



1000158924284

Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet
igazgató úr részére

15503626

Ügyintéző: Koreny Adrienn

telefon: +36 1 327-1640

email: KorenyA@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2430 - 7 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

HIVATALI KAPU

HATÁROZAT

Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet (továbbiakban: Használó)

Cím: 1033 Budapest, Mozaik u. 7.

Adószám: 15503626-2-41

Bankszámla száma: 10000000000000000000

Kapcsolattartó: (

2022. június 13. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest III. kerület, Kossuth L. üdülőpart–Püskösdfürdő u. kereszteződéssel szemben, a Püskösdfürdő Parkban, beton alapon, hrsz. (63624)

Használat nagysága: 15 m²

Használat időtartama: 2022. szeptember 15 – 2024. december 31.

Használat célja: ideiglenes mobil iroda/tartózkodó konténer rendészeti feladatok ellátására, ügyfélfogadásra

Használat leírása: beton alapra kihelyezett, fahéjalással burkolt mobil irodakonténer

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására, az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Kossuth L. üdülőpart, hrsz. (63624)	Püskösdfürdő ker. szemben, a Püskösdfürdő Parkban, beton alapon	ideiglenes mobil iroda/tartózkodó konténer rendészeti feladatok ellátására, ügyfélfogadásra	2022. szeptember 15. – 2024. december 31.	15 m ²

2. A kérelmet a benne foglalt 2022. június 15. – 2022. szeptember 14. közötti időszak tekintetében elutasítja, a közterület használatához ezen időszak tekintetében nem járul hozzá, továbbá megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használónak a fentiek szerint átengedett terület után közterület-használati díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik, tekintettel arra, hogy a terület használatára – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2., 5., 17., 19. pontjaira, továbbá a felügyelet Alapító Okiratában foglaltakra figyelemmel – közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	5 490 Ft/m ² /hó + a 12 m ² feletti részre 724,- Ft/m ² /hó, azaz 68.052,-Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj <i>100 % díjkedvezményel</i>	0 Ft

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A hatóság a kérelemben foglaltakhoz képest 2022. szeptember 15. napjától járul hozzá a közterület használatához.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Tehtetttel arra, hogy a (63624) hrsz-ú terület 1/1 arányban a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal (továbbiakban: KDVVIZIG) közös vagyonekezelésbe átadott terület, Használó köteles a 02862-003-2022 ügyiratszámú KDVVIZIG által kiadott Vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó a közterületen e határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett mobil irodakonténerét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett

rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2022. június 13. napján benyújtott, ezt követően 2022. július 7. napján módosított kérelmében a Budapest III. kerület, Kossuth L. üdülőpart - Pünkösdfürdő utca kereszteződésével szemközt, a Duna part mentén, a Pünkösdfürdő Parkban, (63624) hrsz.-ú közterületen ideiglenes mobil iroda/tartózkodó konténer közterület-használat céljából 15 m²-en 2022. június 15. napjától – 2024. december 31. napjáig közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte (közfeladat ellátása miatt díjmentesen). Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

2022. május 6-át követően a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:

Vagyonrendelet) 42/B. § (1a) bekezdése szerint a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést, amely határozat, végzés meghozatala, vagy - amennyiben annak törvényi feltételei fennállnak - hatósági szerződés megkötése lehet. A közterület-használatához a Fővárosi Önkormányzat hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt hozzájárulása szükséges. A (2) bekezdés alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek vonatkozásában a közterület-használat tárgyában szükséges döntések meghozatala során egyebekben a közterület tulajdonosa által a tulajdonában lévő közterületek használatára vonatkozóan alkotott jogszabályok rendelkezéseit, ilyen jogszabályok vagy egyéb jogszabályoknak a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek közterület-használatára vonatkozó rendelkezései hiányában pedig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A tárgyi (63624) hrsz-ú közterület a Magyar Állam tulajdonában, de a Fővárosi Önkormányzat és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 1/1 arányú vagyonkezelésébe átadott terület, ezért a kérelmezett közterület vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben (továbbiakban: Fkr.) foglaltakat kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. július 13. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben el kellett utasítani, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítani.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. b) pontja alapján történt, 100%-os díjkedvezménnyel.

Az Fkr. 24. § (1) bek. szerint a közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2., 5., 17., 19. pontjaira, továbbá a felügyelet Alapító Okiratában foglaltakra figyelemmel – többek között az alábbi közfeladatokat látja el: közutak fenntartása, köztisztaság biztosítása, közbiztonság biztosítása, hulladékkezelés, közterület rendjének fenntartása. Tárgyi iroda/tartózkodó konténer Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet közfeladatainak ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben létesült.

Fentiekre tekintettel Használónak a közterület-használati díjat nem kell megfizetnie.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztató

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használat a hozzájárulás visszavonásának közzétételét követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Rendelet 4. §-a értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (e-mailben)
- 4.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal (e-mailben)
- 5.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Béres András alpolgármester (e-mailben)
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Melléklet:

- 1.: Helyszínrajz fotóval együtt
- 2.: KDVVIZIG 02862-003-2022 ügyiratszámú Vagyonkezelői hozzájárulása





KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
Elektronikus
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
02862-0003/2022

Előadó:

e-mail címe:

Tárgy: Budapest III. kerület, 63624 hrsz.-ú ingatlanon a közterület felügyelet részére kihelyezett irodakonténer és pavilon fennmaradási kérelem - vagyonekezelői hozzájárulás - Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

osztályvezető

**Budapest Főváros III. kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata**
Budapest
Fő tér 3.
1033

Vagyonkezelői hozzájárulás

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest III. kerület 63624 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vagyonekezelője, a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** által benyújtott kérelem alapján - Budapest Főváros III. kerület (Óbuda-Békásmegyer) Önkormányzata (1033 Budapest Fő tér 3.) részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

irodakonténer és esőbeálló ideiglenes elhelyezéséhez, az alábbi feltételekkel.

1. Érintett ingatlan, a használni kívánt terület koordinátái:

- Budapest III. kerület 63624 helyrajzi számú ingatlan - tulajdonos: Magyar Állam, vagyonekezelő: Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Az irodakonténer és az esőbeálló koordinátái:

Iroda konténer	EOVy =	631655,862	EOVx =	250036,757
Esőbeálló	EOVy =	631656,485	EOVx =	250048,493

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 477 3500 • 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
titkarsag@kdvvizig.hu • www.kdvvizig.hu

2. Műszaki adatok

2.1. Előzmény adatok és rövid műszaki leírás:

Óbuda-Békásmegyer önkormányzata a Pünkösdfürdő Park környezetében alapozással ellátott előre gyártott trolerkonténert és egy esőbeállót helyezett ki, a fent megjelölt koordináták alatt és kérte igazgatóságunk fennmaradásra vonatkozó vagyonezeldői hozzájárulását. Az objektumok ismeretlen közműcsatlakozással rendelkeznek. A benyújtott dokumentumok alapján a konténer 6x2,4x2,6 méteres méretekkel rendelkezik. A két építmény a benyújtott fényképfelvételek alapján faanyagú takaró borítást kapott. Az építmények funkciója a közterület felügyeleti kollégák helyszíni munkavégzésének elősegítése.

Az építmények által elfoglalt terület megközelítően 50 m²

3. Betartandó előírások részletezése

- Jelen vagyonezeldői hozzájárulás, az MNV Zrt. meghatalmazása alapján, egyben tulajdonosi hozzájárulást is jelent a Magyar Állam tulajdonában, és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonezeldésében lévő, Budapest III. kerület 63624 hrsz.-ú kivett Duna folyamként nyilvántartott ingatlant érintő tevékenység vonatkozásában.
- Amennyiben a KDVVIZIG kezelésében lévő területen bármely további beavatkozást kívánnak végezni, vagy a területen – a jelenlegi kérelemben szereplőeken túl – egyéb létesítményeket, eszközöket kívánnak elhelyezni, úgy azt kizárólag Igazgatóságunk vagyonezeldői hozzájárulásának kézhez vételét követően lehet végezni.
- A KDVVIZIG kezelésébe tartozó területen veszélyes, környezetre ártalmas anyag még ideiglenesen sem tárolható. A terület használata folyamán esetleg keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél és ártalmatlanításánál a „veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 225/2015 (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.
- A kérelemben foglaltaktól eltérő használat, munkavégzés a hozzájárulás visszavonásával jár.
- **Vagyonezeldői hozzájárulásunk alapján a tulajdonos köteles „Bérelti szerződést” kötni Igazgatóságunk Igazgatási és Jogi Osztályán, melynek alapján a kezelésünkben lévő ingatlan használatáért a létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője bérelti díjat köteles fizetni. A bérelti szerződés megkötését a titkarsag@kdvvizig.hu e-mail címen vagy a 06 (1) 477-3500 központi telefonszámon keresztül az Igazgatási és Jogi Osztály megkeresésével kell kezdeményezni.**
- **Jelen vagyonezeldői hozzájárulás lejárta, ill. meg nem hosszabbítása, vagy a bérelti szerződés megszűnése esetén a kérelmező/engedélyes köteles a területet eredeti állapotba helyreállítani. A létesítményeket alépítményekkel együtt, valamint az esetlegesen földbe fektetett közmű csatlakozó közművezetőkkel együtt köteles elbontani és a területet fűvesítéssel helyreállítani.**

4. Jelen vagyonezeldői hozzájárulás 2024.12.31-ig érvényes.

Vagyonezeldői jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a tárgyil terület bérbévételeéhez adja meg.]

A vagyonekezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Budapest, *Elektronikus bélyegző szerint*

Igazgató

3