítettél eltérő célra használja a közterületet (III.21. pont),
- ha a használó a közterület használatot a használatba adó hozzájárulása nélkül másnak átengedi (III.16. pont),
- Használó a használat megkezdése előtt nem szerzi be a közútkezelői hozzájárulást és abban foglaltakat maradéktalanul nem tartja be (III.6. pont),
- Használó a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat nem valósítja meg (III.8. pont),
- Használó a közterület átadás-átvételre vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, vagy szünetelés esetén az eredeti állapotot nem állítja helyre (III.4. pont),
- **Használó a közterületen, a fölött, vagy abba nyúlóan a Használatba adó hozzájárulása nélkül reklámot helyez el, (III.7.pont),**
- Használó a közterület-használattal járó járulékos költségekre vonatkozó kötelezettségeit megszegi, a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat nem köti meg (III. 9. pont),
- Használó a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan nem tartja tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban, az állagmegóvási és karbantartási munkákat nem végzi el (III. 10. pont),
- Használó az elhelyezett építményét, berendezését, eszközét folyamatosan nem tartja tisztán és karban, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) nem távolítja el (III. 10. pont),
- ha a használat közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást nem veszi igénybe (III. 11. pont),
- Használó tevékenysége gyakorlása során nem tartja be a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat (III. 12. pont),
- Használó a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet nem tartja be (III.14.pont),
- Használó a tűzcsapok szabad megközelíthetőségét nem biztosítja (III.13. pont),
- Használó a levelezési címének, székhelyének megváltozását Használatba adóval írásban, határidőn belül nem közli (III. 15. pont),
- Használó a Használatba adó felé nem jelenti be, hogy az Nvtv. alapján nem minősül átlátható szervezetnek (III. 20. pont),
- Használó a használati megállapodásban foglaltakat nem tartja be (III.21. pont).

**III/B. Használó tudomásul veszi, hogy jelen használati megállapodást Használatba adó annak lejárta előtt felmondhatja, és a felmondással a közterület-használati hozzájárulás megszűnik:**

- Használó III/A. pont szerinti szerződésszegése eseteiben,
- az FKR 20. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetekben,
- jelen megállapodás 20. pontja szerinti esetben.

**III/C. A közterület-használati hozzájárulás megszűnik az FKR 20. § (1) bekezdése szerinti esetekben.**

**III/D. A közterület-használat szüneteltethető az FKR 21. § (1) bekezdése szerinti esetben.**

**III/E. A felmondás, megszűnés, megszüntetés, szünetelés időpontját Használatba adó állapítja meg, és soron kívül értesíti erről Használót; a döntés az értesítés kézbesítésével hatályosul.**

III/F. A használati jogosultság III/D. pont szerinti szüneteltetése esetén a szüneteltetés időpontjáig, valamint használati jogosultság III/B., III/C. és III/E. pontok szerinti megszűnése, megszüntetése esetén annak időpontjáig, illetve azt követően legkésőbb 30 napon belül **Használó köteles a közterületet eredeti állapotába helyreállítani**, a használt területet a Használatba adó birtokába visszaadni, és a tulajdonában vagy használatában álló építményeket, berendezéseket, tárgyakat a közterületről saját költségén elbontani, elszállítani. Amennyiben Használó ezt a kötelezettségét elmulasztja, Használatba adó a Használó költségére intézkedhet az elbontásról, elszállításról, és a közterület eredeti állapotába – beleértve annak tisztaságát – történő helyreállításáról. Használó ez esetben semmiféle kártérítési és kártalanítási igényt nem érvényesít a Használatba adóval szemben, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás Használatba adó megszűnést megállapító döntését megelőzően megszűnt, úgy a közterület eredeti állapotba történő helyreállítására vonatkozó kötelezettség az erre vonatkozó értesítés kézbesítését követő, az értesítésben szereplő határidőn belül teljesítendő.

**III/G. Használó köteles közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalni az alábbi önkéntes, egyoldalú nyilatkozatot:**

*Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó jelen használati megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen használati megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.*

*Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogosultság jelen megállapodás III/D. pontja szerinti szüneteltetése esetén a szüneteltetés időpontjáig, valamint használati jogosultság jelen megállapodás III/B., III/C. és III/E. pontjai szerinti megszűnése, megszüntetése esetén annak időpontjáig, illetve azt követően legkésőbb 30 napon belül **Használó a közterületet eredeti állapotába helyreállítja**, a használt területet a Használatba adó birtokába visszaadja, és a tulajdonában vagy használatában álló építményeket, berendezéseket, tárgyakat, hajók és úszólétesítmények vagy mederhasználati vizilétesítmények kikötését szolgáló rögzítőeszközöket (kikötőbak, támdorong), feljárókat vagy bármely egyéb kikötői létesítményt a közterületről saját költségén elbontja, elszállítja, továbbá intézkedik mederhasználati jogának megszüntetése iránt. Amennyiben ezt a kötelezettségét elmulasztja, Használatba adó a Használó költségére intézkedhet az elbontásról, elszállításról, és a közterület eredeti állapotába – beleértve annak tisztaságát – történő helyreállításáról. Használó ez esetben vállalja, hogy semmiféle kártérítési és kártalanítási igényt nem érvényesít a Használatba adóval szemben. Használó elfogadja, hogy a megszűnés, megszüntetés vagy szünetelés tárgyában hozott döntésről Használatba adó Használót soron kívül értesíti; a döntés az értesítés kézbesítésével hatályosul.*

*Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás Használatba adó megszűnést megállapító döntését megelőzően megszűnt, úgy a közterület eredeti állapotba történő helyreállítására vonatkozó kötelezettség az erre vonatkozó értesítés kézbesítését követő, az értesítésben szereplő határidőn belül teljesítendő.*

*Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogosultságára vonatkozó használatba adói döntések kézbesítésére az alábbi szabályok vonatkoznak:*

*A közterület-használati hozzájárulás megszűnésének, megszüntetésének, szüneteltetésének tárgyában hozott döntésről Használót a Használatba adó soron kívül értesíti. Amennyiben az értesítés a Használó címén bármely okból (pl. Használó az átvételt megtagadta, vagy azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot Használó nem vette át, így nem kereste jelzéssel jött vissza az irat Használatba adóhoz) nem lehetséges, úgy a visszaküldött értesítést a kézbesítés második megkísérlésének, vagy a második figyelmeztetés postafiókba helyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.*

**1. FKR által előírt különös szabályok:**

**Jelen használati megállapodás kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

**A kikötő csak közforgalmú személyhajó-kikötő, vízitaxi-kikötő kikötői osztály szerint tartható fenn:**

**Közforgalmú személyhajó-kikötő:** Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, idegenforgalmi - különösen városnéző, charter- és rendezvényhajózási - céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

**Vízitaxi-kikötő:** Vízi taxiszolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

2. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Díjtáblázatban** meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető. Használó tudomásul veszi, hogy ha jelen megállapodástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja a közterületet jogosulatlan közterületi értékesítés vagy tulajdonosi hozzájárulás nélküli építés elkövetésével, akkor szabálysértést követ el.
3. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közút tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles az Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

4. A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába.
5. **Használó** a használat megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett hajók kikötését szolgáló rögzítő eszközein, feljáróin e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedí át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. illetékes közterület-felügyelet, NÉBIH, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** köteles a tűzcsapok, egyéb közüzemi szerelvények, aknák megközelíthetőségét biztosítani.
13. **Használó** köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
15. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba** adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba** adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. **Használó**nak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
16. **Használó** jelen megállapodás aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az FKR hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal és az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
17. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
18. **Használó** tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a területre fontos közérdekből szükség van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
19. **Használó** büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé tartozása nincs.
20. **Használatba adó** továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
21. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.

22. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
23. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján csak ideiglenes jelleggel adható.
24. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az **FKR** hatályos szabályai az irányadóak.
25. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárt előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
26. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésről szóló értesítés kézbesítésének szabályait az FKR 13. §-a szabályozza. Ezen felül felek megállapodnak, hogy az értesítéseket a Szerződő feleknek a szerződésben rögzített lakhelyére, székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Használó** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a Használatba adónak nem jelenti be, a Használatba adó által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Használó** által kézhezvettnek kell tekinteni. Amennyiben az értesítés a Használó címén bármely okból (pl. **Használó** az átvételt megtagadta, vagy azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot **Használó** nem vette át, így nem kereste jelzéssel jött vissza az irat Használatba adóhoz) nem lehetséges, úgy a visszaküldött értesítést a kézbesítés második megkísérlésének, vagy a második figyelmeztetés postafiókba helyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
28. Jelen használati megállapodás hatályba lépésének feltétele a III/G. pontja szerinti közjegyzői okirat egy példányának Használatba adó részére történő átadása 2022. június 15. napjáig!
29. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akarattal mindenben megegyezőt írják alá.
30. E megállapodás 1-1 példányát **Használó** és **Használatba adó** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyeletnek. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, a terület tulajdonosát, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.
31. A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

-----  
**Használó**  
**Balatoni Sétahajózási Kft.**

átvettem: *2022. év 04. hó 20. nap*

**Kapják:**

1.: Használó

2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben

3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság

7.: FPMH Irattár, helyben

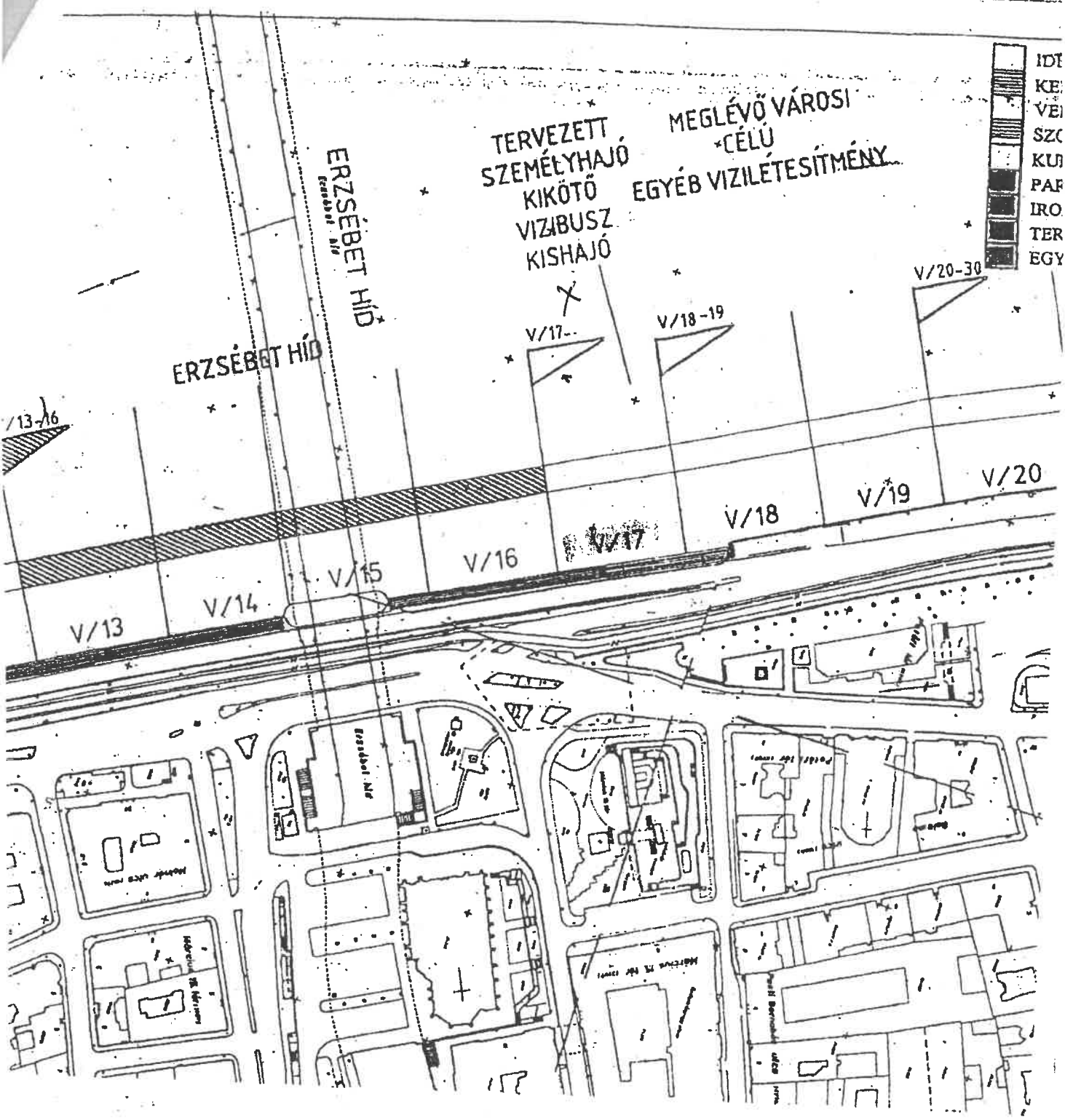
**Melléklet:**

1. Helyszínrajz

-----  
**Használatba adó**  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
**Főpolgármester-helyettes**  
*2022. év 04. hó 04. nap*







ERZSÉBET HÍD  
Erzsébeti híd

TERVEZETT  
 SZEMÉLYHAJÓ  
 KIKÖTŐ  
 VIZIBUSZ  
 KISHAJÓ

MEGLÉVŐ VÁROSI  
 CÉLÚ  
 EGYÉB VIZILETESÍTMÉNY

- IDŐ
- KE...
- VE...
- SZC...
- KLI...
- PAF...
- IRO...
- TER
- EGY

ERZSÉBET HÍD

V/13-16

V/17

V/18-19

V/20-30

V/13

V/14

V/15

V/16

V/17

V/18

V/19

V/20

