

\*1000085219936\*

ikt. szám: FPH061 /444 - 14 /2018

adatvédelmi nyilvántartási azonosító szám: NAIH-55879/2012

205HSZE180279 (KA)

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata (adószám: 15735636-2-41), mint használatba adó képviseletében eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt Bringóhintó Kft. (cím: 1138 Budapest - Margitsziget, Hajós A. sétány 1.; váll.ig./cg. sz.: 01-09-286236; adószám: 25733202-2-41, kapcsolattartó neve: ██████████, tel.: ██████████) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

**I. Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával **Használó** használatába adja a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Margitsziget	Bringóvár (Hajós A. stny. 1. sz.) melletti viacoloros és sóderes területen (23800/1)	bringó-hintó	2018. március 1 - 2018. június 30.	8 db

## II.

**Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az **FKR 2.** mellékletében (továbbiakban **Díjtáblázat**) meghatározott alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	24 097 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	771 104 Ft

Teljes időszakra összesen: 771 104,- Ft, (azaz hétszázhetvenegyezer-egyszáznégyszázötven forint) + ÁFA

**Használó köteles** a megállapodás szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára (11784009-15490012) befizetni. A befizetés készpénz-átutalási megbízással/átutalással történik.

**Használó** a közterület használati díjat az **FKR 23. § (1)** bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 23. § (8)** bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**.

**III. Felek megállapodnak** abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

- Használó köteles** nevét és székhelyét feltüntetni a közterületi bérbeadás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

Az igényelt közterület/kölcsönzőhely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó köteles az igényelt területét, a kihelyezett járműveket, berendezéseket, eszközöket folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Használó tudomásulveszi, hogy az igényelt területen, a kihelyezett járműveken, berendezéseken, eszközökön reklám nem helyezhető el.

Használó az általa bérbe adott járműveken köteles a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (FÖRI) által kibocsájtott azonosító kártyákat kifüggeszteni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott útvonal-tervet a bérbeadott járműveken kihelyezni a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan szóló 31/2016. (X. 25.) Főv. Kgy. önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Használó köteles a jármű kikölcsönzésének (bérlőjének) figyelmét felhívni az útvonalterv betartására, továbbá a kulturált jármű- és parkhasználatra, a járókelők testi épségének megőrzésére, valamint a zöldfelületek és az új terraway kavicsburkolatok fokozott óvására és a Margitsziget pihenőpark jellegére.

A járművek zöldfelületre, az új terraway kavicsburkolatra nem hajthatnak rá.

Használó köteles a közterület-használat megkezdése előtt tevékenységéről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t (Margitszigeti telephely) tájékoztatni, illetve a közterület-használatával kapcsolatos egyeztetést lefolytatni.

A park területén esetlegesen okozott károkozás tekintetében megállapodás szükséges a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel.

Használó vállalja, hogy a járművek működtetése minden esetben a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történik.

2. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Díjtáblázatban meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.
3. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
4. **Használó** a használat megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
5. **Használó** vállalja, hogy az igényelt közterületen, az ott kihelyezett járműveken, berendezéseken, eszközökön e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
12. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
13. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
14. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az FKR hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak** fontos közérdekből szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
18. **Használó** büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé tartozása nincs.
19. **Használatba adó** továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a közút kezelője által jóváhagyott **útvonaltervben és a közútkezelői hozzájárulásban**, illetve a Főkert Nonprofit Zrt-vel **károkozás esetére megkötött megállapodásban** foglaltakat nem tartja be. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
20. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
21. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
22. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bek. alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
24. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
25. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
27. E megállapodás 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest, 2018. február 26.

**BRINGÓHINTÓ Kft.**

1138 Bp., Hajós Alfréd stny. 1.  
Tel.: 329-2746, Fax: 329-2073  
Adószám: 25733202-2-41

Bank: [REDACTED]



Használó

Bringóhintó Kft.

1138 Budapest - Margitsziget, Hajós A.

sétány 1.

átvettem: .....év .....hó .....nap

**Fővárosi Közgyűlés**  
**Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási**  
**Bizottsága nevében:**



Használatba adó

dr. Láng Zsolt

elnök

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügy, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt.
- 5.: FPMH Igazgatási és Hatósági Főosztály, helyben
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Lőcse Mónika  
osztályvezető

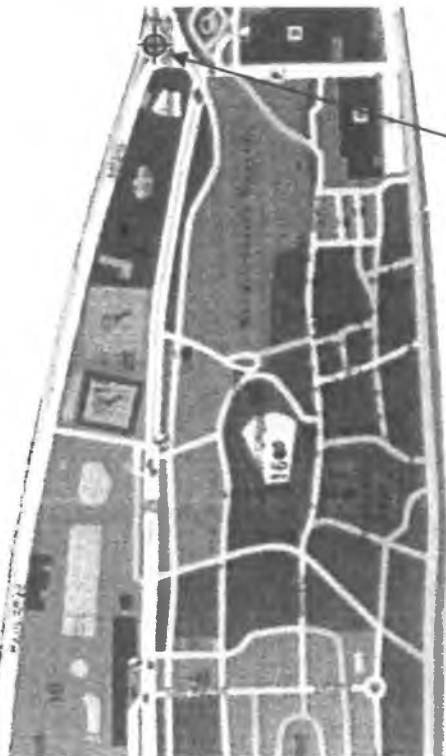
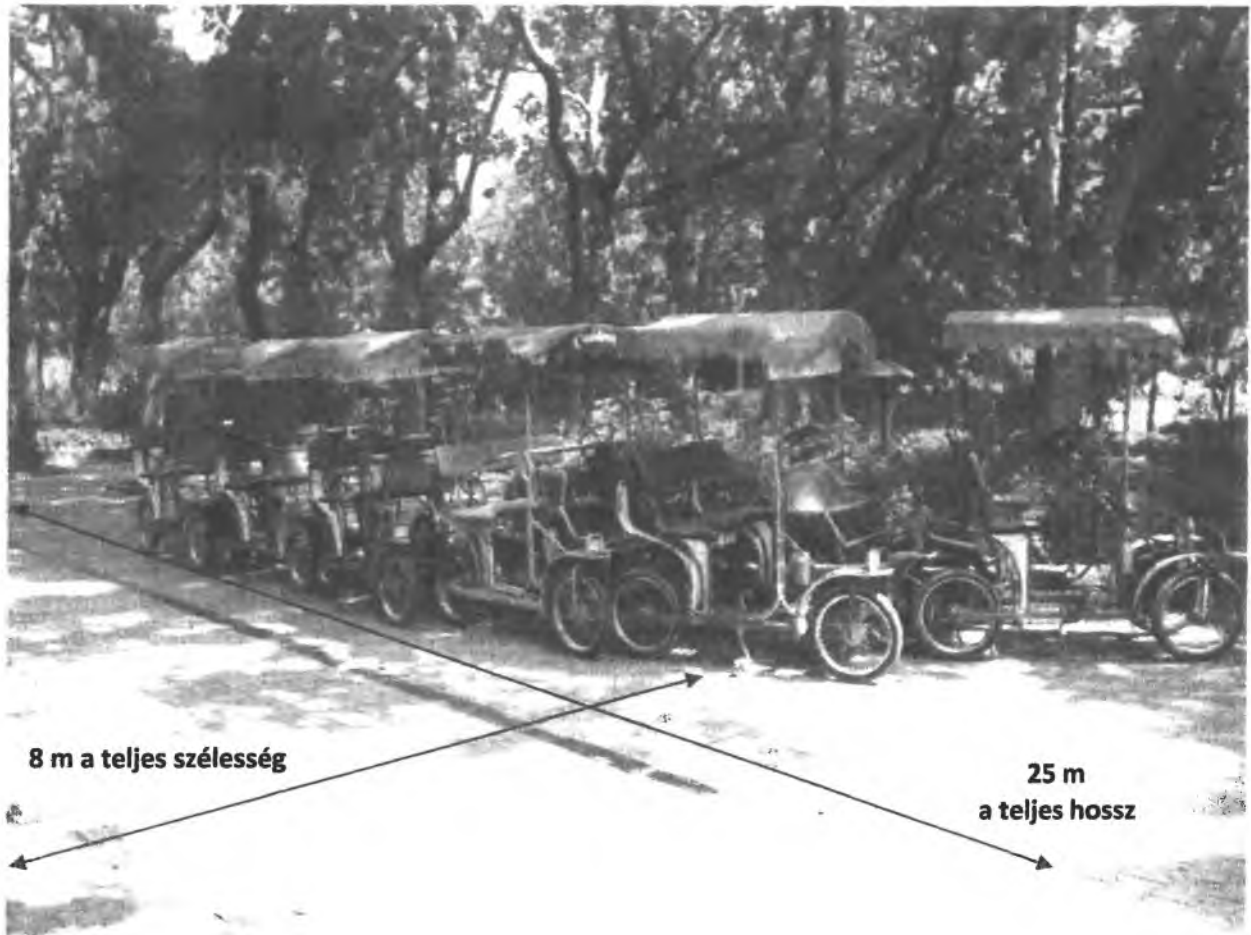
2018 FEBR 27.



1/ 02.26.

# Helyszín, Bringóhintó

Bringóhintó Kft. 2018.



## Helyszín:

- Bringóvár mellett (normál típusú)
- saját beruházású viacolor területen
- Bringóvár előtt (tandem típusú) az út másik oldalánt
- Sóderes területen




2018. Március 7. 11:26:37

**A csoportos beküldés megtörtént. A megbízások teljesülését kérjük, ellenőrizze a tranzakciós naplóban. Az esetleges visszautasított tételekről inbox üzenetben értesítjük.**

Típus	Esedékesség	Összeg	Kedvezményezett neve	Státusz
Forint átutalás	2018.03.07. Szerda	979 302,00 HUF	Fővárosi Önkor Városüz Főosztály 11784009-15490012	Sikeres beküldés

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

*Az összeg átutalva!*  
*Brng., 2018. 03. 07.*



**BRINGÓHINTÓ Kft.**  
1138 Bp., Hajós Alfréd str. 1.  
Tel.: 329-2746, Fax: 329-2073  
Adószám: 25733202-2-41  
Bank: XXXXXXXXXX