



\*1000128464673\*

**Magyar Építő Zrt.**

107593582...

Ügyintéző: Boldisné Márton Krisztina

telefon: +36 1 327-10-94

email: BoldisneMK@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /995 - 7 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás  
205HSZE220259

CÉGKAPUN

**HATÁROZAT****Magyar Építő Zrt.** (továbbiakban: Használó)

címe: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.

cégjegyzékszám: 01-10-041901

adószám: 10759358-2-44

Bankszámla száma:10300002-20348636-70763285

2022 február 15. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: **Budapest VI. ker. Nyugati tér (hrszt:28224/1) járda és úttest**Használat nagysága: **120 m<sup>2</sup>**Használat időtartama: **2022. március 11– 2022. szeptember 30.**Használat célja: **építési terület (toronydaru)**

és

Közterület helye: **Budapest VI. ker. Nyugati tér (hrszt:28224/1) aluljáró**Használat nagysága: **24 m<sup>2</sup>**Használat időtartama: **2022. március 11 – 2022. szeptember 30.**Használat célja: **építési terület (felszíni toronydaru megtámasztáshoz szükséges cölöpök)**

Használat leírása: Nyugati pályaudvar Teréz körüti épületének felújítása

Közreműködők megnevezése: Rekontiv Kft., Épi Kft., ÉGV Kft.

**engedélyezem az alábbi feltételekkel:**

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2022. március 1 – 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra 7.426.656,- Ft, azaz hétmillió-négy százhuszonhatezer-hatszázötvenhat forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

**Az engedélyezett 2022. március 11 – 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszak tekintetében 7.044.912,- Ft. azaz hétmillió-negyvennégyezer-kilencszáztizenkettőt forint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
3.	VI. ker. Nyugati tér	járda és úttest	építési terület (toronydaru)	2022. március 12 – 2022. szeptember 30.	120 m <sup>2</sup>
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáróban	építési terület (felszíni toronydaru megtámasztáshoz szükséges cölöpök)	2022. március 12 – 2022. szeptember 30.	24 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
3.	241 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5.870.760 Ft
4.	241 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1.174.152 Ft

**A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2022. március 1 – 2022. március 10. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 381.664,- Ft. azaz háromszáznyolcvanegyezer-hatszázhatvannégy forint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	járda és úttest	építési terület (toronydaru)	2022. március 1 – 2022. március 11.	120 m <sup>2</sup>
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáróban	építési terület (felszíni toronydaru megtámasztáshoz szükséges cölöpök)	2022. március 1 – 2022. március 11.	24 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	241 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	318.040 Ft
2.	241 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	63.624 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**

**Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más**

**hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.**

**Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Budapesti Közlekedési Zrt.**

**Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.**

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

**Használó köteles a Budapest Közút Zrt. feltételeit a BPK/4847-2/2022 számon iktatott, 2022. február 15. napján kelt Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat betartani.**

**Használó köteles a Budapest Közút Zrt. feltételeit a 412/265/2022/6475-2 számon iktatott, 2022. március 10. napján kelt Híd- műtárgykezelői hozzájárulásban foglaltakat betartani.**

**Használó köteles az FPH061/5091-2/2020 számon iktatott, 2020. július 6. napján kelt, Vagyongazdai szakvéleményben foglaltakat betartani.**

**Használó köteles az engedélyezett közterület használat M3 metróvonal felújítása ügyében felvenni a kapcsolatot a BKV Zrt. Metró Felújítási Projekt Igazgatóságával val.**

**Jelen határozat Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

**Használó a közterület használat során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetékét, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.**

**Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.**

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

\*\*\*\*\*

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Használó 2022. február 15. napján, Budapest VI. kerület, Nyugati tér közterületen (járda és úttest) építési terület (toronydaru használata) céljából 120 m<sup>2</sup>-en, valamint 24 m<sup>2</sup>-en az alatta lévő aluljáróban, 2022. március 1 - 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges az építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy időnydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.  
A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2015. évi CXVI. törvény 1. § (1) bekezdés a) pont, továbbá a (2)-(3) bekezdések alapján a kérelem tárgyát képező közterület-használat kiemelten fontos közérdek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladat. A 2. § (1) bekezdése alapján az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 15 nap volt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

### **Tájékoztatás**

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok

által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a [tkm.budapest@bkk-kozut.hu](mailto:tkm.budapest@bkk-kozut.hu) e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

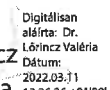
Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § b) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja, illetve Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzőjének a főjegyző hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 28/2020. (XI. 5.) utasításának 1. melléklet 5. fejezet 4. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**

P.H.

Dr.  Digitálisan aláírta: Dr. Lőrincz Valéria  
Dátum: 2022.03.11 13:26:36 +01'00'

Lőrincz Valéria dr.  
Főosztályvezető

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

7. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
8. Helyszínrajz







Út, híd, műtárgy igazgatóság  
Híd, műtárgy főosztály

címzett: Magyar Építő Zrt.

cím: [sagi.gabriella@magyarepito.hu](mailto:sagi.gabriella@magyarepito.hu)  
[david.andras@magyarepito.hu](mailto:david.andras@magyarepito.hu)

iktatószám:  
nyilvántartási szám:  
tárgy:

ügyintéző:  
telefon:  
e-mail:

412/265 12022/6475-2  
22US1416  
Nyugati térre felállítandó  
toronydaru műtárgykezelői  
hozzájárlás - HOSSZABBÍTÁS  
Huszár György  
06-70-456-93-24  
gyorgy.huszar@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Budapest, VI. kerület, Nyugati tér (hrs: 28224/51) aluljáró feletti részen

A tárgyi műtárgyra 2020.06.25-i dátummal kiadott 20US4314 nyilvántartási számú műtárgykezelői hozzájárulásunkat, az egyéb előírások változatlan hagyásával a következők szerint **módosítjuk**:

**A hozzájárulásunk érvényességi idejét 2023.10.31-ig meghosszabbítjuk.**

**Jelen hozzájárulás kizárólag az eredeti 20US4314 nyilvántartási számú hozzájárulással együtt érvényes!**

Ezen hozzájárulás a többször módosított 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a többször módosított 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2022. március „10. „

Molek Tamás  
út, híd, műtárgy  
igazgató

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.

Hodik Zoltán  
híd, műtárgy  
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. [sagi.gabriella@magyarepito.hu](mailto:sagi.gabriella@magyarepito.hu)
2. [david.andras@magyarepito.hu](mailto:david.andras@magyarepito.hu)
3. Irattár
4. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály

Huszár György  
létesítmény mérnök

Némethné Tóth Veronika  
szerkezeti  
mémóségvezető

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)  
e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)



Út, híd, műtárgy igazgatóság  
Híd, műtárgy főosztály

címzett: Magyar Építő Zrt.

cím: [sagi.gabriella@magyarepito.hu](mailto:sagi.gabriella@magyarepito.hu)  
[david.andras@magyarepito.hu](mailto:david.andras@magyarepito.hu)

iktatószám:  
nyilvántartási szám:  
tárgy:

ügyintéző:  
telefon:  
e-mail:

412/265 /2022/ 6475-2  
22US1416  
Nyugati térre felállítandó  
toronydarú műtárgykezelői  
hozzájárulás - HOSSZABBÍTÁS  
Huszár György  
06-70-456-93-24  
gyorgy.huszar@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Budapest, VI. kerület, Nyugati tér (hrs: 28224/51) aluljáró feletti részen

A tárgyi műtárgyra 2020.06.25-i dátummal kiadott 20US4314 nyilvántartási számú műtárgykezelői hozzájárulásunkat, az egyéb előírások változatlan hagyásával a következők szerint **módosítjuk**:

**A hozzájárulásunk érvényességi idejét 2023.10.31-ig meghosszabbítjuk.**

**Jelen hozzájárulás kizárólag az eredeti 20US4314 nyilvántartási számú hozzájárulással együtt érvényes!**

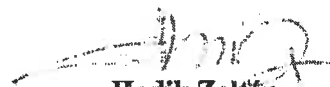
Ezen hozzájárulás a többször módosított 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a többször módosított 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2022. március „10. „



Molek Tamás  
út, híd, műtárgy  
igazgató

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.



Hodik Zoltán  
híd, műtárgy  
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. [sagi.gabriella@magyarepito.hu](mailto:sagi.gabriella@magyarepito.hu)
2. [david.andras@magyarepito.hu](mailto:david.andras@magyarepito.hu)
3. Irattár
4. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály

Huszár György  
létesítmény mérnök

Némethné Tóth Veronika  
szerkezeti  
mémóségvezető

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)  
e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)





címzett: **Kellő Balázs ev**

cím: 2085 Pilisvörösvár  
Hunyadi utca 38.

e-mail: balazs.kello@gmail.com

nyilv. szám: 22US1016

iktatószám: BPK/4847-2/2022

tárgy: 6. kerület Nyugati tér - Teréz körút, Nyugati pályaudvar felújítása (M3 felújítás alatt), hosszabbítás

ügyintéző: Zsíros Gergely

## Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „6. kerület Nyugati tér - Teréz körút, Nyugati pályaudvar felújítása (M3 felújítás alatt), hosszabbítás” tárgyú, KM-017/20 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-02 és F-03 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- BKK tömegközlekedési járatok útvonal-módosításának szükségessége miatt legalább 15 nappal (megállóhely áthelyezés szükségessége esetén a munka megkezdése előtt legalább 5 munkanappal) korábban a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóság Közlekedésszervezés Szakterületet értesíteni kell az [forgalmitecnologia@bkk.hu](mailto:forgalmitecnologia@bkk.hu) címen, vagy a +36 30 774 1234 telefonszámon, illetve meg kell rendelni. A megrendelőlevélnek tartalmaznia kell a megrendelő nevét, címét elérhetőségeit (telefon, e-mail), adó és bankszámlaszámát. Amennyiben a kivitelező bejelentési kötelezettségének a fent leírtak szerint nem tesz eleget, sürgősségi pótlék kerül felszámításra, mely az eredeti díjszabás által meghatározott összeg 1,5-szerese.

### **Autóbuszjárat terelése esetén az igénybevett terelt útvonalak járhatóságáért a kivitelező felel.**

- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek. A 24 órát nem meghaladó forgalomkorlátozások esetén a ragasztott burkolati jelek helyett 3m-ként elhelyezett önleterhelő terelőkúpok alkalmazása is elfogadott.
- A forgalomirányítás aléptímenyei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Yunex Traffic Kft.” (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h

szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőablakkal is.

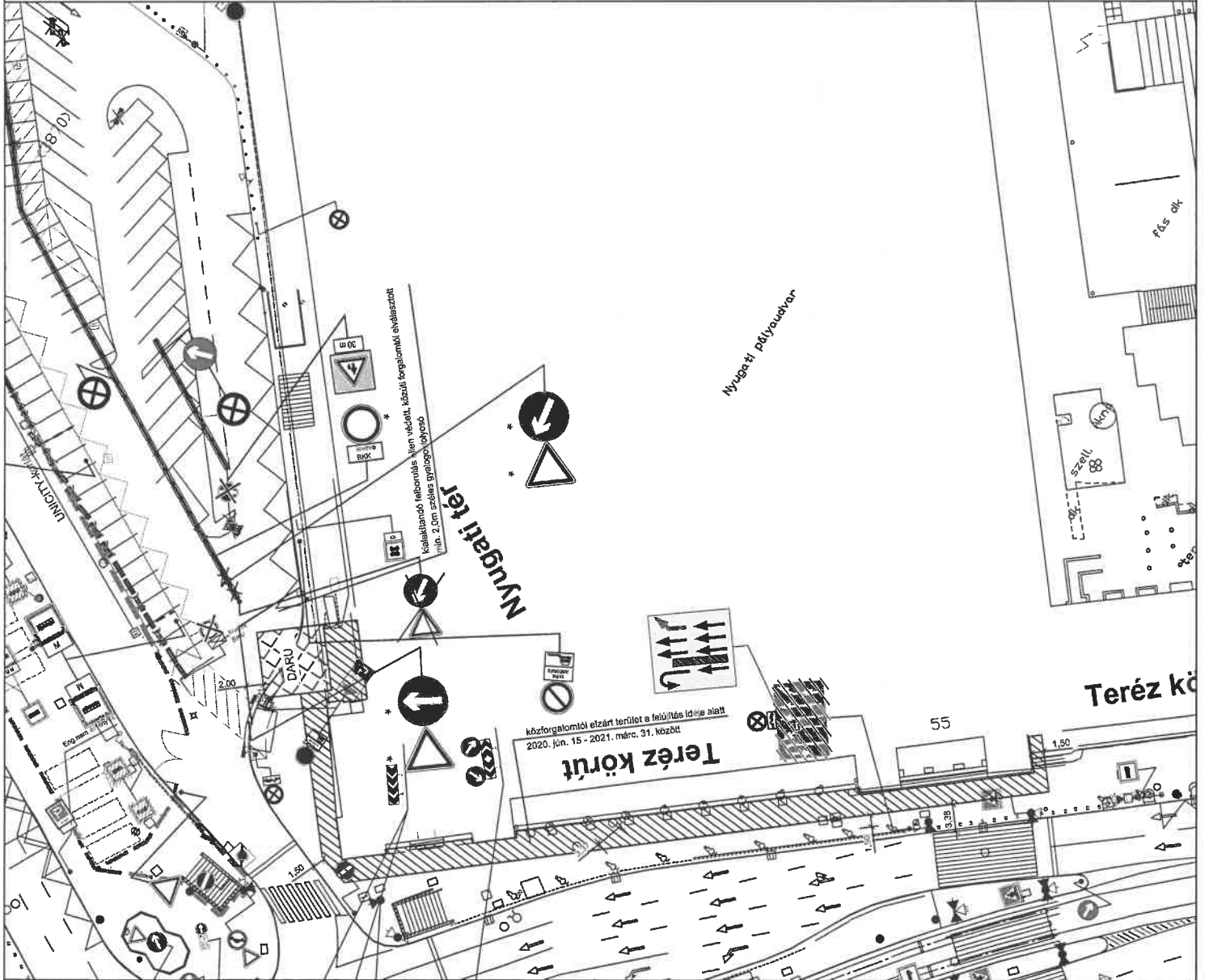
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni,
  - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
  - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni. A hosszanti burkolati jelek a bontással érintett hosszban, a piktogramok, megállás helyét jelző vonalak, valamint a gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (gyalogos-átkelőhely esetén teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdesi engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajkoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezetesrol> linken elérhetők.**

Budapest, 2022. február 15.



Munkaterület

meglévő KRESZ tábla



letakarandó KRESZ tábla



fenntartás előtt max. 72 órával,  
de legelőbb 48 órával korábban  
ideiglenesen kihelyezendő tábla,  
pontos időpont és időtartam megadásával

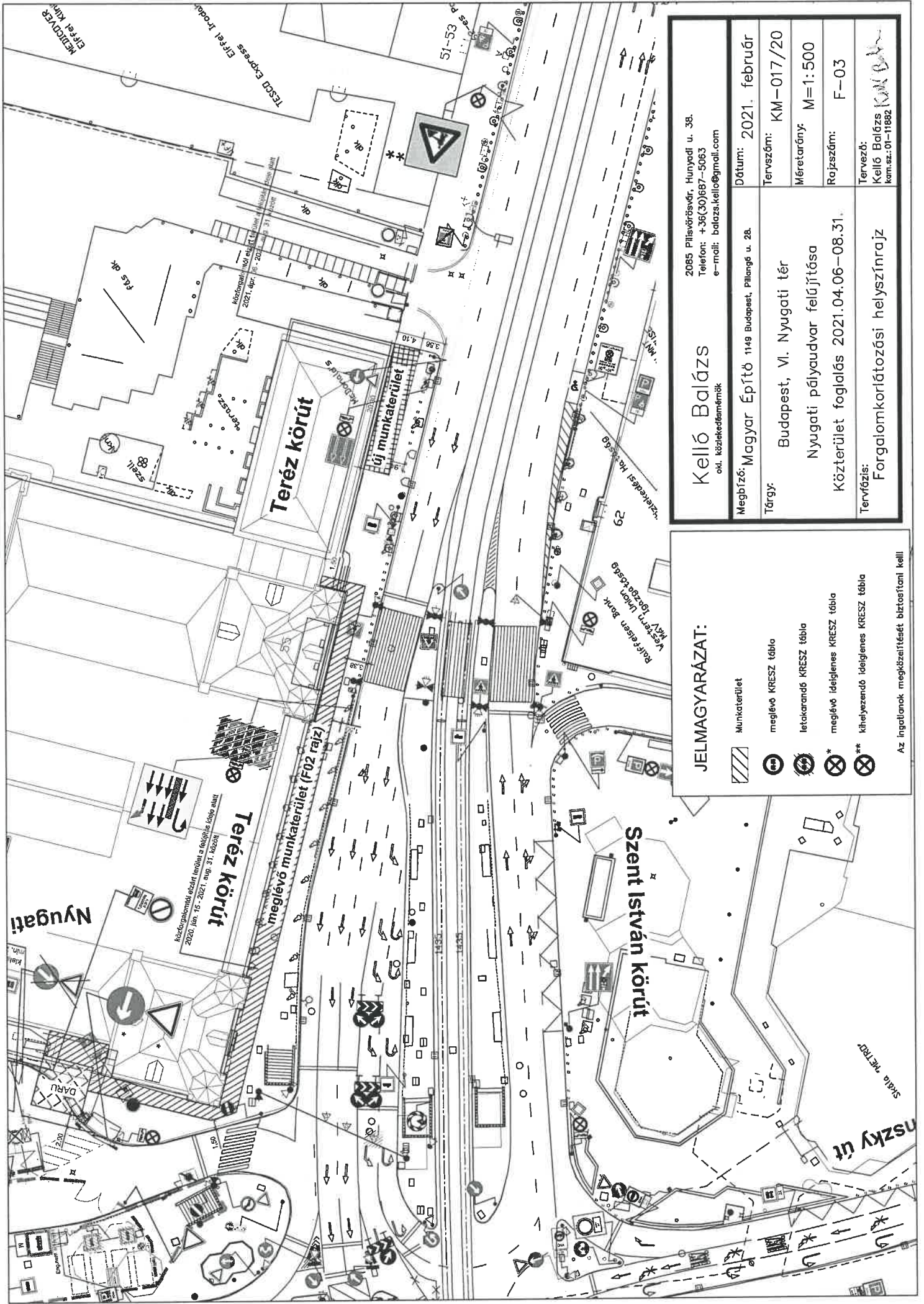
Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell!

**Kellő Balázs**






2085 Pillisvörösvár, Hunyadi u. 36.  
Telefon: +36(30)687-5063  
e-mail: balazs.kello@gmail.com

old. közlekedésmérnök

Megbízó: Magyar Építő 1149 Budapest, Pillangó u. 28.	Dátum: 2020. június
Térny: Budapest, VI. Nyugati tér	Tervszám: KM-017/20
Nyugati pályaudvar felújítása	Méretarány: M=1:500
M3 felújítás alatt	Rajzszám: F-02
Tervező: Forgalmkorlátozási helyszínrajz	Tervező: Kellő Balázs <i>Kellő Balázs</i>
	kam.sz.: 01-11862



**JELMAGYARÁZAT:**

-  Munkaterület
-  meglévő KRESZ tábla
-  letakarandó KRESZ tábla
-  meglévő ideiglenes KRESZ tábla
-  kihelyezendő ideiglenes KRESZ tábla

Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.

**Kellő Balázs**  
okl. közlekedésmérnök

2085 Pilisvörösvár, Hunyadi u. 38.  
Telefon: +36(30)687-5063  
e-mail: balazs.kello@gmail.com

Megbízó:	Magyar Építő 1148 Budapest, Piliangó u. 28.
Tárgy:	Budapest, VI. Nyugati tér Nyugati pályaudvar felújítása Közterület foglalás 2021.04.06-08.31.
Dátum:	2021. február
Tervszám:	KM-017/20
Méretarány:	M=1:500
Rajzszám:	F-03
Tervvező:	Kellő Balázs kenn.sz.:01-11882
Tervfázis:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz