



1000119851309

Sunset Angel Kft.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16.

ügyintéző: Bakó Balázs dr.

telefon: +36 1 999-9299

email: bako.balazs@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /772 - 20 /2021

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNY

HATÁROZAT

Sunset Angel Kft. (továbbiakban: Használó)
(székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16.)
cégjegyzékszám: 01-09-675505
adószám: 11765033-2-43)

2021. szeptember 03. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: I. ker., Döbrentei tér 9. sz. előtti zöldterületen, hrsz.: (5544)

Használat nagysága: 25 m²

Használat időtartama: 2021.10.10. – 2022.04.10.

Használat célja: menekülési lépcső

Használat leírása: a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség által előírt menekülési lépcső szórakozóhelyhez

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A kérelmet a bennefoglalt 2021. április 15. napjától – 2021. október 09. napjáig terjedő időszak tekintetében elutasítom, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járulok hozzá, továbbá megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles mindösszesen 162 450,- Ft, azaz százhatvankettőezer-négyszázötven forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2021. október 10. napjától – 2022. április 10. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	I. ker. Döbrentei tér hrs.: (5544)	9. sz. előtti zöldterületen	menekülési lépcső	2021. október 10. - 2022. április 10.	25 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	18 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj (egyedi díjjal: 18 Ft/m ² /nap)	82 350 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2021. április 15. napjától – 2021. október 09. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	I. ker. Döbrentei tér hrsz.: (5544)	9. sz. előtti zöldterületen	menekülési lépcső	2021. április 15. – 2021. október 09.	25 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
2	18 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj (egyedi díjjal: 18 Ft/m ² /nap)	80 100 Ft

Díjszámítás: 82 350,- Ft + 80 100,- Ft = 162 450,- Ft

4. A Sunset Angel Kft.-t (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16..; cégjegyzékszám: 01-09-675505; adószám: 11765033-2-43) a Budapest I. ker. Döbrentei tér 9. sz. előtti (5544) hrsz.-ú közterületen menekülési lépcső 25 m²-en közterület-használati hozzájárulás nélküli használatával 2021. április 15. napja és 2021. október 09. napja között megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt figyelmeztetem, továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

A kérelemhez képest a közterület-használatához 2021. október 10. napjától járulok hozzá, egyedi díj megfizetésével.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/23675-2/2021 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/1052-6/2021 iktatószámú zöldfelület-kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételt a BKM Nzt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.
A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.
A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2021. szeptember 03. napján Budapest I. ker. Döbrentei tér 9. sz. előtti közterületen menekülési lépcső telepítése céljából 25 m²-en a 2021. április 15. napjától – 2022. április 10. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2021. szeptember 14. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra, valamint ügyfél 2021. szeptember 14. napján benyújtott beadványára tekintettel, amely szerint 2021. április 15. napja óta használja a kérelmezett közterületet, a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben elutasítom, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntök.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
A díj mértékét az Fkr. 2. számú mellékletének 7. pontja alapján állapítom meg.

Az Fkr.24. § (2) bekezdés d) pontja alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján, amelyet figyelembe véve a díjmentesség iránti igényt nem találtam kellően megalapozottnak.

4. A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszállását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve mivel a tárgyi közterület-használati ügyben Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn, így tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

A hatóság az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapította, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettséget közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási szankciók bejegyzéséről a Szankció tv. 3. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint. A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

2021 OKT 08.

Kelt: Budapest,

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



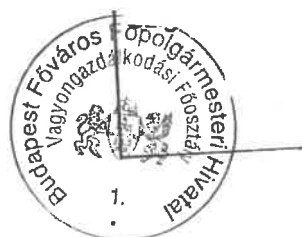
Számadó Tamás dr.
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (általa kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Közút
3. Zöldfelület



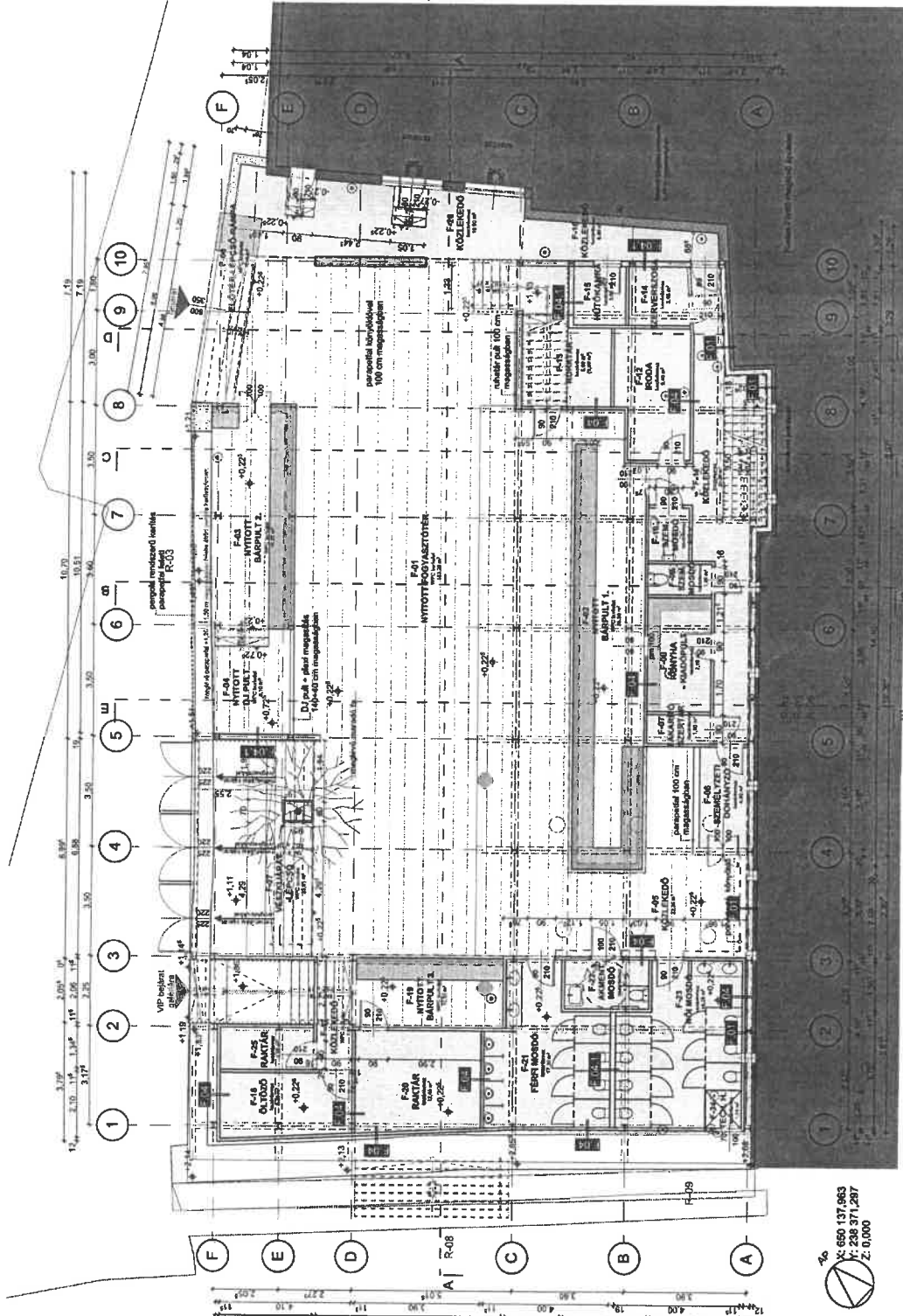


Földszint

F-00	ELŐTÉR-LÉPCSŐ-RÁMPA	8,03 ^{m²}
F-01	FOGYASZTÓTÉR	183,53 ^{m²}
F-02	BÁRPULT 1.	34,31 ^{m²}
F-03	BÁRPULT 2.	19,06 ^{m²}
F-04	DJ PULT	8,12 ^{m²}
F-05	KÖZLEKEDŐ	22,34 ^{m²}
F-06	SZEM. DOHÁNYZÓ	4,77 ^{m²}
F-07	TAKARÍTÓ SZERTÁR	1,80 ^{m²}
F-08	KONYHA - KIADÓPULT	7,12 ^{m²}
F-09	SZEM. MOSDÓ	1,84 ^{m²}
F-10	SZEM. MOSDÓ	2,13 ^{m²}
F-11	KÖZLEKEDŐ	24,22 ^{m²}
F-12	IRODA	9,40 ^{m²}
F-13	RUHATÁR	7,02 ^{m²}
F-14	SZERVIZSZOBA	3,31 ^{m²}
F-15	HÜTŐKAMRA	2,88 ^{m²}
F-16	KÖZLEKEDŐ	6,84 ^{m²}
F-17	KÖZLEKEDŐ	3,94 ^{m²}
F-18	ÖLTÖZŐ	8,20 ^{m²}
F-19	BÁRPULT 3.	10,56 ^{m²}
F-20	RAKTÁR	12,44 ^{m²}
F-21	FERRI MOSDÓ	17,27 ^{m²}
F-22	AKNENT MOSDÓ	4,19 ^{m²}
F-23	NŐI MOSDÓ	18,55 ^{m²}
F-24	TECH. H.	0,95 ^{m²}
F-25	RAKTÁR	3,90 ^{m²}
F-26	KÖZLEKEDŐ	19,64 ^{m²}
F-27	VESZTÁRAT-LÉPCSŐ	25,94 ^{m²}
		472,22 ^{m²}

Tetőtér

G-01	FOGYASZTÓTÉR	120,65 ^{m²}
G-02	ETÉLPULT - KONYHA	8,53 ^{m²}
G-03	RAKTÁR	2,51 ^{m²}
G-04	BÁRPULT 2.	13,93 ^{m²}
G-05	Közelkedő	3,14 ^{m²}
G-06	BÁRPULT 1.	18,54 ^{m²}
G-07	VIP BOX 3.	7,14 ^{m²}
G-08	VIP SZOBA 3. + MOSDÓ	4,69 ^{m²}
G-09	VIP BOX 2.	7,14 ^{m²}
G-10	VIP SZOBA 2. + MOSDÓ	4,69 ^{m²}
G-11	KODJUKALT MOSDÓ	27,46 ^{m²}
G-12	ELŐTÉR	15,58 ^{m²}
G-13	VIP BOX 1.	12,96 ^{m²}
G-14	VIP SZOBA 1.	4,68 ^{m²}
G-15	VIP MOSDÓ	1,32 ^{m²}
G-16	KÖZLEKEDŐ-LÉPCSŐ	10,50 ^{m²}
G-17	LÉPCSŐ	8,53 ^{m²}
G-18	ACÉL LÉPCSŐ	4,66 ^{m²}
		276,70 ^{m²}
		748,92 ^{m²}



X: 650 137,963
 Y: 238 371,287
 Z: 0,000

címzett: **SUNSET ANGEL Kft.**

e-mail cím:

tárgy: **1. kerület Döbrentei tér 9. lépcsők létesítése**ikt.sz. **BPK/23675-2/2021**ügyintéző: **Szabó Márton**

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

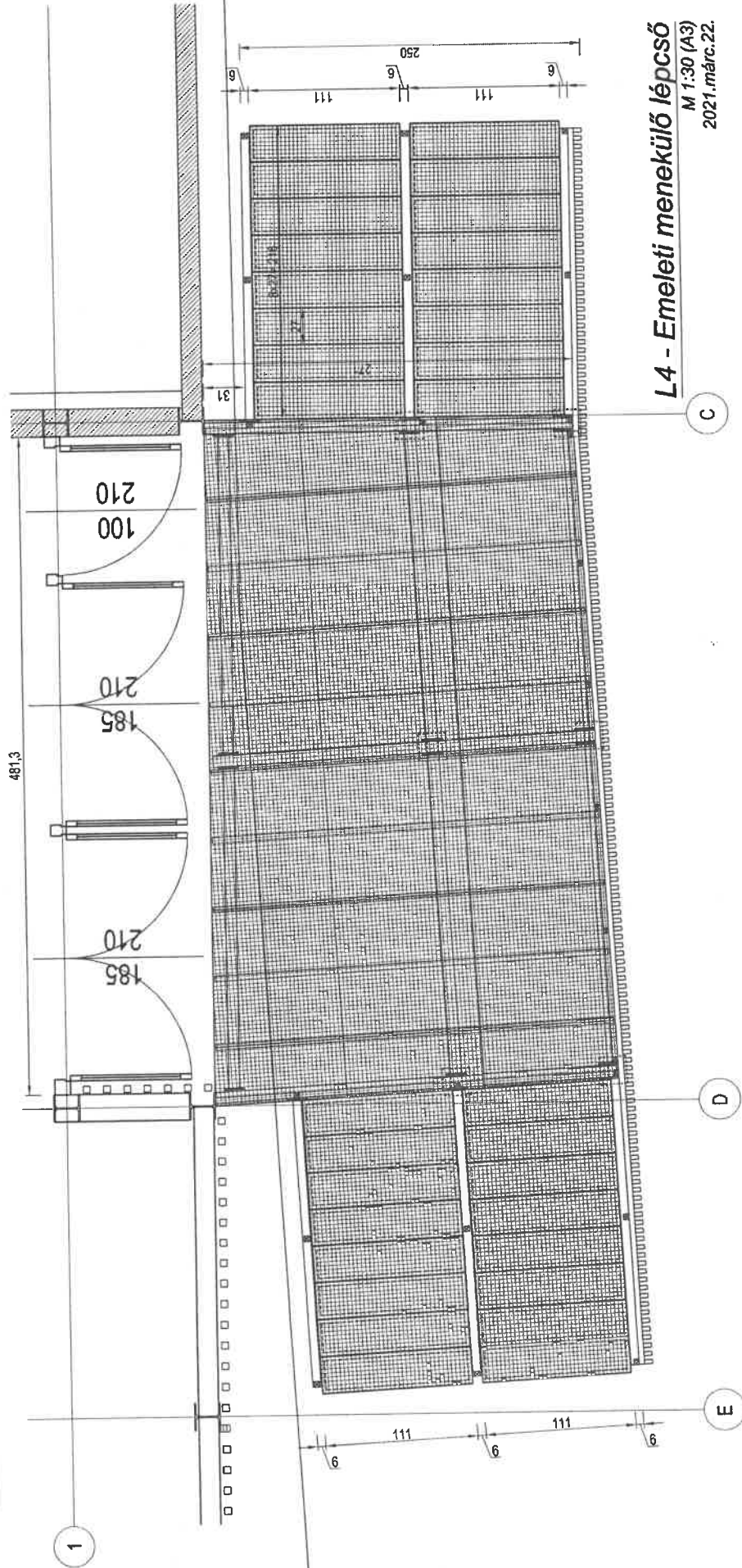
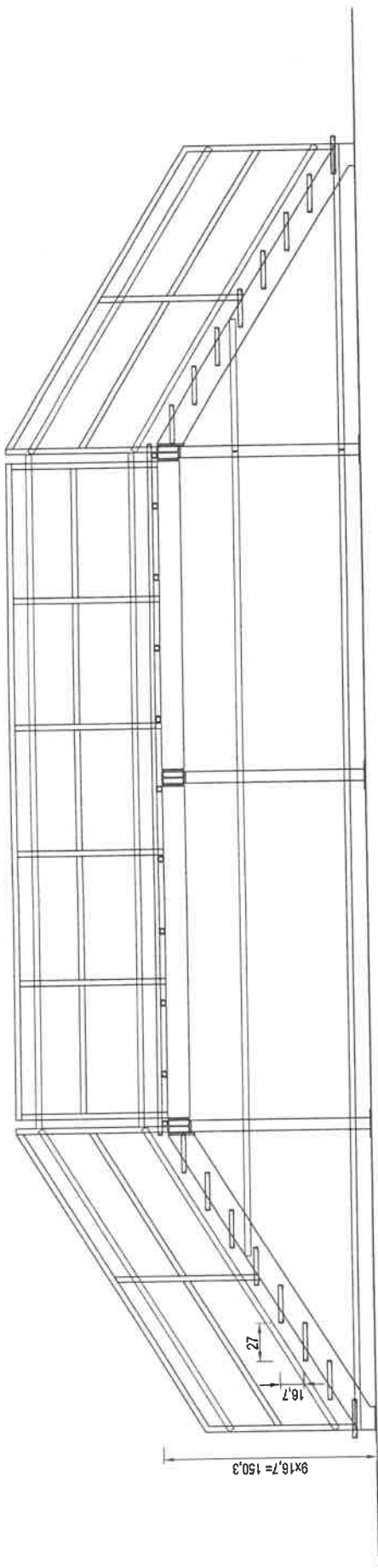
Társaságunkhoz érkezett, Döbrentei tér 9. sz. alatti Romkert elnevezésű szórakozóhely mögötti területen létesíteni kívánt lépcsők kivitelezéséhez az alábbiak szerint adjuk forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat:

- Hozzájárulásunk a mellékelt tervrajzokra vonatkozik.
- A lépcsők létesítése ellen forgalomtechnikai kezelőként kifogást nem emelünk.
- A kivitelezés megkezdése kizárólag a minden érintett által elfogadott, tulajdonosi- kezelői-üzemeltetői lehatárolásokat és feladatokat rögzítő TKŰ tervek birtokában lehetséges.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2021. augusztus 9.

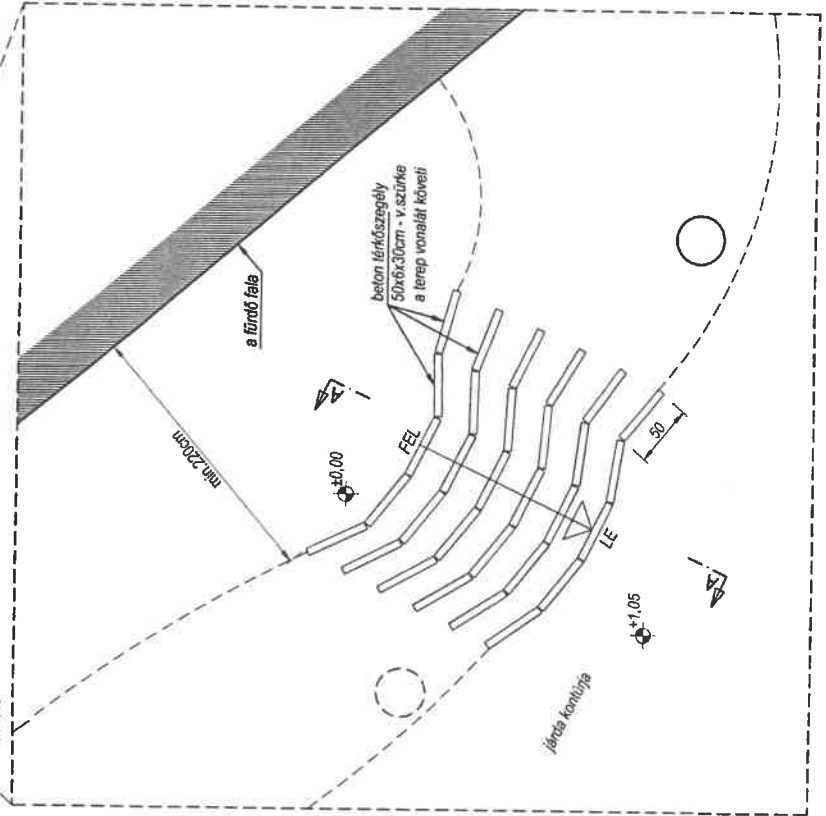


L4 - Emeleti menekülő lépcső
 M 1:30 (A3)
 2021.márc.22.

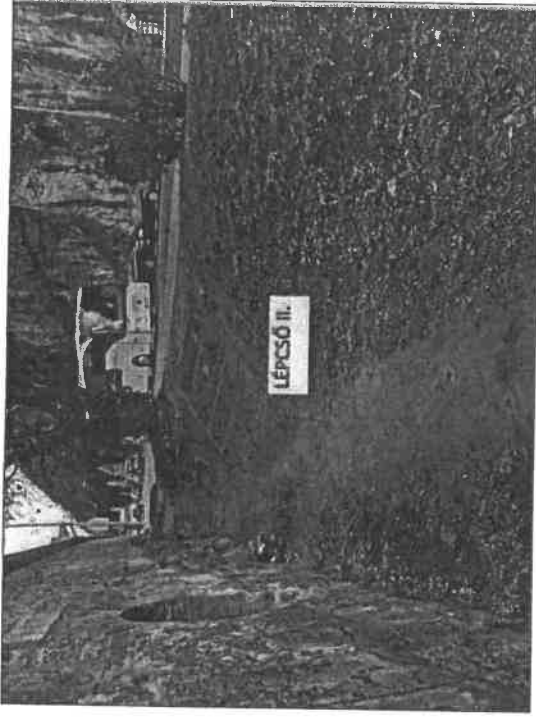
Helyszínrajz:
M 1:200



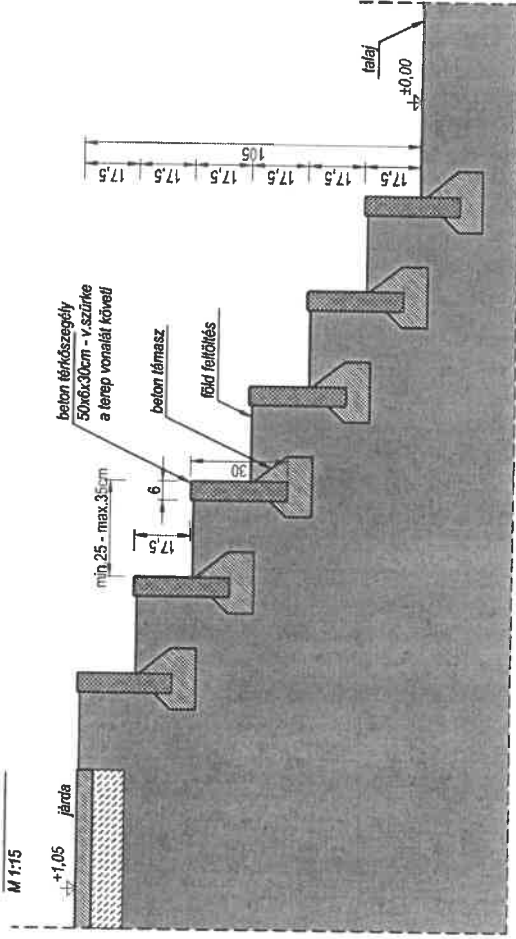
Alaprajz:
M 1:40



A beépítés helye:



A-A metszet:
M 1:15



Külső támfal lépcső

M 1:40 (A3)
2021. ápr. 01.



1000101757600

ugyintéző: Fehér Orsolya Judit

telefon: +36 1 327-1467

email: feher.orsolya.j@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1052 - 6 /2021

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Zöldfelület-kezelői szakvélemény – I.,
Döbrentei tér 9. 5542 hrsz. alatt kizárólag
menekülés céljából létesülő lépcső I.
kialakításához

A Budapest I., Döbrentei tér 9. 5542 hrsz alatt kizárólag menekülés céljából létesülő lépcső I. kialakításával kapcsolatban az előzetes zöldfelület-kezelői szakvéleményemet az alábbiakban ismertetem

1. A lépcső kialakításához, elhelyezéséhez a zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, ill. időtartamban lehet igénybe venni.
2. A kérelmező köteles gondoskodni a kivitelezés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről.
3. A lépcső kialakításának megkezdése előtt, valamint annak elbontását követően a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania

bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.

4. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza
5. A kivitelezés során keletkező építési törmelékot a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia.
6. Zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos!
7. A munkaterületen kívül eső meglévő gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
8. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!
9. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarába, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
10. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!
11. A lépcső kialakítása, használata során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a terület visszaadása előtt saját költségén, a terület használatának megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A

helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében FÖKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.

12. A kérelmező köteles az ideiglenes lépcső elhelyezésére átvett zöldterületen a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén a hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.
13. Az ideiglenes lépcső elhelyezésére átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
14. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Közterület Használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Budapest, 2021. 04. 30

Tisztelettel:


várostervezési főosztály vezető, főépítész

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/list/adatkezesesi-tajekoztatok> oldalon.