



\*1000097324141\*

ikt. szám: FPH061 /977 - 4 /2020

HSZE: 205HSZE200223 (FDE)

Ügyintéző: Fábiánné Dorozsmai Erika

Telefon: 327-1238

E-mail: fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Főjegyző (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **BBID Ingatlanfejlesztő Kft.** (cím: 2038 Sóskút Bolyai János utca 15. ; váll.ig./cg. sz.: 1309194525; adószám: 25989733-2-13) Bankszámla száma: 11600006-00000000-79860310. Pénzintézet neve: Erste Bank Zrt.képviselőre jogosult neve: **Használó**, egyútt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

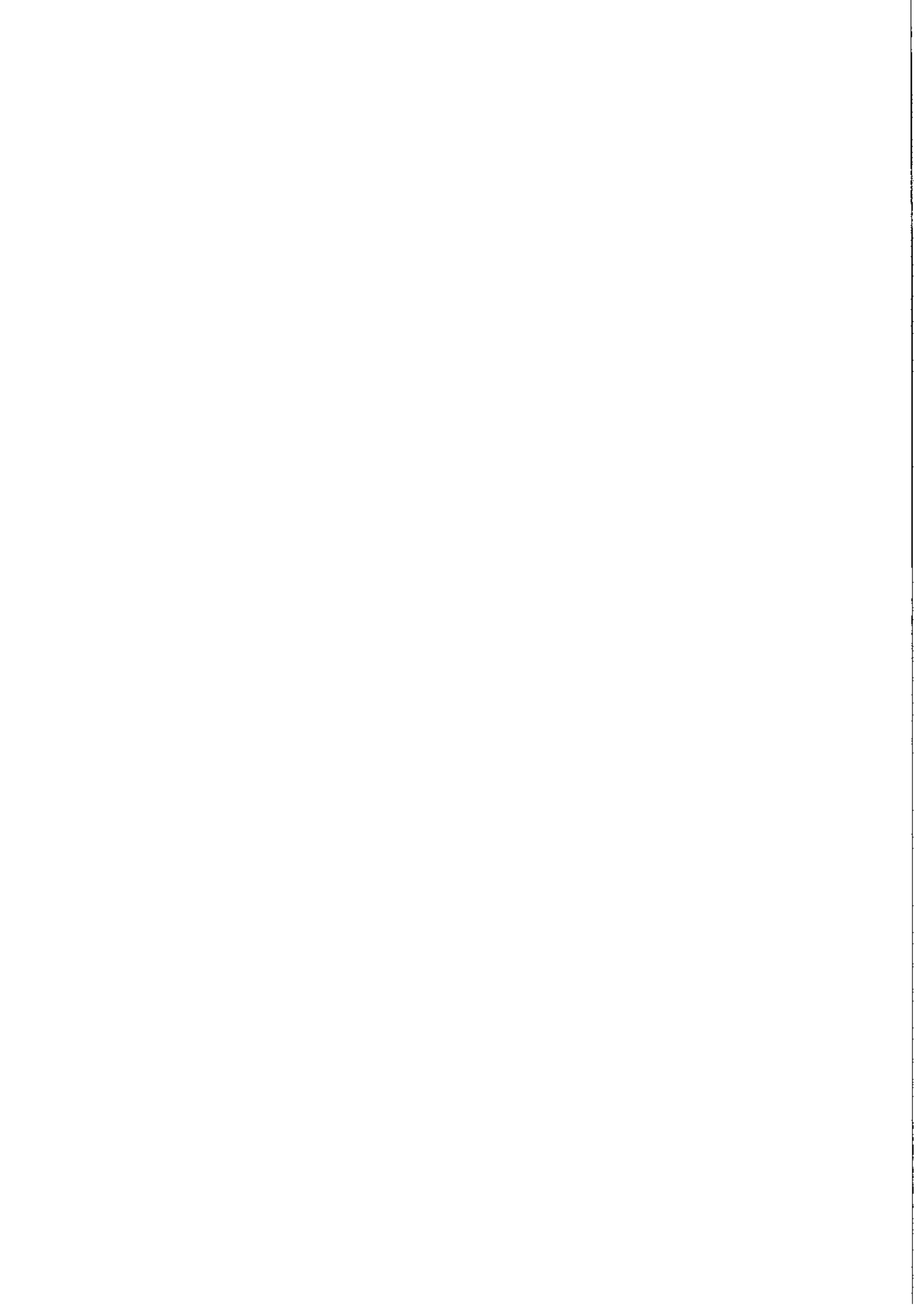
Tétel	Kerület	Közterület	Pontos hely	Használat célja	Használat ideje	Menny.
3.	VI. ker.	Andrássy út	47. szám előtti járdán	építési állványzat	2020. február 10. - 2020. december 31.	53 m2
4.	VI. ker.	Andrássy út	47. szám előtti járdán	építési terület	2020. február 10. - 2020. december 31.	225 m2

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
3	222 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 835 716 Ft
4	222 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	16 283 700 Ft

**Fenti időszakra összesen: 20 119 416,- Ft, (azaz húszmillió-egyszáztizenkilencezer-négyszáztizenhat+ ÁFA) bruttó 25 551 658,- Ft (azaz huszonötmillió-ötszázötvenegyszer-hatszázötvennyolc forint)**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.



Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

**1. Főjegyző által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használatba adó** a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő indokok alapján: kizárólag az 53 m<sup>2</sup> építési állványhoz valamint a 225 m<sup>2</sup> építési területhez járul hozzá, tekintettel arra, hogy az építési reklámhálóra vonatkozóan a településképi eljárást le kell folytatni.

**Használó** köteles maradéktalanul betartani az illetékes kerületi Önkormányzat 2019. november 25. napján kiadott BP-05/107/02962-42/2019 ügyiratszámú építési engedély határozatában foglaltakat.

**Használó vállalja**, hogy a 2019. december 9. napján kiadott 46/011216-0002/2019 iktatószámú Budapest Közút Zrt. közútkezelői, illetve forgalomtechnikai hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartja és betartatja.

**Használó vállalja továbbá**, hogy a 2020. január 15. napjától 2020. február 09. napjáig terjedő időszakra a megvalósult közterület-használati díjat az alábbiak szerint megfizeti:

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek: Ennek értelmében **Használó** 2020.01.31-ig a 2019.07.01-2020.01.31. közötti időszakban érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2020.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni, mely 2020.02.01-től érvényes.

Tétel	Kerület	Közterület	Pontos hely	Használat célja	Használat ideje	Menny.
1.	VI. ker.	Andrássy út	47. szám előtti járdán	építési állványzat	2020. január 15. - 2020. január 31.	53 m <sup>2</sup>
2.	VI. ker.	Andrássy út	47. szám előtti járdán	építési terület	2020. január 15. - 2020. január 31.	225 m <sup>2</sup>
5.	VI. ker.	Andrássy út	47. szám előtti járdán	építési terület	2020. február 1. - 2020. február 9.	225 m <sup>2</sup>
6.	VI. ker.	Andrássy út	47. szám előtti járdán	építési állványzat	2020. február 1. - 2020. február 9.	53 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	215 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	193 715 Ft
2	215 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	822 375 Ft
5	222 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	449 550 Ft
6	222 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	105 894 Ft



Fenti időszakra összesen: 1 571 534,- Ft, (azaz egymillió-ötszázhetvenegyezer-ötszázharmincnégyszázötvenhárom+ ÁFA)  
bruttó 1 995 848,- Ft (azaz egymillió-kilencszázkilencvenötözezer-nyolcszáznegyvennyolc forint)

A fentiek alapján a teljes bruttó díj: 25 551 658,- Ft + 1 995 848,- Ft, azaz mindösszesen: 27 547 506,- Ft

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

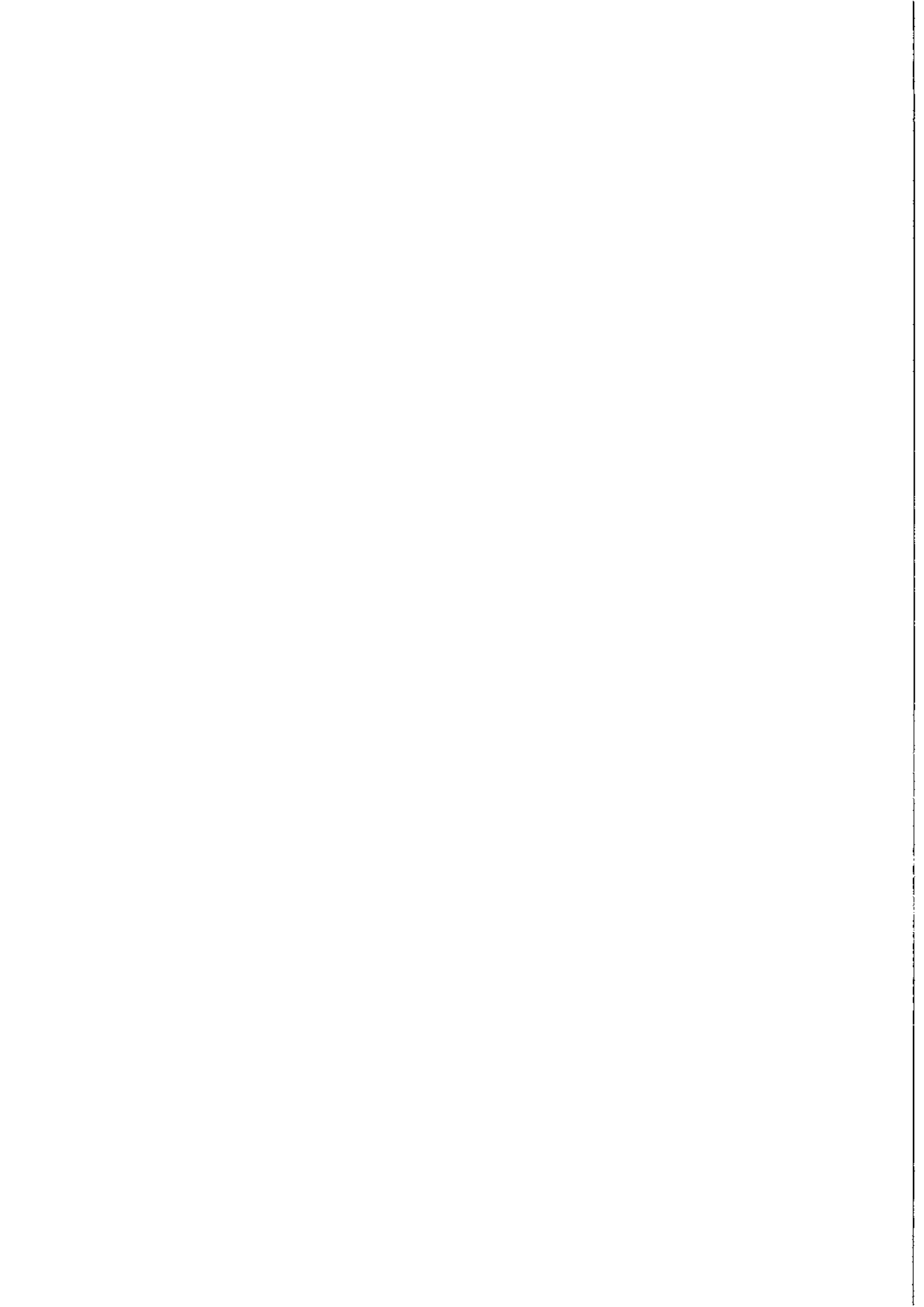
Építési munkák esetén

Jelen hozzájárulás kizárólag a munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

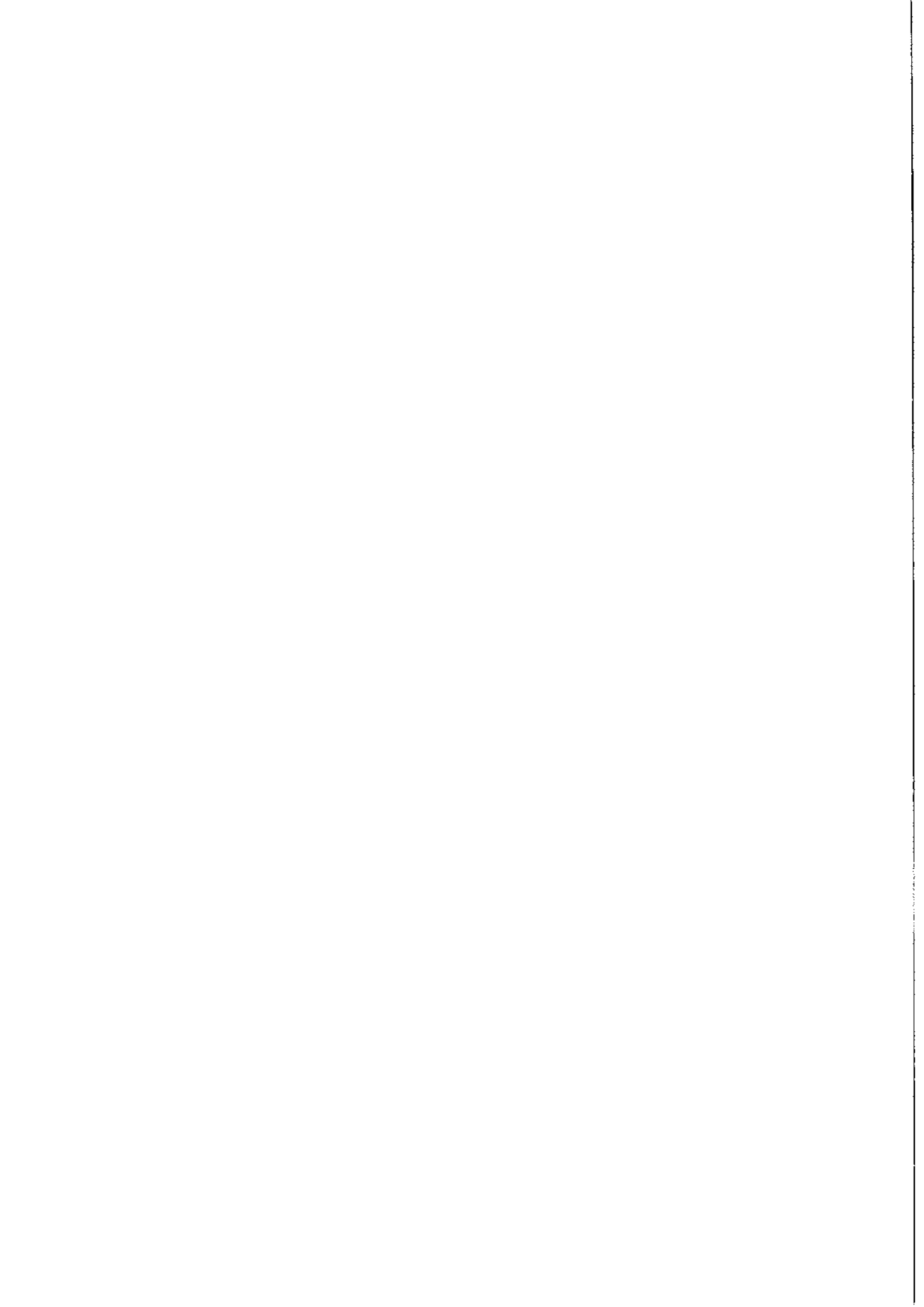
További közös szabályok

3. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül maradéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
- Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.



Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatorázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.





18. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

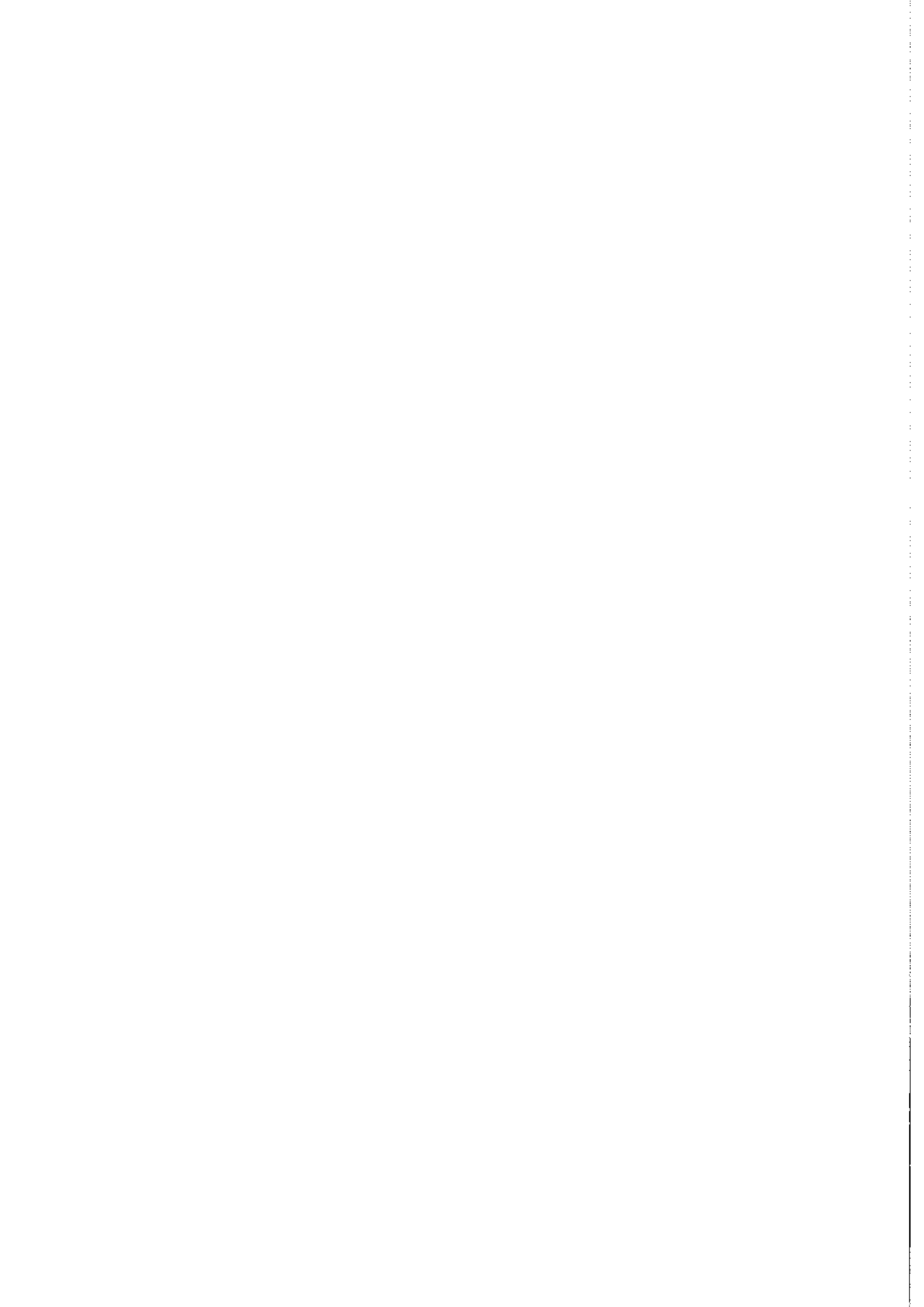
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Fábiánné Dorozsmai Erika  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1238  
e-mail: fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu

2. **Használó részéről:**

név:  
telefon  
e-mail

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adó**nak fontos közérdekből szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani. Vegyes rendelkezések
- A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.



- C. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használó vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint Felek vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárati előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest,

.....  
"Használó"  
BBID Ingatlanfejlesztő Kft.

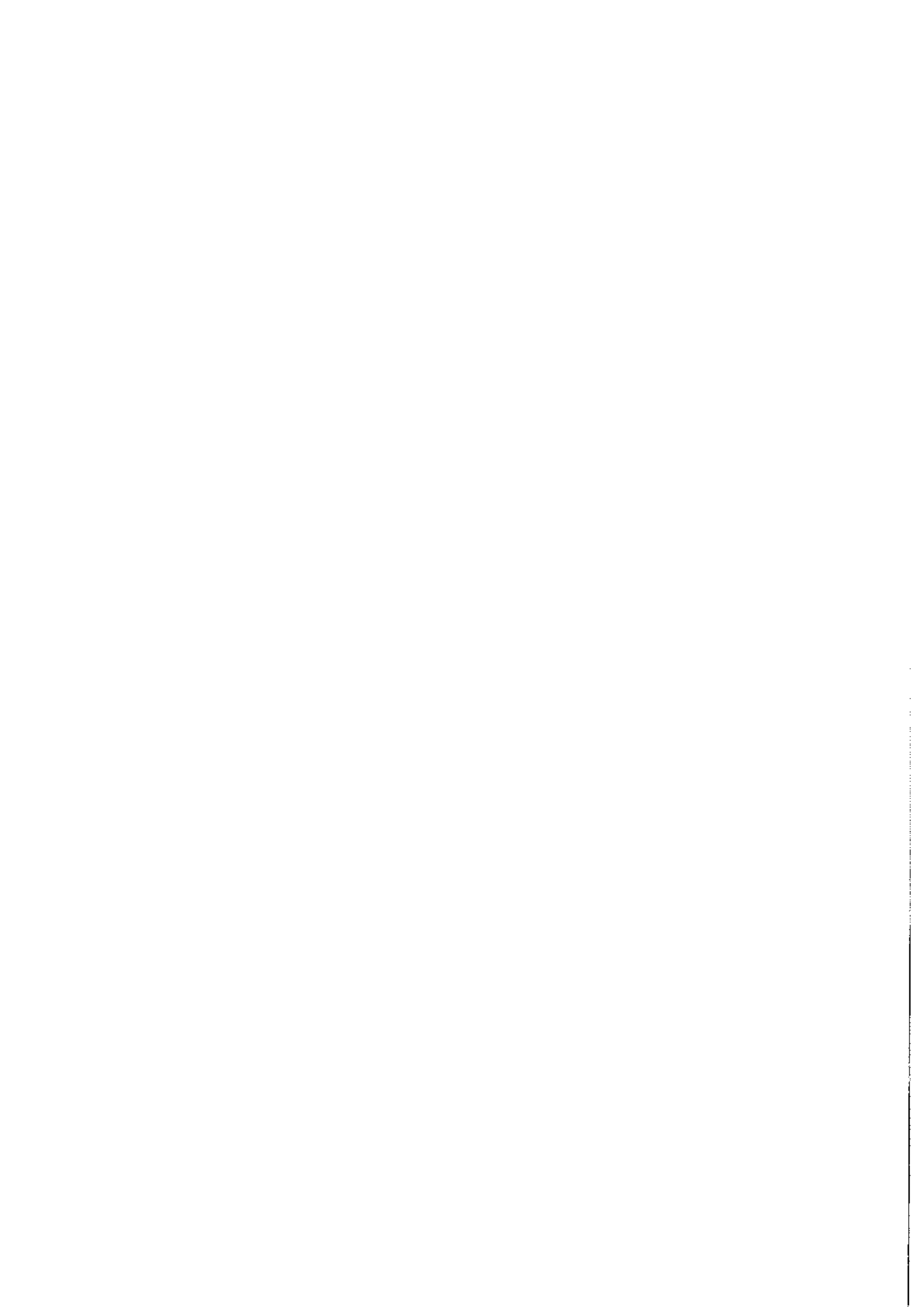
.....  
Használatba adó  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző

átvettem: 2020. év ... hó ... nap

2020. év ... hó ... nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: illetékes önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben





112-es Szolgálat

címzett: Prett Ártilla

cím: 1221 Eszterházi  
Helyfoglalás út 6.

nyilv. szám: 19US9210

átadás száma: 46 / 011216-0002 / 2019

tárgy: 6. körület Andrássy út 47., műemlék  
lakóépület felújítása

alkalmazott: Zsinos Gergely

### Forgalomtechnikai kezelési hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „6. körület Andrássy út 47., műemlék lakóépület felújítása” tárgyú, tervezésű kivitelezési szerződés alapján forgalomtechnikai kezelési hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-1 és F-2 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Utügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az átmeneteket megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFŐ-t a [bkkluf@bkk.hu](mailto:bkkluf@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállási tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdési- és végpontjait.
- Az F-2 számú rajzon ábrázolt 2. ítem csak 2020. január 6-ától vezethető út!
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidejűleg végezendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az etől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép. fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterület a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, végjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemekkel kell lehatárolni, amely 100 km/h sebességű járművek ellenálló. A forgalmi sávok elkerülése történhet önterhelés terelőtáblával, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő északi megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterületéről elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizórútnal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizórútnal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terület életbe lépését követően, a kezelt időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi zónában szükséges esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott módosításokkal kell megvalósítani.

Budapest Köbút  
Zárdónán Miklós Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 03-10-047164  
postacím: Budapest Közar. Zrt. Budapest, Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131  
fax: +36 1 776-6212  
web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)  
e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)



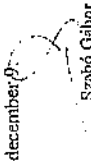
forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

- A jóváhagyott terv(ök) eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A terv(ök) eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés a kiutalt állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az időigényesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kirendezett érvényes munkakérdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben körelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útszítésk, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építmények és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2019. december 9.

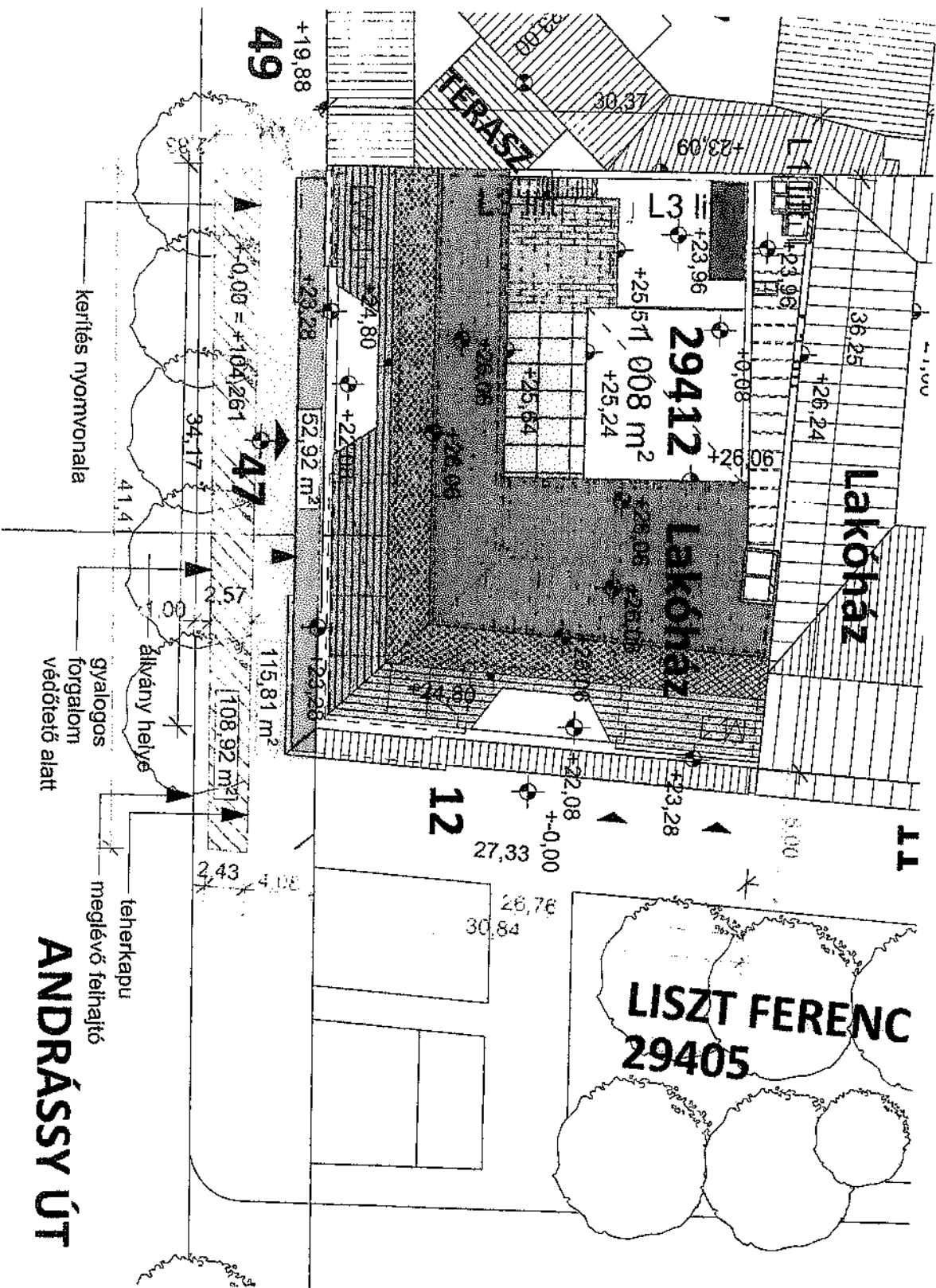
  
Szabó Gábor  
Forgalomtechnikai igazgató

  
Kovács György  
Forgalomtechnikai kezelői  
főosztályvezető

Andrássy út állványozási terület: 52,92 m<sup>2</sup>  
 Andrássy út felvonálási terület: 115,81 m<sup>2</sup>  
 Andrássy út védőtető és gyalogos forgalmi terület: 108,92 m<sup>2</sup>

**Összesen:**

Andrássy út felől: 277,65 m<sup>2</sup>



**ANDRÁSSY ÚT**

**IMM**  
 ARCHITECTURA / ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS  
 www.immtervezes.hu

**MŰEMLEKI LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA**  
 1081 Budapest, Andrássy út 47.  
 HRSZ.: 29412.

**ÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

- Megrendelő:** BÉBÉ Házépítésközvetítő Kft., 2038 Sósétek, Bodoly Úrszós utca 15.
- Generál tervező:** IMM Design Kft., 1124 Budapest, Kelenföldi út 97., +36-4799-6540, info@immtervezes.hu
- Építész tervező:** Vékony Tamás, Eötvös 9392, Művelő Csabai, Eötvös 9392, LIMA Design Kft., Csenge Sándor, Tököl, Árkadmén, LIMA Design Kft., LIMA Design Kft.
- Tartószerkezet tervező:** Hegyi Dorottya, SZEES-13-9529, Nyomáronal Kft., 1111 Budapest, Sörök Béla út 32./44.
- Építéstechnikai tervező:** Magrédi Péter, GT-01-11429, HANCO-FI, Árkadmén, 1050 Budapest, Lovag utca 5.
- Elektronikus tervező:** Huszár Zoltán, VT-01-11165, Proton Kft., 1120 Budapest, Bősztornyai út 13./15.
- Társasági tervező:** Vastóczy Zoltán, L-1092012, 2009 Lorán, Kossuth L. u. 101/A
- Műemlekvésközelítési szakmérnök:** Déry Anikó, E-1 13-0185, 2092 Budaörsi Rákóczi u. 28.

**Tervező:** TERVEZETT ÁLLAPOT

**Helyszínrajz**

**Dátum:** 2018. 11.26. **Tervező:**

**Lapok:** 1:250 **E-00**

Arváktervezés és a tervezési terület a szomszédos ingatlanok területét is magában foglalja. A terület a szomszédos ingatlanok területét is magában foglalja. A terület a szomszédos ingatlanok területét is magában foglalja.

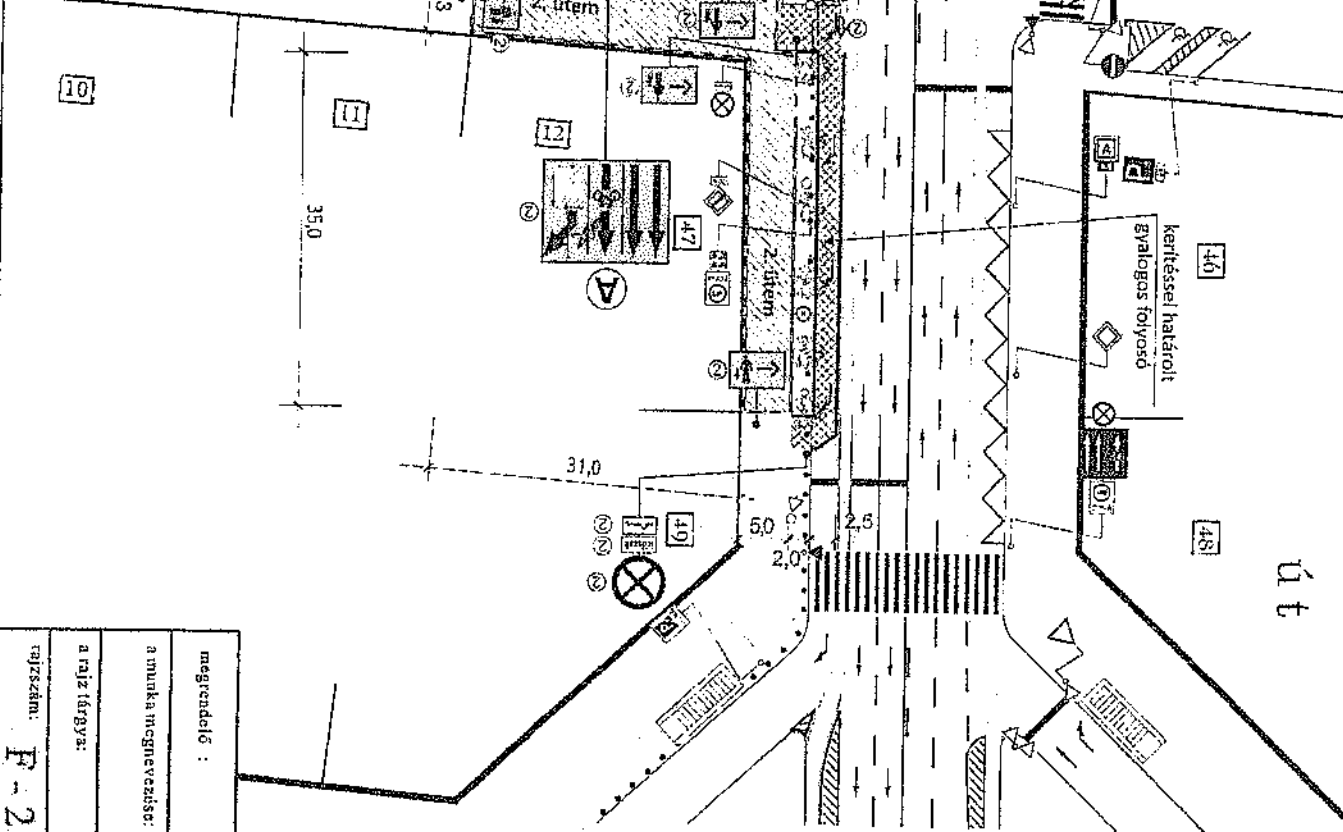
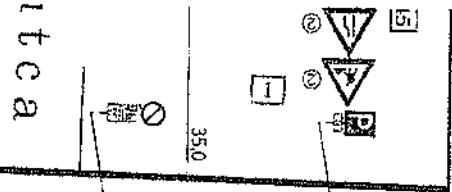




SY

út

LISZT  
FERENC  
tér



JELMAGYARÁZAT

- meglévő tábla
- megszüntetendő tábla
- letakarandó tábla
- kihelyezendő tábla
- ↓
- [Hatched Box]
- [Hatched Triangle]
- [Hatched Circle]

\* A nyilvántartásban szereplő, de a helyszínen nem található tábla

2019 DEC 09

BAYER CONSTRUCT Zrt.

Budapest VI. kerület, Andrásy út 47. sz.  
épület felújításhoz közterület foglалás

Forgalomkorlátozási helyszínrajz - 2. ütem

megrendelő :			
a munka megnevezése:	Budapest VI. kerület, Andrásy út 47. sz. épület felújításhoz közterület foglалás		
a rajz tárgya:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz - 2. ütem		
rajzszám:	F-2	dátum:	2019. november 06
méretarány:	M=1:500	tervező:	Kővári út 715a. Pécsv. Anikó

